Registro Único de Vivienda
Laboratorio analítico

Investigación reproducible. Octubre 2026.
Este documento es la representación de un *script* de R Markdown compilado.

Municipios según bandas de valor

El objetivo de este estudio básico es visualizar los municipios en los que se ha producido vivienda recientemente según bandas de precio del metro cuadrado (m^2) construido.

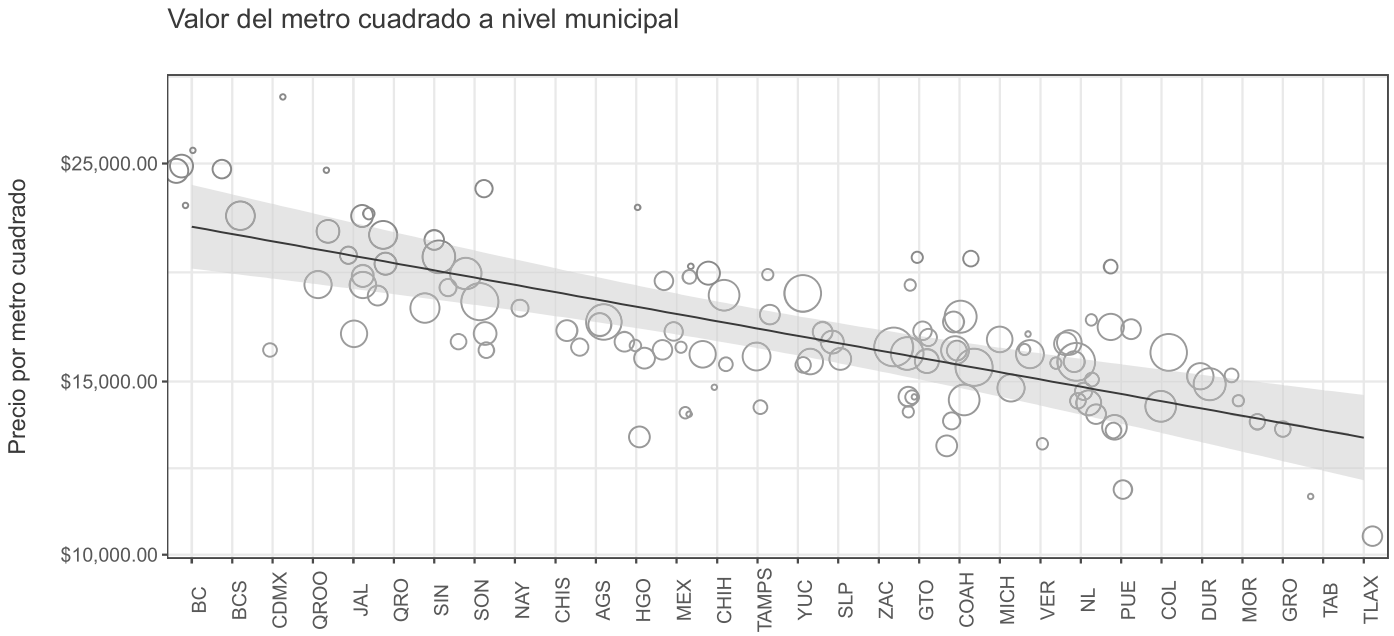
La información utilizada incluye todos los municipios donde se tienen al menos 200 viviendas terminadas durante el último año móvil; en este caso son 116 municipios que acumulan el 93.35% del total de viviendas (143,911). El valor del m^2 se calcula considerando el precio y la superficie construida según lo registrado en RUV por el desarrollador. Una vez determinado, se calculan bandas de precio según quintiles, que son particiones con el 20% de municipios, ordenadas en este caso, de acuerdo al valor del m^2.

La siguiente tabla muestra un resumen estadístico del valor medio municipal del m^2 construido en moneda nacional:

```
##    Min. 1st Qu.  Median    Mean 3rd Qu.    Max.
##   10445   15158   16445   17160   18810   29215
```

Consideraciones:

- Cada circunferencia representa un municipio
- La altura significa el valor medio del m^2 en el municipio
- Las entidades federativas están ordenadas según el valor medio estatal del precio por m^2
- El color identifica bandas de precio calculadas según los quintiles del valor por m^2
- El tamaño corresponde con la cantidad de desarrolladores que se encuentran compitiendo en el municipio



El eje vertical (valor del m^2) se encuentra en escala logarítmica $base_{10}$ para aumentar la separación en las bandas de precio de mayor concentración.

Fuente: **DWH RUV**, corte al 31 de octubre de 2026.