



## Registro Único de Vivienda

Laboratorio analítico

Investigación reproducible. Agosto 2025.

Este documento es la representación de un *script* de R Markdown compilado.

## Municipios según bandas de valor

El objetivo de este estudio básico es visualizar los municipios en los que se ha producido vivienda recientemente según bandas de precio del metro cuadrado ( $m^2$ ) construido.

La información utilizada incluye todos los municipios donde se tienen al menos 200 viviendas terminadas durante el último año móvil; en este caso son 115 municipios que acumulan el 92.6% del total de viviendas (131,137). El valor del  $m^2$  se calcula considerando el precio y la superficie construida según lo registrado en RUV por el desarrollador. Una vez determinado, se calculan bandas de precio según quintiles, que son particiones con el 20% de municipios, ordenadas en este caso, de acuerdo al valor del  $m^2$ .

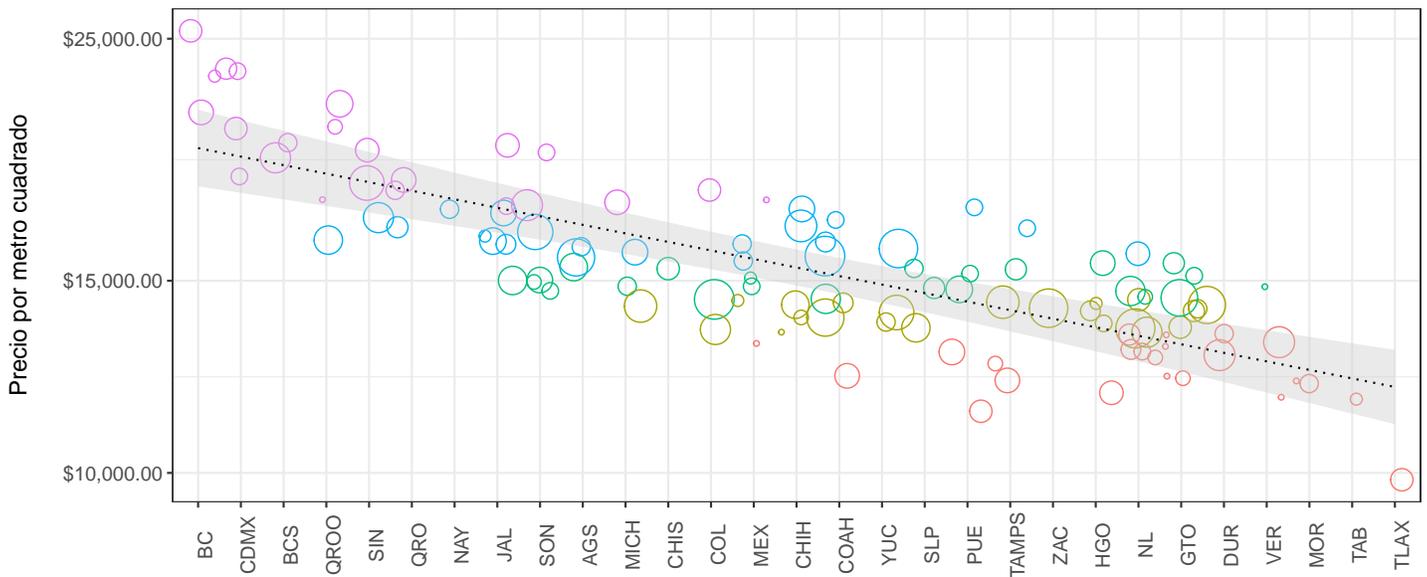
La siguiente tabla muestra un resumen estadístico del valor medio municipal del  $m^2$  construido en moneda nacional:

##	Min.	1st Qu.	Median	Mean	3rd Qu.	Max.
##	9857	13655	14962	15576	16948	25417

Consideraciones:

- Cada circunferencia representa un municipio
- La altura significa el valor medio del  $m^2$  en el municipio
- Las entidades federativas están ordenadas según el valor medio estatal del precio por  $m^2$
- El color identifica bandas de precio calculadas según los quintiles del valor por  $m^2$
- El tamaño corresponde con la cantidad de desarrolladores que se encuentran compitiendo en el municipio

Valor del metro cuadrado a nivel municipal



El eje vertical (valor del  $m^2$ ) se encuentra en escala logarítmica  $base_{10}$  para aumentar la separación en las bandas de precio de mayor concentración.

Fuente: **DWH RUV**, corte al 31 de Agosto de 2025.