

	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	1 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
	Manual de Registro de Oferta en Conjunto	Fecha de creación del formato	Septiembre_2026



Registro Único de Vivienda

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV (GOS)

CARÁTULA	
Nombre del servicio:	Registro de Oferta en Conjunto
Áreas involucradas	• Gerencia de Operaciones y Servicios • Gerencia de Desarrollo • Gerencia de Administración y Finanzas



Contenido

INTRODUCCIÓN..... 3

RECOMENDACIONES 5

ZONAS DE CONSOLIDACIÓN URBANA 6

NORMATIVIDAD 7

REGISTRO DE OFERTA..... 8

CAPTURA DE PROTOTIPOS..... 16

CARGA DOCUMENTAL..... 21

PAGO DE OFERTA EN CONJUNTO..... 25



INTRODUCCIÓN

El Registro de oferta es el Registro de un grupo de viviendas pertenecientes a un desarrollo habitacional, que puede abarcar todo el conjunto (plan maestro) o sólo una parcialidad.”

Metas

En el registro que realizan personas físicas o morales en la categoría de desarrollador se cargará la información relacionada a las viviendas que vayan a requerir el registro de una oferta en conjunto y posiblemente un proceso de verificación de obra posterior o validación de oferta por ONAVI

Objetivos

Facilitar el Registro de la Oferta de Vivienda proporcionando la continuidad del proceso través de herramientas tecnológicas que se puedan integrar en el registro para la obtención de una CUV para poder ofertar vivienda para un proceso de crédito.

La generación de la CUV permitirá explotar mejor la información y proporcionar un valor agregado con capas de información geográficas, así como el manejo de los espacios geográficos por vivienda y equipamientos, así como garantizar el intercambio de información de calidad entre los diferentes actores del Sector de la Vivienda facilitando la toma de decisiones.

Descripción

Para el Registro de Oferta de Vivienda el usuario deberá cumplir con los procesos de Registro de Prototipo, Registro de Proyecto y Registro de Oferta.

Los 5 documentos obligatorios son:

1. Sembrado (DWF)
2. Plano de delimitación (DWF)
3. Planos arquitectónicos (DWF)
4. Especificaciones de la vivienda (PDF)
5. Licencia de construcción (PDF)



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA

4 de 26

PROCESO

Registro de Oferta

Fecha de creación del
formato

Septiembre_2026

El sitio de Internet portal.ruv.org.mx será el único Portal para el Registro de Oferta en Conjunto, en el cual se podrán registrar las viviendas para obtener la CUV (Clave Única de Vivienda), así como solicitar la orden verificación de las viviendas y venderlas por medio de un crédito hipotecario.



DIAGRAMA DEL PROCESO



Usuario selecciona
Onavi



Usuario ubica
la oferta en el
visor geográfico
del RUV



Usuario registra
datos generales
de la oferta



Usuario da de alta
prototipo(s)
de la(s) vivienda(s) y
registra sus direcciones



Usuario declara
zonas de riesgo
y captura
datos de DRO



Usuario adjunta
planos
y documentos



Envío a RUV
y generación
de CUV

	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	5 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
	Manual de Registro de Oferta en Conjunto	Fecha de creación del formato	Septiembre_2026

RECOMENDACIONES

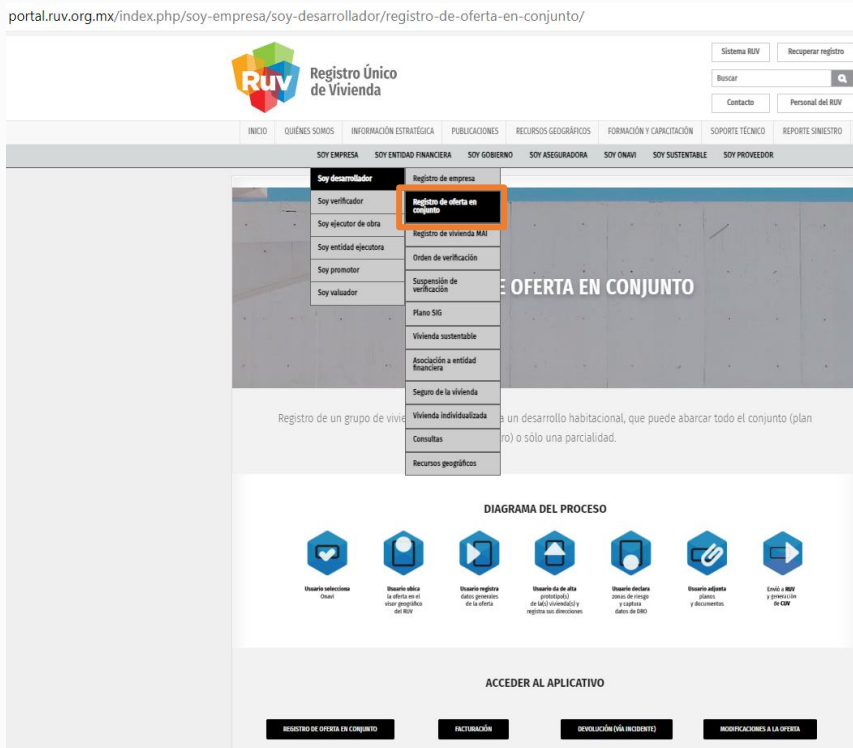
- Consultar las condiciones de crédito de las ONAVI's para que las viviendas cumplan con los requerimientos de estas.
- Validar que el predio se encuentre dentro de las Zonas de Consolidación Urbana ZCU.
- Se puede registrar desde 1 vivienda.
- Tener todos los datos y documentos solicitados listos antes de iniciar el registro.
- Registrar la cuenta del RUV en el banco desde el cual se va a realizar el pago de la oferta.
- Guardar pantallas de todo el proceso de registro de oferta o grabar video para posibles aclaraciones.
- Los documentos por cargar deben tener formato PDF, no mayor a 5MB.
- Los planos por cargar deben tener formato DWF, no mayor a 5MB. (Ver manual conversión DWG a DWF).

Ingresar al portal deberá en la sección:

SOY EMPRESA/Soy desarrollador/ Registro de oferta en conjunto

Dar clic en el botón “REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO”.

portal.ruv.org.mx/index.php/soy-empresa/soy-desarrollador/registro-de-oferta-en-conjunto/



The screenshot shows the RUV portal interface. At the top, there's a header with the RUV logo and navigation links. Below that, a sidebar menu lists various roles and options. The 'Registro de oferta en conjunto' option is highlighted with a red box. The main content area features a large banner with the text 'OFERTA EN CONJUNTO' and a diagram of the process. Below the diagram, there are buttons for 'REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO', 'FACTURACIÓN', 'DEVOLUCIÓN (VIA INCIDENTE)', and 'INDICACIONES A LA OFERTA'.



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA

6 de 26

PROCESO

Registro de Oferta

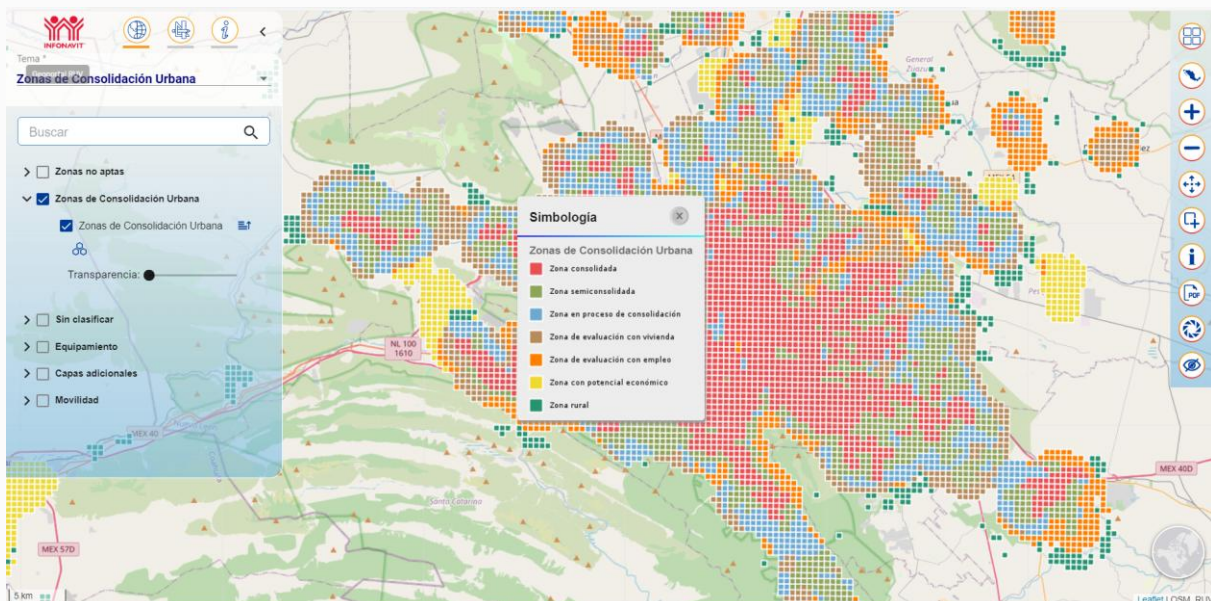
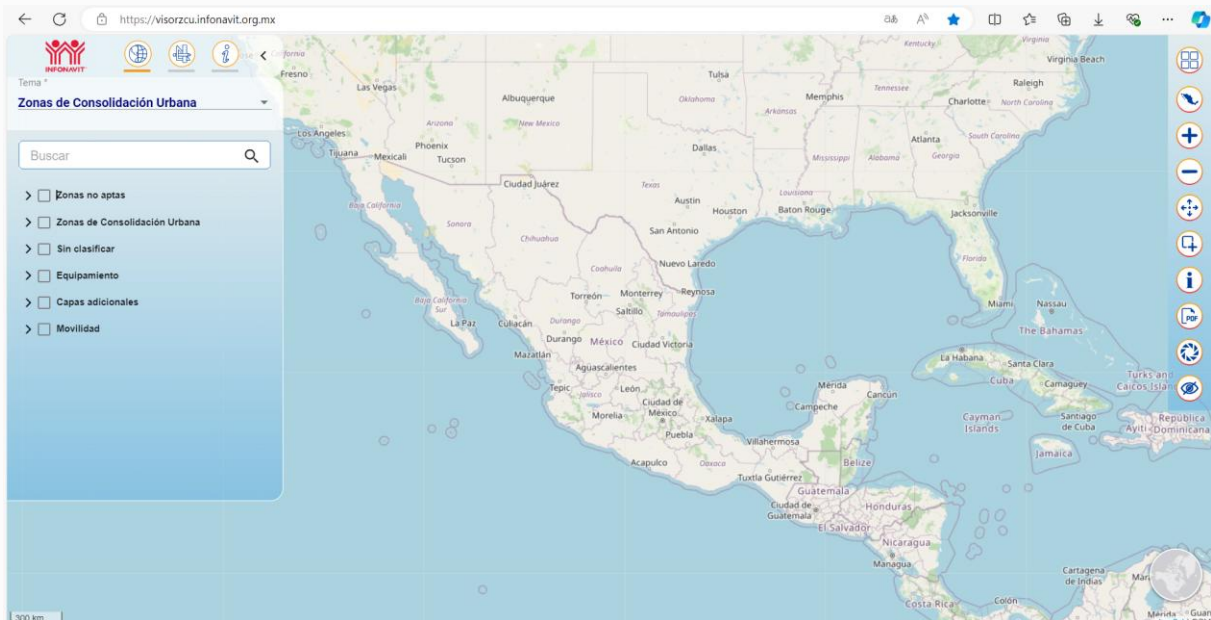
Fecha de creación del
formato

Septiembre_2026

ZONAS DE CONSOLIDACIÓN URBANA

Antes de iniciar el Registro de Oferta, se recomienda validar que el terreno se encuentre dentro de las Zonas de Consolidación Urbana, de lo contrario no será posible realizar la venta de la(s) vivienda(s) por crédito INFONAVIT:

[Zonas de consolidación urbana \(infonavit.org.mx\)](https://visorzcu.infonavit.org.mx)



	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	7 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
	Manual de Registro de Oferta en Conjunto	Fecha de creación del formato	Septiembre_2026

NORMATIVIDAD

NORMA TÉCNICA INEGI

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI, en su carácter de organismo público con autonomía técnica y de gestión, tiene por objeto, entre otros, regular el Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, cuya finalidad es suministrar información de calidad, pertinente, veraz y oportuna.

La Norma Técnica es obligatoria y tiene por objeto establecer las especificaciones de los componentes y características de la información que constituye el Domicilio Geográfico, para identificar cualquier inmueble, que deberá integrarse de forma estructurada, estandarizada y consistente en registros administrativos, que permitan la vinculación de estos. Con el propósito de contar con información homogénea de los domicilios geográficos, y para llevar a cabo el manejo adecuado de los datos que lo conforman.

Enlace Portal Infonavit, Créditos:

[Quiero comprar | Infonavit](#)

ORGANISMO NACIONAL DE NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, S.C. (ONNCCE)

Es una Sociedad Civil reconocida a nivel nacional dedicada al desarrollo de las actividades de normalización, certificación e inspección, que tiene como propósito contribuir a la mejora de la calidad de los productos, procesos, sistemas y servicios. En 1994 el **ONNCCE** fue acreditado por la **Secretaría de Economía** como **Organismo Nacional de Normalización**.

En el 2000 fue acreditado por la EMA como **Organismo de Certificación de Sistemas de Calidad**. A finales de 2012, el **ONNCCE** amplió sus servicios al acreditarse como **Unidad de Inspección** ante la EMA, con la aprobación de la **Comisión Nacional para el Uso Eficiente de la Energía (CONUEE)**. En el 2016, el ONNCCE se acreditó como la primera Unidad de Inspección para la NMX-AA-164-SCFI, Edificación Sustentable. En junio de 2018, el **ONNCCE** se convirtió en el primer Administrador de Programa bajo la Norma Mexicana NMX-SAA-14025-IMNC-2008 y la ISO/TS 14027:2017, para desarrollar Reglas de Categoría de Producto (PCR) y publicar Declaraciones Ambientales (EPD) Tipo III, sobre productos de construcción.

	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	8 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
	Manual de Registro de Oferta en Conjunto	Fecha de creación del formato	Septiembre_2026

REGISTRO DE OFERTA

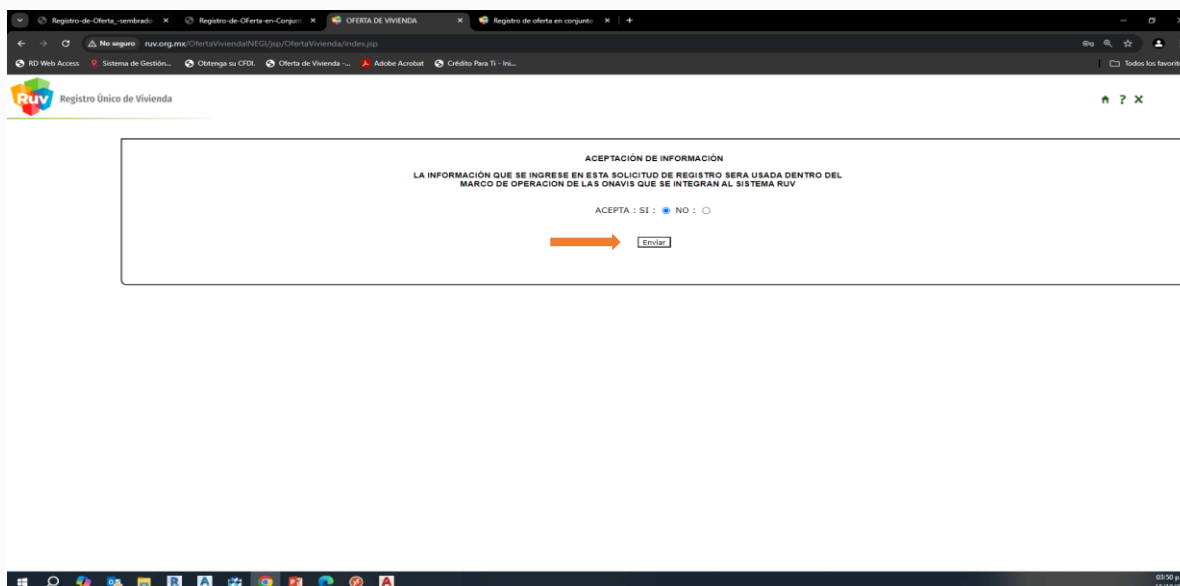
Si la oferta es capturada por primera vez, ingresar con su usuario y contraseña:

- En número de oferente teclee su Usuario
- Capture su Contraseña.
- Puede registrar a partir de una vivienda.

Si se tiene un registro previo iniciado, capturar el número de referencia u oferta para ingresar a ella directamente. Dar clic en el botón “Ingresar”.



El sistema muestra la pantalla en la que el oferente Acepta o Rechaza el uso de la información ingresada en la Cédula Electrónica por las ONAVÍs.



	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	9 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
	Manual de Registro de Oferta en Conjunto	Fecha de creación del formato	Septiembre_2026

El oferente selecciona las ONAVIS con las cuales trabajara para individualizar sus viviendas. A partir de este momento puede identificar su oferta por el número de referencia.

IMPORTANTE: es responsabilidad del oferente conocer las condiciones crediticias y de individualización que solicite cada una de las ONAVIS (INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, BANCO, etc.)

Las condiciones de cada ONAVI son básicas para cargar la información correspondiente en RUV, para cumplir con los programas de vivienda correspondientes, las puede consultar en su respectivo sitio de internet.

	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	10 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
	Manual de Registro de Oferta en Conjunto	Fecha de creación del formato	Septiembre_2026

Seleccionar si las viviendas ofertadas son “Nuevas” o “Usadas”:

The screenshot shows the Ruv web application interface. On the left is a sidebar with navigation links. The main content area has a green header bar with the text 'Selección de tipo oferta de vivienda'. Below this, there are two radio button options: 'Nueva' (selected) and 'Usada'. An orange arrow points to the 'Nueva' option. At the bottom of the selection area is a 'Continuar' button. The top of the page shows the user's name 'Usuario: María Guadalupe Quintero Castilleja' and the date 'Fecha y Hora: 15-10-2024 3:59:46 p.m. hrs.'.

Al capturar el Código Postal se desplegará un menú en los campos de: estado, municipio, localidad, asentamiento y tipos de vialidad, con catálogos oficiales que el sistema mostrará de forma automática.

Por ejemplo, en esta pantalla el código postal es del estado de Nuevo León, en automático se llena el campo de Entidad Federativa, Municipio/Delegación y Localidad.

The screenshot shows the Ruv web application interface for the 'Indique el Código Postal donde se ubica su oferta' screen. On the left is a sidebar with navigation links. The main content area has a green header bar with the text 'Indique el Código Postal donde se ubica su oferta'. Below this, there is a map showing a residential area. To the right of the map, there are several dropdown menus: 'Código Postal' (filled with '66000'), 'Entidad Federativa' (filled with 'NUEVO LEÓN'), 'Municipio/Delegación' (filled with 'GARCÍA'), 'Localidad' (filled with 'GARCÍA'), and 'Nombre del Asentamiento' (filled with 'LOS HÉROES LINCOLN'). An orange arrow points to the 'Código Postal' field. At the top right of the form area are two buttons: 'Guardar Ubicación' and 'Limpiar'. At the bottom of the page, there is a message: 'Una vez que haya posicionado la oferta en el Sistema de Información Geográfica, continúe con el proceso usual de registro de oferta dando click en continuar'. The top of the page shows the user's name 'Usuario: [redacted]' and the date 'Fecha y Hora: 15-10-2024 4:50:21 p.m. hrs.'.



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA

11 de 26

PROCESO

Registro de Oferta

Fecha de creación del
formato

Septiembre_2026

Si el Código Postal no es correcto el sistema marcará error.

El sistema detecta el nombre y tipo de Asentamiento. Si no aparece la opción deseada, el sistema le dará la opción de registrar el nuevo nombre, seleccionando en el menú la opción que dice “OTRO”.

Para el registro de vialidades, también se despliega un menú en cada campo con el nombre de todas las vialidades registradas de la zona, si no aparece la opción deseada, seleccionar la opción de “OTRO” para capturar la nueva vialidad.



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA

12 de 26

PROCESO

Registro de Oferta

Fecha de creación del
formato

Septiembre_2026

El sistema en automático indicará si es una Zona Rural o Urbana. Si su oferta se encuentra fuera de las Zonas de Consolidación Urbana, no podrá escriturar sus viviendas por medio de un crédito Infonavit.

Es obligatorio indicar las entre calles y la vialidad posterior.

Registro de Oferta, cerrado x Registro de Oferta en Curso x OFERTA DE VIVIENDA x Registro de oferta en curso x

Usuario: [Redacted]
Fecha y Hora: 15-10-2024 4:50:58 p.m. hrs.

Indique el Código Postal donde se ubica su oferta

Guardar Ubicación Limpiar

Número interior: [Redacted]
Número: [Redacted] Alfabético: [Redacted]

Nombre de la primera Entrevialidad: [Redacted]

Nueva primera Entrevialidad: PRINCIPAL

Tipo de vialidad de la primera entrevialidad: AVENIDA

Una vez que haya posicionado la oferta en el Sistema de Información Geográfica, continúe con el proceso usual de registro de oferta dando click en continuar

Si no aparece registrada alguna vialidad, seleccionar “Otro” y capturar los datos como Nueva vialidad.

Registro de Oferta, cerrado x Registro de Oferta en Curso x OFERTA DE VIVIENDA x Registro de oferta en curso x

Usuario: María Guadalupe Quintero Castilleja
Fecha y Hora: 15-10-2024 4:51:11 p.m. hrs.

Indique el Código Postal donde se ubica su oferta

Guardar Ubicación Limpiar

Nueva Segunda Entrevialidad: [Redacted]

Tipo de vialidad de la segunda entrevialidad: NINGUNO

Nombre de vialidad posterior: [Redacted]

Nueva Vialidad Posterior: RIO ATBARA

Tipo de vialidad de la vialidad: CALLE

Una vez que haya posicionado la oferta en el Sistema de Información Geográfica, continúe con el proceso usual de registro de oferta dando click en continuar



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA

13 de 26

PROCESO

Registro de Oferta

Fecha de creación del
formato

Septiembre_2026

Al finalizar el llenado de campos deberá primero “Guardar Ubicación” con el botón superior para validar los datos y posteriormente se deberá oprimir el botón “Continuar” para continuar el registro.

Registro Único de Vivienda

Usuario: Maria Guadalupe Quintero Castilleja
Fecha y Hora: 15-10-2024 4:51:21 p.m. hrs.

Indique el Código Postal donde se ubica su oferta.

Guardar Ubicación Limpieza

Introduzca una ubicación

Referencia

Latitud

Longitud

Fuente de datos INEGI

Una vez que haya posicionado la oferta en el Sistema de Información Geográfica, continúe con el proceso usual de registro de oferta dando click en continuar

El sistema confirmará que la información se guardó correctamente.

Una página incorporada en map.ruv.org.mx dice:
Datos enviados Correctamente

Aceptar Cancelar

Indique el Código Postal donde se ubica su oferta.

Guardar Ubicación Limpieza

Introduzca una ubicación

Referencia

Latitud

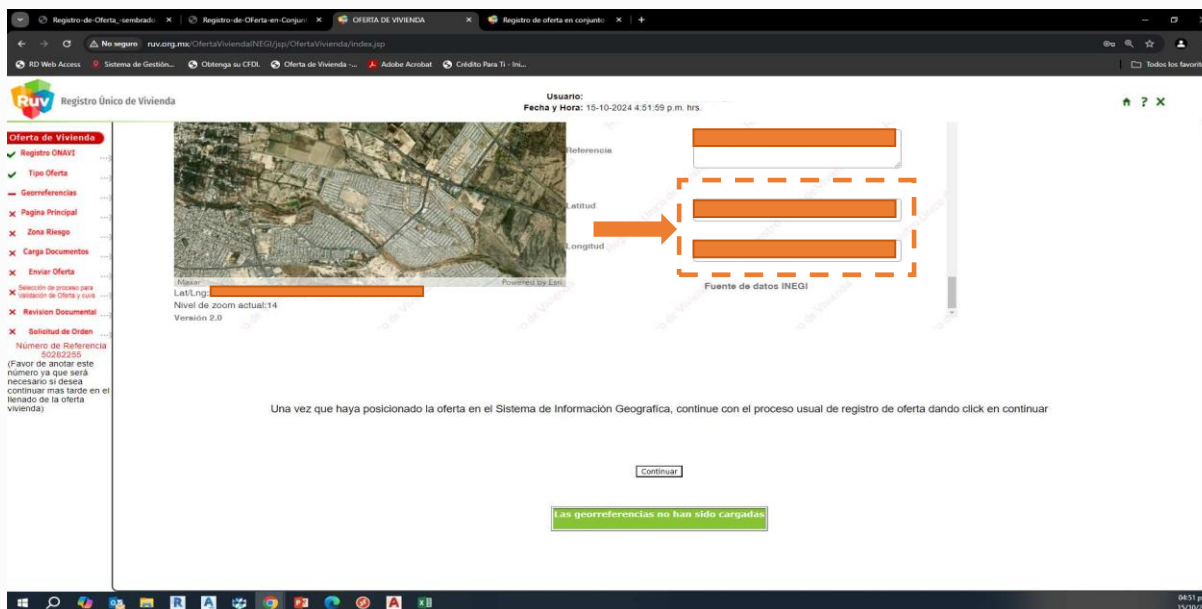
Longitud

Fuente de datos INEGI

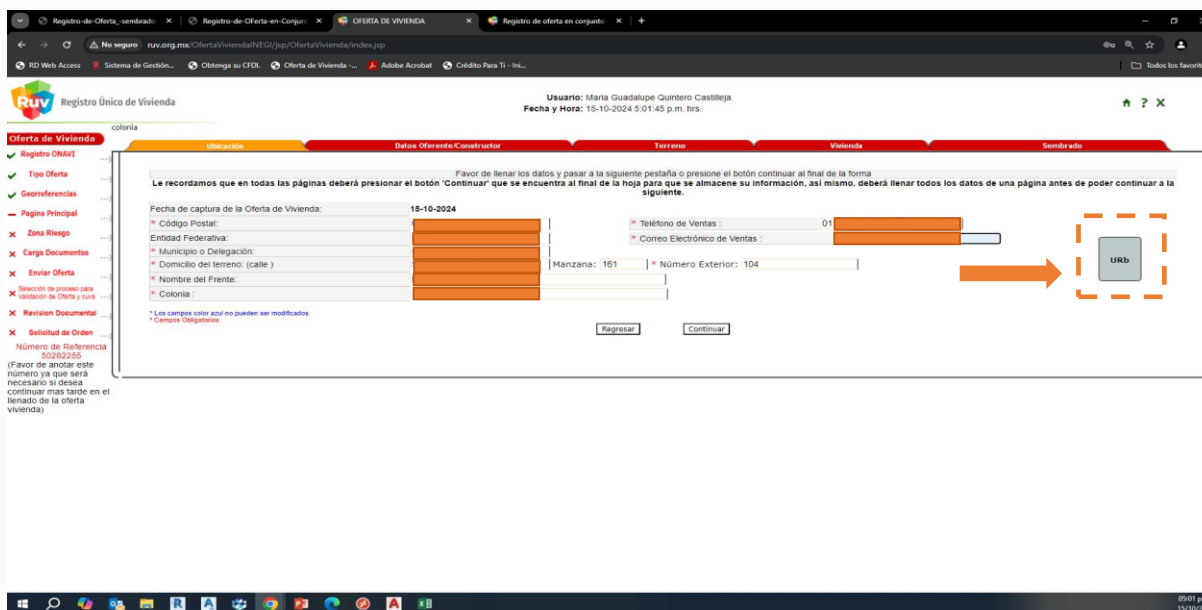
Una vez que haya posicionado la oferta en el Sistema de Información Geográfica, continúe con el proceso usual de registro de oferta dando click en continuar

	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	14 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
	Manual de Registro de Oferta en Conjunto	Fecha de creación del formato	Septiembre_2026

El sistema va a dar las coordenadas de manera automática, no es necesario que se capturen.



Capturar los datos correspondientes de la escritura del predio en el que se ubica la oferta.



El sistema mostrará una ventana indicando si la vivienda se encuentra en una zona Rural "Rural" o Urbana "Urb".



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA

15 de 26

PROCESO

Registro de Oferta

Fecha de creación del
formato

Septiembre_2026

Al momento de capturar los datos del constructor, el sistema preguntara si el oferente es el Mismo que construye:

“SI”: El sistema mostrará los datos de la misma empresa que está capturando la oferta.

“NO”: deberá capturar el ID del Ejecutor de Obra, y el sistema en automático Indicará el Número de Registro de la otra empresa y el RFC de alguno de los Representantes Legales.

El oferente captura los datos correspondientes de la escritura del predio en el que se ubica la oferta.



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA
GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA

16 de 26

PROCESO

Registro de Oferta

Fecha de creación del
formato

Septiembre_2026

CAPTURA DE PROTOTIPOS

Si es la primera vez que el oferente registra una oferta, deberá capturar el o los prototipos a utilizar, de lo contrario, solo bastará con agregarlos de la lista desplegable algún prototipo registrado previamente.

Nota: Para realizar la captura de prototipos de la oferta, consultar la “Guía Registro de Oferta Captura de Prototipo”. Al registrar un nuevo prototipo deberá ingresar los primeros datos básicos como el nombre y dimensiones generales.



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA

17 de 26

PROCESO

Registro de Oferta

Fecha de creación del
formato

Septiembre_2026

Cada local de la vivienda tiene su propio espacio y uno adicional para “otros” que no estén contemplado. Al final de la captura se obtendrá superficie: total, construida y habitable.

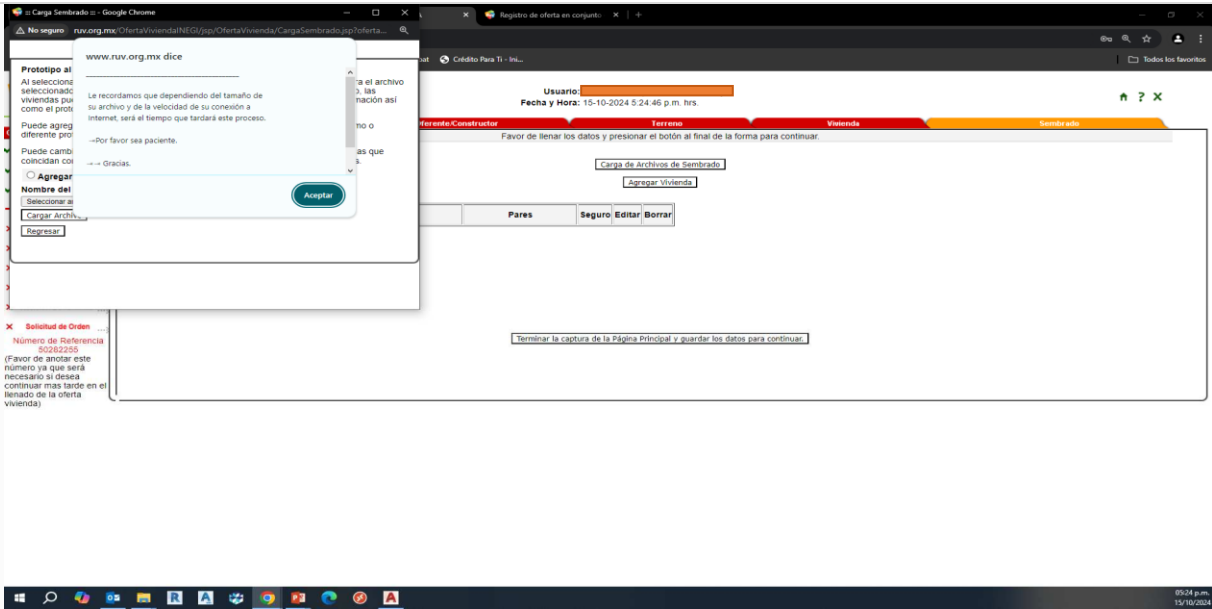
Para el registro o alta de las viviendas, se tienen 2 opciones para hacerlo:

1. Agregar vivienda, en este caso se mostrarán los campos completos para dar de alta cada vivienda. Se recomienda cuando la oferta es de pocas viviendas.

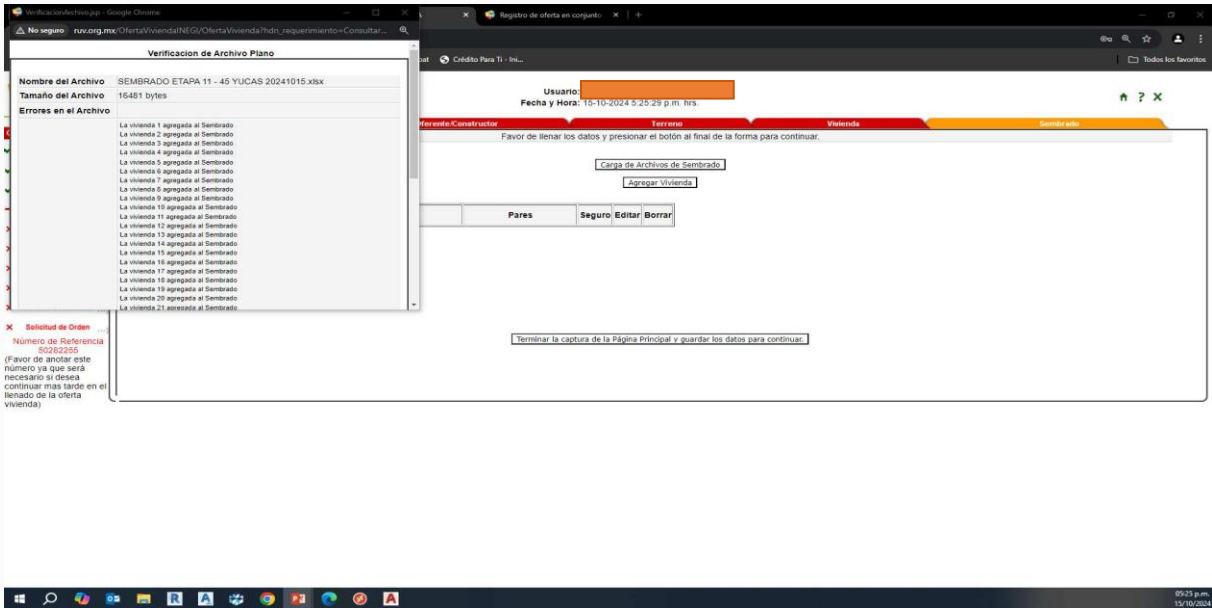
2. Archivo de sembrado, con esta opción se puede hacer la carga en un Excel prediseñado (descargar del portal el Excel base)
3. Ver manual [Registro Oferta Conjunto Archivo Sembrado](#) y descargar formato del sembrado en Excel.

Al cargar el archivo Excel, el sistema notifica que la carga está en proceso.

	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	18 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
	Manual de Registro de Oferta en Conjunto	Fecha de creación del formato	Septiembre_2026



Cuando el archivo del sembrado tiene algún error, el sistema le notificará el motivo por el cual no se registraron las viviendas. De lo contrario indicará cada una de las viviendas registradas.



Verificar que todas las viviendas que se desea registrar en la oferta estén en este listado antes de continuar.



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA

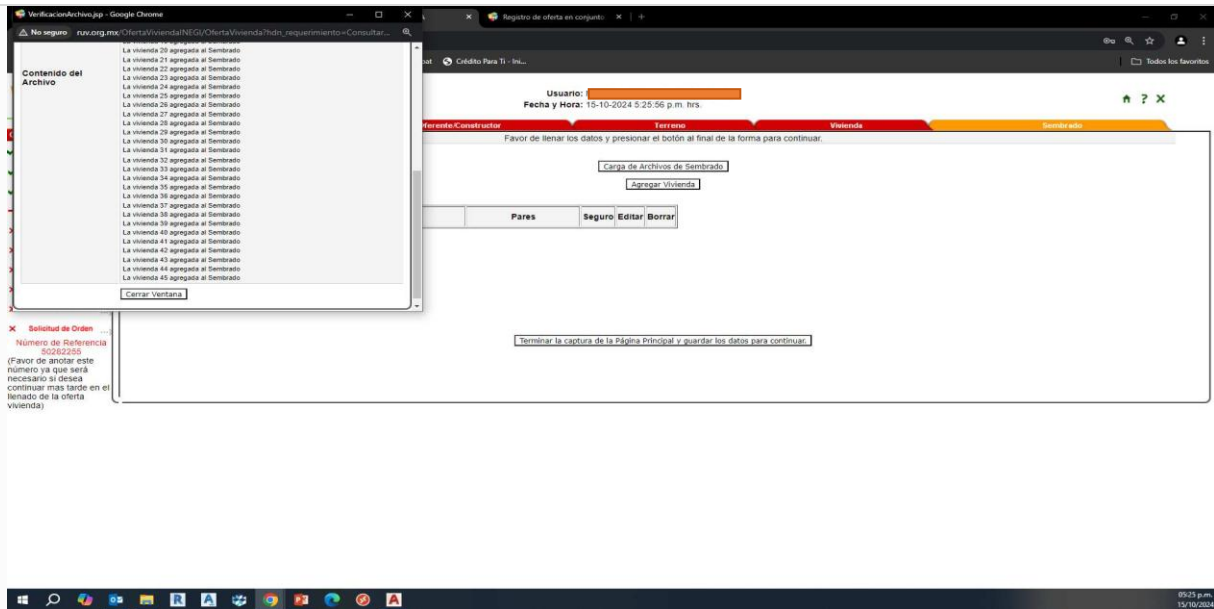
19 de 26

PROCESO

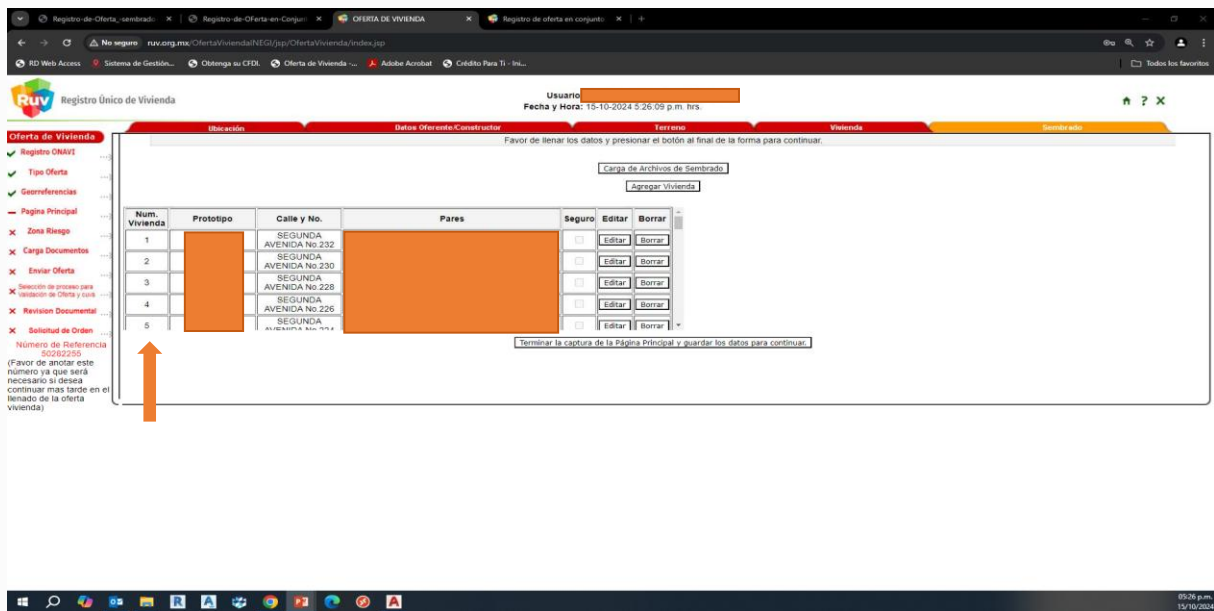
Registro de Oferta

Fecha de creación del
formato

Septiembre_2026



Usando cualquiera de los medios para registrar viviendas, cada que se cargue un sembrado en Excel o agregando una vivienda se mostrará en un listado la opción de editar o borrar si se desea hacerlo con la información que ya se tenga.



	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	20 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
	Manual de Registro de Oferta en Conjunto	Fecha de creación del formato	Septiembre_2026

Revisar si la información de cada vivienda es correcta, dar clic en el botón “Editar”. Una vez generadas las CUV’s de las viviendas no se podrán realizar modificaciones, hasta que las CUV’s estén validadas.

Indicar si la oferta se encuentra en una zona de riesgo, registrar las recomendaciones, soluciones e información general.

Capturar los datos del director responsable de Obra (DRO), la fecha de vigencia del registro del DRO no podrá ser menor a la fecha del registro.



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA
GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA

21 de 26

PROCESO

Registro de Oferta

Fecha de creación del
formato

Septiembre_2026

CARGA DOCUMENTAL

El oferente examinará los archivos para ubicar el deseado y cargarlo de acuerdo con la extensión indicada en cada documento. Para el registro de oferta exclusivamente existe 5 documentos obligatorios que se mostraran con “*”, el resto son opcionales según el proceso de validación que más adelante elija.

Registro de Oferta, sembrado - Registro de Oferta en Conjunto - OFERTA DE VIVIENDA - Registro de oferta en conjunto

RD Web Access Sistema de Gestión... Obtenga su CFDI Oferta de Vivienda... Adobe Acrobat Crédito Para Ti - Inc...

Usuario: [Redacted]
Fecha y Hora: 15-10-2024 5:43:53 p.m. hrs.

Oferta de Vivienda

Registro ONAVI
Tipo Oferta
Georreferencias
Página Principal
Zona Riesgo
Carga Documentos
Enviar Oferta
Selección de proceso para validación de Oferta y curso
Revisión Documental
Solicitud de Orden
Número de Referencia 50282255
(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar más tarde en el llenado de la oferta vivienda)

Carga de Documentos Orden de Verificación

Recomendamos escanear los documentos a una resolución de 200dpi, de lo contrario se generarán archivos demasiado grandes. Cuando los documentos consistan en mas de una hoja, deberán estar en formato: Portable Document Format—(PDF) Auto Computer Aided Design—(DWG)

Puede seleccionar y cargar todos sus documentos uno por vez en formato (zip), siempre y cuando, el tamaño total de su archivo no exceda 5 MB. Considere que el tiempo de transferencia dependerá de la velocidad de su conexión a Internet y del tamaño total de su archivo. Aviso: Para que los archivos puedan ser cargados necesitan estar cerrados por su comprensión gracias.

Cargue los documentos necesarios y al terminar, presione el botón "Cargar Archivos(s)" al final de la página.

[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Poliza de Seguro (PDF)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Planos de Diseño Urbano e Ingenierías
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Topográficos natural y de proyectos (curvas de nivel, rasantes, pavimentos, vialidades, etc) (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] *Plano de lotificación y sembrado (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Poligonal (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Zonificación y uso del suelo (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] * Localización y Delimitación (PDF o DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Estudio de mecánica de suelos, indicando recomendaciones y procedimientos de construcción en plataformas de cimentación y diseño de pavimentos, derivados de dicho estudio (PDF)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Proyectos autorizados de redes de agua potable, drenaje y electrificación que indiquen diámetros, materiales y puntos de conexión o descarga (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Equipamiento Urbano (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Infraestructura, en su caso (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Estudios Hidrológico y/o Geoeléctrico de Resistividad (PDF)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Estudios de Impacto ambiental (o Aprobación de Ecología Municipal o Estatal), y/o de impacto vial, en su caso (PDF)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Planos del Diseño de la vivienda
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] *Plantas cortes y fachadas (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Carta responsiva de seguridad estructural (PDF)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] En su caso, planos con la solución del crecimiento progresivo (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Plano de proyecto estructural y protección de colindancias (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Memoria de Cálculo Estructural (PDF)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Plano de instalaciones eléctricas (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Plano de instalación hidráulica (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Plano de instalación sanitaria (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Plano de instalación de gas (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] *Especificaciones de la Vivienda (PDF)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Acabados (DWG)

Registro de Oferta, sembrado - Registro de Oferta en Conjunto - OFERTA DE VIVIENDA - Registro de oferta en conjunto

RD Web Access Sistema de Gestión... Obtenga su CFDI Oferta de Vivienda... Adobe Acrobat Crédito Para Ti - Inc...

Usuario: [Redacted]
Fecha y Hora: 15-10-2024 5:45:34 p.m. hrs.

Oferta de Vivienda

Registro ONAVI
Tipo Oferta
Georreferencias
Página Principal
Zona Riesgo
Carga Documentos
Enviar Oferta
Selección de proceso para validación de Oferta y curso
Revisión Documental
Solicitud de Orden
Número de Referencia 50282255
(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar más tarde en el llenado de la oferta vivienda)

[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Estudios Hidrológico y/o Geoeléctrico de Resistividad (PDF)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Estudios de Impacto ambiental (o Aprobación de Ecología Municipal o Estatal), y/o de impacto vial, en su caso (PDF)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] *Plantas cortes y fachadas (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Carta responsiva de seguridad estructural (PDF)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] En su caso, planos con la solución del crecimiento progresivo (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Plano de proyecto estructural y protección de colindancias (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Memoria de Cálculo Estructural (PDF)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Plano de instalaciones eléctricas (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Plano de instalación hidráulica (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Plano de instalación sanitaria (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Plano de instalación de gas (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] *Especificaciones de la Vivienda (PDF)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Acabados (DWG)
[Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados	[Cargar] Acreditación vigente del Director o Perito Responsable de Obra, quien avalara y firmara el proyecto (PDF)

Autorizaciones y/o facultades

*Licencia o Facilidad de Construcción (PDF)

Emitido por: SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Número de Oficio: 001

Archivo: [Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados [Cargar]

Emisión: 25-09-2023 [Fecha]
Vencimiento: [Fecha] [No aplica]

Licencia de Fraccionamiento vigente (PDF)

Emitido por: SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y EC

Número de Oficio: 002

Archivo: [Cargado] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados [Cargar]

Emisión: 25-09-2023 [Fecha]
Vencimiento: [Fecha] [No aplica]

[Cargar Archivos(s)]

Recomendamos revisar el tamaño de sus archivos antes de enviarlos. No se recomienda cargar documentos mayores a 4 Mbs debido a que el tiempo de transmisión podría ser muy largo (mas de una hora).

* Campos Obligatorios.



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA

22 de 26

PROCESO

Registro de Oferta

Fecha de creación del
formato

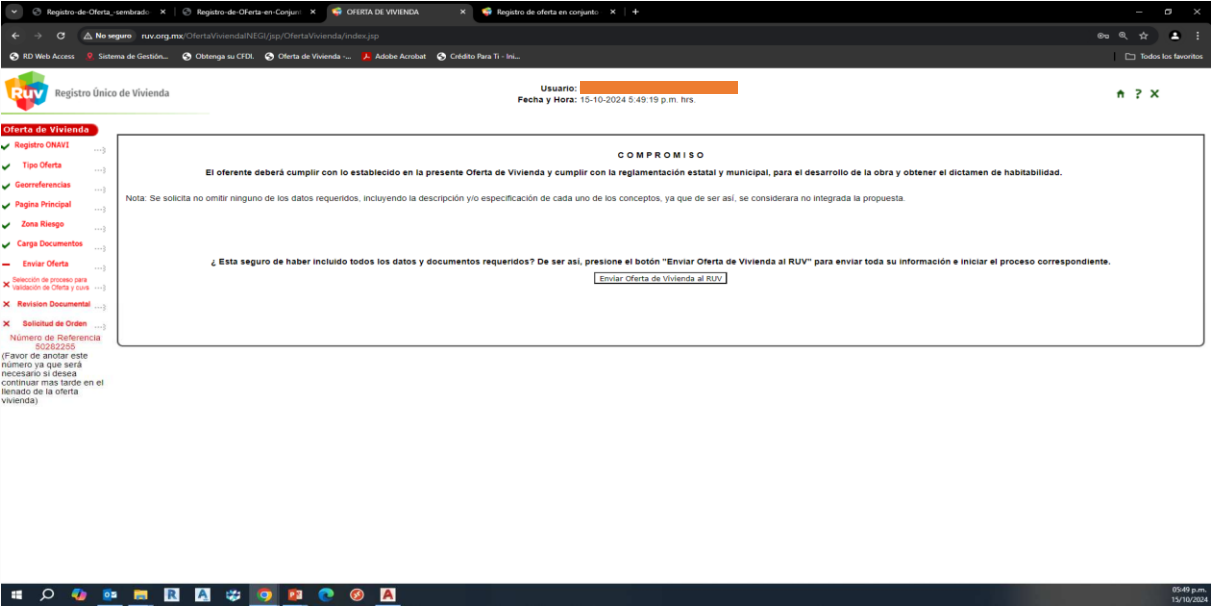
Septiembre_2026

El sistema muestra los documentos cargados y presenta la opción “Borrar”. Se recomienda verificar la documentación cargada para revisar la legibilidad y la certeza de la información. Terminada la carga, seleccionar “Continuar”.

Se recomienda verificar que el número de viviendas sea el mismo que el capturado en el Sembrado. El sistema muestra los datos generales de la oferta para que el oferente Acepte o Revise lo capturado. Conforme se avance en la captura de la oferta, el sistema señalará en la parte izquierda de la pantalla los módulos terminados con una “Paloma” color verde.

	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	23 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
	Manual de Registro de Oferta en Conjunto	Fecha de creación del formato	Septiembre_2026

El sistema muestra la Carta Compromiso, para continuar seleccionar “Enviar Oferta de Vivienda al RUV” para que se genere la ficha de pago.

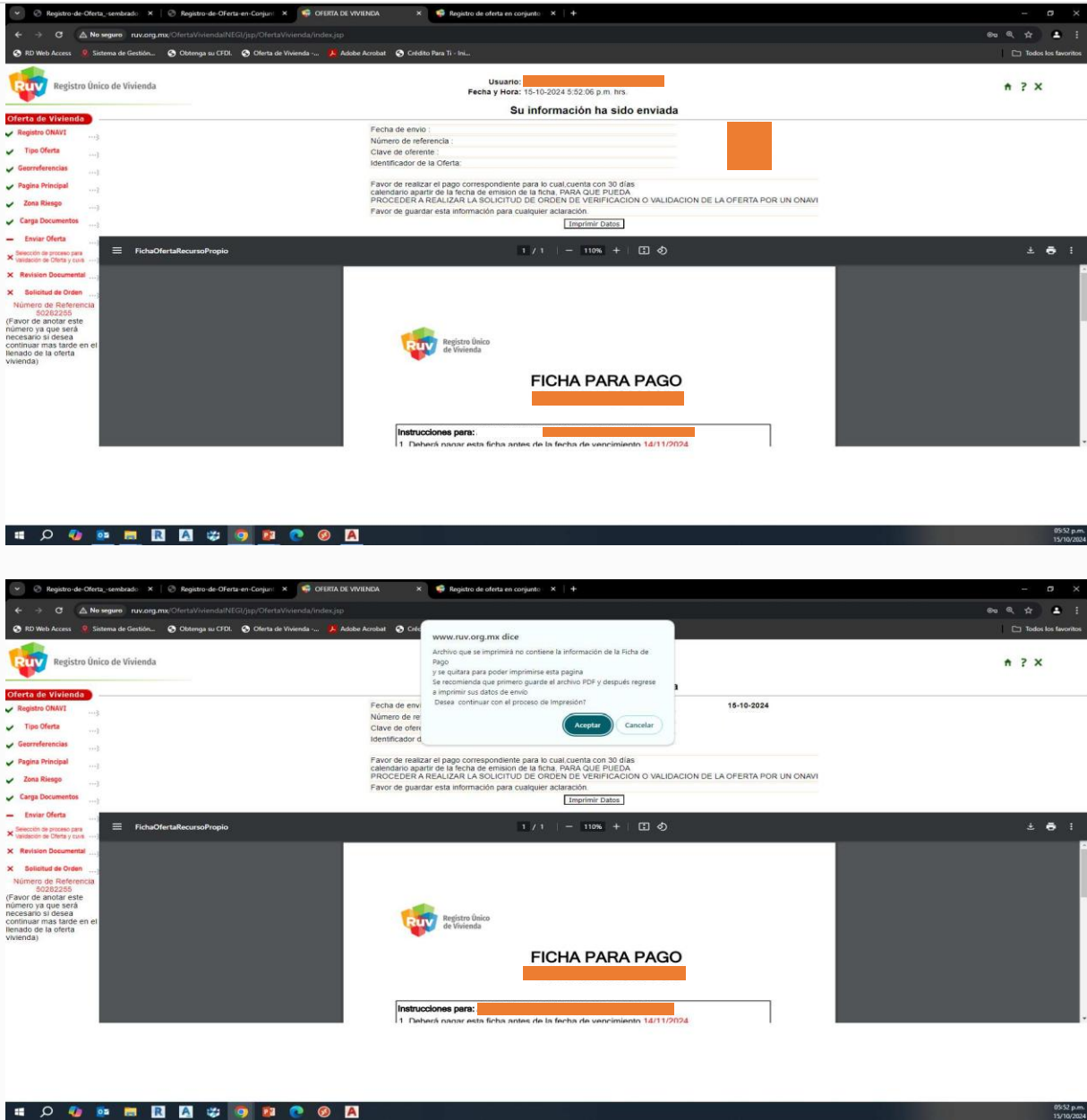


Tarifas vigentes para el pago de una CUV por tipo de vivienda. Estas se considerarán con el precio registrado en cada vivienda del sembrado cargado previamente. Se le sugiere rectificar que el precio de sus viviendas sea el correcto, una vez generada la CUV no se podrá modificar.

TIPO DE VIVIENDA	DE	HASTA	PRECIO CUV	IVA	CUV+ IVA
INTERÉS SOCIAL	\$0.00	\$767,550.00	\$415.20	16%	\$481.63
MEDIA	\$767,551.00	\$1,644,750.00	\$590.90	16%	\$685.44
RESIDENCIAL	\$1,644,751.00	SIN LÍMITE	\$814.52	16%	\$944.84

Se generará la ficha de pago, se le sugiere guardarla en sus archivos para tener el respaldo.

	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	24 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
	Manual de Registro de Oferta en Conjunto	Fecha de creación del formato	Septiembre_2026



El sistema muestra los datos del envío de la oferta y la ficha de depósito, para impresión y pago. La ficha de pago no es una factura, contiene los siguientes datos:

1. Referencia de 10 dígitos
2. Vigencia de 1 mes
3. Importe (deberá ser exacto) en moneda nacional

	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	25 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
	Manual de Registro de Oferta en Conjunto	Fecha de creación del formato	Septiembre_2026



FICHA PARA PAGO OFERTA [REDACTED]

- Instrucciones para:** [REDACTED]
1. Deberá pagar esta ficha antes de la fecha de vencimiento **14/11/2024**.
 2. El pago puede efectuarse en efectivo, cheque o transferencia electrónica de fondos (SPEI).
 3. Para depósitos vía SPEI, en el campo "CONCEPTO" deberá indicar la referencia de 10 dígitos [REDACTED]
 4. El pago debe ser por el importe exacto de **\$19,314.00** en moneda nacional. De lo contrario el banco realizará la devolución.
 5. No pagar esta ficha más de una vez.
 6. Conservar el comprobante de pago para cualquier aclaración.

1

2

REFERENCIA 1954415621	IMPORTE TOTAL A PAGAR	\$19,314.00 M.N.
VIGENCIA HASTA 14/11/2024	(DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CATORCE CON 00/100 PESOS M.N.)	

3

El importe deberá ser pagado a la cuenta bancaria del Fideicomiso Registro Único de Vivienda.

Banco **AFIRME**
Cuenta **0131161956**
CLABE **062180001311619568**

¡IMPORTANTE!
Este documento no es un comprobante fiscal.

Una vez realizado el envío se deberá imprimir o guardar el comprobante de pago emitido por el Banco donde contiene la clave de rastreo para cualquier aclaración.

PAGO DE OFERTA EN CONJUNTO

Para realizar depósitos referenciados desde el portal del Banco donde tenga su cuenta de cheques o desde su móvil, deberá como primer paso dar de Alta la cuenta CLABE de AFIRME, para ello deberá tener bien ubicado el concepto por el cual realizará el pago. Para que su pago se vea reflejado exitosamente, es importante considerar lo siguiente:



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA
GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA

26 de 26

PROCESO

Registro de Oferta

Fecha de creación del
formato

Septiembre_2026

1. Deberá tomar en cuenta que la **vigencia** de la ficha de pago corresponde a **1 mes**.
2. El pago puede efectuarse en efectivo, cheque o transferencia electrónica de fondos (SPEI).
3. Para depósitos vía SPEI, en el campo "**CONCEPTO**" deberá indicar la referencia de **10 dígitos** indicados en su ficha de pago.
4. El pago debe ser por el importe **exacto** (cantidad numérica mostrada en su ficha de pago generada en RUV). De lo contrario el banco realizará la devolución.
5. No pagar una ficha más de una vez.
6. Se recomienda **conservar** el comprobante de pago para cualquier aclaración.

Es muy importante que ingrese sobre el campo de REFERENCIA únicamente la referencia numérica de 10 DÍGITOS mostrada en su ficha de pago generada en RUV, ya que de ésta depende que el movimiento sea exitoso.

El importe deberá ser pagado a la cuenta bancaria del Fideicomiso Registro Único de Vivienda.

Datos de cuenta bancaria

BANCO : AFIRME

CUENTA: 0131161956

CLABE: 062180001311619568

Si el banco lo requiere, deberá llenar los siguientes campos solicitados:

Nombre del Beneficiario: Fideicomiso Registro Único de Vivienda.

Monto Máximo: (Definido por el usuario).

El tiempo de validación en RUV por un pago por transferencia SPEI y pago en efectivo en banco, es de 60 minutos.

El tiempo de validación por cheque es de **máximo 5 días hábiles**.

Para validar si su movimiento fue exitoso, dentro de la siguiente liga del Banco de México [Comprobante Electrónico de Pago \(banxico.org.mx\)](http://banxico.org.mx) con la clave de rastreo indicada al momento del pago.