

ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

VALIDACIÓN DE CUV'S Y SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

DESARROLLADOR



Registro
Único de
Vivienda

Consideraciones:

- El oferente tendrá la opción de validar sus CUV's a través de una ONAVI realizando la solicitud por medio del Sistema RUV, o incluyéndolas en una orden de verificación.
- El oferente no podrá solicitar validación de CUV's por ONAVI, si primero solicita una orden de verificación por el total de las viviendas.
- El oferente podrá solicitar validación de CUV's por ONAVI, solo si la orden de verificación solicitada con anterioridad fue por un parcial del total de viviendas de la oferta, es decir, la validación puede llevarse a cabo si existen viviendas que no se encuentren dentro de la orden de verificación.
- El oferente podrá solicitar orden de verificación, de acuerdo con las políticas actuales, después de solicitada la validación de CUV's por ONAVI.



Registro
Único de
Vivienda

INDICE

[Acceso al sistema](#) 4

[Validación de Oferta por ONAVI](#) 5

[Oferta rechazada en validación por ONAVI](#) 11

[Corrección de oferta rechazada en validación por ONAVI](#) 16

[Solicitud de Orden de Verificación](#) 29

[Carga de documentos en una orden de verificación](#) 33

[Consideraciones en generación de orden de verificación](#) 40

[Generación de ficha de pago de Orden de Verificación](#) 47



Registro
Único de
Vivienda

ACCESO AL SISTEMA

El sitio de Internet portal.ruv.org.mx será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

El proceso de validación por ONAVI y Orden de Verificación se podrá realizar desde SOY DESARROLLADOR + REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO + ACCEDER A APLICATIVO REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO, o bien, desde su inicio de sesión en la misma opción de Registro de Oferta en Conjunto

The screenshot displays the RUV portal interface. At the top, a navigation bar includes links for 'SOY EMPRESA', 'SOY ENTIDAD FINANCIERA', 'SOY GOBIERNO', 'SOY ASEGURADORA', 'SOY ONAVI', 'SOY ADQUIRIENTE', 'SOY SUSTENTABLE', and 'SOY PROVEEDOR'. Below this, a dropdown menu for 'Soy desarrollador' is open, listing options such as 'Registro de empresa', 'Registro de oferta en conjunto' (highlighted), 'Registro de vivienda MAI', 'Orden de verificación', 'Suspensión de verificación', 'Plano SIG', 'Vivienda sustentable', 'Asociación a entidad financiera', 'Seguro de la vivienda', 'Vivienda individualizada', 'Consultas', and 'Recursos geográficos'. The main content area features a large banner for 'REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO' with a background image of a building. Below the banner, a section titled 'DIAGRAMA DEL PROCESO' shows a sequence of seven steps with icons: 1. Usuario selecciona Onavi, 2. Usuario sube la oferta en el visor geográfico del RUV, 3. Usuario registra datos generales de la oferta, 4. Usuario da de alta geotipos de la(s) vivienda(s) y registra sus direcciones, 5. Usuario declara zonas de riesgo y captura datos de SRO, 6. Usuario adjunta planos y documentos, and 7. Envío a RUV y generación de ONV. At the bottom, a section titled 'ACCEDER AL APLICATIVO' contains three buttons: 'REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO' (highlighted with a blue box and an arrow from the 'Ingresa' text), 'FACTURACIÓN', and 'DEVOLUCIÓN (VIA INCIDENTE)'. A fourth button, 'MODIFICACIONES A LA OFERTA', is partially visible on the right.

Ingresa

ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

VALIDACIÓN ONAVI

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

NOTA:

- La ONAVI seleccionada revisara la documentación agregada en su oferta al momento de su registro, por lo que es posible que le requieran hacer modificaciones o correcciones, si es así, su oferta pasara a estatus “RECHAZADA”.
- Su oferta puede ser rechazada en 2 ocasiones y tendrá 3 oportunidades de ser corregida, es decir, si la oferta es rechazada 3 veces, será CANCELADA y será necesario iniciar su registro desde cero.



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Ingrese sus claves de acceso, así como el número de oferta y presione *Ingresar*.

Puede usar su correo electrónico o Nick name
En caso de tener el mismo usuario en más de una empresa, use exclusivamente el Nick name

Registro de Oferta de Vivienda

Número de Oferente :

37001193

Ingrese su contraseña :
(misma que ingreso al final de su registro)

Número de Referencia:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

50214348

RUC:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

Etapas:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

- ☐ Iniciar la captura de una Oferta de vivienda
☒ Terminar la captura de una Oferta de vivienda
☐ Cancelar vivienda

CUV :

Ver relación de ofertas de vivienda pendientes o rechazadas.

Ingresar

Ofertas de Vivienda

Para entrar al sistema, se requiere Internet Explorer 5.5 o superior.

Versión Marzo 2005

WebSphere



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Una vez validado el pago de la oferta, se generarán las CUV's con estatus "CUV sin validar". En este momento podrá ingresar al sistema para seleccionar el método por el cual desea que se validen. La solicitud de validación por ONAVI podrá realizarla desde el apartado "Selección de proceso para validación de oferta y CUV's".

Deberá seleccionar la opción Proceso de Validación y Dictaminación por ONAVI, posteriormente elegir la ONAVI que desea que realice dicha validación y presionar la opción ENVIAR.

Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos
- ✓ Enviar Oferta
- ✓ Selección de proceso para Validación de Oferta y CUVs
- ✓ Revision Documental
- Solicitud de Orden

Datos Generales

Fecha de registro	Número de referencia	Clave de oferente	Nombre del Frente	Número de Viviendas
08-02-2018	50214348	37001193	COTO BONATURA	118

Seleccione el proceso para la validación de Oferta y CUVs

☐ Proceso de Verificación

☒ Proceso de Validación y Dictaminación por ONAVI

Seleccione la onavi para la validación de la oferta

☒ INFONAVIT

☐ SHF

☐ FOVISSSTE

Enviar

Número de Referencia: 50214348
(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta)



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

www.ruv.org.mx dice

Esta opción aplica para las viviendas que utilizarán algún producto de SHF, sin que esto libere al oferente de cumplir con las políticas de la ONAVI con quien ejercerán el crédito.

Aceptar

Data

Fecha de registro	Número de referencia	Clasificación
08-02-2018	50214348	

Seleccione el proceso para la validación de Oferta y CUVs

- ☐ Proceso de Verificación
☒ Proceso de Validación y Dictaminación por ONAVI

Seleccione la onavi para la validación de la oferta

- ☐ INFONAVIT
☒ SHF
☐ FOVISSSTE

www.ruv.org.mx dice

1. Esta opción aplica únicamente para créditos cofinanciados (aliad2 Plus y Resplada2)
2. Las CUV's validadas se etiquetarán en el sistema de origenación Fovissste como cofinanciados y solamente podrán aplicar en esa modalidad de crédito.

Aceptar

De acuerdo a la ONAVI seleccionada, el sistema arrojará un mensaje de aviso.



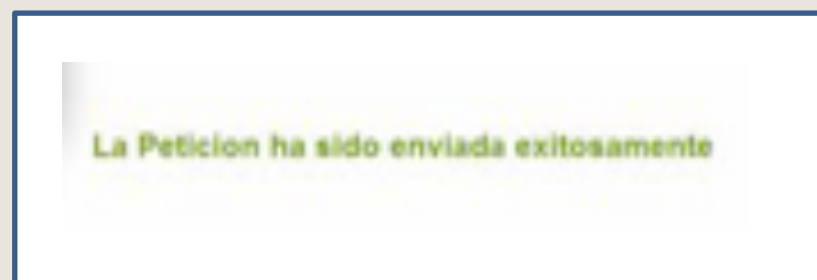
Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Una vez aceptado el aviso, se le requerirá confirmar su solicitud.



Como último paso, el sistema realizará el envío de un mensaje de confirmación.



ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

RECHAZO POR VALIDACIÓN ONAVI

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Cuando en su proceso de Validación por ONAVI, el resultado de la revisión es un rechazo y tiene observaciones, el sistema le enviará un correo electrónico con dichas observaciones. También podrá ingresar al módulo “Consulta General” en cualquier momento para verificar el estatus de su oferta y en caso de tener rechazos, también pueden consultarse desde este apartado.

The screenshot shows the RUV website interface. At the top, there is a search bar and navigation links for 'Contacto' and 'Personal del RUV'. Below this is a main navigation bar with categories: INICIO, QUIÉNES SOMOS, INFORMACIÓN ESTRATÉGICA, PUBLICACIONES, RECURSOS GEOGRÁFICOS, FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN, and SOPORTE TÉCNICO. A secondary navigation bar lists user roles: SOY EMPRESA, SOY ENTIDAD FINANCIERA, SOY GOBIERNO, SOY ASEGURADORA, SOY ONAVI, SOY ADQUIRIENTE, SOY SUSTENTABLE, and SOY PROVEEDOR. The 'SOY EMPRESA' menu is expanded, showing options: Soy desarrollador, Soy verificador, Soy ejecutor de obra, Soy entidad ejecutora, Soy promotor, Soy valuador, Registro de empresa, Registro de oferta en conjunto, Registro de vivienda MAI, Orden de verificación, Suspensión de verificación, Plano SIG, Vivienda sustentable, Asociación a entidad financiera, Seguro de la vivienda, Vivienda individualizada, Consultas (highlighted), and Recursos geográficos. A blue arrow points from the text 'Podrá revisar el estatus de su oferta desde: Soy desarrollador + Consultas' to the 'Consultas' option in the menu.

Podrá revisar el estatus de su oferta desde: Soy desarrollador + Consultas



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

ACCEDER AL APLICATIVO

CONSULTA GENERAL

CONSULTA MERCADO ABIERTO
INDIVIDUAL (MAI)

CONSULTA PROFECO

Seleccione la opción
CONSULTA GENERAL

Consulta RUV

Usuario:

Contraseña:

Cancelar

Aceptar

Para entrar al sistema, se requiere Internet Explorer 5.5 o superior.

Ingrese sus claves



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Desde la pestaña de “Validación”, podrá revisar el estatus de su oferta la cual aparecerá como “RECHAZADA”; esto significa que la ONAVI le requiere realizar alguna(s) modificaciones o correcciones en su información/documentación, mismas que se indicaran en la parte inferior como “Motivos de rechazo”.

El sistema mostrará en esta sección las observaciones que tenga de su oferta
Si el texto es muy largo, posicione el cursor en esa línea para avanzarla

The screenshot displays the 'Validación' tab in the ONAVI system. It shows the offerer's details, the offer status as 'Rechazada' (Rejected), and the reasons for rejection. The 'Motivos de Rechazo' section contains two lines of text: 'LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: FAVOR DE ADJUNTAR LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN PARA LA OFERTA (' and 'ESPECIFICACIONES DE LA VIVIENDA: EL DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRE'. A blue arrow points from the text on the left to the first line of the rejection reasons.

OFERENTE	
Clave	Nombre

OFERTA	
Clave	Nombre del Frente
Dirección	Estatus
	Rechazada

Viviendas Solicitadas: 180
Validador: INANGEL1

Inicio de Trámite: 08/03/2021
Fin del Trámite: 24/05/2021

Motivos de Rechazo

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: FAVOR DE ADJUNTAR LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN PARA LA OFERTA (
ESPECIFICACIONES DE LA VIVIENDA: EL DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRE

Regresar



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Además de la consulta por medio del sistema, se le hará llegar a su correo un archivo pdf donde se indicarán los motivos del rechazo.

Si tuvo problemas al recibir el correo, o visualizar las observaciones en la consulta, puedes comunicarse a Soporte RUV para que puedan indicarle las observaciones de su oferta



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA VALIDACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDA (CON INCUMPLIMIENTOS)

México, D.F. a 22-06-2020 16:12:13

Empresa

Frente

Número de Empresa

Oferta de Vivienda

Correo(s) Electrónico(s) del Oferente :

Se le informa que despues de revisar la información / documentación de su oferta se observa incumple con los lineamientos establecidos, por lo que se enlistan, con el fin de que la empresa subsane los señalamientos

1. PLANO DE SEMBRADO: EL DEPTO 401 ? B TIENE EL ACCESO EN EL TERCER NIVEL NO EN EL SEGUNDO, FAVOR DE CORREGIR LA CAPTURA DEL DOMICILIO EN EL SISTEMA.
2. PLANTAS CORTES Y FACHADAS: AGREGAR A LOS PLANOS CUADRO DE ÁREAS CON EL DESGLOSE DE ÁREAS POR LOCAL Y LA SUMATORIA DE LOS M2 TOTALES DE CONSTRUCCIÓN (SERÁN VALIDADOS CONTRA LOS REGISTRADOS EN EL ALTA DEL PROTOTIPO Y LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, Y DEBERÁN COINCIDIR).

ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

CORRECCIÓN DE RECHAZO POR VALIDACIÓN ONAVI

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Para realizar las correcciones solicitadas, regresaremos a las opciones de *SOY DESARROLLADOR + REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO + REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO*

DIAGRAMA DEL PROCESO



Usuario selecciona
Onavi



Usuario ubica
la oferta en el
visor geográfico
del RUV



Usuario registra
datos generales
de la oferta



Usuario da de alta
prototipo(s)
de la(s) vivienda(s) y
registra sus direcciones



Usuario declara
zonas de riesgo
y captura
datos de DRO



Usuario adjunta
planos
y documentos



Envío a RUV
y generación
de CUV

ACCEDER AL APLICATIVO

REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO

FACTURACIÓN

DEVOLUCIÓN (VÍA INCIDENTE)

MODIFICACIONES A LA OFERTA

Acceder al
aplicativo





Registro
Único de
Vivienda

Ingrese sus claves de acceso, así como el número de oferta y presione *Ingresar*.

Puede usar su correo electrónico o Nick name
En caso de tener el mismo usuario en mas de una empresa, use exclusivamente el Nick name

También existe una opción para cancelar CUVs, esta la podrá usar siempre y cuando sus CUVs tengan estatus "Vivienda disponible"

VALIDACIÓN ONAVI

Registro de Oferta de Vivienda

Número de Oferente :

Ingrese su contraseña :
(misma que ingreso al final de su registro)

Numero de Referencia:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

RUC:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

Etapas:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

☐ Iniciar la captura de una Oferta de vivienda

☒ Terminar la captura de una Oferta de vivienda

☐ Cancelar vivienda

CUV :

Ver relación de ofertas de vivienda pendientes o rechazadas.

Para entrar al sistema, se requiere Internet Explorer 5.5 o superior.

Versión Marzo 2005
WebSphere



Registro
Único de
Vivienda

Deberá seleccionar la opción “Carga Documentos”, donde enseguida podrá realizar (de ser necesario) la modificación o actualización de los documentos cargados, de acuerdo a las observaciones indicadas.

Cuando se ingresa al sistema para corregir rechazos, no debe seleccionar nuevamente el proceso de validación ya que de seleccionarlo, el sistema genera una alerta y no permite continuar.

Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos**
- ✓ Enviar Oferta
- ✗ Selección de proceso para validación de Oferta y curso
- ✗ Revisión Documental
- ✗ Solicitud de Orden

Número de Referencia: 50246922

Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta (vivienda)

Carga de Documentos Orden de Verificación

Recomendamos escanear los documentos a un resolución de 200dpi, de lo contrario se generarán archivos demasiado grandes. Cuando los documentos consistan en mas de una Portable Document Format—(PDF) Auto Computer Aided Design-(DWG)

Puede seleccionar y cargar todos sus documentos uno por vez en formato (zip), siempre y cuando, el tamaño total de su archivo no exceda 5 MB. Considere que el tiempo y velocidad de su conexión a Internet y del tamaño total de su archivo. **Aviso:** Para que los archivos puedan ser cargados necesitan estar cerrados por su comprensión gracias.

Cargue los documentos necesarios y al terminar, presione el botón “Cargar Archivo(s)” al final de la página.


Documento	Estado	Acción
Poliza de Seguro (PDF)	[Faltante]	Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado <input type="button" value="cargar"/>
Planes de Diseño Urbano e Ingenierías	[Faltante]	Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado <input type="button" value="cargar"/>
Topográficos natural y de proyectos (curvas de nivel, rasantes, pavimentos, vialidades, etc) (DWF)	[Faltante]	Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado <input type="button" value="cargar"/>
Plano de lotificación y sembrado (DWF)	[Cargado]	Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado <input type="button" value="cargar"/>
Poligonal (DWF)	[Faltante]	Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado <input type="button" value="cargar"/>
Zonificación y uso del suelo (DWF)	[Faltante]	Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado <input type="button" value="cargar"/>
Localización y Delimitación (PDF o DWF)	[Cargado]	Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado <input type="button" value="cargar"/>
Estudio de mecánica de suelos, indicando recomendaciones y procedimientos de construcción en plataformas de cimen pavimentos, derivados de dicho estudio (PDF)	[Faltante]	Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado <input type="button" value="cargar"/>
Proyectos autorizados de redes de agua potable, drenaje y electrificación que indiquen diámetros, materiales y puntos c (DWF)	[Faltante]	Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado <input type="button" value="cargar"/>
Equipamiento Urbano (DWF)	[Faltante]	Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado <input type="button" value="cargar"/>
Infraestructura, en su caso (DWF)	[Faltante]	Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado <input type="button" value="cargar"/>
Estudios Hidrológicos y Climatológicos de Resiliencia (PDF)	[Faltante]	Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado <input type="button" value="cargar"/>



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Una vez terminadas sus acciones en el apartado de documentación, podrá avanzar a la segunda pestaña “*Consulta documentos orden de verificación*”, donde podrá revisar los documentos cargados y también podrá encontrar el botón de “*Continuar*” para continuar con el registro de la OV.



Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

Carga de Documentos Orden de Verificación

Consulta Documentos Orden de Verificación

Para ver el contenido de los documentos cargados, haga "click" sobre el nombre del archivo.

Documentos Capturados		
Tipo	Nombre	Fecha Carga
Delimitación de la oferta	39-50246922-00.dwf	06-07-2021
Especificaciones Generales de la Vivienda	36-50246922-00.pdf	06-07-2021
Plano de lotificación y sembrado	1-50246922-00.dwf	06-07-2021
Plantas cortes y fachadas	18-50246922-00.dwf	06-07-2021

Tipo	Nombre	Emitido por	Fecha Emisión	Fecha Vigencia	Fecha Carga
Construcción	28-50246922-00.pdf	HYHBHBIÑB	29-06-2021	31-07-2021	06-07-2021

Número de Referencia
50246922

Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta (vivienda)

Continuar



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Si ha terminado con las correcciones requeridas, deberá oprimir la opción “Aceptar”.

Si las modificaciones son en la información de la oferta, como por ejemplo el prototipo o sembrado, deberá presionar la opción de “Revisar”.

Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

✓ Registro ONAVI
✓ Tipo Oferta
✓ Georreferencias
✓ Pagina Principal
✓ Zona Riesgo
✓ Carga Documentos
✓ Enviar Oferta
- Selección de proceso para Validación de Oferta y cursa
X Revisión Documental
X Solicitud de Orden

Número de Referencia 50246922
(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

Usted ha realizado el registro de Oferta de Vivienda con la siguiente información.
Favor de verificar los datos. Y en caso de estar correctos oprima el botón "Aceptar", de lo contrario oprima el botón "Revisar" para modificar su información.

* Entidad Federativa:	DISTRITO FEDERAL
* Municipio o Delegación:	VENUSTIANO CARRANZA
* Nombre del Frente:	GUIASS
Total de vivienda:	2
Tipo de la Oferta de Vivienda:	Nueva
Especificaciones:	Clave de prototipo: 932756 Nombre del prototipo: PROTOTIPO PRUEBAS 2
Estatus de su Trámite Rechazada (Número de Rechazos 1)	

.: Aceptar :.
.: Revisar :.



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Al oprimir “Revisar”, el aplicativo habilitara las siguientes pestañas para su modificación:

- Ubicación
- Datos oferente/constructor
- Terreno
- Vivienda
- Sembrado

Nota: Algunos datos aparecerán con color azul; lo que indicara que no son editables.

Al finalizar oprimir
“Continuar”.

Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

Ubicación Datos Oferente/Constructor Terreno Vivienda Sembrado

Favor de llenar los datos y pasar a la siguiente pestaña o presione el botón continuar al final de la forma

Le recordamos que en todas las páginas deberá presionar el botón "Continuar" que se encuentra al final de la hoja para que se almacene su información, así mismo, deberá llenar todos los datos de una página antes de poder continuar a la siguiente.

Fecha de captura de la Oferta de Vivienda: 02-02-2021

* Código Postal: 15010

* Teléfono de Ventas : 01 -44 - 12964585

Entidad Federativa: DISTRITO FEDERAL

* Correo Electrónico de Ventas : 44444@hotmail.com

* Municipio o Delegación: VENUSTIANO CARRANZA

* Domicilio del terreno: (calle) CALLE 47 Manzana: * Número Exterior: 27

* Nombre del Frente: GUIASS

* Colonia : VALENTIN GÓMEZ FARIAS

* Los campos color azul no pueden ser modificados.
* Campos Obligatorios.

Continuar

Revisión Documental

Solicitud de Orden

Número de Referencia
50246922

Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta (vivienda)



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Para guardar los datos y continuar con el envío de la información debe dirigirse a la pestaña "Sembrado" en donde se habilitará el botón "Terminar la captura de la página principal y guardar los datos para continuar"

Registro Único de Vivienda

↑ ? X

Oferta de Vivienda

Ubicación Datos Oferente/Constructor Terreno Vivienda **Sembrado**

Favor de llenar los datos y presionar el botón al final de la forma para continuar.

Carga de Archivos de Sembrado

Agregar Vivienda

Num. Vivienda	Prototipo	Calle y No.	Pares	Seguro	Editar	Borrar
1	PROTOTIPO PRUEBAS 2	MARIA FELEX No.4	Entre la Calle :null y la Calle :null Colonia :A	<input type="checkbox"/>	Editar	Borrar
2	PROTOTIPO PRUEBAS 2	MARIA FELEX No.33	Entre la Calle :SFD y la Calle :DFSFAF Colonia :A	<input type="checkbox"/>	Editar	Borrar

Selección de proceso para validación de Oferta y curs

X Revision Documental

X Validación de Datos

Número de Referencia 50246922
(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

Terminar la captura de la Página Principal y guardar los datos para continuar.



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Siempre que se realice un proceso de atención de motivos de rechazo en la validación de ONAVI, debe llegar a este punto para poder enviar nuevamente la oferta a revisión y continuar con su validación de oferta

Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos
- ✓ Enviar Oferta
- ✗ Selección de proceso para Validación de Oferta y cura
- ✗ Revision Documental
- ✗ Solicitud de Orden

Número de Referencia
50246922
(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

ZONAS DE RIESGO

* Zonas de Riesgo: Sí : ☐ No : ☒

1) Zona Inundable: Sí : ☐ No : ☐

2) Restricciones Suelo: Sí : ☐ No : ☐

Fallas geológicas: Sí : ☐ No : ☐

Cavernas: Sí : ☐ No : ☐

Arcillas Expansivas: Sí : ☐ No : ☐

Relenos Compresibles: Sí : ☐ No : ☐

RECOMENDACIONES, SOLUCIONES E INFORMACIÓN GENERAL DE LA ZONA DE RIESGO EN QUE SE UBICA LA OFERTA.

Director Responsable de la Obra

Nombre del Responsable de la Obra ó Perito :

* Nombre :

* Apellido Paterno :

* Apellido Materno :

* Número y/o Registro del DRO ó Perito :

* Vigencia del Registro del DRO : Fecha

Continuar

El sistema le solicitara corroborar el apartado de “Zonas de riesgo” y “Director Responsable de obra”, al finalizar presionar “Continuar”.



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Será redireccionado nuevamente a las pestañas “Carga de Documentos de Verificación” donde al seleccionar la segunda pestaña encontrara el botón de “Continuar”.



Registro Único de Vivienda

↑
?
X

Oferta de Vivienda

Carga de Documentos Orden de Verificación

Consulta Documentos Orden de Verificación

✓ Registro ONAVI

✓ Tipo Oferta

✓ Georreferencias

✓ Pagina Principal

✓ Zona Riesgo

✓ Carga Documentos

✓ Enviar Oferta

✗ Selección de proceso para Validación de Oferta y cura

✗ Revision Documental

✗ Solicitud de Orden

Para ver el contenido de los documentos cargados, haga "click" sobre el nombre del archivo.

Documentos Capturados		
Tipo	Nombre	Fecha Carga
Delimitación de la oferta	39-50246922-00.dwf	06-07-2021
Especificaciones Generales de la Vivienda	36-50246922-00.pdf	06-07-2021
Plano de lotificación y sembrado	1-50246922-00.dwf	06-07-2021
Plantas cortes y fachadas	18-50246922-00.dwf	06-07-2021

Tipo	Nombre	Emitido por	Fecha Emisión	Fecha Vigencia	Fecha Carga
Construcción	28-50246922-00.pdf	HYHBHBIÑB	29-06-2021	31-07-2021	06-07-2021

Borrar

Borrar

Borrar

Borrar

Borrar

Borrar

Número de Referencia

50246922

(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

Continuar



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

Posteriormente podrá oprimir “Aceptar” o “Revisar”; en caso de haber olvidado alguna corrección en la información de la oferta.

Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

Usted ha realizado el registro de Oferta de Vivienda con la siguiente información.

Favor de verificar los datos. Y en caso de estar correctos oprima el botón “Aceptar”, de lo contrario oprima el botón “Revisar” para modificar su información.

* Entidad Federativa:	DISTRITO FEDERAL
* Municipio o Delegación:	VENUSTIANO CARRANZA
* Nombre del Frente:	GUIASS
Total de viviendas:	2
Tipo de la Oferta de Vivienda:	Nueva
Especificaciones	Clave de prototipo: 932756 Nombre del prototipo: PROTOTIPO PRUEBAS 2
Estatus de su Trámite	Rechazada (Numero de Rechazos 1)

Botones:

Revisión Documental

Solicitud de Orden

Número de Referencia: 50246922

(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

Al presionar “Aceptar” se enviara un aviso de compromiso donde, como al inicio del registro de la oferta, tendrá que presionar “Enviar Oferta de vivienda a RUV”.

Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

COMPROMISO

El oferente deberá cumplir con lo establecido en la presente Oferta de Vivienda y cumplir con la reglamentación estatal y municipal, para el desarrollo de la obra y obtener el dictamen de habitabilidad.

Nota: Se solicita no omitir ninguno de los datos requeridos, incluyendo la descripción y/o especificación de cada uno de los conceptos, ya que de ser así, se considerara no integrada la propuesta.

¿ Esta seguro de haber incluido todos los datos y documentos requeridos? De ser así, presione el botón “Enviar Oferta de Vivienda al RUV” para enviar toda su información e iniciar el proceso correspondiente.

Botón:

Revisión Documental

Solicitud de Orden

Número de Referencia: 50246922

(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)



Registro
Único de
Vivienda

VALIDACIÓN ONAVI

El sistema corroborará la recepción de su información.

RUV Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

Su información ha sido enviada

✓ Registro ONAVI	...	Fecha de envío :	02-02-2021
✓ Tipo Oferta	...	Número de referencia :	50246922
✓ Georreferencias	...	Clave de oferente :	33330408
✓ Pagina Principal	...	Identificador de la Oferta:	50246922
✓ Zona Riesgo	...		
✓ Carga Documentos	...		
✓ Enviar Oferta	...		
✓ Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs	...		
X Revision Documental	...		
X Solicitud de Orden	...		

Número de Referencia
50246922

Favor de realizar el pago correspondiente para lo cual cuenta con 30 días calendario apartir de la fecha de emision de la ficha. PARA QUE PUEDA PROCEDER A REALIZAR LA SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACION O VALIDACION DE LA OFERTA POR UN ONAVI

Favor de guardar esta información para cualquier aclaración.

Imprimir Datos

(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACION*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*



Registro
Único de
Vivienda

Lineamientos de Verificación de Obra vigentes

- El costo de la orden de verificación será la suma total de la cantidad que corresponde al 0.3% (.003) mas IVA del costo indicado por vivienda.
Ejemplo: si la vivienda vale \$350,000 el resultado sería de \$1,050 pesos mas iva de una vivienda.
- El oferente deberá indicar la duración de la orden de 3 a 12 meses, siendo 3 el plazo mínimo y 12 el máximo.
- El oferente seleccionará vivienda por vivienda o el total de ellas, que requiera integren su orden, de acuerdo a las reglas establecidas.
- Es responsabilidad del oferente verificar que las fechas de inicio y fin indicadas sean correctas. Estas se reflejaran a partir de la fecha de confirmación de pago de servicios
- Los oferentes tendrán un plazo máximo de 30 días naturales para efectuar el pago de la orden de verificación, si la ficha pierde vigencia, el oferente deberá generar una nueva línea de captura cancelando la solicitud de orden y generando una nueva orden de verificación. Solo podrá cancelar Ovs cuando estas no tengan pago confirmado aun
- El oferente podrá solicitar orden de verificación, de acuerdo con las políticas actuales, previamente o después de terminado el proceso de solicitud de validación de CUV's por ONAVI.
- Una vez confirmado el pago de la orden de verificación, el sistema RUV cambiará el estatus de las CUVs de "sin validar" a "disponibles".

Las Reglas para generación de ordenes y montos para los pagos que aquí le mostramos y que tiene el sistema en sus reglas, son parte de los Lineamientos para Verificación de Obra de INFONAVIT vigentes.

Para mayor detalle favor de consultar dicho lineamiento en el sitio de Verificadores de obra en el Portal de INFONAVIT



Registro
Único de
Vivienda

INTRODUCCIÓN

Como se indico al inicio de esta guía, el sitio de Internet portal.ruv.org.mx será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

El proceso de validación por ONAVI y Orden de Verificación se podrá realizar desde *SOY DESARROLLADOR + REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO + OPCIÓN REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO*

Ingrese sus claves de acceso, así como el numero de oferta y presione Ingresar.

Registro de Oferta de Vivienda

Número de Oferente :

Ingrese su contraseña :
(misma que ingreso al final de su registro)

Numero de Referencia:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

RUC:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

Etapas:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

☐ Iniciar la captura de una Oferta de vivienda

☒ Terminar la captura de una Oferta de vivienda

☐ Cancelar vivienda

CUV :

Ver relación de ofertas de vivienda pendientes o rechazadas.

Para entrar al sistema, se requiere Internet Explorer 5.5 o superior.

Versión Marzo 2005
WebSphere



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Una vez validado su pago, se generaran las CUV's con estatus "CUV sin validar", en este momento podrá ingresar al sistema para seleccionar el método por cual desea que se validen, la solicitud orden de verificación podrá realizarla desde el apartado "*Selección de proceso para validación de oferta y CUV's*".

Deberá seleccionar la opción Proceso de Verificación y presionar la opción ENVIAR.

Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos
- ✓ **Enviar Oferta**
- ✗ Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs
- ✗ Revisión Documental
- ✗ Solicitud de Orden

Número de Referencia 50246922
Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta (vivienda)

Datos Generales

Fecha de registro	Número de referencia	Clave de oferente	Nombre del Frente	Numero de Viviendas
02-02-2021	50246922	33330408	GUIASS	2

Seleccione el proceso para la validación de Oferta y CUVs

☒ Proceso de Verificación

☐ Proceso de Validación y Dictaminación por ONAVI

Enviar



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

El sistema le requerirá realizar la carga de TODOS los documentos indicados en sistema.

Una vez cargados presionará "Continuar".

Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

Carga de Documentos Orden de Verificación

Consulta Documentos Orden de Verificación

Recomendamos escanear los documentos a un resolución de 200dpi, de lo contrario se generarán archivos demasiado grandes. Cuando los documentos consistan en mas de una hoja, deberan estar en formato: Portable Document Format—(PDF)
Auto Computer Aided Design—(DWG)

Puede seleccionar y cargar todos sus documentos uno por vez en formato (zip), siempre y cuando, el tamaño total de su archivo no exceda 5 MB. Considere que el tiempo de transferencia dependerá de la velocidad de su conexión a Internet y del tamaño total de su archivo. **Aviso:** Para que los archivos puedan ser cargados necesitan estar cerrados por su comprensión gracias.

Cargue los documentos necesarios y al terminar, presione el botón "Cargar Archivos(s)" al final de la página.

Documento	Estado	Acción	Formato
Poliza de Seguro	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
Planos de Diseño Urbano e Ingenierías	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Topográficos natural y de proyectos (curvas de nivel, rasantes, pavimentos, vialidades, etc)	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Plano de lotificación y sembrado	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Poligonal	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Zonificación y uso del suelo	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Localización y Delimitación	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Estudio de mecánica de suelos, indicando recomendaciones y procedimientos de construcción en plataformas de cimentación y diseño de pavimentos, derivados de dicho estudio	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
Proyectos autorizados de redes de agua potable, drenaje y electrificación que indiquen diámetros, materiales y puntos de conexión o descarga	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Equipamiento Urbano	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Infraestructura, en su caso	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
Estudios de Impacto ambiental (o Aprobación de Ecología Municipal o Estatal), y/o de impacto vial, en su caso	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
Planos del Uso de la Vivienda	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Plantas cortes y fachadas	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Carta responsiva de seguridad estructural	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
En su caso, planos con la solución del crecimiento progresivo	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Plano de proyecto estructural y protección de colindancias	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Memoria de Cálculo Estructural	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
Plano de instalaciones eléctricas	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Plano de instalación hidráulica	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Plano de instalación sanitaria	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Plano de instalación de gas	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Especificaciones de la Vivienda	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
Acabados	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Acreditación vigente del Director o Perito Responsable de Obra, quien avalara y firmara el proyecto	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF

Autorizaciones y/o facultades

Licencia o Facultad de Construcción (PDF)

Emisor por: HY/HB/HNB

Número de Oficio: 3444

Emisión: 20-08-2021

Vencimiento: 31-07-2021

Archivo: [Cargado] [Seleccionar archivo]

Licencia de Fraccionamiento vigente (PDF)

Emisor por:

Número de Oficio:

Emisión:

Vencimiento:

Archivo: [Faltante] [Seleccionar archivo]

Cargar Archivos(s)



Registro Único de Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN/CARGA DE ARCHIVOS

Para realizar la carga de los documentos se seguirán los siguientes pasos:

1.- Sistema habilitara el acceso para que seleccione el documento que desea cargar.

2.- Una vez seleccionado, el nombre de su archivo aparecerá precargado .

3.- Al presionar “Cargar” se procederá a almacenar el documento en el sistema.

4.- Se marcara con letras azules y (Cargado) una vez que su almacenamiento sea correcto .

Nota: Recuerde que cada documento indica en que formato debe ser cargado y su tamaño no debe exceder los 5 MB.

[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Plano de proyecto estructural y protección de colindancias (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	InformePago...cias70534.pdf	cargar	Memoria de Cálculo Estructural (PDF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Plano de proyecto estructural y protección de colindancias (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	InformePago...cias70534.pdf	cargar	Memoria de Cálculo Estructural (PDF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Plano de proyecto estructural y protección de colindancias (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	InformePago...cias70534.pdf	cargar	Memoria de Cálculo Estructural (PDF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad (PDF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Estudios de Impacto ambiental (o Aprobación de Ecología Municipal o Estatal) (PDF)
Planos del Diseño de la vivienda				
[Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	* Plantas cortes y fachadas (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Carta responsiva de seguridad estructural (PDF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	En su caso, planos con la solución del crecimiento progresivo (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Plano de proyecto estructural y protección de colindancias (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Infraestructura, en su caso (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad (PDF)



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Una vez terminadas sus acciones en el apartado de documentación, podrá avanzar a la segunda pestaña “Consulta documentos orden de verificación” donde podrá encontrar el botón de “Continuar”.

Registro Único de Vivienda

Para ver el contenido de los documentos cargados, haga "click" sobre el nombre del archivo.

Oferta de Vivienda

Carga de Documentos Orden de Verificación

Consulta Documentos Orden de Verificación

Documentos Capturados

Tipo	Nombre	Fecha Carga	
Acosados	32-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Acreditación del director responsable de obra	56-50177144-00.pdf	02-09-2015	Borrar
Carta responsiva de seguridad estructural	19-50177144-00.pdf	02-09-2015	Borrar
Delimitación de la oferta	39-50177144-00.dwf	01-08-2015	Borrar
Equipamiento urbano	41-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Especificaciones Generales de la Vivienda	36-50177144-00.pdf	01-08-2015	Borrar
Estudios de impacto ambiental	44-50177144-00.pdf	02-09-2015	Borrar
Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad	43-50177144-00.pdf	02-09-2015	Borrar
Infraestructura	42-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Memoria de Cálculo Estructural	47-50177144-00.pdf	02-09-2015	Borrar
Plano de instalación de gas	51-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Plano de instalación hidráulica	49-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Plano de instalación sanitaria	50-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Plano de instalaciones eléctricas	48-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Plano de lotificación y sembrado	1-50177144-00.dwf	01-08-2015	Borrar
Plano de proyecto estructural y protección de colindancias	46-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Plano Topográfico	2-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Planos con la solución de crecimiento progresivo	45-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Plantas cortes y fachadas	18-50177144-00.dwf	01-08-2015	Borrar
Poligonal	37-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Proyectos autorizados de redes de agua potable	40-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Zonificación de uso de suelo	38-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar

Tipo	Nombre	Emitido por	Fecha Emisión	Fecha Vigencia	Fecha Carga	
Construcción	29-50177144-00.pdf	PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CORREGIDORA	17-02-2014	17-02-2015	01-08-2015	Borrar
Fracionamiento	26-50177144-00.pdf	PRESIDENCIA MUNICIPAL	02-09-2015		02-09-2015	Borrar

Continuar



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

El sistema solicitará corroborar la información de su oferta.

Una vez confirmado, presionar
“Continuar”.

Oferta de Vivienda			
ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	TOTAL DE VIVIENDAS	ÁREA DEL TERRENO(m2)
50177144	CONDOMINIO EL ASOMBRO	2	22068.16

Información prototipo			
PROTOTIPO	TIPOLOGÍA	ÁREA LOTE (m2)	NÚMERO DE VIVIENDAS
ASOMBRO	MXH	232.000	2

Continuar

"Toda Oferta debe cumplir con los siguientes pasos para que pueda solicitar una orden de verificación:"

Paso 1: Revisión de documentos de la oferta ya que una vez enviada la oferta solo podrá modificar los mencionados.

Paso 2: Ponderación de conceptos de obra.

Paso 3: Confirmar pre-solicitud.



Registro Único de Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN/PONDERACION

Posteriormente deberá seleccionar cada uno de los prototipos de la oferta.

Es decir, registrara los porcentajes tantas veces como prototipos tenga ligados en las viviendas de la OV

El sistema mostrará los conceptos de obra para cada prototipo, mismos que deberá ponderar, al termino, presionar “Continuar”.

Ponderación de conceptos por prototipo			
Prototipo a utilizar: Seleccione Prototipo		Agregar	
Concepto	Ponderación	Concepto	Ponderación
Preliminares y Cimentacion	<input type="text"/> 0 %	Estructura	<input type="text"/> 0 %
Instalacion Hidraulica y Sanitaria	<input type="text"/> 0 %	Instalacion electrica	<input type="text"/> 0 %
Instalacion de gas y/o especiales	<input type="text"/> 0 %	Albañileria	<input type="text"/> 0 %
Acabados	<input type="text"/> 0 %	Carpinteria, Herreria y canceleria	<input type="text"/> 0 %
Obras Exteriores, Limpieza, y Equipamiento de Entrega	<input type="text"/> 0 %	Urbanizacion	<input type="text"/> 0 %
Infraestructura	<input type="text"/> 0 %	Equipamiento Urbano y Otros	<input type="text"/> 0 %

Clave de prototipo:	891939
Nombre del prototipo:	ASOMBRO
Preliminares y Cimentacion:	12
Estructura:	26
Instalacion Hidraulica y Sanitaria:	8
Instalacion electrica:	7
Instalacion de gas y/o especiales:	3
Albañileria:	16
Acabados:	14
Carpinteria, Herreria y canceleria:	14
Obras Exteriores, Limpieza, y Equipamiento de Entrega:	0
Urbanizacion:	0
Infraestructura:	0
Equipamiento Urbano y Otros:	0
Borrar Conceptos:	Borrar

"Toda Oferta debe cumplir con los siguientes pasos para que pueda solicitar una orden de verificación:"
Paso 2: Ponderación de conceptos de obra por prototipo
"La ponderación de todos los conceptos debe sumar el 100%"

Cancelar Continuar

NOTA:

- Todos los conceptos deben tener un valor, es decir, ninguno podrá quedar en 0. (Esto de acuerdo a reglas de Infonavit para la verificación)
- La suma de los valores deberá dar como resultado 100%.



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Se corroborará su solicitud.

La Peticion ha sido enviada exitosamente

Aceptar

El sistema mostrará la información correspondiente al numero de viviendas que se encuentran dentro y fuera de una orden de verificación. Para mas información podrá seleccionar “Consultar lista de Ordenes” o “Solicitar Orden” para proceder con su solicitud.

Oferta de Vivienda

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos
- ✓ Enviar Oferta
- ✓ Selección de proceso para Validación de Oferta y cuas
- ✓ Revision Documental
- Solicitud de Orden

Número de Referencia

Solicitud de ordenes de verificación

Nombre/Razón Social		Número de Referencia	
Nombre del frente		Clave del Oferente	

Información de verificación				
Total de ordenes de verificación	Vivienda con ordenes de verificación	Viviendas sin ordenes de verificación	Viviendas Canceladas	Total de viviendas
1	1	1	0	2

Solicitar Orden

Consultar lista de ordenes



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Si el sistema detecta que la oferta cuenta con viviendas de tipología vertical, mostrará un aviso donde nos cuestionará si deseamos o no participar en el programa de verticalidad.

Al aceptar o dar si, el sistema cambiará un poco y se relacionará a avances en vivienda vertical. Para mas información sobre las reglas del programa podrá consultar con Infonavit

The screenshot displays the 'Solicitud de ordenes de verificación' (Request for verification orders) interface. It features a table with the following data:

Solicitud de ordenes de verificación			
Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50219050
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Clave del Oferente	33330408
Total de ordenes de verificación	5	Vivienda con ordenes de verificación	23
		Total de viviendas	49

Overlaid on the table is a confirmation dialog box titled 'RUV - Confirmar participación - Google Chrome'. The dialog contains the text: 'Usted cuenta con viviendas con tipología vertical ¿Desea participar en los programas de INFONAVIT y/o CONAVI de verticalidad?' and two buttons: 'Si' (Yes) and 'No'.



Registro
Único de
Vivienda

Lineamientos de la Verificación de Obra Vigentes

Generación de ordenes de verificación de acuerdo a su costo:

Viviendas con costo MAYOR a \$600,000.00

- Si la vivienda tiene un costo mayor a \$600,000.00, el oferente puede solicitar orden de verificación desde 1 vivienda.

Viviendas con costo MENOR a \$600,000.00

- Si la oferta es mayor a 50 viviendas, la orden mínima deberá ser de 50 viviendas.
- Si la oferta es menor a 50 viviendas, la orden deberá ser por el total de Viviendas.

Viviendas con costo MENOR Y MAXIMO de 158 UMAs (Económicas, B1, B2)

- Estas viviendas no podrán combinarse con viviendas de un costo mayor al máximo indicado.
- Verificar el valor vigente del UMA a la elaboración de la OV ya que puede variar al año corriente



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Posteriormente se muestran las viviendas actualmente disponibles para ser parte de una nueva orden de verificación.

Seleccionará la duración de la orden de verificación.

NOTA: El periodo mínimo es de 3 meses y el máximo de 12.

Podrá seleccionar las viviendas que desee se encuentren dentro de la orden de verificación de acuerdo a las políticas de generación .

Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.			
Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50219050
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Clave del Oferente	33330408
Fecha Registro	18-06-2018	Fecha Última Actualización	2018-09-20 18:20:03.277
Meses que durará la verificación.	Seleccionar meses ▼		

Viviendas Verticales sin ordenes de verificación.			
IdVivienda	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP	\$ Vivienda	Todas <input type="checkbox"/>
10	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 22, Lote 21, Mz 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
15	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 28, Lote 21, Mz 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
17	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 30, Lote 21, Mz 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
19	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 32, Lote 21, Mz 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
22	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 35, Lote 21, Mz 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
23	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 36, Lote 21, Mz 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
24	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 37, Lote 21, Mz 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
25	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 38, Lote 21, Mz 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
26	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 39, Lote 21, Mz 8, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
27	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 40, Lote 21, Mz 8, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
29	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 42, Lote 21, Mz 9, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
30	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 43, Lote 21, Mz 9, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
33	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 46, Lote 21, Mz 9, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
34	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 47, Lote 21, Mz 9, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
35	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 48, Lote 21, Mz 9, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
36	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 49, Lote 21, Mz 9, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
37	Calle Insurgentes sur, Núm. Ext 200, Núm. Int 50, Lote 21, Mz 9, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

El sistema solicitará corroborar la información de su orden; en este apartado se mostrarán la duración y viviendas seleccionadas, así como el monto a pagar por la orden de verificación.

Pre-solicitud de orden de verificación				
Viviendas seleccionadas	Viviendas disponibles	Monto a pagar por verificación	Total de viviendas del sembrado	Duración de Obra
1	25	\$ 3,828	48	3 meses

Información de viviendas seleccionadas		
IdOferta	IdVivienda	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP
50219050	10	calle insurgentes sur, Num. 200, mz. 7, col. guadalupe inn, cp. 01020

Una vez confirmada la información, presionar "Aceptar".

« Regresar »

« Aceptar »



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN/PONDERACION DE ORDEN

Procederemos a colocar la ponderación, en esta ocasión se trata de los conceptos de obra a nivel Orden de Verificación .

Ponderación de conceptos para la Orden de Verificación			
Número de orden de verificación	50219050007	Número de Referencia	50219050
Viviendas de la orden	1	Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES
Concepto	Ponderación	Concepto	Ponderación
Preliminares y Cimentación	0 %	Estructura	0 %
Instalación Hidráulica y Sanitaria	0 %	Instalación eléctrica	0 %
Instalación de gas y/o especiales	0 %	Albañilería	0 %
Acabados	0 %	Carpintería, Herrería y cancelería	0 %
Obras Exteriores, Limpieza y Equipamiento de Entrega	0 %	Urbanización	0 %
Infraestructura	0 %	Equipamiento Urbano y Otros	0 %

Resultados de la Ponderación para la Orden de Verificación	
Descripción	% de Ponderación
Preliminares y Cimentación	10
Estructura	10
Instalación Hidráulica y Sanitaria	10
Instalación eléctrica	10
Instalación de gas y/o especiales	10
Albañilería	10
Acabados	10
Carpintería, Herrería y cancelería	10
Obras Exteriores, Limpieza y Equipamiento de Entrega	5
Urbanización	5

NOTA:

- Todos los conceptos deben tener un valor, es decir, ninguno podrá quedar en 0.
- La suma de los valores deberá dar como resultado 100%.



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Sistema nos regresara al apartado de “Carga de Documentos Orden de Verificación”, en caso de necesitar anexar algún documento lo podrá hacer desde este apartado.

Carga de Documentos Orden de Verificación

Consulta Documentos Orden de Verificación

Recomendamos escanear los documentos a un resolución de 200dpi, de lo contrario se generarán archivos demasiado grandes. Cuando los documentos consistan en mas de una hoja, deberán estar en formato: Portable Document Format---(PDF)
Auto Computer Aided Design (DWG)

Puede seleccionar y cargar todos sus documentos uno por vez en formato (zip), siempre y cuando, el tamaño total de su archivo no exceda 5 MB. Considere que el tiempo de transferencia dependerá de la velocidad de su conexión a Internet y del tamaño total de su archivo. **Aviso:** Para que los archivos puedan ser cargados necesitan estar cerrados por su comprensión gracias.

Datos de la Orden de Verificación			
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Número de referencia	50219050
Número de referencia de la orden	50219050007	Número de viviendas de la orden	1

Cargue los documentos necesarios y al terminar, presione el botón “Cargar Archivo(s)” al final de la página.

Documentos para la Orden de Verificación			
* Poliza de Seguro (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
Planos de Diseño Urbano e Ingenierías			
* * Topográficos natural y de proyectos (curvas de nivel, rasantes, pavimentos, vialidades, etc) (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Plano de lotificación y sembrado (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Poligonal (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Zonificación de uso del suelo (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Localización y Delimitación (PDF o DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Estudio de mecánica de suelos, indicando recomendaciones y procedimientos de construcción en plataformas de cimentación y diseño de pavimentos, derivados de dicho estudio. (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Proyectos autorizados de redes de agua potable, drenaje y electrificación que indiquen diámetros, materiales y puntos de conexión o descarga (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Equipamiento Urbano (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Infraestructura, en su caso (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Estudios de Impacto ambiental (o Aprobación de Ecología Municipal o Estatal), y/o de impacto vial, en su caso (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
Plano de Diseño de la vivienda			



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Avanzaremos a la pestaña “Consulta de Documentos Orden de Verificación”, donde encontraremos la opción de “Continuar”.

En este apartado aparecerá la columna “Activo/Inactivo para Orden”, es importante que todos los documentos aparezcan palomeados para que el verificador pueda visualizarlos.

En caso de ser un segundo envío por motivos de rechazos de documentos, podrá dejar inactivos los documentos que ya no desea que el verificador revise o los incorrectos rechazados

Carga de Documentos Orden de Verificación		Consulta Documentos Orden de Verificación	
Para ver el contenido de los documentos cargados, haga "click" sobre el nombre del archivo.			
Documentos Capturados			
Tipo	Nombre	Fecha Carga	Activo/Inactivo para Orden
			Todos <input type="checkbox"/>
Acabados	32-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Acreditación del director responsable de obra	56-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Carta responsiva de seguridad estructural	19-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Delimitación de la oferta	39-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Equipamiento urbano	41-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Especificaciones Generales de la Vivienda	36-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Estudio de mecánica de suelos	17-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Estudios de impacto ambiental	44-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad	43-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Infraestructura	42-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Memoria de Cálculo Estructural	47-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Plano de instalación de gas	51-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Plano de instalación hidráulica	49-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Plano de instalación sanitaria	50-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Plano de instalaciones eléctricas	48-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Plano de lotificación y sembrado	1-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Plano de proyecto estructural y protección de colindancias	46-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Plano Topográfico	2-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Planos con la solución de crecimiento progresivo	45-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>
Plantas cortes y fachadas	18-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

El sistema le solicitará seleccionar (sí así lo requiere) la aseguradora con cual trabajará.

*Únicamente se mostraran las aseguradoras con las cuales tiene actualmente una relación activa.

Si así lo desea, en este apartado puede realizar el pago de su Orden de verificación presionando la opción “Usar saldo prepago”.

Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.

Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50219050
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Clave del Oferte	33330408
Fecha Registro	18-06-2018	Fecha Última Actualización	2018-09-20 18:20:03.277

Como desarrollador tiene opción a elegir la aseguradora con la que desea trabajar.

Aseguradoras disponibles para la asignación.

Id Aseguradora	Nombre Razón Social	Costo Póliza	Pago anticipado Evaluación de Riesgo
<input checked="" type="radio"/> 28180001	GRUPO MEXICANO DE SEGUROS, S.A. DE C.V.	6.45	No
<input type="radio"/> 28180005	LA LATINOAMERICANA SEGUROS SA	6.40	Si

Ordenar

Usar saldo de Prepago

El sistema corroborará el cargo.

El cargo se realizó exitosamente

Aceptar



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

De igual forma podrá seleccionar la opción “Guardar”, para que el sistema genere su ficha de pago y realice su depósito de forma convencional.

Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.

Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50219050
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Clave del Oferte	33330408
Fecha Registro	18-06-2018	Fecha Última Actualización	2018-09-20 18:20:03.277

Como desarrollador tiene opción a elegir la aseguradora con la que desea trabajar.

Aseguradoras disponibles para la asignación.

Id Aseguradora	Nombre Razón Social	Costo Póliza	Pago anticipado Evaluación de Riesgo
<input checked="" type="radio"/> 28180001	GRUPO MEXICANO DE SEGUROS, S.A. DE C.V.	6.45	No
<input type="radio"/> 28180005	LA LATINOAMERICANA SEGUROS SA	6.40	Si

Guardar **Usar saldo de Prepago**

Petición Procesada

Detalles		
Num. viviendas	MONTO DE PAGO	REPORTE GENERAL
1	\$ 3,828	
Id de orden de verificación	50219050007	Línea de captura
		333304085021905000720709204

FIDEICOMISO REGISTRO UNICO DE VIVIENDA
 INSURGENTES SUR No. 1685 PISO 8
 COL. GUADALUPE INN, C.P. 01020
 MEXICO, D.F.
 RFC: FRU-111123-SA3

Ficha de Pago
CONCEPTO

Cuota de Verificación de Obra

Fecha	25/06/2019
Fecha Registro	25-6-2019 15:53:55



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Una vez validado su pago, el estatus de la orden aparecerá como *“Asignada a verificador”*, esto significa que se encuentra en espera de una respuesta por parte del verificador, quien podrá rechazar o aceptar la solicitud.

El verificador dispone de 48 horas para emitir una respuesta; si acepta la orden podrá iniciar con su dictaminación, si por el contrario la orden es rechazada; el sistema procederá a realizar una nueva asignación,

Consulta Ordenes de Verificación

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS
50032491	OCTUBRE 27 14HRS	50032491001	28-10-2008	23-10-2009	Asignada a verificador

ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

ORDEN DE VERIFICACIÓN INCONCLUSA POR CONCEPTOS DE PONDERACIÓN Y/O DOCUMENTOS

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



Registro Único de Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Si por alguna circunstancia la solicitud de la orden de verificación no fue concluida en su totalidad, ésta pasara a estatus “*Con información faltante (ponderación documentos)*”

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	MESES DURACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL
	PASEO ALAMEDAS		4	N/A	N/A	Con informacion faltante (ponderacion, documentos)	En espera de proceso - - -



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Para retomar el proceso ya no ingresaremos desde *Registro de Oferta*, ingresaremos ahora al apartado de *Orden de verificación* desde: **SOY DESARROLLADOR + ORDEN DE VERIFICACIÓN + ACCEDER AL APLICATIVO ORDENES DE VERIFICACIÓN.**

The screenshot displays the RUV web application interface. At the top, there is a navigation bar with tabs for different user roles: SOY EMPRESA, SOY ENTIDAD FINANCIERA, SOY GOBIERNO, SOY ASEGURADORA, SOY ONAVI, SOY ADQUIRIENTE, SOY SUSTENTABLE, and SOY PROVEEDOR. Below this, a dropdown menu is open for the 'Soy desarrollador' role, showing options like 'Registro de empresa', 'Registro de oferta en conjunto', 'Registro de vivienda MAI', 'Orden de verificación' (highlighted), 'Suspensión de verificación', 'Plano SIG', 'Vivienda sustentable', 'Asociación a entidad financiera', 'Seguro de la vivienda', 'Vivienda individualizada', 'Consultas', and 'Recursos geográficos'. The main content area features a large blue banner with the text 'ORDEN DE VERIFICACIÓN'. Below the banner, there is a section titled 'DIAGRAMA DEL PROCESO' which illustrates a seven-step process flow: 1. Usuario selecciona proceso de orden de verificación, 2. Registro ponderaciones de obra para los prototipos y para la orden de verificación, 3. Indica cuáles viviendas han de verificarse, 4. Adjunta planos y documentos, 5. Sistema genera ficha de pago, 6. Usuario realiza pago, and 7. Sistema confirma pago, asigna verificador y notifica a Usuario vía e-mail. At the bottom, there is a section titled 'ACCEDER AL APLICATIVO' with a button labeled 'ÓRDENES DE VERIFICACIÓN' highlighted by a blue border.

SOY EMPRESA SOY ENTIDAD FINANCIERA SOY GOBIERNO SOY ASEGURADORA SOY ONAVI SOY ADQUIRIENTE SOY SUSTENTABLE SOY PROVEEDOR

Soy desarrollador

- Registro de empresa
- Registro de oferta en conjunto
- Registro de vivienda MAI
- Orden de verificación**
- Suspensión de verificación
- Plano SIG
- Vivienda sustentable
- Asociación a entidad financiera
- Seguro de la vivienda
- Vivienda individualizada
- Consultas
- Recursos geográficos

ORDEN DE VERIFICACIÓN

Registro de un grupo de viviendas para su verificación, en el cual un verificador supervisa su proceso constructivo, a fin de lograr la certeza técnico-legal y la calidad de la obra, al final del cual se obtendrá el Dictamen Técnico Único (DTU).

DIAGRAMA DEL PROCESO

- Usuario selecciona proceso de orden de verificación
- Registro ponderaciones de obra para los prototipos y para la orden de verificación
- Indica cuáles viviendas han de verificarse
- Adjunta planos y documentos
- Sistema genera ficha de pago
- Usuario realiza pago
- Sistema confirma pago, asigna verificador y notifica a Usuario vía e-mail

ACCEDER AL APLICATIVO

ÓRDENES DE VERIFICACIÓN



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Podrá utilizar los filtros
ubicados en la parte
inferior para ubicar la
oferta.

Consulta Ordenes de Verificación

Total de ofertas con ordenes de verificación

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	MESES DURACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL
...							

1

Filtrar consulta de ordenes de verificación.

☒ Número Identificador de oferta(ID-Oferta). ID Oferta :

☐ Número de orden de verificación(ID-Orden). ID orden :

Dará click sobre el ID
ORDEN

Consulta Ordenes de Verificación

Total de ordenes de verificación

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	MESES DURACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL
50251003	TRES LINAS	50251003003	6	N/A	N/A	Con informacion faltante (ponderacion,documentos)	En espera de proceso

1



Registro
Único de
Vivienda

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Seleccionará la opción de “Ingresar Ponderación/Documentación”.

Consulta Ordenes de Verificación

Detalles de Orden de Verificación

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	TOTAL DEL MONTO A PAGAR	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN	TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA		
50251003	TRES LUNAS	50251003003	\$ 26,585.73	Con informacion faltante (ponderacion,documentos)	En espera de proceso	10	29	Cancelar Orden	Vencer Orden

[:::Consulta y Carga de Documentos Adicionales](#)
:::Ingresar Ponderacion/Documentacion [:::Ver Ponderación de Orden](#)
[:::Regresar](#)

Ponderación de conceptos para la Orden de Verificación

Número de orden de verificación		Número de Referencia	
50251003003			
Viviendas de la orden		Nombre del frente	
10			
Concepto	Ponderación	Concepto	Ponderación
Preliminares y Cimentacion	0 %	Estructura	0 %
Instalacion Hidraulica y Sanitaria	0 %	Instalacion electrica	0 %
Instalacion de gas y/o especiales	0 %	Albañileria	0 %
Acabados	0 %	Carpinteria, Herreria y canceleria	0 %
Obras Exteriores, Limpieza y Equipamiento de Entrega	0 %	Urbanizacion	0 %
Infraestructura	0 %	Equipamiento Urbano y Otros	0 %

[:::Agregar Ponderación](#) [:::Borrar Ponderación](#)

Resultados de la Ponderación para la Orden de Verificación

Descripcion	% de Ponderación
Obras Exteriores, Limpieza y Equipamiento de Entrega	0
Urbanizacion	0
Infraestructura	0
Equipamiento Urbano y Otros	0
Preliminares y Cimentacion	12
Carpinteria, Herreria y canceleria	15
Instalacion de gas y/o especiales	2
Acabados	22
Estructura	34
Albañileria	4
Instalacion electrica	5
Instalacion Hidraulica y Sanitaria	6

"Toda Orden de verificación debe tener asignada cada una de sus ponderaciones"
 "La ponderación de todos los conceptos debe sumar el 100%"

[Continuar](#)

Documento Orden de Verificación

Para ver el contenido de los documentos cargados, haga clic en el ícono de orden de verificación.

Documento Orden de Verificación	Nombre	Fecha Carga	Adicionalmente por Orden
Orden de Verificación	50251003003	07-07-2021	<input type="checkbox"/>
Orden de Verificación	50251003003	07-07-2021	<input type="checkbox"/>
Orden de Verificación	50251003003	07-07-2021	<input type="checkbox"/>
Orden de Verificación	50251003003	07-07-2021	<input type="checkbox"/>
Orden de Verificación	50251003003	07-07-2021	<input type="checkbox"/>
Orden de Verificación	50251003003	07-07-2021	<input type="checkbox"/>
Orden de Verificación	50251003003	07-07-2021	<input type="checkbox"/>
Orden de Verificación	50251003003	07-07-2021	<input type="checkbox"/>
Orden de Verificación	50251003003	07-07-2021	<input type="checkbox"/>
Orden de Verificación	50251003003	07-07-2021	<input type="checkbox"/>

Orden de Verificación

Orden de Verificación	Nombre	Entidad por	Fecha Emisión	Fecha Vigencia	Fecha Carga	Adicionalmente por Orden
Orden de Verificación	50251003003	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	29-07-2021	07-07-2021	07-07-2021	<input type="checkbox"/>

[Continuar](#)

Posteriormente el sistema lo redireccionara a las opciones de “Ponderación de conceptos y Carga de documentos” donde podrá finalizar los procesos pendientes y se generará su ficha de pago.

ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

CANCELACIÓN DE ORDEN DE VERIFICACIÓN/GENERADA NO PAGADA

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



Registro
Único de
Vivienda

CANCELACIÓN DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Nota:

Una orden de verificación, incluyendo ampliaciones o adicionales, podrán ser canceladas por medio del sistema, únicamente si no ha sido pagadas.

Una vez ubicada la orden, presionaremos “*ID ORDEN*” y podremos ver la opción de “*Cancelar Orden*”; al dar click en ella, sistema solicitará corroborar la petición y al presionar “*Aceptar*” la orden quedará cancelada.

Consulta Ordenes de Verificación

Detalles de Orden de Verificación									
ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTA	ID ORDEN	TOTAL DEL MONTO A PAGAR	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN	TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA		
50251003	TRES LUNAS	50251003003	\$ 26,585.73	Con informacion faltante (ponderacion, documentos)	En espera de proceso	10	29	Cancelar Orden	Vencer Orden

www.ruv.org.mx dice

Desea realmente cancelar la orden ?

Aceptar Cancelar



Registro
Único de
Vivienda

CANCELACIÓN DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Para cancelar una orden de verificación ampliada o adicional el proceso es similar:

Una vez ubicada la orden presionaremos “ID ORDEN”.

Consulta Ordenes de Verificación

Ordenes de Verificación Adicionales por Ecotecnologías										
ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	MESES DURACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	Reporte Documental	Reporte Inicial	Reporte Avance Calidad
50124001	PRUEBAS KIO	50124001002	12	01-03-2018	30-06-2018	En reporte inicial Obra	En Verificación documental Terminada			

1

Seleccionaremos la opción “Consulta de Verificaciones Ampliadas o Adicionales”.

Consulta Ordenes de Verificación

Detalles de Orden de Verificación										
ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	TOTAL DEL MONTO A PAGAR	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	TOTAL DE LAS VIVIENDAS DE LA ORDEN ADICIONAL	TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN	TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA		
50124001	PRUEBAS KIO	50124001002	\$ 28,100	En reporte inicial Obra	En Verificación documental Terminada	3	5	1000	Cancelar Orden	Vencer Orden

[:::Consulta de Verificaciones Ampliadas ó Adicionales](#)
[:::Mostrar Ficha de Pago](#)

[:::Solicitar Orden de Verificación Ampliada ó Adicional](#)

[:::Ver Detalles Documentos Extra](#)
[:::Consulta y Carga de Documentos Adicionales](#)

[:::Ver Ponderación de Orden](#)

[:::Regresar](#)



Registro
Único de
Vivienda

CANCELACIÓN DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

El sistema arrojará el listado de ampliaciones y adicionales sin pagar que podemos cancelar.

El único proceso a realizar será presionar “Cancelar Verificación”.

DATOS GENERALES

ID OFERTA	NOMBRE FRENTE	TOTAL DE VIVIENDAS	ORDEN DE VERIFICACION	TOTAL DE VIVIENDAS DE LA ORDEN
50124001	PRUEBAS KIO	1000	50124001002	5

DATOS DE LA VERIFICACIÓN AMPLIADA Ó ADICIONAL

ORDEN DE VERIFICACION	COSTO TOTAL	MESES DURACION VERIFICACION	FECHA INICIO	FECHA FIN	NUMERO VIVIENDAS	TIPO DE VERIFICACIÓN	ESTATUS	FICHA PAGO	CANCELAR	VENCIMIENTO
50124001002	\$4060.0000	1			3	Orden de Verificacion Adicional por atributos	Por verificar pago	Mostrar Ficha Pago	Cancelar Verificación	Vencimiento Verificación
ORDEN DE VERIFICACION	COSTO TOTAL	MESES DURACION VERIFICACION	FECHA INICIO	FECHA FIN	NUMERO VIVIENDAS	TIPO DE VERIFICACIÓN	ESTATUS	FICHA PAGO	CANCELAR	VENCIMIENTO
50124001002	\$4223.7900	1			1	Orden de Verificacion Ampliada	Por verificar pago	Mostrar Ficha Pago	Cancelar Verificación	Vencimiento Verificación
ORDEN DE VERIFICACION	COSTO TOTAL	MESES DURACION VERIFICACION	FECHA INICIO	FECHA FIN	NUMERO VIVIENDAS	TIPO DE VERIFICACIÓN	ESTATUS	FICHA PAGO	CANCELAR	VENCIMIENTO
50124001002	\$406.0000	1			1	Orden de Verificacion Adicional por Ecotecnologias	Por verificar pago	Mostrar Ficha Pago	Cancelar Verificación	Vencimiento Verificación
ORDEN DE VERIFICACION	COSTO TOTAL	MESES DURACION VERIFICACION	FECHA INICIO	FECHA FIN	NUMERO VIVIENDAS	TIPO DE VERIFICACIÓN	ESTATUS	FICHA PAGO	CANCELAR	VENCIMIENTO
50124001002	\$406.0000	1			1	Orden de Verificacion Adicional por Ecotecnologias	Por verificar pago	Mostrar Ficha Pago	Cancelar Verificación	Vencimiento Verificación

Regresar

Regresar

Nota:

Es importante que realice la cancelación de las ordenes, ampliaciones o adicionales que no utilizará, ya que a pesar de no estar pagadas, las viviendas que se encuentran dentro de las mismas, no aparecerán disponibles cuando requiera hacer una nueva solicitud.



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda
Le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



CORREO
soporte@ruv.org.mx



CONTACTO
800 0077 788 y
55 1204 2571