

	REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV	HOJA	1 de 26
		PROCESO	Registro de Oferta
Manual de Registro de Oferta en Conjunto		Fecha de creación del formato	Febrero_2025



Registro Único de Vivienda

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

GERENCIA DE OPERACIONES Y SERVICIOS DEL RUV

CARÁTULA	
Nombre del servicio:	Registro de Oferta en Conjunto
Áreas involucradas	<ul style="list-style-type: none"> • Gerencia de Operaciones y Servicios • Gerencia de Desarrollo • Gerencia de Administración y Finanzas



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
RECOMENDACIONES	5
ZONAS DE CONSOLIDACIÓN URBANA	6
NORMATIVIDAD	7
REGISTRO DE OFERTA.....	8
CAPTURA DE PROTOTIPOS.....	16
CARGA DOCUMENTAL.....	21
PAGO DE OFERTA EN CONJUNTO.....	25



INTRODUCCIÓN

El Registro de oferta es el Registro de un grupo de viviendas pertenecientes a un desarrollo habitacional, que puede abarcar todo el conjunto (plan maestro) o sólo una parcialidad.”

Metas

En el registro que realizan personas físicas o morales en la categoría de desarrollador se cargará la información relacionada a las viviendas que vayan a requerir el registro de una oferta en conjunto y posiblemente un proceso de verificación de obra posterior o validación de oferta por ONAVI

Objetivos

Facilitar el Registro de la Oferta de Vivienda proporcionando la continuidad del proceso través de herramientas tecnológicas que se puedan integrar en el registro para la obtención de una CUV para poder ofertar vivienda para un proceso de crédito.

La generación de la CUV permitirá explotar mejor la información y proporcionar un valor agregado con capas de información geográficas, así como el manejo de los espacios geográficos por vivienda y equipamientos, así como garantizar el intercambio de información de calidad entre los diferentes actores del Sector de la Vivienda facilitando la toma de decisiones.

Descripción

Para el Registro de Oferta de Vivienda el usuario deberá cumplir con los procesos de Registro de Prototipo, Registro de Proyecto y Registro de Oferta.

Los 5 documentos obligatorios son:

1. Plano Lotificación y Sembrado (DWF)
2. Plano de delimitación (DWF)
3. Planos arquitectónicos (DWF)
4. Especificaciones de la vivienda (PDF)
5. Licencia de construcción (PDF)



El sitio de Internet portal.ruv.org.mx será el único Portal para el Registro de Oferta en Conjunto, en el cual se podrán registrar las viviendas para obtener la CUV (Clave Única de Vivienda), así como solicitar la orden verificación de las viviendas y venderlas por medio de un crédito hipotecario.



DIAGRAMA DEL PROCESO



Usuario selecciona
Onavi



Usuario ubica
la oferta en el
visor geográfico
del RUV



Usuario registra
datos generales
de la oferta



Usuario da de alta
prototipo(s)
de la(s) vivienda(s) y
registra sus direcciones



Usuario declara
zonas de riesgo
y captura
datos de DRO



Usuario adjunta
planos
y documentos



Envío a RUV
y generación
de CUV



RECOMENDACIONES

- Consultar las condiciones de crédito de las ONAVÍ s para que las viviendas cumplan con los requerimientos de estas.
- Validar que el predio se encuentre dentro de las Zonas de Consolidación Urbana ZCU.
- Se puede registrar desde 1 vivienda.
- Tener todos los datos y documentos solicitados listos antes de iniciar el registro.
- Registrar la cuenta del RUV en el banco desde el cual se va a realizar el pago de la oferta.
- Guardar pantallas de todo el proceso de registro de oferta o grabar video para posibles aclaraciones.
- Los documentos por cargar deben tener formato PDF, no mayor a 5MB.
- Los planos por cargar deben tener formato DWF, no mayor a 5MB. (Ver manual conversión DWG a DWF).

Ingresar al portal deberá en la sección:

SOY EMPRESA/Soy desarrollador/ Registro de oferta en conjunto

Dar clic en el botón “REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO”.

portal.ruv.org.mx/index.php/soy-empresa/soy-desarrollador/registro-de-oferta-en-conjunto/

Registro de oferta en conjunto

DIAGRAMA DEL PROCESO

- Usuario selecciona el tipo de oferta
- Usuario abre la oferta en el sistema
- Usuario registra datos generales de la oferta
- Usuario da de alta el predio (o predios) y captura datos de SIG
- Usuario declara datos de registro y captura datos de SIG
- Usuario adjunta planos y documentos
- Envío a RUV y generación de CNV

ACCEDER AL APLICATIVO

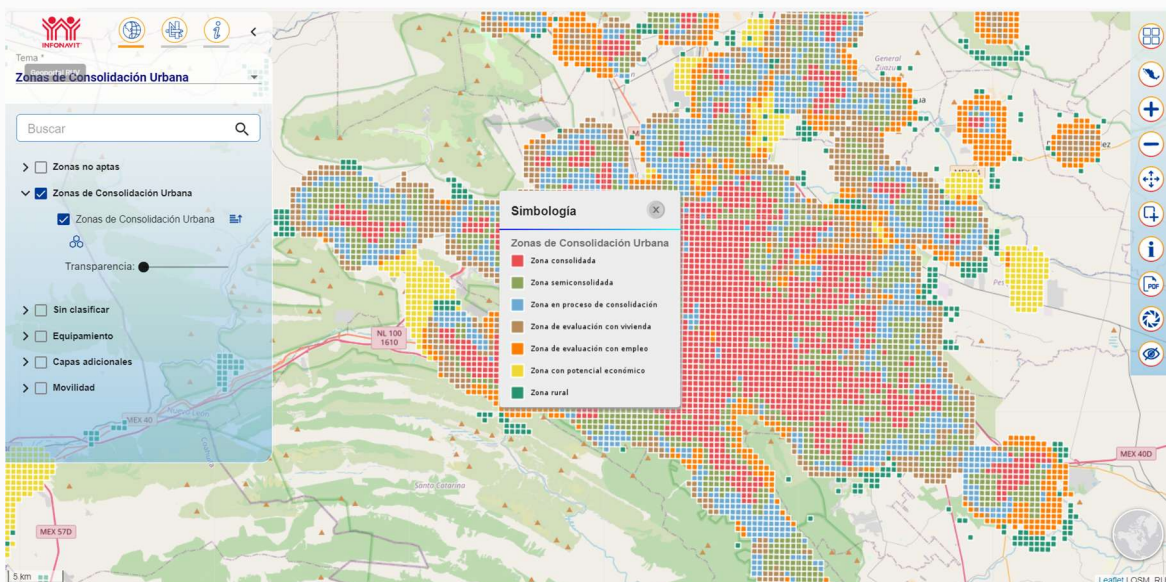
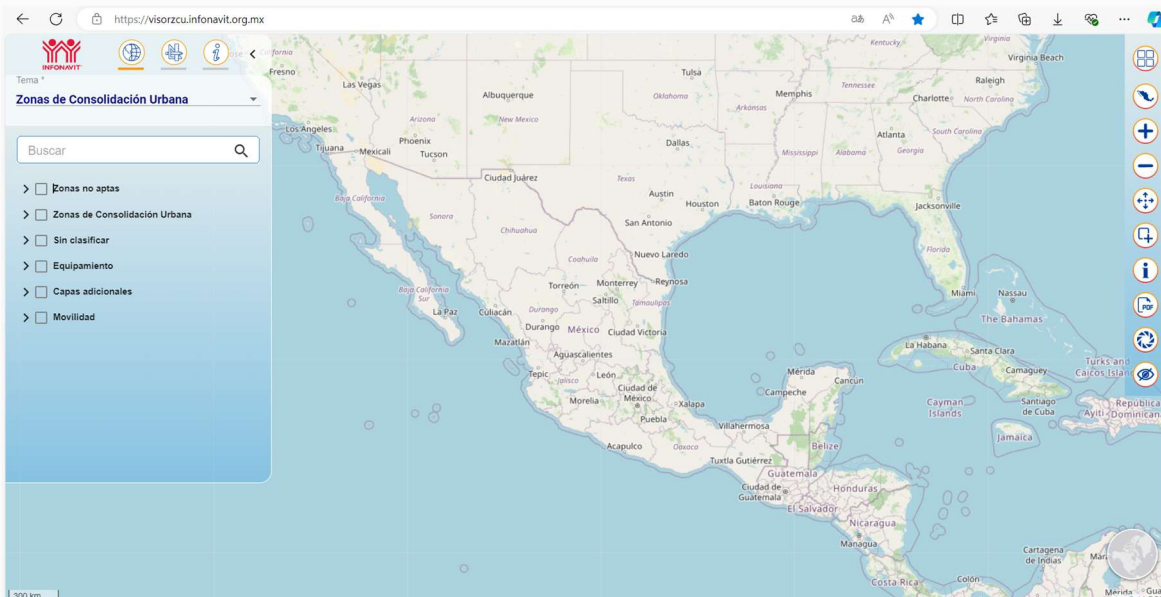
REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO



ZONAS DE CONSOLIDACIÓN URBANA

Antes de iniciar el Registro de Oferta, se recomienda validar que el terreno se encuentre dentro de las Zonas de Consolidación Urbana, de lo contrario no será posible realizar la venta de la(s) vivienda(s) por crédito INFONAVIT:

[Zonas de consolidación urbana \(infonavit.org.mx\)](https://visorzcu.infonavit.org.mx)





NORMATIVIDAD

NORMA TÉCNICA INEGI

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI, en su carácter de organismo público con autonomía técnica y de gestión, tiene por objeto, entre otros, regular el Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, cuya finalidad es suministrar información de calidad, pertinente, veraz y oportuna.

La Norma Técnica es obligatoria y tiene por objeto establecer las especificaciones de los componentes y características de la información que constituye el Domicilio Geográfico, para identificar cualquier inmueble, que deberá integrarse de forma estructurada, estandarizada y consistente en registros administrativos, que permitan la vinculación de estos. Con el propósito de contar con información homogénea de los domicilios geográficos, y para llevar a cabo el manejo adecuado de los datos que lo conforman.

Enlace Portal Infonavit, Créditos:

[Quiero comprar | Infonavit](#)

ORGANISMO NACIONAL DE NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, S.C. (ONNCCE)

Es una Sociedad Civil reconocida a nivel nacional dedicada al desarrollo de las actividades de normalización, certificación e inspección, que tiene como propósito contribuir a la mejora de la calidad de los productos, procesos, sistemas y servicios. En 1994 el **ONNCCE** fue acreditado por la **Secretaría de Economía** como **Organismo Nacional de Normalización**.

En el 2000 fue acreditado por la EMA como **Organismo de Certificación de Sistemas de Calidad**. A finales de 2012, el **ONNCCE** amplió sus servicios al acreditarse como **Unidad de Inspección** ante la EMA, con la aprobación de la **Comisión Nacional para el Uso Eficiente de la Energía (CONUEE)**. En el 2016, el **ONNCCE** se acreditó como la primera Unidad de Inspección para la NMX-AA-164-SCFI, Edificación Sustentable. En junio de 2018, el **ONNCCE** se convirtió en el primer Administrador de Programa bajo la Norma Mexicana NMX-SAA-14025-IMNC-2008 y la ISO/TS 14027:2017, para desarrollar Reglas de Categoría de Producto (PCR) y publicar Declaraciones Ambientales (EPD) Tipo III, sobre productos de construcción.



REGISTRO DE OFERTA

Si la oferta es capturada por primera vez, ingresar con su usuario y contraseña:

- En número de oferente teclee su Usuario
- Capture su Contraseña.
- Puede registrar a partir de una vivienda.

Si se tiene un registro previo iniciado, capturar el número de referencia u oferta para ingresar a ella directamente. Dar clic en el botón “Ingresar”.

Registro de Oferta de Vivienda

Número de Oferente :

Ingresar su contraseña :
(misma que ingreso al final de su registro)

Número de Referencia:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

CUV:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

Etapas:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

Iniciar la captura de una Oferta de vivienda
 Terminar la captura de una Oferta de vivienda
 Cancelar vivienda

CUV :

[Ver relación de ofertas de vivienda pendientes o rechazadas.](#)

AVISOS IMPORTANTES:

- Favor de asegurarse que ingrese al sistema por http, validando que la dirección del aplicativo sea la siguientes: [http://www.ruv.org.mx/OferitaVivienda/NEGI/](http://www.ruv.org.mx/OferitaVivienda/NEGI/OferitaVivienda/index.jsp) Si el inconveniente continúa, en el navegador, en configuración Sección: "Privacidad y seguridad", permitir al dominio del RUV: www.ruv.org.mx como contenido no seguro.

Versión 10 de Septiembre 2024

El sistema muestra la pantalla en la que el oferente Acepta o Rechaza el uso de la información ingresada en la Cédula Electrónica por las ONAVÍ's.

ACEPTACIÓN DE INFORMACIÓN

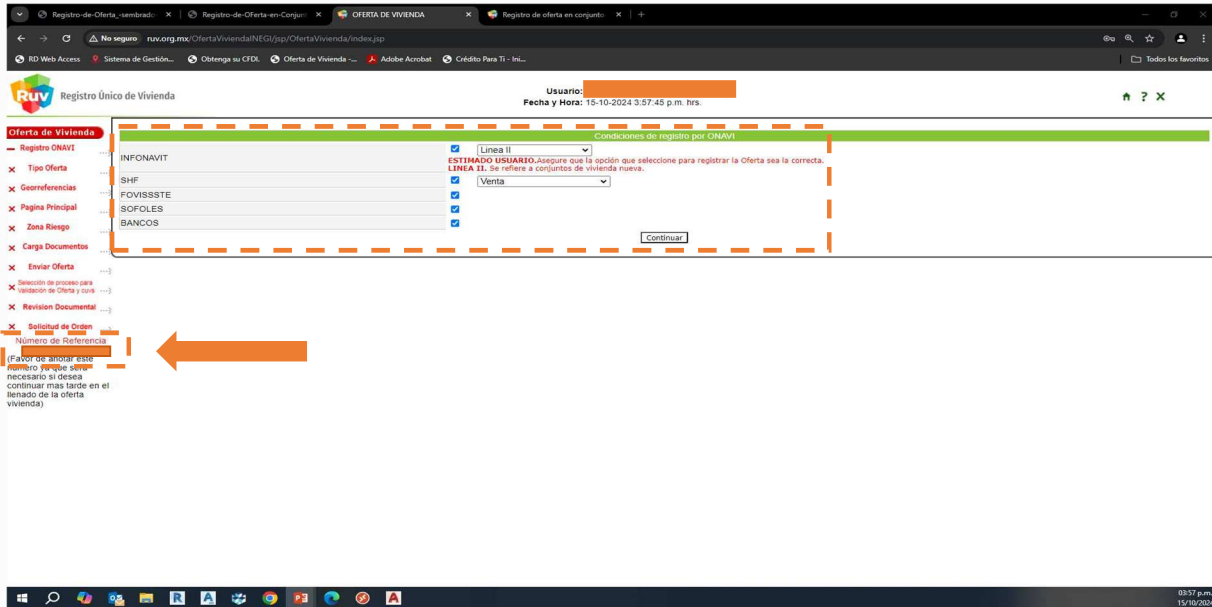
LA INFORMACIÓN QUE SE INGRESE EN ESTA SOLICITUD DE REGISTRO SERÁ USADA DENTRO DEL MARCO DE OPERACIÓN DE LAS ONAVÍ'S QUE SE INTEGRAN AL SISTEMA RUV

ACEPTA : SI : NO :

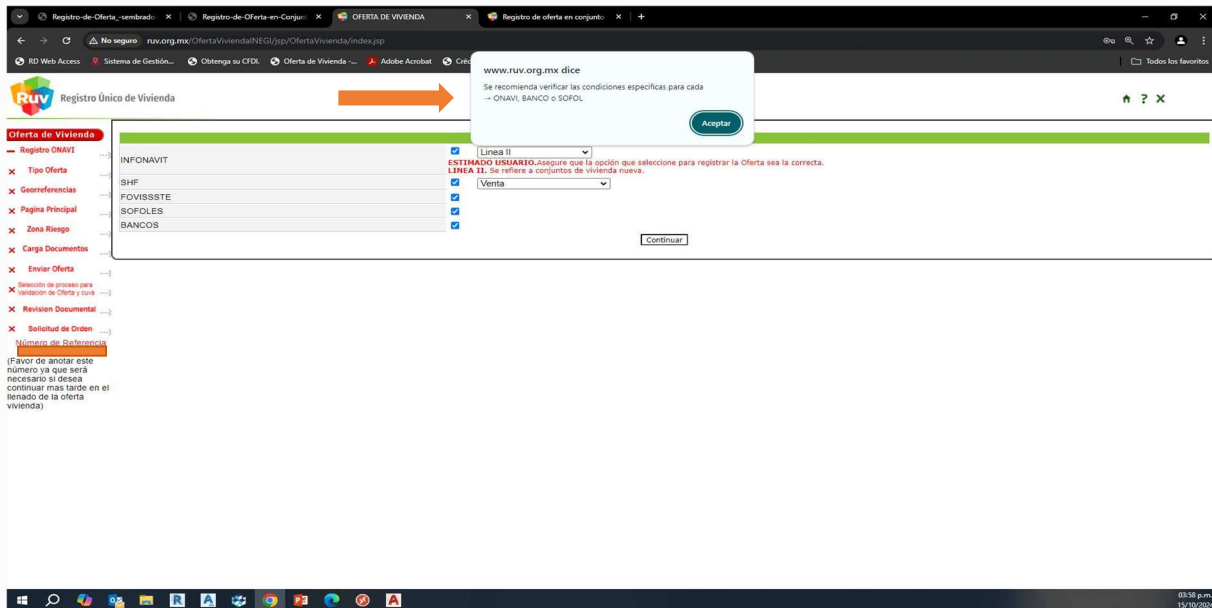
03:30 p.m.
15/10/2024



El oferente selecciona las ONAVIS con las cuales trabajara para individualizar sus viviendas. A partir de este momento puede identificar su oferta por el número de referencia.



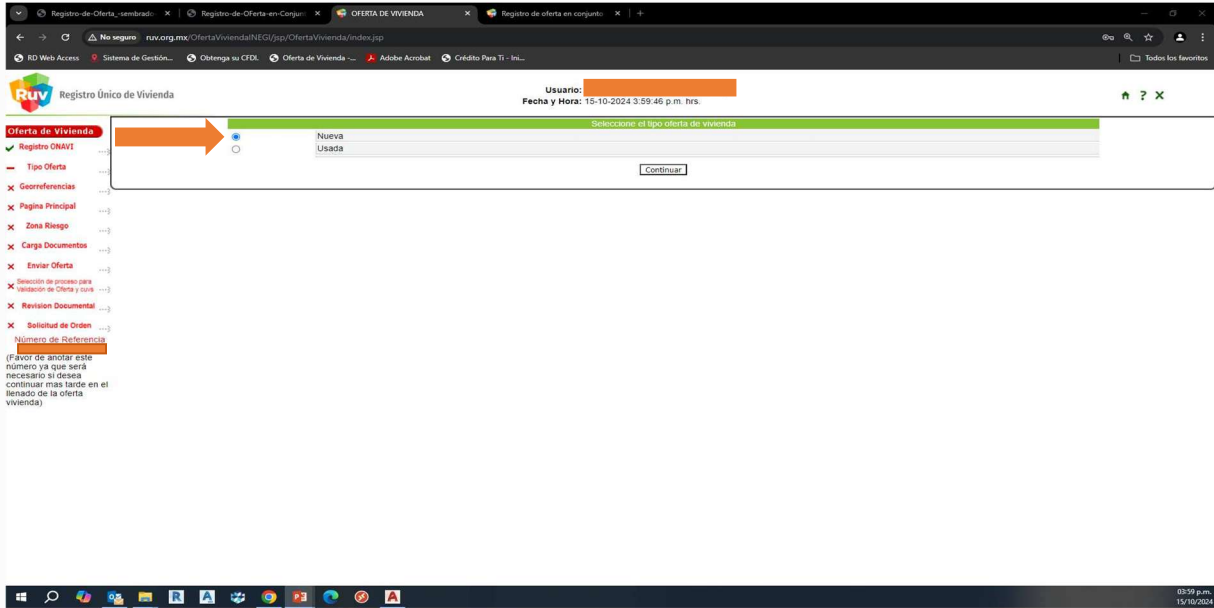
IMPORTANTE: es responsabilidad del oferente conocer las condiciones crediticias y de individualización que solicite cada una de las ONAVIS (INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, BANCO, etc.)



Las condiciones de cada ONAVI son básicas para cargar la información correspondiente en RUV, para cumplir con los programas de vivienda correspondientes, las puede consultar en su respectivo sitio de internet.

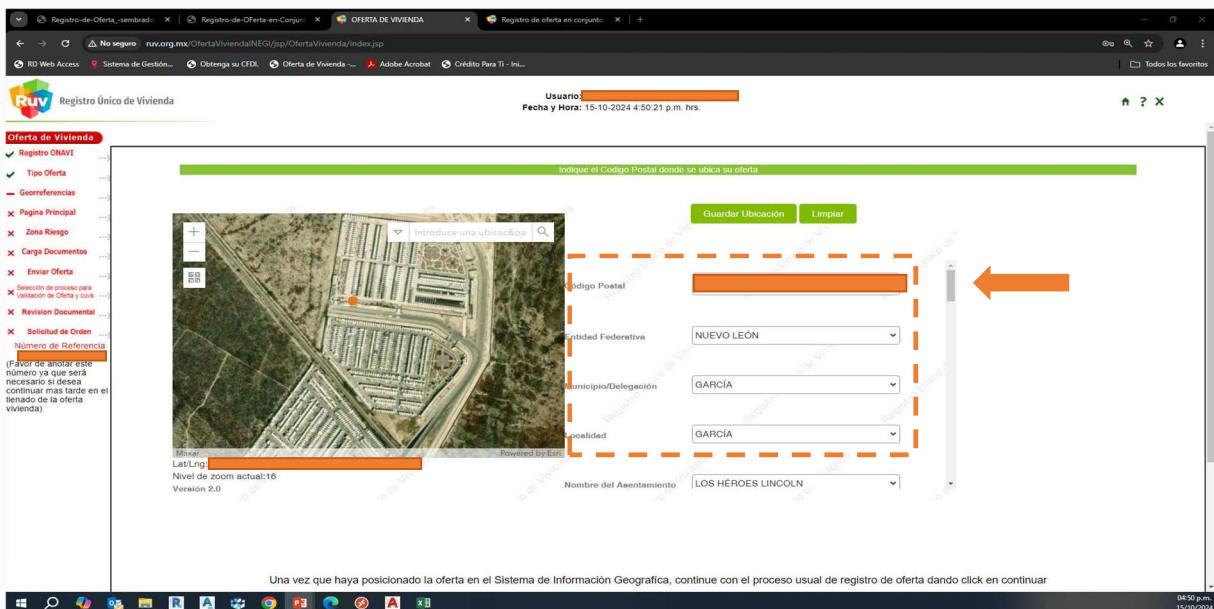


Seleccionar si las viviendas ofertadas son “Nuevas” o “Usadas”:



Al capturar el Código Postal se desplegará un menú en los campos de: estado, municipio, localidad, asentamiento y tipos de vialidad, con catálogos oficiales que el sistema mostrará de forma automática.

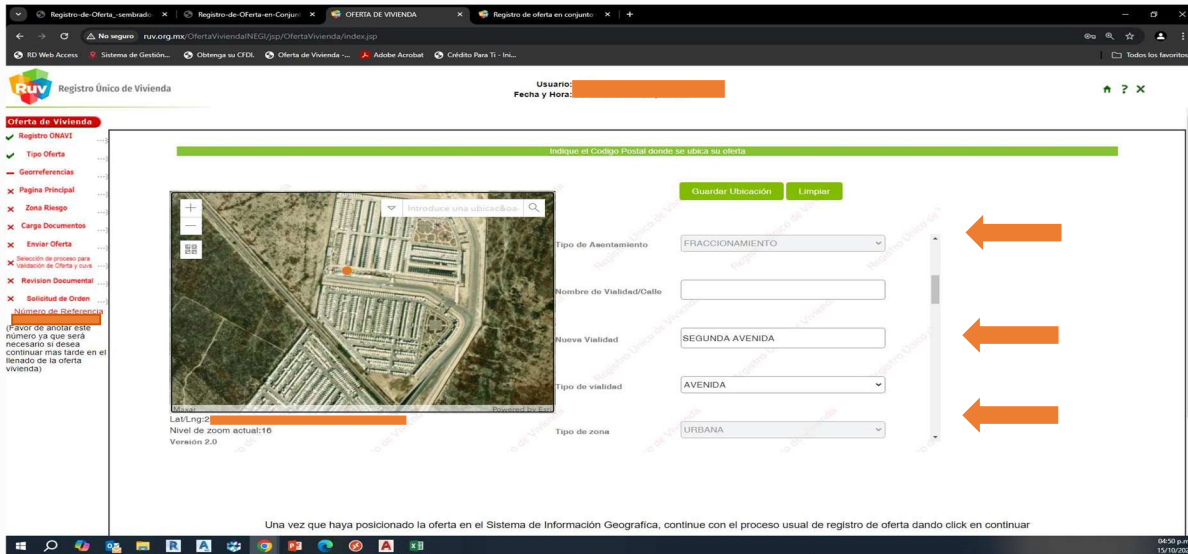
Por ejemplo, en esta pantalla el código postal es del estado de Nuevo León, en automático se llena el campo de Entidad Federativa, Municipio/Delegación y Localidad.



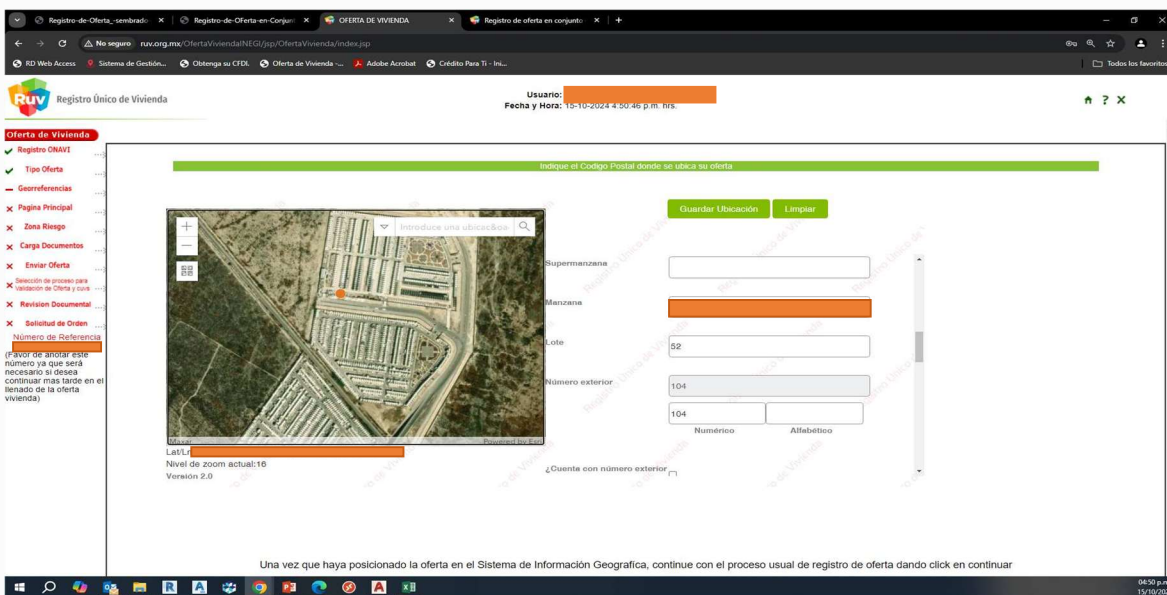


Si el Código Postal no es correcto el sistema marcará error.

El sistema detecta el nombre y tipo de Asentamiento. Si no aparece la opción deseada, el sistema le dará la opción de registrar nuevo nombre, seleccionando en el menú la opción que dice "OTRO".



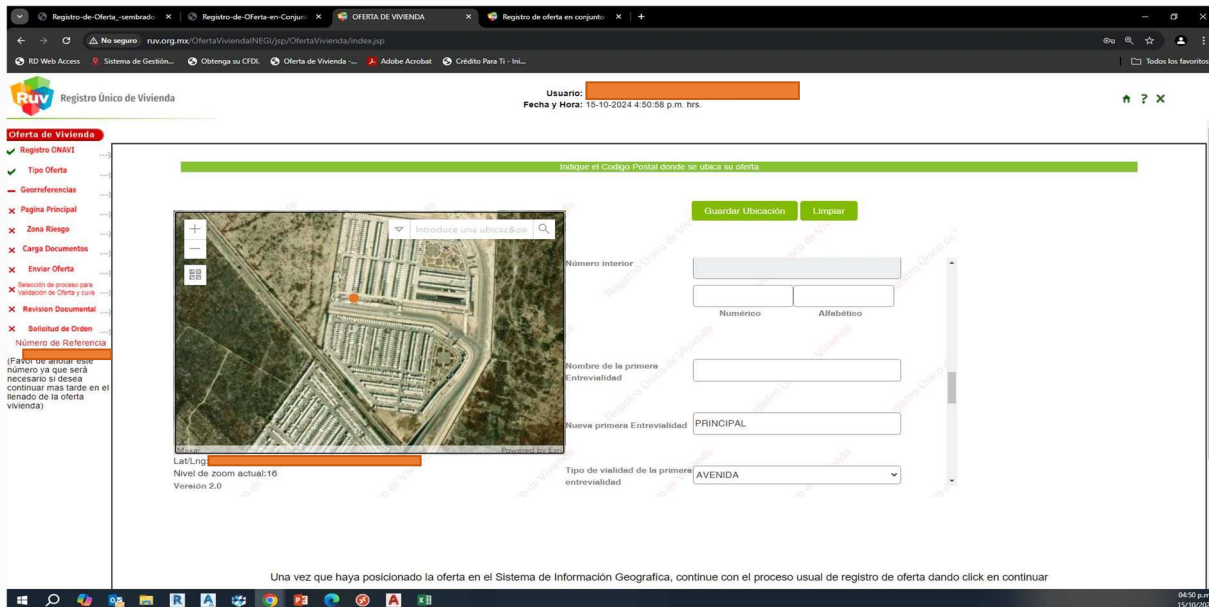
Para el registro de vialidades, también se despliega un menú en cada campo con el nombre de todas las vialidades registradas de la zona, si no aparece la opción deseada, seleccionar la opción de "OTRO" para capturar la nueva vialidad.



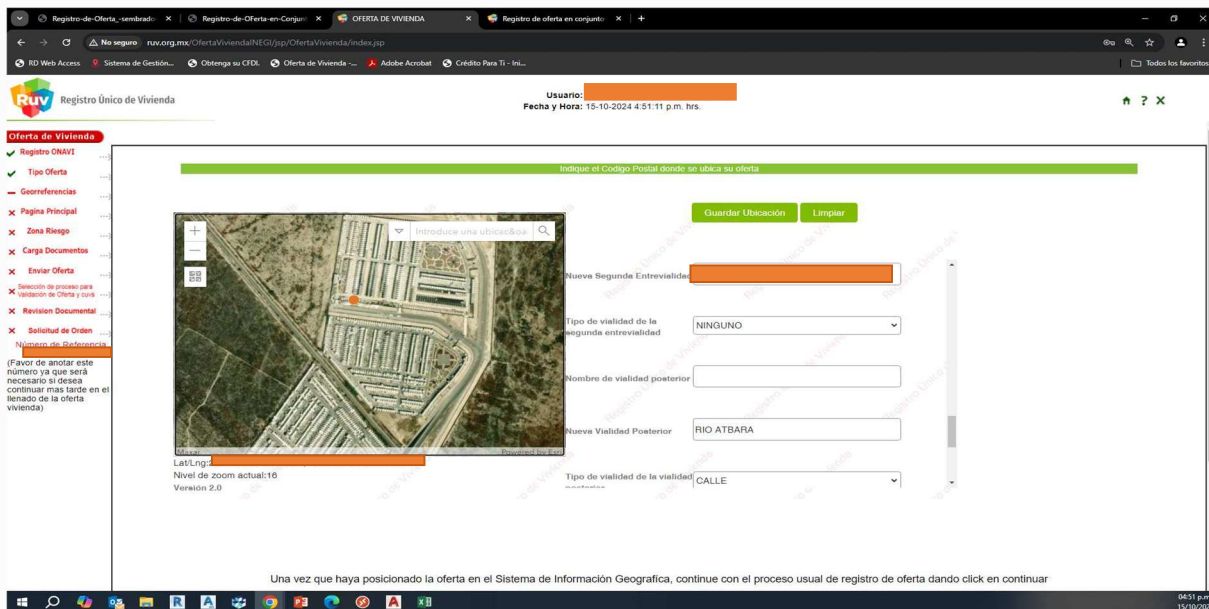


El sistema en automático indicará si es una Zona Rural o Urbana. Si su oferta se encuentra fuera de las Zonas de Consolidación Urbana, no podrá escriturar sus viviendas por medio de un crédito Infonavit.

Es obligatorio indicar las entre calles y la vialidad posterior.

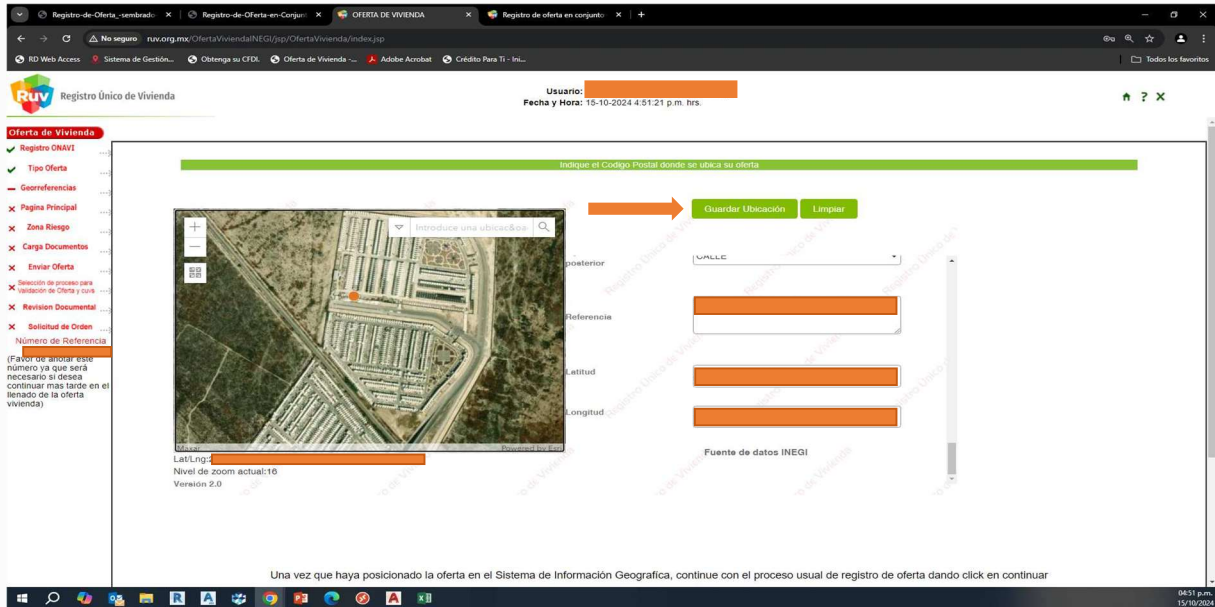


Si no aparece registrada alguna vialidad, seleccionar "Otro" y capturar los datos como Nueva vialidad.

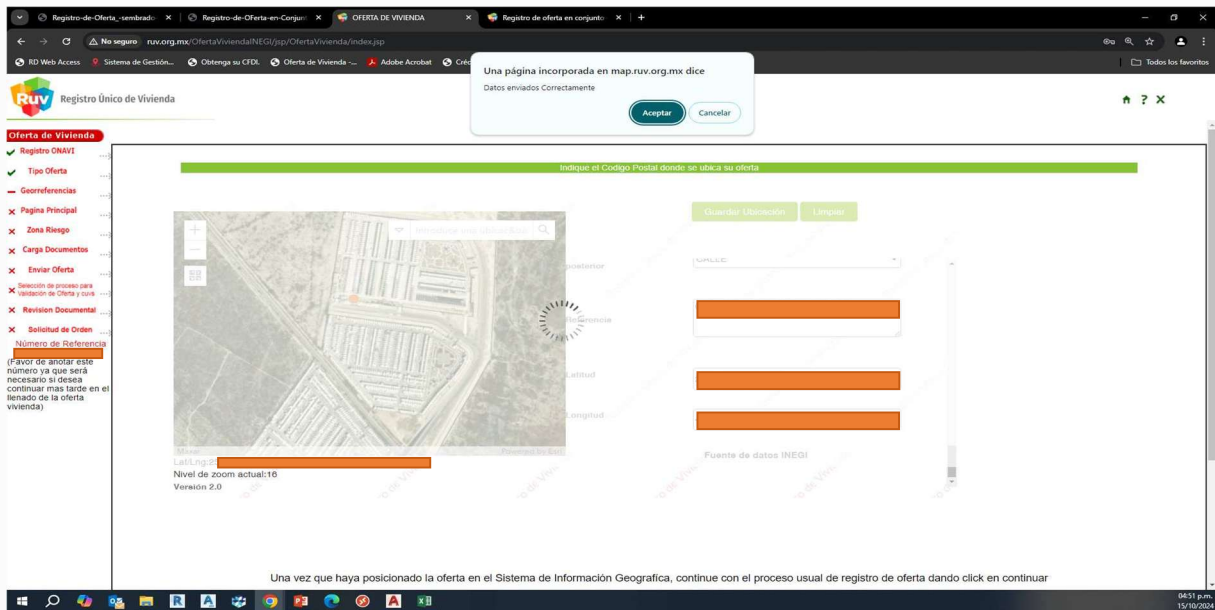




Al finalizar el llenado de campos deberá primero “Guardar Ubicación” con el botón superior para validar los datos y posteriormente se deberá oprimir el botón “Continuar” para continuar el registro.

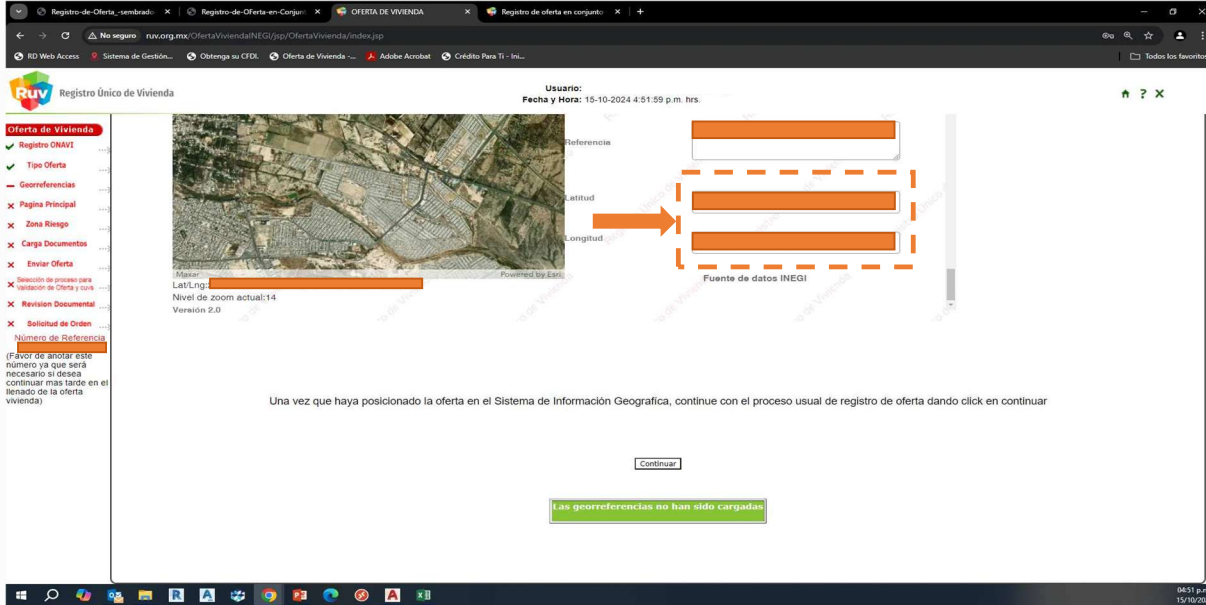


El sistema confirmará que la información se guardó correctamente.

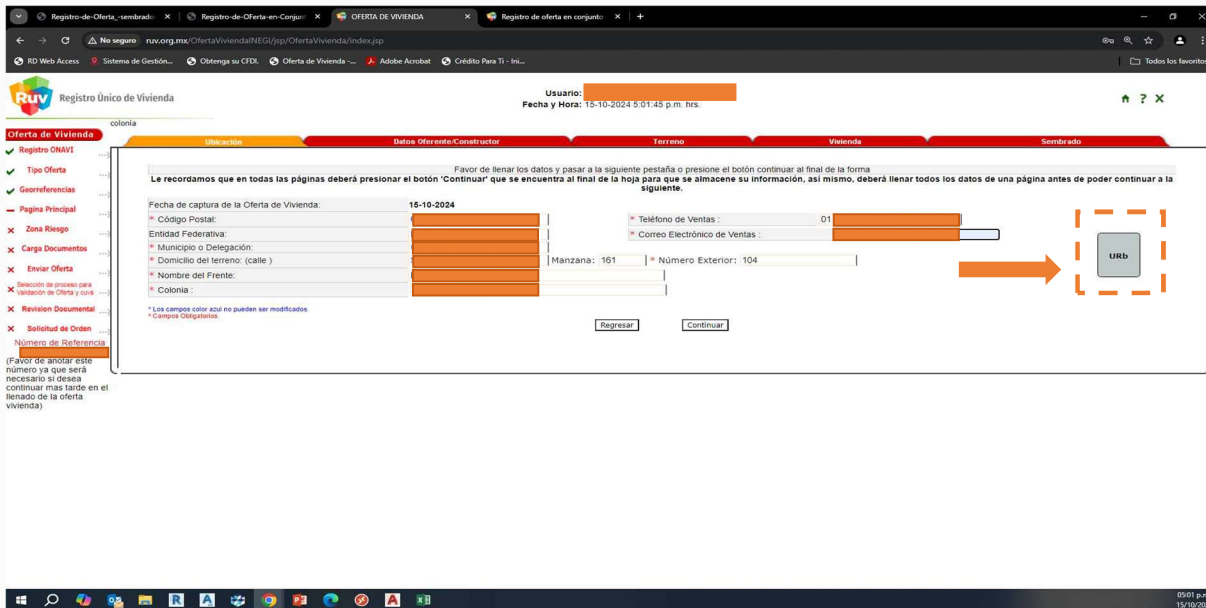




El sistema va a dar las coordenadas de manera automática, no es necesario que se capturen.



Capturar los datos correspondientes de la escritura del predio en el que se ubica la oferta.



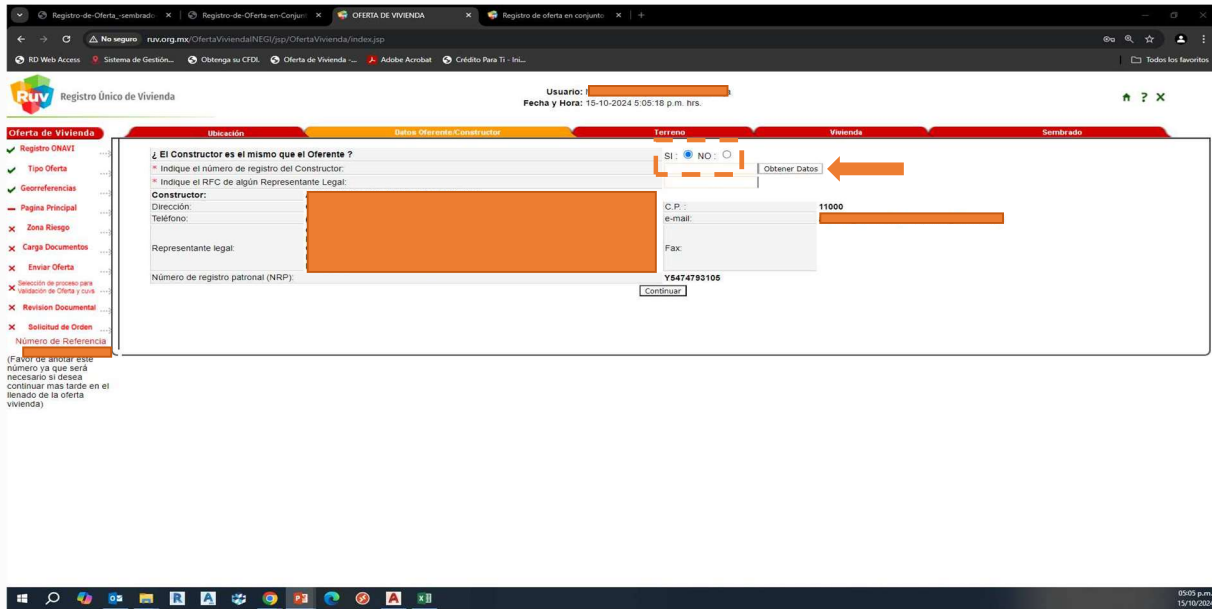
El sistema mostrará una ventana indicando si la vivienda se encuentra en una zona Rural "Rural" o Urbana "Urb".



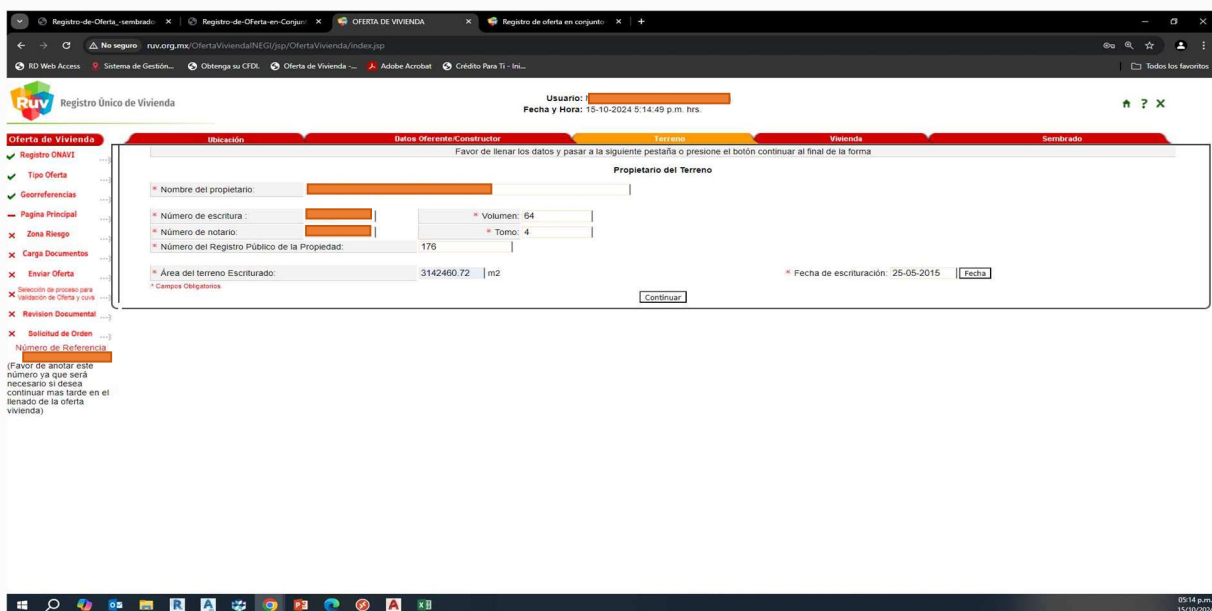
Al momento de capturar los datos del constructor, el sistema preguntara si el oferente es el mismo que construye:

“SI”: El sistema mostrará los datos de la misma empresa que está capturando la oferta.

“NO”: deberá capturar el ID del Ejecutor de Obra, y el sistema en automático Indicará el Número de Registro de la otra empresa y el RFC de alguno de los Representantes Legales.



El oferente captura los datos correspondientes de la escritura del predio en el que se ubica la oferta.





CAPTURA DE PROTOTIPOS

Si es la primera vez que el oferente registra una oferta, deberá capturar el o los prototipos a utilizar, de lo contrario, solo bastará con agregarlos de la lista desplegable algún prototipo registrado previamente.

Registro Único de Vivienda

Usuario: [Redacted]
Fecha y Hora: 15-10-2024 5:21:30 p.m. hrs.

Oferta de Vivienda

Ubicación Datos Oferente/Construccion Terreno Vivienda Sembrado

Capturar Nuevo Prototipo de Vivienda [Capturar Prototipo]

Prototipo de Vivienda [Selección Prototipo] [Agregar]

Clave de prototipo: 908634
Nombre del prototipo: YUCA-LHL
Tipología: UF
Área construida: 48.225
Número de recámaras: 2
Alcoba: 0
Fotografía 1: no disponible
Fotografía 2: no disponible
Fotografía 3: no disponible
Ver o actualizar fotos de prototipos [Editar]
Borrar Prototipo: [Borrar]

Observaciones: [Text Area]

[Continuar]

Nota: Para realizar la captura de prototipos de la oferta, consultar la “Guía Registro de Oferta Captura de Prototipo”. Al registrar un nuevo prototipo deberá ingresar los primeros datos básicos como el nombre y dimensiones generales.

Registro Único de Vivienda

ANÁLISIS DE ÁREAS

Tipología: UF
Número de niveles del prototipo: 1 | Número de niveles de la vivienda: 1 |

LOCALES O ESPACIOS	ANCHO m	LARGO m (Medidas y patos interiores)	ÁREA ADICIONAL m2	SUPERFICIE m2
ESTANCIA				
COMEDOR				
ESTANCIA-COMEDOR INTEGRADO				
* COCINA				
* PRIMER BAÑO COMPLETO				
* RECÁMARA 1				
* ÁREA DE GUARDADO 1				
OTROS... Describir:				
* ÁREA DE CIRCULACIONES (EN SU CASO)	0.00	0.00	0.00	
* ÁREA DE ESCALERAS (EN SU CASO)	0.00	0.00	0.00	
SUPERFICIE HABITABLE (a patos interiores)				0.000
* ÁREA DE MURDOS (incluyendo umbrales de puertas y ventanas)				0.000
SUPERFICIE TOTAL HABITABLE				0.000
* SUPERFICIE DE VOLADOS				
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (INCLUYE VOLADOS E INDIVISOS)				0.000

* ALTURA DE LOCALES (de piso a techo)
ESCALERAS (Dimensiones en m)
HUELLAS
PERALTES
ANCHO DE RAMPA

FOTOS DE LA VIVIENDA

FOTOGRAFIA 1 [Seleccionar archivo] No se eligió archivo
FOTOGRAFIA 2 [Seleccionar archivo] No se eligió archivo
FOTOGRAFIA 3 [Seleccionar archivo] No se eligió archivo

[Terminar]



Cada local de la vivienda tiene su propio espacio y uno adicional para “otros” que no estén contemplado. Al final de la captura se obtendrá superficie: total, construida y habitable.

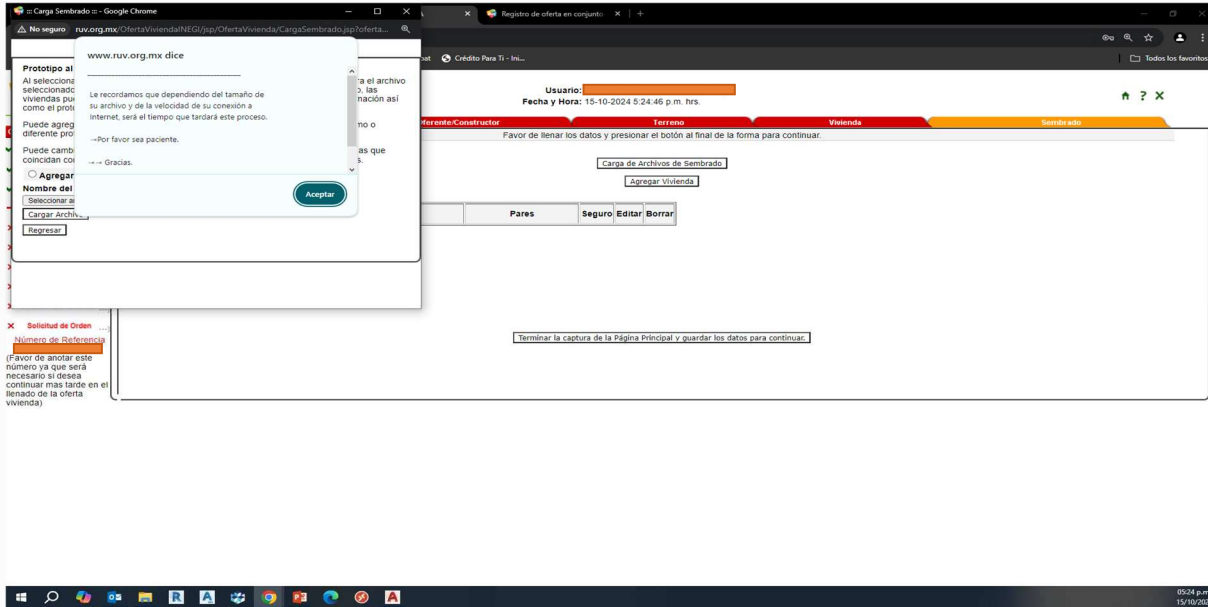
Para el registro o alta de las viviendas, se tienen 2 opciones para hacerlo:

1. Agregar vivienda, en este caso se mostrarán los campos completos para dar de alta cada vivienda. Se recomienda cuando la oferta es de pocas viviendas.

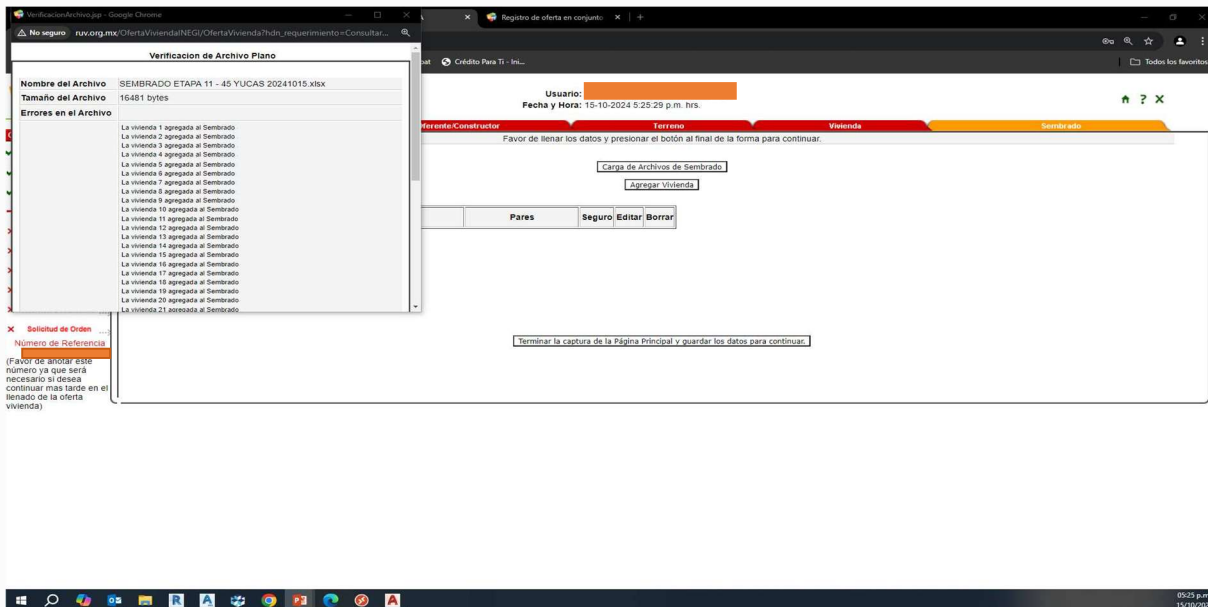
2. Archivo de sembrado, con esta opción se puede hacer la carga en un Excel prediseñado (descargar del portal el Excel base)
3. Ver manual [Registro Oferta Conjunto Archivo Sembrado](#) y descargar formato del sembrado en Excel.



Al cargar el archivo Excel, el sistema notifica que la carga está en proceso.

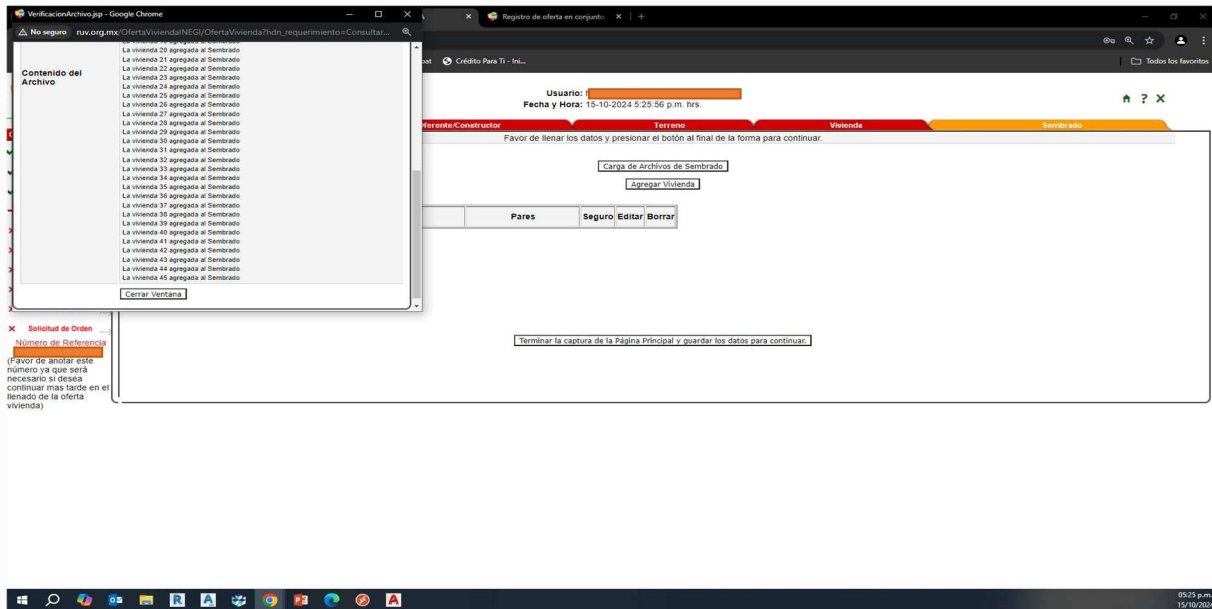


Cuando el archivo del sembrado tiene algún error, el sistema le notificará el motivo por el cual no se registraron las viviendas. De lo contrario indicará cada una de las viviendas registradas.

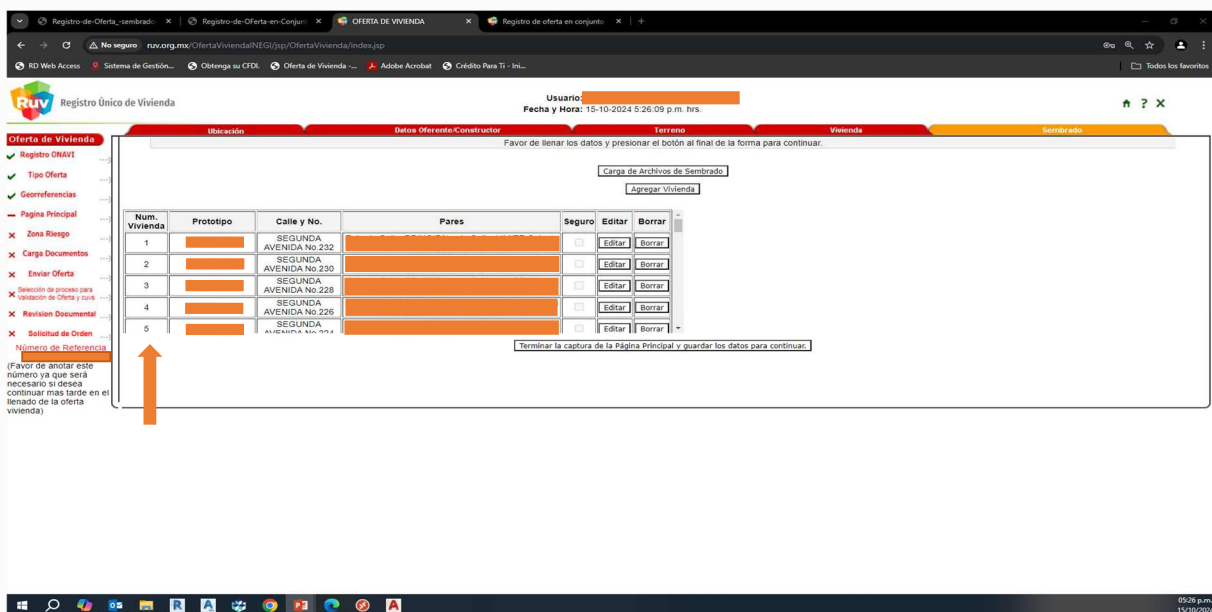




Verificar que todas las viviendas que se desea registrar en la oferta estén en este listado antes de continuar.

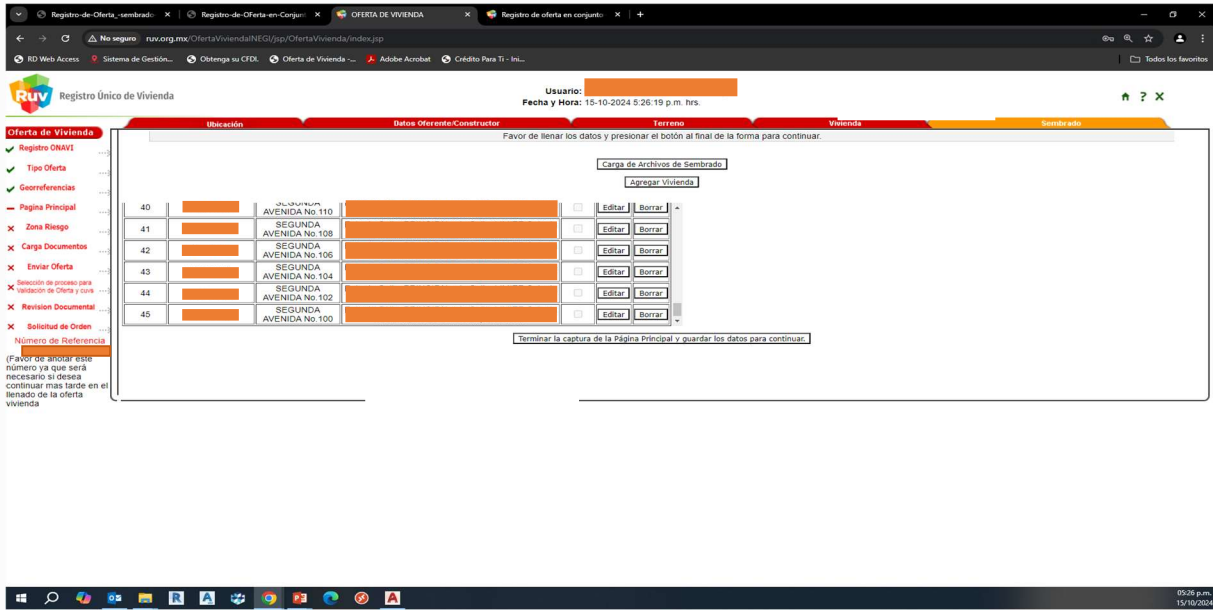


Usando cualquiera de los medios para registrar viviendas, cada que se cargue un sembrado en Excel o agregando una vivienda se mostrará en un listado la opción de editar o borrar si se desea hacerlo con la información que ya se tenga.

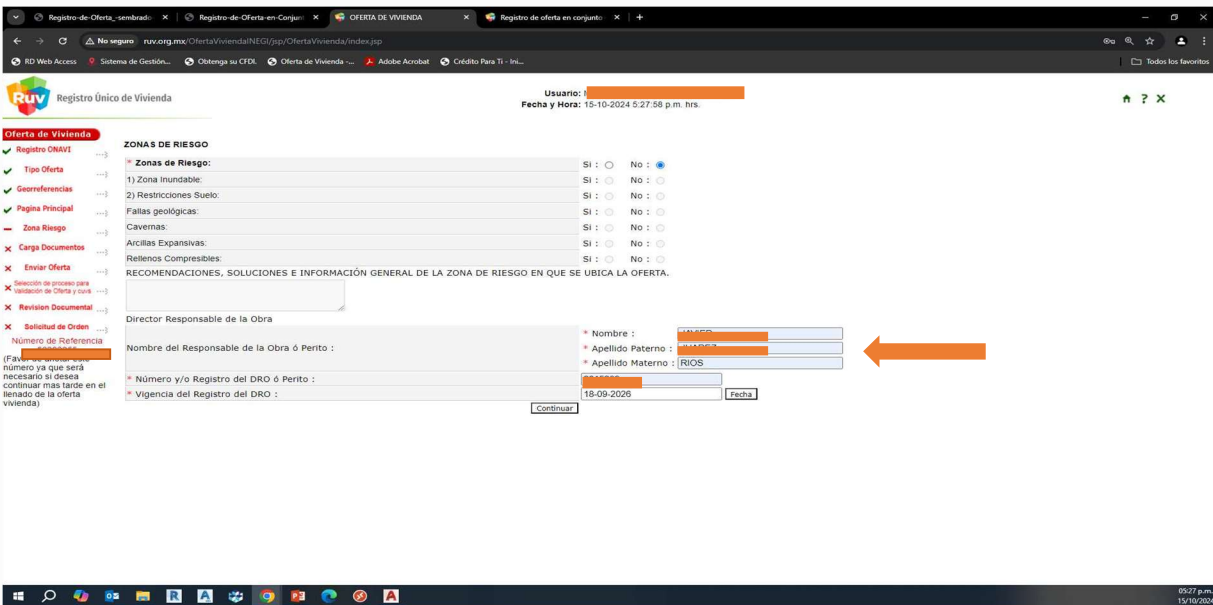




Revisar si la información de cada vivienda es correcta, dar clic en el botón “Editar”. Una vez generadas las CUV’s de las viviendas no se podrán realizar modificaciones, hasta que las CUV’s estén validadas.



Indicar si la oferta se encuentra en una zona de riesgo, registrar las recomendaciones, soluciones e información general.
Capturar los datos del Director Responsable de Obra (DRO), la fecha de vigencia del registro del DRO no podrá ser menor a la fecha del registro.





REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA	21 de 26
PROCESO	Registro de Oferta
Fecha de creación del formato	Febrero_2025

CARGA DOCUMENTAL

El oferente examinará los archivos para ubicar el deseado y cargarlo de acuerdo con la extensión indicada en cada documento. Para el registro de oferta exclusivamente existe 5 documentos obligatorios que se mostraran con “*”, el resto son opcionales según el proceso de validación que más adelante elija.

Documento	Formato	Estado	Acción
Poliza de Seguro	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Topográficos natural y de proyectos (curvas de nivel, rasantes, pavimentos, vitalidades, etc)	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plano de lotificación y sembrado	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Poligonal	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Zonificación y uso del suelo	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Localización y Delimitación	PDF o DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Estudio de mecánica de suelos, indicando recomendaciones y procedimientos de construcción en plataformas de cimentación y diseño de pavimentos, derivados de dicho estudio	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Proyectos autorizados de redes de agua potable, drenaje y electrificación que indiquen diámetros, materiales y puntos de conexión o descarga	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Equipamiento Urbano	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Infraestructura, en su caso	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Estudios Hidrológico y/o Geoeléctrico de Resistividad	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Estudios de impacto ambiental (o Aprobación de Ecología Municipal o Estatal), y/o de impacto vial, en su caso	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plantas cortes y fachadas	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Carta responsiva de seguridad estructural	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar
En su caso, planos con la solución del crecimiento progresivo	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plano de proyecto estructural y protección de colindancias	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Memoria de Cálculo Estructural	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plano de instalaciones eléctricas	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plano de instalación hidráulica	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plano de instalación sanitaria	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plano de instalación de gas	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Especificaciones de la Vivienda	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Acabados	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar

Documento	Formato	Estado	Acción
Estudios Hidrológico y/o Geoeléctrico de Resistividad	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Estudios de impacto ambiental (o Aprobación de Ecología Municipal o Estatal), y/o de impacto vial, en su caso	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plantas cortes y fachadas	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Carta responsiva de seguridad estructural	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar
En su caso, planos con la solución del crecimiento progresivo	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plano de proyecto estructural y protección de colindancias	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Memoria de Cálculo Estructural	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plano de instalaciones eléctricas	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plano de instalación hidráulica	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plano de instalación sanitaria	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Plano de instalación de gas	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Especificaciones de la Vivienda	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Acabados	DWF	Sin archivos seleccionados	Cargar
Acreditación vigente del Director o Perito Responsable de Obra, quien avalara y firmara el proyecto	PDF	Sin archivos seleccionados	Cargar

Autorizaciones y/o facilidades		Fechas	
*Licencia o Factibilidad de Construcción	SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO	Emisión:	25-09-2023
Número de Oficio:	001	Vencimiento:	[Fecha] No aplica
Archivo: [Cargar] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados		[Cargar]	
Licencia de Fraccionamiento vigente		Emisión:	25-09-2023
Número de Oficio:	002	Vencimiento:	[Fecha] No aplica
Archivo: [Cargar] [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados		[Cargar]	



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA GERENCIA DE DESARROLLO DEL RUV

Manual de Registro de Oferta en Conjunto

HOJA	22 de 26
PROCESO	Registro de Oferta
Fecha de creación del formato	Febrero_2025

El sistema muestra los documentos cargados y presenta la opción “Borrar”. Se recomienda verificar la documentación cargada para revisar la legibilidad y la certeza de la información. Terminada la carga, seleccionar “Continuar”.

Para ver el contenido de los documentos cargados, haga "click" sobre el nombre del archivo.

Tipo	Nombre	Fecha Carga	Borrar
Acabados	35-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Acreditación del director responsable de obra	36-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Carta responsiva de seguridad estructural	18-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Delimitación de la oferta	38-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Equipamiento urbano	41-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Especificaciones Generales de la Vivienda	38-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Estudio de mecánica de suelos	17-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Estudios de impacto ambiental	44-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Estudios Hidrológico y/o Geoeléctrico de Resistividad	43-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Infraestructura	42-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Memoria de Cálculo Estructural	47-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Plano de instalación de gas	51-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Plano de instalación hidráulica	49-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Plano de instalación sanitaria	36-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Plano de instalaciones eléctricas	48-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Plano de lotificación y sembrado	1-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Plano de proyecto estructural y protección de colindancias	46-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Plano Topográfico	2-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Pianos con la solución de crecimiento progresivo	45-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Piantas cortes y fachadas	18-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Poligonal	37-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Poliza del Seguro	13-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Proyectos autorizados de redes de agua potable	40-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar
Zonificación de uso de suelo	38-50282235-00.pdf	15-10-2024	Borrar

Tipo	Nombre	Emitido por	Fecha Emisión	Fecha Vigencia	Fecha Carga	Borrar
Construcción	28-50282235-00.pdf	SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO	25-09-2023	15-10-2024	15-10-2024	Borrar
Fraccionamiento	26-50282235-00.pdf	SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	25-09-2023	15-10-2024	15-10-2024	Borrar

Se recomienda verificar que el número de viviendas sea el mismo que el capturado en el Sembrado. El sistema muestra los datos generales de la oferta para que el oferente Acepte o Revise lo capturado. Conforme se avance en la captura de la oferta, el sistema señalará en la parte izquierda de la pantalla los módulos terminados con una “Paloma” color verde.

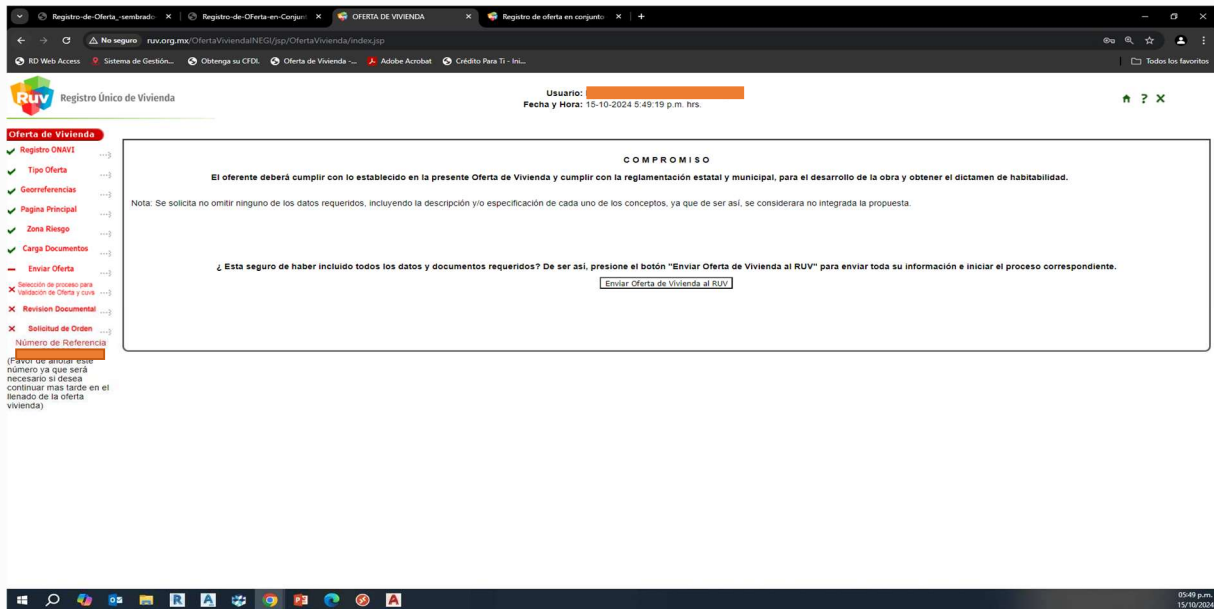
Usted ha realizado el registro de Oferta de Vivienda con la siguiente información.

Favor de verificar los datos. Y en caso de estar correctos oprima el botón "Aceptar", de lo contrario oprima el botón "Revisar" para modificar su información.

* Entidad Federativa:	NUEVO LEON
* Municipio o Delegación:	GARCIA
* Nombre del Frente:	LHME11 45VIV
Total de viviendas:	45
Tipo de la Oferta de Vivienda:	Nueva
Especificaciones:	Clave de prototipo: 908624
Nombre del prototipo:	YUCA-LHL
Estatus de su Trámite:	En espera de pago



El sistema muestra la Carta Compromiso, para continuar seleccionar “Enviar Oferta de Vivienda al RUV” para que se genere la ficha de pago.

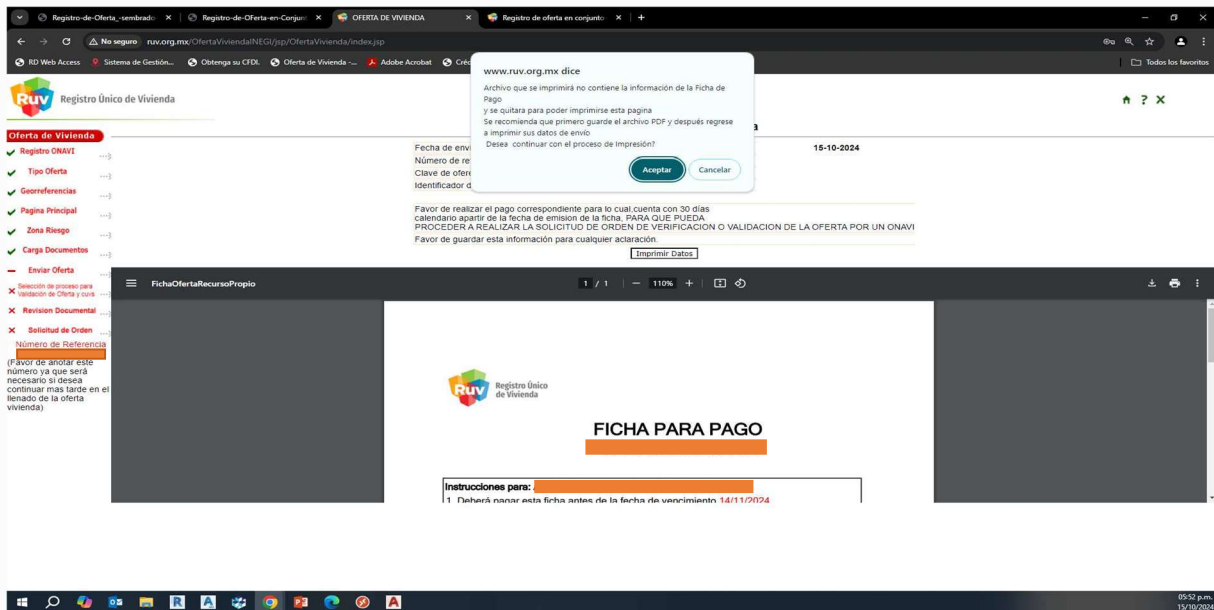
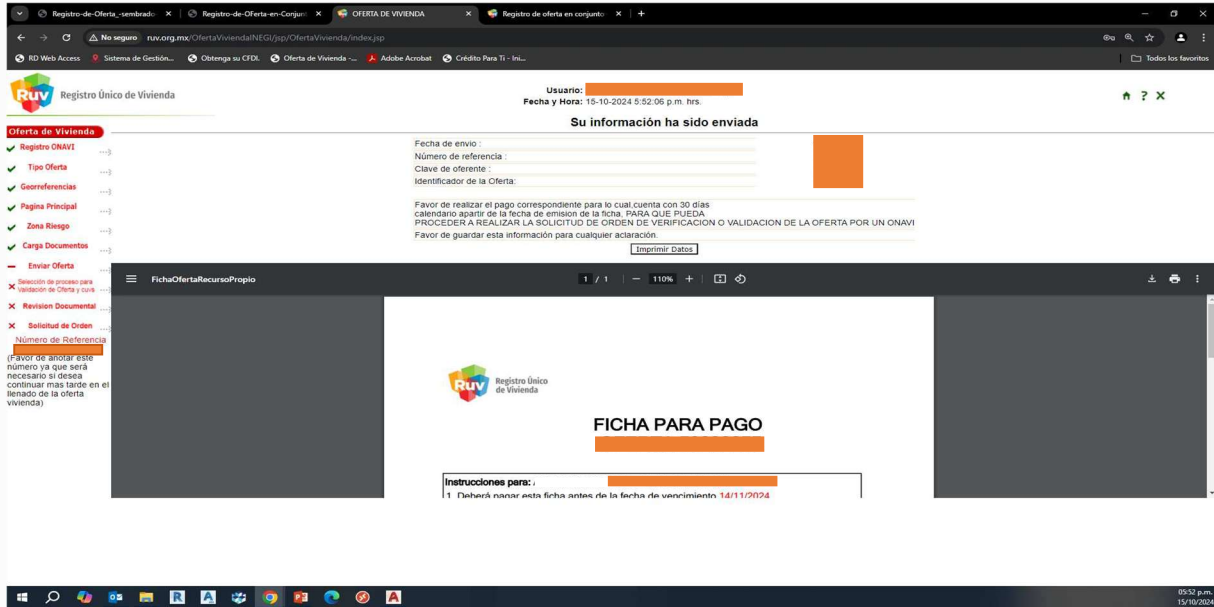


Tarifas vigentes para el pago de una CUV por tipo de vivienda. Estas se considerarán con el precio registrado en cada vivienda del sembrado cargado previamente. Se le sugiere rectificar que el precio de sus viviendas sea el correcto, una vez generada la CUV no se podrá modificar.

TIPO DE VIVIENDA	DE	HASTA	PRECIO CUV	IVA	CUV + IVA
INTERES SOCIAL	\$ -	\$ 767,550.00	\$ 260.00	16%	\$ 301.60
MEDIA	\$ 767,551.00	\$1,644,750.00	\$ 370.00	16%	\$ 429.20
RESIDENCIAL	\$1,644,751.00	SIN LIMITE	\$ 510.00	16%	\$ 591.60



Se generará la ficha de pago, se le sugiere guardarla en sus archivos para tener el respaldo.



El sistema muestra los datos del envío de la oferta y la ficha de depósito, para impresión y pago. La ficha de pago no es una factura, contiene los siguientes datos:

1. Referencia de 10 dígitos
2. Vigencia de 1 mes
3. Importe (deberá ser exacto) en moneda nacional



FICHA PARA PAGO OFERTA

Instrucciones para:

1. Deberá pagar esta ficha antes de la fecha de vencimiento **14/11/2024**.
2. El pago puede efectuarse en efectivo, cheque o transferencia electrónica de fondos (SPEI).
3. Para depósitos vía SPEI, en el campo "CONCEPTO" deberá indicar la referencia de 10 dígitos
4. El pago debe ser por el importe exacto de **\$19,314.00** en moneda nacional. De lo contrario el banco realizará la devolución.
5. No pagar esta ficha más de una vez.
6. Conservar el comprobante de pago para cualquier aclaración.

1

REFERENCIA 1954415621

IMPORTE
TOTAL A
PAGAR

\$19,314.00 M.N.

3

2

VIGENCIA HASTA
14/11/2024

(DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CATORCE CON
00/100 PESOS M.N.)

El importe deberá ser pagado a la cuenta bancaria del Fideicomiso
Registro Único de Vivienda.

Banco AFIRME
Cuenta 0131161956
CLABE 062180001311619568

¡IMPORTANTE!

Este documento no es un comprobante fiscal.

Una vez realizado el envío se deberá imprimir o guardar el comprobante de pago emitido por el Banco donde contiene la clave de rastreo para cualquier aclaración.

PAGO DE OFERTA EN CONJUNTO

Para realizar depósitos referenciados desde el portal del Banco donde tenga su cuenta de cheques o desde su móvil, deberá como primer paso dar de Alta la cuenta CLABE de AFIRME, para ello deberá tener bien ubicado el concepto por el cual realizará el pago. Para que su pago se vea reflejado exitosamente, es importante considerar lo siguiente:



1. Deberá tomar en cuenta que la **vigencia** de la ficha de pago corresponde a **1 mes**.
2. El pago puede efectuarse en efectivo, cheque o transferencia electrónica de fondos (SPEI).
3. Para depósitos vía SPEI, en el campo "**CONCEPTO**" deberá indicar la referencia de **10 dígitos** indicados en su ficha de pago.
4. El pago debe ser por el importe **exacto** (cantidad numérica mostrada en su ficha de pago generada en RUV). De lo contrario el banco realizará la devolución.
5. No pagar una ficha más de una vez.
6. Se recomienda **conservar** el comprobante de pago para cualquier aclaración.

Es muy importante que ingrese sobre el campo de REFERENCIA únicamente la referencia numérica de 10 DÍGITOS mostrada en su ficha de pago generada en RUV, ya que de ésta depende que el movimiento sea exitoso.

El importe deberá ser pagado a la cuenta bancaria del Fideicomiso Registro Único de Vivienda.

Datos de cuenta bancaria

BANCO : AFIRME

CUENTA: 0131161956

CLABE: 062180001311619568

Si el banco lo requiere, deberá llenar los siguientes campos solicitados:

Nombre del Beneficiario: Fideicomiso Registro Único de Vivienda.

Monto Máximo: (Definido por el usuario).

El tiempo de validación en RUV por un pago por transferencia SPEI y pago en efectivo en banco, es de 60 minutos.

El tiempo de validación por cheque es de **máximo 5 días hábiles**.

Para validar si su movimiento fue exitoso, dentro de la siguiente liga del Banco de México [Comprobante Electrónico de Pago \(banxico.org.mx\)](http://banxico.org.mx) con la clave de rastreo indicada al momento del pago.