

ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

SUSPENSIÓN DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



INTRODUCCIÓN

El sitio de Internet portal.ruv.org.mx será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

Dirígete a SOY DESARROLLADOR en el apartado de “SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN”.

INDICE

<u>Acceso al sistema</u>	<u>3</u>
<u>Menú para suspender o reactivar una OV</u>	<u>5</u>
<u>Solicitud de suspensión de una OV</u>	<u>7</u>
<u>Consideraciones</u>	<u>14</u>
<u>Extensión de una suspensión activa</u>	<u>17</u>
<u>Reactivación de la verificación de una OV</u>	<u>22</u>
<u>Consideraciones en la verificación de obra</u>	<u>29</u>



INGRESO

Una vez que se encuentra en el apartado de Suspensión de verificación nos dirigimos al botón como se muestra a continuación:

SOY EMPRESA SOY ENTIDAD FINANCIERA SOY GOBIERNO SOY ASEGURADORA SOY ONAVI SOY ADQUIRIENTE SOY SUSTENTABLE SOY PROVEEDOR

consecutivos.

ACCEDER AL APLICATIVO

SUSPENSIÓN ÓRDENES DE VERIFICACIÓN

GÚIAS Y MANUALES



Suspensión de Orden de Verificación

Selecciona el ícono correspondiente

SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN



Ingresar con usuario y contraseña del RUV.



Registro Único de Vivienda

*Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda*

Agrega el usuario
y contraseña que
corresponda

Usuario:

Password:

Aceptar

Cancelar

SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN



El sistema mostrará 2 opciones:

- Suspensiones
- Reactivar obra



Registro Único de Vivienda

*Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda*

Menu [Suspensiones]

Suspensiones

Reactivar Obra

Para suspender una orden de verificación, ingresamos en el primer botón





SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN

Al seleccionar la opción Suspensiones

Suspensiones

El sistema mostrará el motor de búsqueda por número de orden de verificación, donde se deberá ingresar el número de la orden y dar click en Consultar.

Filtro

Id Orden de Verificación :



SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN

El sistema arrojará la información de la orden de verificación que se consultó.

Resultado Consulta								
Id Orden de Verificación ↕	Estatus ↕	Estado ↕	Municipio ↕	Nombre el Frente ↕	Total de Vivienda(s) ↕	Fecha Inicio ↕	Fecha Fin ↕	Suspensión
50131716001	En reporte de avance de obra	MORELOS	TEMIXCO	COLINAS DE ALTAR ETAPA 3-MZ18	106	2012-08-16 00:00:00.0	2013-08-15 00:00:00.0	+

Deberá seleccionar el botón Suspensión.

Selecciona el botón correspondiente





SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN

Se mostrará un recuadro para colocar los datos de la suspensión de la verificación:

✖ Agregar Suspension

Periodo

+ Agregar

Archivo :

Guardar Información

Selecciona el
botón
correspondiente

Se deberá seleccionar el periodo de la suspensión.

Periodo

- Seleccione una Opcion
- Meses 1
- Meses 2
- Meses 3
- Meses 4
- Meses 5
- Meses 6



SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN

Al tener seleccionado el periodo de la suspensión y haber cargado el documento, deberá dar click en el botón Guardar Información.

✖ Agregar Suspension

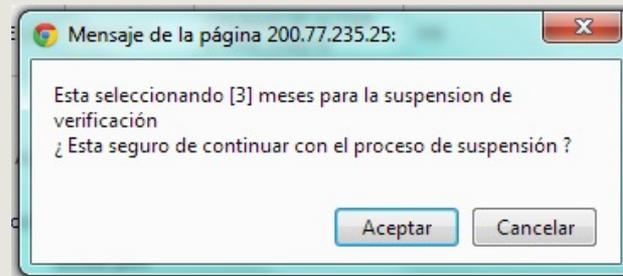
Periodo

80kb.pdf

Archivo :

Se deberá seleccionar el periodo de la suspensión.

El sistema enviará un mensaje de confirmación de la suspensión.

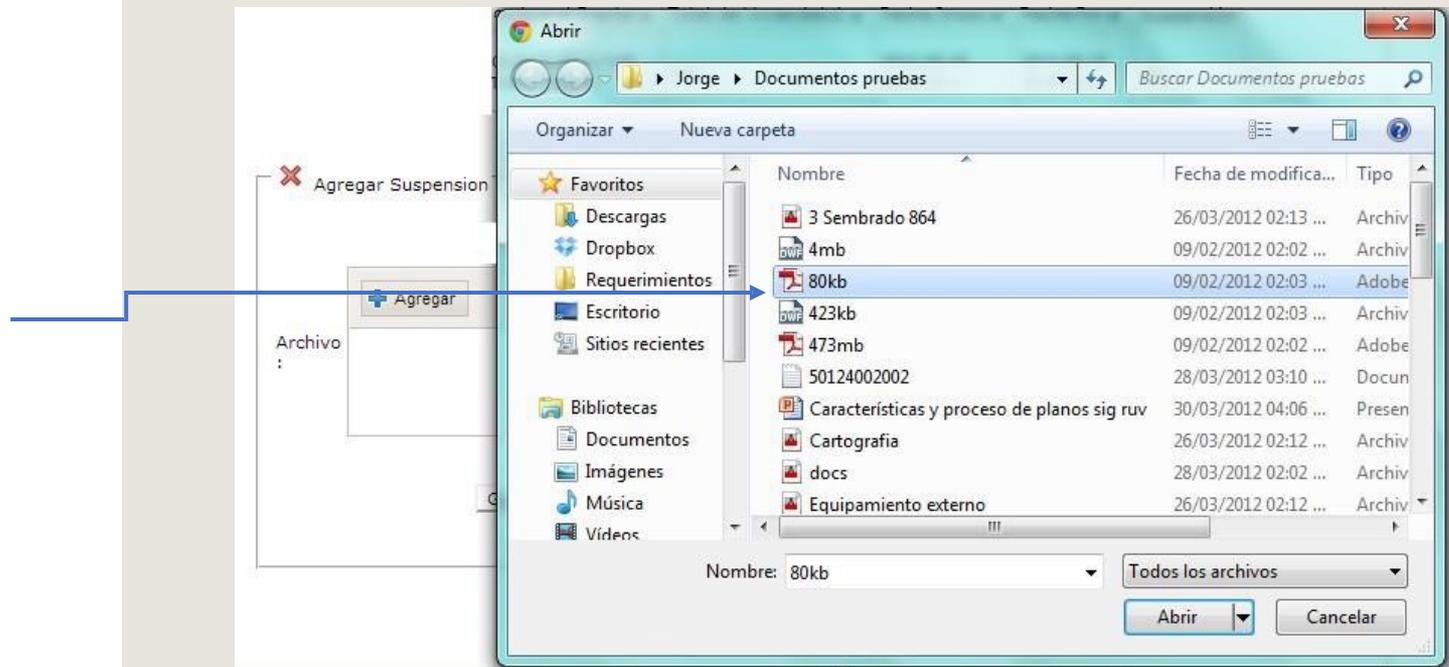


SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN



Se deberá agregar el documento en PDF que valide la suspensión de la verificación.

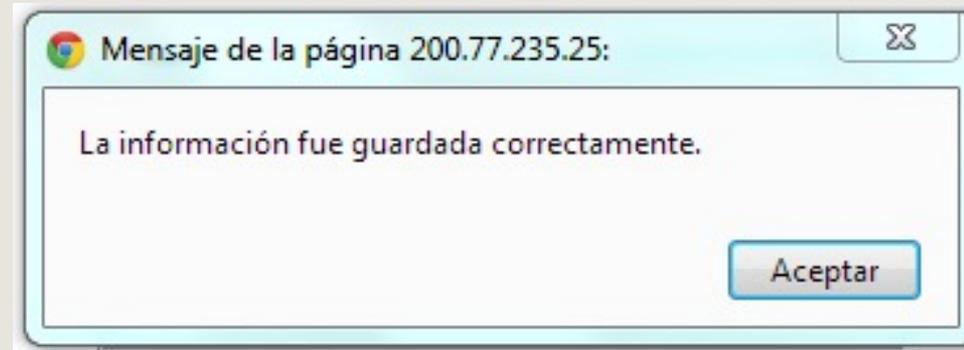
Selecciona el documento PDF





SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN

El sistema enviará un mensaje de recepción exitosa de la información.



En ese momento la orden de verificación entrará al proceso de autorización por parte de RUV para realizar la suspensión de la verificación.



SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN

Para consultar si la solicitud fue aceptada o rechazada, deberá ingresar al mismo módulo en el que se realizó la solicitud, ya que no se envía ninguna notificación vía correo electrónico.

Si la solicitud es aceptada, se mostrarán los datos de la misma y el estatus “Suspensión de verificación”.

Filtro

Id Orden de Verificación :

Resultado Consulta								
Id Orden de Verificación	Estatus	Estado	Municipio	Nombre el Frente	Total de Vivienda(s)	Fecha Inicio	Fecha Fin	Suspensión
	Suspensión de verificación	AGUASCALIENTES	JESUS MARIA			2021-05-25 11:41:37.0	2022-08-25 00:00:00.0	



SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN

Si la solicitud fue rechazada, se mostrará el estatus “En reporte de avance de obra”

Filtro

Id Orden de Verificación :

Resultado Consulta								
Id Orden de Verificación	Estatus	Estado	Municipio	Nombre el Frente	Total de Vivienda(s)	Fecha Inicio	Fecha Fin	Suspensión
	En reporte de avance de obra	MORELOS	XOCHITEPEC			2021-06-05 09:38:25.0	2022-06-05 00:00:00.0	+

✘ Agregar Suspension

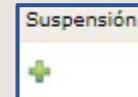
Periodo: Meses 6

Archivo :

Observaciones

El documento debe estar firmado por el representante legal registrado en RUV y la solicitud debe ser autógrafa.

Al seleccionar el botón Suspensión



Se desplegarán las observaciones que deberá corregir para poder enviar nuevamente la solicitud de suspensión.

ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

CONSIDERACIONES

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



Se deberán tomar en cuenta las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El tiempo máximo para la suspensión de verificación será de 6 meses.
2. La suspensión de verificación solo se podrá realizar una sola vez y puede existir una ampliación del periodo en las siguientes condiciones:
 - 5 días antes de que se reactive la orden.
 - No haya excedido el tiempo máximo de la suspensión (6 meses).
3. Una vez que se haya reactivado la orden, no se podrá solicitar una nueva suspensión de verificación.
4. La suspensión deberá ser autorizada por RUV en un máximo de 3 días hábiles.
5. Durante la suspensión, el estatus de la orden será Suspensión de Verificación.
6. Durante la suspensión solo se podrá consultar la información de la orden, no se podrá agregar o validar información.
7. No se podrán suspender órdenes ampliadas.
8. No se podrán suspender órdenes que estén en el último mes de verificación.



El documento debe estar debidamente llenado o de lo contrario, la solicitud será rechazada.

SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN

- El documento a cargar en la solicitud de la suspensión de la verificación es una carta en hoja membretada con la siguiente información:

Lugar- fecha y año

Registro Único de Vivienda
 Insurgentes Sur 1685, piso 5 y 12
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México

PRESENTE:

Por medio del presente me permito solicitar la suspensión de obra por un periodo de (captura del periodo de suspensión) debido a (capturar los motivos por los cuales desea la suspensión) de la oferta que a continuación se menciona:

Nombre del oferente
 Número del oferente en RUV
 Número de oferta
 Número de orden de verificación
 Nombre del frente
 Número de vivienda
 Estado y municipio
 Periodo de suspensión
 Fecha de reactivación

Sin más por el momento y en espera de sus respuesta

ATENTAMENTE

(Nombre y Firma del representante legal)
 Representante Legal
 (Nombre de la empresa)

ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN



Ingresa en el módulo “Suspensión de ordenes de verificación” con usuario y contraseña del RUV.



Registro Único de Vivienda

*Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda*

Agrega el usuario
y contraseña que
corresponda

Usuario:

Password:

Aceptar

Cancelar



SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN

En caso de no haber solicitado los meses máximos de suspensión (6) se puede ingresar al aplicativo para solicitar los restantes meses. La solicitud tiene que realizarse 5 días antes de que la orden se reactive ya que pasando este tiempo, no será posible hacer la solicitud.

- Este proceso sólo se puede realizar una vez siempre y cuando no se hayan excedido los 6 meses.



Registro Único de Vivienda

*Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda*

Menu [Suspensiones]

Suspensiones

Reactivar Obra

Para ampliar una
suspensión de
orden de
verificación,
ingresamos en el
primer botón





SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN

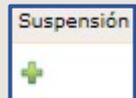
Mediante el filtro, buscamos la orden de verificación de la que se ampliará el periodo de suspensión. El estatus de la misma debe ser “Suspensión de verificación”.

Filtro

Id Orden de Verificación :

Resultado Consulta								
Id Orden de Verificación	Estatus	Estado	Municipio	Nombre el Frente	Total de Vivienda(s)	Fecha Inicio	Fecha Fin	Suspensión
	Suspensión de verificación	CHIAPAS	TAPACHULA			2020-09-01 21:22:24.0	2022-02-01 00:00:00.0	+

Al seleccionar el botón
Suspensión



Es necesario volver a cargar el documento en pdf con la solicitud por los meses restantes

✖ Agregar Suspension

Periodo Seleccione una Opcion ▼

Seleccione una Opcion

Meses 1

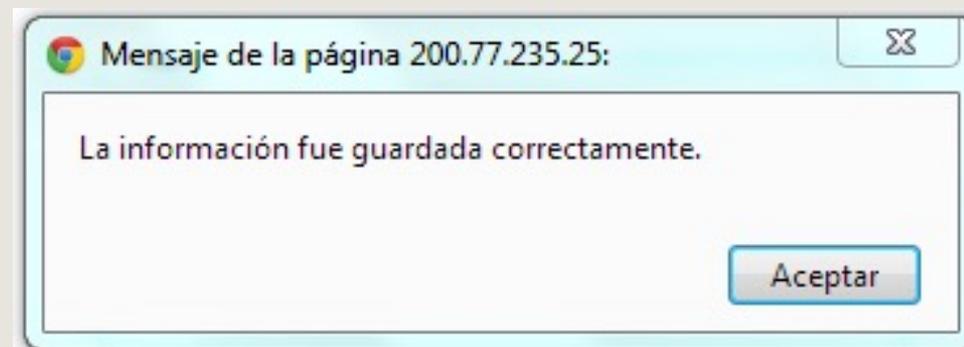
Archivo :

El sistema mostrará los meses disponibles para realizar la ampliación de suspensión.



SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN

Al guardar los datos, el sistema enviará un mensaje de recepción exitosa de la información.



En ese momento la orden de verificación nuevamente entrará al proceso de autorización por parte de RUV para realizar la ampliación de suspensión de la verificación.

ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

REACTIVACIÓN DE VERIFICACIÓN

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN



Ingresar en el módulo “Suspensión de ordenes de verificación” con usuario y contraseña del RUV.



Registro Único de Vivienda

*Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda*

Agrega el usuario
y contraseña que
corresponda

Usuario:

Password:

Aceptar

Cancelar

SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN



El sistema mostrará 2 opciones:

- Suspensiones
- Reactivar obra



Registro Único de Vivienda

*Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda*

Menu [Suspensiones]

Suspensiones

Reactivar Obra

Para reactivar una orden de verificación, ingresamos en el segundo botón





REACTIVACIÓN DE VERIFICACIÓN

Al seleccionar la opción Reactivar Obra

Reactivar Obra

Se muestran las órdenes de verificación

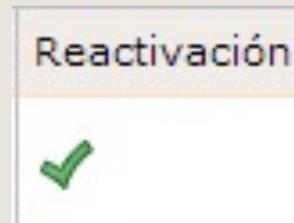
El sistema mostrará el total de las órdenes de verificación que se encuentran suspendidas.

Resultado Consulta				
Id Orden de Verificación ↕	Fecha Solicitud ↕	Fecha Suspensión ↕	Fecha Reactivación ↕	Reactivación
50135729001	2013-06-19 16:13:00.0	2013-06-24 14:18:00.0	2013-10-24 14:18:00.0	✓
50133599001	2013-06-21 11:51:00.0	2013-06-21 15:15:00.0	2013-10-21 15:15:00.0	✓
50131918001	2013-06-20 10:18:00.0	2013-06-20 10:35:00.0	2013-10-20 10:35:00.0	✓
50131716002	2013-06-20 10:19:00.0	2013-06-20 10:35:00.0	2013-11-20 10:35:00.0	✓



REACTIVACIÓN DE VERIFICACIÓN

Para reactivar una orden de verificación, deberá dar click sobre el botón Reactivación de la orden a reactivar.



El sistema mostrará un mensaje de confirmación para la reactivación de la orden:



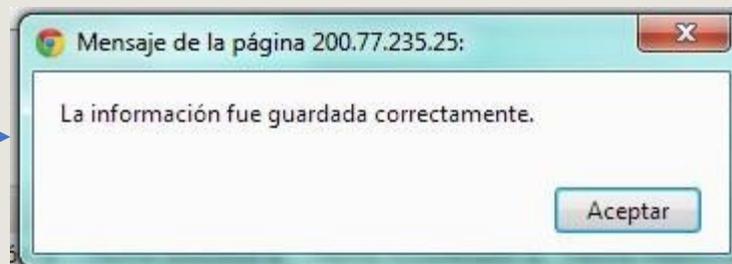
REACTIVACIÓN DE VERIFICACIÓN



Registro Único
de Vivienda

Selecciona el botón
correspondiente

El sistema mostrará un mensaje indicando que se realizó la reactivación:



Se muestran las órdenes
de verificación

El sistema quitará de la lista la orden reactivada.

Resultado Consulta				
Id Orden de Verificación ↕	Fecha Solicitud ↕	Fecha Suspensión ↕	Fecha Reactivación ↕	Reactivación
50133599001	2013-06-21 11:51:00.0	2013-06-21 15:15:00.0	2013-10-21 15:15:00.0	✓
50131918001	2013-06-20 10:18:00.0	2013-06-20 10:35:00.0	2013-10-20 10:35:00.0	✓
50131716002	2013-06-20 10:19:00.0	2013-06-20 10:35:00.0	2013-11-20 10:35:00.0	✓



REACTIVACIÓN DE VERIFICACIÓN

Se deberán tomar en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Habrá 2 tipos de reactivación, las cuales son:
 - a) Reactivación automática: es aquella que al término del periodo seleccionado de suspensión, se reactiva.
 - b) Reactivación manual: es aquella que se puede realizar en cualquier momento de la suspensión con el procedimiento descrito en la guía.
2. Una vez reactivada la orden de verificación, no se podrá solicitar una nueva suspensión de verificación.

CONSIDERACIONES GENERALES DE ORDENES DE VERIFICACIÓN



Se muestran las órdenes de verificación

Se deberán tomar en cuenta los siguientes aspectos:

1. La consulta de las suspensiones se deberá realizar dentro del módulo de órdenes de verificación.
2. Solo se podrán realizar consultas de las órdenes suspendidas, no se podrá solicitar DTU, Cargar documentación, etc. ...

Detalles de Orden de Verificación								
ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	TOTAL DEL MONTO A PAGAR	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN	TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA	
50128699	SAN PEDRO MZA 29 10 VIVENDAS P-6	50128699001	\$ 29,301.6	Suspensión de verificación	Con verificación documental	10	10	

Suspensiones							
Fecha Solicitud	Fecha Suspensión	Fecha Activación	Fecha Aviso	Motivos Rechazo	Periodo Meses	Fecha Rectificación	Descripción
24-06-2013	24-06-2013	24-11-2013	n/a	PRUEBA RECHAZADA	5	n/a	En suspensión

CONSIDERACIONES GENERALES DE ORDENES DE VERIFICACIÓN



Consulta de orden de verificación

- Mientras se encuentre en periodo de suspensión la Orden de verificación, dentro de atributos de vivienda solo estará habilitado el botón Detalle para realizar consultas:

Consulta

Orden de Verificación: 50128899001

Carga de Archivo de [Ecotecnologías]

+ Agregar

Lista de Ordenes de Verificación								
Orden de Verificación	Estatus	Estado	Municipio	Nombre del Frente	Viviendas	Documentos	Atributos	Detalle
50128899001	Suspensión de verificación	MICHOACAN DE OCAMPO	MORELIA	SAN PEDRO MZA 29 10 VIVIENDAS P-6	10			

CONSIDERACIONES GENERALES DE ORDENES DE VERIFICACIÓN



4. En el caso de los verificadores, dentro del módulo de Verificación de Obra, solo se mostrarán las órdenes que estén activas para operar. Las órdenes que se encuentren suspendidas o vencidas no se mostrarán hasta que se vuelvan activar.

Modulo de verificación de obra con órdenes activas

Consultar Orden de Verificación

Orden Verificación	Estatus	Total Viviendas	Vivienda Digital	Ecotecnologías Sustentabilidad
50032023001	En reporte de avance de obra	1	0	1
50117786005	En reporte de avance de obra	1	0	1
50120957001	Orden de Verificación Ampliada	83	0	5
50122247002	En reporte de avance de obra	145	0	145
50122830004	En reporte de avance de obra	1	0	1
50125853001	En reporte de avance de obra	54	0	54
50127158001	En reporte de avance de obra	94	0	94
50127817001	En reporte de avance de obra	1	0	1
50128673001	En reporte de avance de obra	48	0	48
50129784001	En reporte de avance de obra	6	0	6
50129846001	En reporte de avance de obra	1	0	1
50129852001	En reporte de avance de obra	1	0	1
50131813001	En reporte de avance de obra	44	0	44
50134234001	En reporte de avance de obra	33	0	33
50136434001	En reporte de avance de obra	20	0	20

Orden Verificación :

Oferta :

Nombre del Frente :

Total Viviendas :

Fecha Aceptación :

Estado :

Situación Verificación :

- Reporte Inicio de Obra
- Reporte Avance Obra
- Reporte Habitabilidad
- Reporte Ecotecnologías/Atributos



Cargar O. V.

CONSIDERACIONES GENERALES DE ORDENES DE VERIFICACIÓN



Modulo de pagos del verificador

- En los Pagos al verificador, se liberarán los pagos del mes que se solicitó la suspensión y los anteriores, dejando suspendidos los restantes.

Una vez que se reactive la orden, los pagos de igual forma se empezarán a liberar a mes vencido.

ORDEN DE VERIFICACION	OFERTA DE VIVIENDA	NOMBRE FRENTE	TOTAL DE VIVIENDAS	VERIFICADOR
50138823001	50138823	REAL DEL PALMAR 2DA ETAPA 10	40	33170028
Oferente	33002274	Nombre	CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, S.A DE C.V.	
Fecha Inicio Verificación	13-12-2012	Fecha Fin Verificación	01-11-2013	Fecha Inicio Prestación del Servicio
				13-12-2012

DETALLE DE PAGOS PARCIALES A VERIFICADORES						
No. Pago	Fecha Emision	Estatus	Monto	Fecha Solicitud	Fecha de Pago	Cuenta Bancaria
1	10-12-2012	SOLICITADO	8584.00	14-01-2013		002540099700386522
2	10-12-2012	LIBERADO	8584.00			
Número de Factura		Fecha de entrega de factura		Calendario		
		Cancelar Pago		Solicitar Cuentas		
3	10-12-2012	LIBERADO	8584.00			
Número de Factura		Fecha de entrega de factura		Calendario		
		Cancelar Pago		Solicitar Cuentas		
4	10-12-2012	LIBERADO	8584.00			
Número de Factura		Fecha de entrega de factura		Calendario		
		Cancelar Pago		Solicitar Cuentas		
5	10-12-2012	LIBERADO	8584.00			
Número de Factura		Fecha de entrega de factura		Calendario		
		Cancelar Pago		Solicitar Cuentas		
6	10-12-2012	LIBERADO	8584.00			
Número de Factura		Fecha de entrega de factura		Calendario		
		Cancelar Pago		Solicitar Cuentas		
7	10-12-2012	LIBERADO	8584.00			
Número de Factura		Fecha de entrega de factura		Calendario		
		Cancelar Pago		Solicitar Cuentas		
8	10-12-2012	EN PROCESO	8584.00			
9	10-12-2012	EN PROCESO	8584.00			
10	10-12-2012	EN PROCESO	8584.00			
11	10-12-2012	EN PROCESO	8584.00			
12	10-12-2012	EN PROCESO	8584.00			

GLOSARIO



Si requieres información sobre algunos términos te invitamos a que consultes nuestro glosario en el portal del RUV:

<http://portal.ruv.org.mx/wp-content/uploads/2021/07/GLOSARIO-FINAL-18-06-19-.pdf>



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda respecto a la Guía
SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN
Le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



CORREO
soporte@ruv.org.mx



CONTACTO
800 0077 788 y
55 1204 2571



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la
Dirección de Operaciones