

|                                                                                         |                               |                    |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| <b>REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA</b><br><b>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV</b> | HOJA                          | 1 de 17            | <b>Registro Único<br/>de Vivienda</b> |
|                                                                                         | PROCESO                       | Registro de Oferta |                                       |
| Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI                                      | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                                       |

# REGISTRO DE VIVIENDA INDIVIDUAL MAI

## Mercado Abierto Individual

Registro Único  
de Vivienda

GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV (GOS)

| CARÁTULA                    |                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre del servicio:</b> | Registro de Oferta en Conjunto                                                                                                                                             |
| <b>Áreas involucradas</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gerencia de Operaciones y Servicios</li> <li>• Gerencia de Desarrollo</li> <li>• Gerencia de Administración y Finanzas</li> </ul> |

|                                                                                                                                               |                               |                    |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| <b>REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA</b><br><b>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV</b><br>Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI | HOJA                          | 2 de 17            | <b>Registro Único<br/>de Vivienda</b> |
|                                                                                                                                               | PROCESO                       | Registro de Oferta |                                       |
|                                                                                                                                               | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                                       |

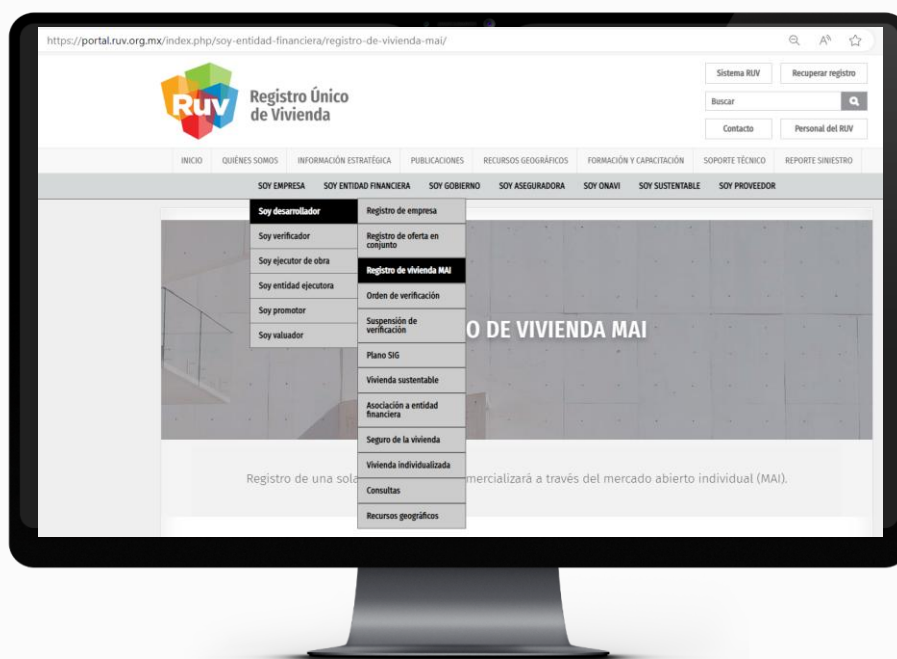
## Contenido

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| ACCESO AL SISTEMA .....                                            | 3  |
| CAPTURA DE UBICACIÓN.....                                          | 5  |
| DOCUMENTACIÓN .....                                                | 10 |
| PRECIOS CUV .....                                                  | 13 |
| PAGO ANTICIPADO .....                                              | 14 |
| EJEMPLO DE FICHA DE PAGO PARA VIVIENDA MAI (PAGO ADELANTADO) ..... | 16 |

|                                                                                         |                               |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA</b><br><b>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV</b> | HOJA                          | 3 de 17            | <b>Registro Único de Vivienda</b> |
|                                                                                         | PROCESO                       | Registro de Oferta |                                   |
| Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI                                      | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                                   |

## ACCESO AL SISTEMA

El usuario deberá ingresar al portal [www.portal.ruv.org.mx](http://www.portal.ruv.org.mx) y posicionar el cursor sobre el menú SOY EMPRESA /Soy Desarrollador y posteriormente dar clic en la opción del menú desplegable Registro de Vivienda MAI.



<http://www.ruv.org.mx/ConsultaMAI/jsp/common/template.jsf>

## DIAGRAMA DEL PROCESO



**Usuario ubica**  
la vivienda en venta  
en el visor geográfico  
del RUV



En formulario,  
**indica** tipo de vivienda  
y estatus jurídico



En el mismo formulario,  
**valida** datos  
de ubicación



En el mismo formulario,  
**declara** características  
específicas  
de la vivienda



En el mismo formulario,  
**carga** documento  
probatorio del  
domicilio y envía



**Sistema genera**  
ficha de pago

|                                                                                                                                               |                               |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA</b><br><b>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV</b><br>Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI | HOJA                          | 4 de 17            | <b>Registro Único de Vivienda</b> |
|                                                                                                                                               | PROCESO                       | Registro de Oferta |                                   |
|                                                                                                                                               | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                                   |

- El usuario autorizado para registrar la vivienda individual deberá colocar su usuario y contraseña para ingresar al módulo.

Vivienda MAI

### Registro de Oferta de Vivienda Individual

Usuario

Contraseña

Entrar

Favor de Capturar su Clave de Usuario y su Contraseña y oprimir el botón Entrar para poder ingresar al Sistema

- El sistema muestra las opciones para Registro Nuevo, Imprimir Ficha, Pago Adelantado y Consultar Datos.

Vivienda MAI

Menu Principal

Vivienda:

Registro Nuevo

Imprimir Ficha

Pago Adelantado

Consultar Datos

|                                                                                                                                               |                               |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA</b><br><b>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV</b><br>Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI | HOJA                          | 5 de 17            | <b>Registro Único de Vivienda</b> |
|                                                                                                                                               | PROCESO                       | Registro de Oferta |                                   |
|                                                                                                                                               | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                                   |

- Se deberá de seleccionar la opción Registro Nuevo, para poder iniciar el registro de una vivienda individual.
- Imprimir Ficha, cuando ya haya generado alguna vivienda y requiera recuperar una ficha previamente generada.
- Pago Adelantado para realizar un Prepago para determinada cantidad de viviendas, según el programa.
- Consultar Datos es para revisar la información de alguna CUV previamente registrada.

The screenshot shows a web interface with a sidebar on the left containing 'Vivienda MAI' and 'Menu Principal'. The main content area is titled 'Vivienda:' and contains a table with four rows. Each row has a button with an icon and text: 'Registro Nuevo', 'Imprimir Ficha', 'Pago Adelantado', and 'Consultar Datos'. The 'Registro Nuevo' button is highlighted with an orange rectangular box.

- El sistema mostrará la opción de continuar con la captura de una vivienda, sin concluir (mediante el ID de vivienda) o la opción de generar un Registro Nuevo.

The screenshot shows a web interface with a sidebar on the left containing 'Vivienda MAI' and 'Menu Principal'. The main content area is titled 'Vivienda:' and contains a form with a label 'Id de Vivienda:' followed by a text input field. Below the input field are two buttons: 'Continuar Registro' and 'Registro Nuevo'. The 'Registro Nuevo' button is highlighted with an orange rectangular box.

## CAPTURA DE UBICACIÓN

Al seleccionar “Registro nuevo”, deberá capturar la ubicación de la vivienda, agregando los datos correspondientes a la Norma Técnica sobre Domicilios Geográficos de INEGI, publicada en la página 60 (Cuarta Sección), del Diario Oficial de la Federación, el viernes 12 de noviembre de 2010.

|                                                                                                                                               |                               |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA</b><br><b>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV</b><br>Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI | HOJA                          | 6 de 17            | <b>Registro Único de Vivienda</b> |
|                                                                                                                                               | PROCESO                       | Registro de Oferta |                                   |
|                                                                                                                                               | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                                   |

Indique la ubicación de su Vivienda

Id de vivienda 1817408

Una vez que haya posicionado la vivienda en el Sistema de Información Geográfica, continúe con el proceso usual de registro de vivienda dando click en continuar registro

Guardar Ubicación Limpiar

Código Postal

Entidad Federativa: --SELECCIONE--

Municipio/Delegación: --ESPERE--

El sistema genera automáticamente un ID para la Vivienda

Id de vivienda 1817408

Una vez que haya posicionado la vivienda en el Sistema de Información Geográfica, continúe con el proceso usual de registro de vivienda dando click en continuar registro

El Perimetro de Contención Urbana en el que se encuentra es: U1

Guardar Ubicación Limpiar

Código Postal: 01180

Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO

Municipio/Delegación: ALVARO OBREGON

Localidad: ALVARO OBREGON

Nombre del Asentamiento: 8 DE AGOSTO

Lat/Lng: 19.393905188730404, -99.18900140630716

Nivel de zoom actual: 18

Versión 2.0

El nivel de zoom en el mapa debe ser mayor a **18**.

El ubicador tiene 2 secciones principales; un mapa para indicar la ubicación exacta de la vivienda y una sección para capturar los datos de acuerdo con la norma de domicilios geográficos.

Una vez que se introduzca la información de la ubicación, el sistema mostrará la Zona de Consolidación Urbana ZCU, correspondiente si la vivienda se encuentra dentro de esa zona.

Al finalizar del registro de los datos y la ubicación en el mapa, antes de dar clic en "Continuar", seleccionar el botón "Guardar Ubicación" para que se envíen los datos.

|                                                                                                                                               |                               |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA</b><br><b>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV</b><br>Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI | HOJA                          | 7 de 17            | <b>Registro Único de Vivienda</b> |
|                                                                                                                                               | PROCESO                       | Registro de Oferta |                                   |
|                                                                                                                                               | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                                   |

Vivienda MAI  
Menu Principal

Indique la ubicación de su Vivienda

Id de vivienda 1817408

Una vez que haya posicionado la vivienda en el Sistema de Información Geográfica, continúe con el proceso usual de registro de vivienda dando click en continuar registro

El Perimetro de Contención Urbana en la que se encuentra es: U1

Introduce una ubicación

Guardar Ubicación

Limpiar

Código Postal

01180

Entidad Federativa

CIUDAD DE MEXICO

Municipio/Delegación

ALVARO OBREGON

En algunos campos, como los de vialidades, se mostrará información con las opciones que coincidan con la búsqueda, permitiendo su selección.

En otros campos se mostrarán, en el menú desplegable, las opciones pertenecientes a los catálogos oficiales previamente cargados.

Vivienda MAI  
Menu Principal

El Perimetro de Contención Urbana en la que se encuentra es: U1

Introduce una ubicación

Guardar Ubicación

Limpiar

Nombre del Asentamiento

8 DE AGOSTO

Tipo de Asentamiento

COLONIA

Nombre de Vialidad/Calle

Insul

Insurgentes Sur

Nueva Vialidad

Tipo de vialidad

--SELECCIONE--

En la estructura de los domicilios hay ocasiones que los números exteriores e interiores tienen composición alfanumérica, por lo cual se tienen 2 celdas donde podrá formar la estructura requerida en sus viviendas.

|                                                                                                                                               |                               |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA</b><br><b>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV</b><br>Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI | HOJA                          | 8 de 17            | <b>Registro Único de Vivienda</b> |
|                                                                                                                                               | PROCESO                       | Registro de Oferta |                                   |
|                                                                                                                                               | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                                   |

El Perimetro de Contención Urbana en el que se encuentra es: U1

Introduce una ubicación

Guardar Ubicación Limpiar

Número exterior

12D

12 D

Número interior

5

5

¿Cuenta con número exterior anterior?

Número

Alfabetico

Powered by Esri

Est: HERE, Garmin, INCREMENT P, NG, USGS

Lat/Lng: 19.393905186730404, -99.18900140630716

Nivel de zoom actual: 18

Versión 2.0

Se mostrará la vialidad en el combo y al seleccionarla se cargará de forma automática el tipo de vialidad, de acuerdo con los catálogos oficiales.

El Perimetro de Contención Urbana en el que se encuentra es: U1

Introduce una ubicación

Guardar Ubicación Limpiar

Nombre de la primera Entrevialidad

Gustavo E. Campa

Tipo de vialidad de la primera entrevialidad

CALLE

Nombre de la segunda Entrevialidad

Barranca del Muerto

Tipo de vialidad de la segunda entrevialidad

PROLONGACION

Powered by Esri

Est: HERE, Garmin, INCREMENT P, NG, USGS

Lat/Lng: 19.36115132137019, -99.18315249297298

Nivel de zoom actual: 18

Versión 2.0

Una vez que la ubicación sea correcta y coincida con el punto seleccionado al dar clic en el botón “guardar”, se agregará de forma exitosa la información y podrá continuar con el registro.

|                                                                                                                                               |                               |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA</b><br><b>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV</b><br>Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI | HOJA                          | 9 de 17            | <b>Registro Único de Vivienda</b> |
|                                                                                                                                               | PROCESO                       | Registro de Oferta |                                   |
|                                                                                                                                               | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                                   |

Una vez agregada la información de la ubicación y tener la recepción de datos exitoso, ir a la parte baja de la pantalla y dar clic en “Continuar Registro”. Si el registro no fue exitoso, el sistema no permitirá avanzar a la siguiente pantalla.

Ingresa los datos generales de la vivienda, indicar el tipo de programa y estatus jurídico de la vivienda.

**Vivienda MAI**

**Menu Principal**

| Datos de la Vivienda:          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                       |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Selección el tipo de programa: | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">                     Seleccione una opción                 </div>                                                                                                                                                                                                                                      | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">                     Seleccione estatus                 </div> |                       |
| Ubicación de la Vivienda       | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">                     Seleccione una opción                 </div>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |                       |
| Id de la Vivienda: 734576      | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">                     Vivienda Nueva Individual<br/>                     Vivienda Usada Individual<br/>                     Lote con servicios<br/>                     Ampliación<br/>                     Mejoramiento<br/>                     Autoproducción Urbana Conjunto                 </div> |                                                                                                                    |                       |
| Estado:                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Municipio:                                                                                                         |                       |
| Localidad:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Código Postal:                                                                                                     |                       |
| Tipo de Domicilio:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                       |
| Tipo de asentamiento           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tipo de Vivienda                                                                                                   |                       |
| COLONIA                        | Guadalupe Inn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | AVENIDA                                                                                                            |                       |
| Num Ext.                       | Num Int.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |                       |
| 34                             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |                       |
| Entre Vialidades               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                       |
| Tipo Vialidad                  | Nombre de la Vialidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tipo Vialidad                                                                                                      | Nombre de la Vialidad |
| CERRADA                        | Camarillo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CALLE                                                                                                              | Poniente Fortín       |
| SuperManzana                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Manzana                                                                                                            | Lote                  |
| Condominio                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Entrada                                                                                                            |                       |
| Departamento                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Edificio                                                                                                           |                       |
| Datos del Contacto             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                       |
| Nombre Contacto                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                       |
| Apellido Paterno               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                       |
| Apellido Materno               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                       |
| Teléfono Informes              | Lada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Correo Contacto                                                                                                    |                       |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                       |

**Seleccione una opción ▼**

**Seleccione una opción**

**Adjudicada**

**Dación en pago**

**Propia**

**Con poder ejidal**

Ya que se seleccionó el programa al que pertenece la vivienda, capturar las características específicas de ésta.

Vivienda MAI

Menu Principal

| Información General                                |                                                | Información de la Vivienda |                       | Información de la Propiedad |                       |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Tipo Vialidad                                      | Nombre de la Vialidad                          | Tipo Vialidad              | Nombre de la Vialidad | Tipo Vialidad               | Nombre de la Vialidad |
| CERRADA                                            | Camarillo                                      | CALLE                      | Poniente Fortín       | CERRADA                     | Chabacano             |
| SuperManzana                                       |                                                | Manzana                    |                       | Lote                        |                       |
| Condominio                                         |                                                | Entrada                    |                       |                             |                       |
| Departamento                                       |                                                | Edificio                   |                       |                             |                       |
| <b>Datos del Contacto</b>                          |                                                |                            |                       |                             |                       |
| Nombre Contacto                                    | PRUEBAS                                        |                            |                       |                             |                       |
| Apellido Paterno                                   | PRUEBAS                                        | Apellido Materno           | PRUEBAS               |                             |                       |
| Teléfono Informes                                  | Lada <input type="text"/> <input type="text"/> | Correo Contacto            | <input type="text"/>  |                             |                       |
| <b>Características de la Vivienda</b>              |                                                |                            |                       |                             |                       |
| * Área Construcción                                | 80 m2                                          | Área Terreno               | 85 m2                 |                             |                       |
| * Tipología                                        | Unifamiliar                                    | * Nivel                    | Planta Baja           |                             |                       |
| * Monto de la acción                               | 850000<br><small>Sólo números</small>          | Estacionamientos           | 0                     |                             |                       |
| * No. Recámaras                                    | 1                                              | No. Baños                  | 1                     |                             |                       |
| Observaciones                                      | <input type="text"/>                           |                            |                       |                             |                       |
| <small>* Campos Obligatorios</small>               |                                                |                            |                       |                             |                       |
| <b>Id de la Vivienda: 734576</b>                   |                                                |                            |                       |                             |                       |
| <input type="button" value="Guardar Información"/> |                                                |                            |                       |                             |                       |

## DOCUMENTACIÓN

El sistema mostrará la documentación requerida, de acuerdo con el programa al que pertenezca la vivienda registrada.

|                                                                                                                                               |                               |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA</b><br><b>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV</b><br>Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI | HOJA                          | 11 de 17           | <b>Registro Único de Vivienda</b> |
|                                                                                                                                               | PROCESO                       | Registro de Oferta |                                   |
|                                                                                                                                               | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                                   |

Vivienda MAI  
Menú Principal

Documentos cargados

| Tipo Documento                  | Nombre Documento | Fecha Carga |
|---------------------------------|------------------|-------------|
| No existen documentos cargados. |                  |             |

Carga de documentos de la Vivienda

|                                                       |                     |                                        |                  |
|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|------------------|
| Evidencia de Organización Comunitaria 2014            | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Cuenta catastral                                      | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Comprobante de posesión                               | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Factibilidades, contrato o recibo de servicio de agua | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Factibilidades, contrato o recibo de servicio de luz  | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Certificado de libertad de gravamen                   | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Licencia, permiso de construcción                     | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Licencia de fraccionamiento o su equivalente          | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |

Fotos cargadas

| Foto 1 | Foto 2 | Foto 3 |
|--------|--------|--------|
| Foto 1 | Foto 2 | Foto 3 |

Carga de fotos de la Vivienda

|        |                     |                                        |                  |
|--------|---------------------|----------------------------------------|------------------|
| Foto 1 | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo jpg) | Cargar Documento |
| Foto 2 | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo jpg) | Cargar Documento |
| Foto 3 | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo jpg) | Cargar Documento |

Continuar

**Id de la Vivienda: 1817408**

Para agregar la documentación obligatoria deberá seleccionar el documento en formato pdf, y dar clic en el botón “Cargar documento”. El aplicativo indica cuáles son los documentos obligatorios.

En la parte superior se muestran los documentos que fueron agregados con éxito.

Vivienda MAI  
Menú Principal

Documentos de la Vivienda:

Documentos cargados

| Tipo Documento                             | Nombre Documento | Fecha Carga             |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Cuenta catastral                           | prueba.pdf       | 2021-03-23 17:45:07.013 |
| Evidencia de Organización Comunitaria 2014 | prueba.pdf       | 2021-03-23 17:45:07.013 |

Carga de documentos de la Vivienda

|                                                                               |                     |                                        |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|------------------|
| Evidencia de Organización Comunitaria 2014                                    | Seleccionar archivo | Prueba.pdf (Sólo pdf)                  | Cargar Documento |
| Cuenta catastral ( * Campo Obligatorio )                                      | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Comprobante de posesión                                                       | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Factibilidades, contrato o recibo de servicio de agua ( * Campo Obligatorio ) | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Factibilidades, contrato o recibo de servicio de luz ( * Campo Obligatorio )  | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Certificado de libertad de gravamen                                           | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Licencia, permiso de construcción ( * Campo Obligatorio )                     | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Licencia de fraccionamiento o su equivalente                                  | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Identificación Oficial (Propietario) ( * Campo Obligatorio )                  | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| avalúo                                                                        | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Planos arquitectónicos                                                        | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Planos estructurales                                                          | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Inclusión social                                                              | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Descripción proyecto, ecotecnologías                                          | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Planos de instalaciones hidrosanitarias                                       | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |
| Diseño                                                                        | Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado (Sólo pdf) | Cargar Documento |

Fotos cargadas

| Foto 1 | Foto 2 | Foto 3 |
|--------|--------|--------|
| Foto 1 | Foto 2 | Foto 3 |

## FICHA DE PAGO

El sistema genera la confirmación de envío y la ficha de pago. Se mostrará la leyenda “Su información ha sido registrada exitosamente”.

|                                                                           |                               |                    |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA<br>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV | HOJA                          | 12 de 17           | Registro Único<br>de Vivienda |
|                                                                           | PROCESO                       | Registro de Oferta |                               |
| Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI                        | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                               |

## FICHA PARA PAGO MAI

Referencia de 10

Vigencia de 1 mes

Importe (deberá ser exacto) en Moneda

Instrucciones para:

- Deberá pagar esta ficha antes de la fecha de vencimiento **18/08/2024**.
- El pago puede efectuarse en efectivo, cheque o transferencia electrónica de fondos (SPEI).
- Para depósitos vía SPEI, en el campo "CONCEPTO" deberá indicar la referencia de 10 dígitos **2034326607**.
- El pago debe ser por el importe exacto de **\$1.16** en moneda nacional. De lo contrario el banco realizará la devolución.
- No pagar esta ficha más de una vez.
- Conservar el comprobante de pago para cualquier aclaración.

REFERENCIA 2034326607

VIGENCIA HASTA 18/08/2024

IMPORTE TOTAL A PAGAR

\$1.16 M.N.

(UNO CON 16/100 PESOS M.N.)

El importe deberá ser pagado a la cuenta bancaria del Fideicomiso Registro Único de Vivienda.

Banco AFIRME

Cuenta 0131161956

CLABE 062180001311619568

Una vez realizado el envío se deberá **imprimir o guardar el comprobante de pago emitido por el Banco** el cual incluye la clave de rastreo para cualquier aclaración.

La ficha de pago tiene una vigencia de 30 días naturales posteriores a su generación. En caso de que venza, es necesario registrar nuevamente la vivienda.

portal.ruv.org.mx

12

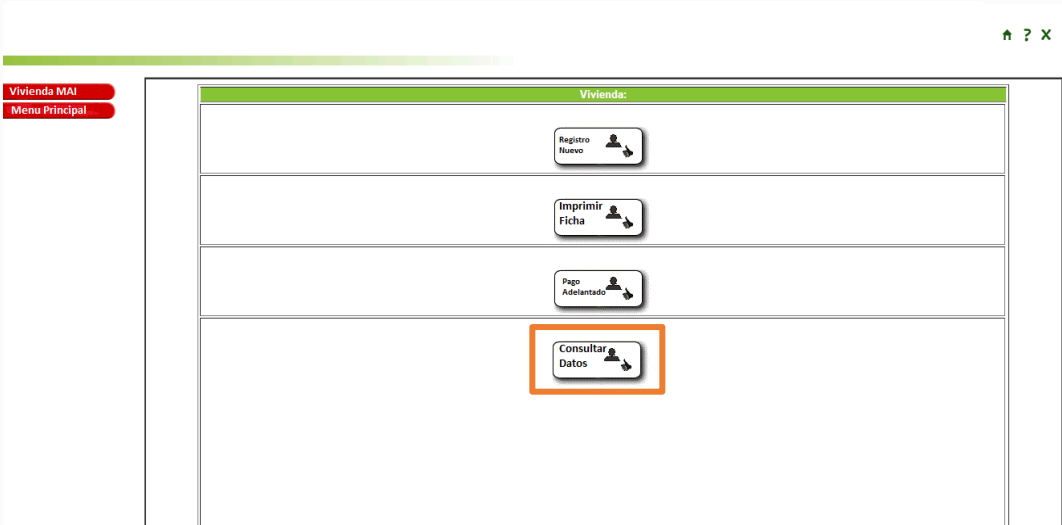
### PRECIOS CUV

Tabla de precios por modalidad de Vivienda MAI

| Tipo de Vivienda          | Precio CUV | IVA | CUV +IVA |
|---------------------------|------------|-----|----------|
| Vivienda Individual nueva | \$415.2    | 16% | \$481.63 |
| Vivienda Individual usada | \$415.2    | 16% | \$481.63 |
| Mejoramiento              | \$47.9     | 16% | \$55.56  |
| Ampliación                | \$95.8     | 16% | \$111.13 |
| Lote con servicios        | \$95.8     | 16% | \$111.13 |
| Autoproducción            | \$191.6    | 16% | \$222.26 |

### CONSULTA MAI

Se deberá de seleccionar la opción consulta, para poder consultar los datos de la vivienda individual registrada anteriormente.



El sistema mostrará los datos de la vivienda que se haya ingresado para consulta.

Consulta por CUV o por ID

|                                                                                                                                               |                               |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA</b><br><b>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV</b><br>Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI | HOJA                          | 14 de 17           | <b>Registro Único de Vivienda</b> |
|                                                                                                                                               | PROCESO                       | Registro de Oferta |                                   |
|                                                                                                                                               | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                                   |

Vivienda MAI

Menu Principal

CUV

Id

Vivienda

Todas las Viviendas

1709010001100537

Consultar

CUV

Referencia de la Vivienda

Estatus

Fecha

Imprimir

Vivienda

Estatus

Por validar pago

Ubicación de la Vivienda

Código Postal:

01020

Municipio:

ALVARO OBREGON

Tipo de Domicilio:

DOMICILIO URBANO

Nombre del asentamiento :

Guadalupe Inn

Lote :

Estado:

DISTRITO FEDERAL

Localidad:

ALVARO OBREGON

Tipo de Asentamiento:

COLONIA

Tipo Vialidad :

AVENIDA

Manzana :

### PAGO ANTICIPADO

Se tiene una opción para generar pagos adelantados de viviendas el cual tiene como finalidad poder tener pagos de viviendas anticipadamente y no de forma individual. Esta opción permite registrar anticipadamente pagos de cierto número de viviendas en una sola ficha de pago.

La ficha solo puede ser de un programa, es decir, no pueden combinarse.

Vivienda MAI

Menu Principal

Vivienda:

Registro Nuevo

Imprimir Ficha

Pago Adelantado

Consultar Datos

portal.ruv.org.mx

14

Se puede hacer una consulta de las fichas prepagadas anteriormente, así como poder registrar una nueva.

Vivienda MAI

Menu Principal

Parametros de busqueda

Seleccione un programa: Todos los programas

Seleccione una opcion: ☒ Pagado ☐ No Pagado

Buscar

Detalle de Pagos

| Id Pago | Acreedor SAP | Viviendas faltantes de registrar | Viviendas totales registradas | Monto total | Fecha registro        | Fecha ultima Vivienda Registrada | Programa Subsidio         | Pagado | Cancelar Ficha de Pago | Generar Ficha de Pago |
|---------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|--------|------------------------|-----------------------|
| 2406    | C2000062950  | 10                               | 10                            |             | 2017-04-20 14:33:00.0 | 2017-04-20 14:33:00.0            | Vivienda Nueva individual | NO     | Cancelar Ficha Pago    | Mostrar ficha de pago |

Registrar nuevos pagos

Número de viviendas

Programa Subsidio

Seleccione una opción

Registrar ficha de pago

Para generar una ficha de pago anticipado tiene que ingresar primeramente el número de viviendas que desea incluir en el pago, a continuación, la modalidad de pago para finalizar en “registrar ficha de pago”

Vivienda MAI

Menu Principal

Parametros de busqueda

Seleccione un programa: Todos los programas

Seleccione una opcion: ☒ Pagado ☐ No Pagado

Buscar

Detalle de Pagos

| Id Pago | Acreedor SAP | Viviendas faltantes de registrar | Viviendas totales registradas | Monto total | Fecha registro | Fecha ultima Vivienda Registrada | Programa Subsidio         | Pagado | Cancelar Ficha de Pago | Generar Ficha de Pago |
|---------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|----------------|----------------------------------|---------------------------|--------|------------------------|-----------------------|
| 2406    | C2000062950  | 10                               | 10                            |             |                |                                  | Vivienda Nueva individual | NO     | Cancelar Ficha Pago    | Mostrar ficha de pago |

Seleccione una opción

Vivienda Usada Individual

Vivienda Nueva Individual

Verificación Autoproducción

Ampliación

Autoproducción Rural

Autoproducción Urbana

Lote con servicios

Autoproducción Urbana Conjunto

Mejoramiento

Programa Subsidio

Seleccione una opción

Registrar ficha de pago

La ficha mostrara la información registrada anteriormente con una referencia numérica que incluye las viviendas y modalidad seleccionadas previamente

portal.ruv.org.mx

15

|                                                                                         |                               |                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA</b><br><b>GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV</b> | HOJA                          | 16 de 17           | <b>Registro Único de Vivienda</b> |
|                                                                                         | PROCESO                       | Registro de Oferta |                                   |
| Instructivo de Registro de Vivienda Individual MAI                                      | Fecha de creación del formato | Septiembre_2026    |                                   |

EJEMPLO DE FICHA DE PAGO PARA VIVIENDA MAI (PAGO ADELANTADO)

Referencia de 10 dígitos

Vigencia de 1 mes

El importe deberá ser exacto y en moneda nacional

**FICHA PARA PAGO MAI ADELANTADO**

Instrucciones para:

- Deberá pagar esta ficha antes de la fecha de vencimiento **18/08/2024**.
- El pago puede efectuarse en efectivo, cheque o transferencia electrónica de fondos (SPEI).
- Para depósitos vía SPEI, en el campo "CONCEPTO" deberá indicar la referencia de 10 dígitos **2024326693**.
- El pago debe ser por el importe exacto de **\$11.60** en moneda nacional. De lo contrario el banco realizará la devolución.
- No pagar esta ficha más de una vez.
- Conservar el comprobante de pago para cualquier aclaración.

**REFERENCIA 2024326693**

**VIGENCIA HASTA 18/08/2024**

**IMPORTE TOTAL A PAGAR**

**\$11.60 M.N.**

(ONCE CON 00/100 PESOS M.N.)

El importe deberá ser pagado a la cuenta bancaria del Fideicomiso Registro Único de Vivienda.

Banco AFIRME

Cuenta 0131161956

CLABE 062180001311619568

