

## ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

### **VALIDACIÓN DE CUV'S Y SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN**

DESARROLLADOR



Registro  
Único de  
Vivienda

### Consideraciones:

- El oferente tendrá la opción de validar sus CUV's a través de una ONAVI realizando la solicitud por medio del Sistema RUV, o incluyéndolas en una orden de verificación.
- El oferente **no** podrá solicitar validación de CUV's por ONAVI, si primero solicita una orden de verificación por el total de las viviendas.
- El oferente podrá solicitar validación de CUV's por ONAVI, solo si la orden de verificación solicitada con anterioridad fue por un parcial del total de las viviendas de la oferta, es decir, la validación puede llevarse a cabo si existen viviendas que no se encuentran dentro de la orden de verificación.
- El oferente podrá solicitar orden de verificación, de acuerdo con las políticas actuales, después de solicitada la validación de CUV's por ONAVI.



Registro  
Único de  
Vivienda

## INDICE

<a href="#"><u>Acceso al sistema</u></a>	<a href="#"><u>4</u></a>
<a href="#"><u>Validación de Oferta por ONAVI</u></a>	<a href="#"><u>5</u></a>
<a href="#"><u>Oferta rechazada en validación por ONAVI</u></a>	<a href="#"><u>11</u></a>
<a href="#"><u>Corrección de oferta rechazada en validación por ONAVI</u></a>	<a href="#"><u>16</u></a>
<a href="#"><u>Solicitud de Orden de Verificación</u></a>	<a href="#"><u>29</u></a>
<a href="#"><u>Carga de documentos en una orden de verificación</u></a>	<a href="#"><u>33</u></a>
<a href="#"><u>Consideraciones en generación de orden de verificación</u></a>	<a href="#"><u>40</u></a>
<a href="#"><u>Generación de ficha de pago de Orden de Verificación</u></a>	<a href="#"><u>47</u></a>



Registro  
Único de  
Vivienda

El sitio de Internet portal.ruv.org.mx será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

El proceso de validación por ONAVI y Orden de Verificación se podrá realizar desde **SOY DESARROLLADOR + REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO + ACCEDER A APLICATIVO REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO**.

The screenshot displays the RUV portal interface. At the top, a navigation bar includes links for SOY EMPRESA, SOY ENTIDAD FINANCIERA, SOY GOBIERNO, SOY ASEGURADORA, SOY ONAVI, SOY ADQUIRIENTE, SOY SUSTENTABLE, and SOY PROVEEDOR. Below this, a dropdown menu for 'Soy desarrollador' is open, listing options such as Registro de empresa, Registro de oferta en conjunto (highlighted), Registro de vivienda MAI, Orden de verificación, Suspensión de verificación, Plano SIG, Vivienda sustentable, Asociación a entidad financiera, Seguro de la vivienda, Vivienda individualizada, Consultas, and Recursos geográficos. The main content area features a large banner for 'REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO' with a description: 'Registra un grupo de viviendas a un desarrollo habitacional, que puede abarcar todo el conjunto (plan maestro) o sólo una parcialidad.' Below the banner is a 'DIAGRAMA DEL PROCESO' section with seven steps: 1. Usuario selecciona Onavi, 2. Usuario ubica la oferta en el visor geográfico del RUV, 3. Usuario registra datos generales de la oferta, 4. Usuario da de alta prototipo(s) de (a)s vivienda(s) y registra sus direcciones, 5. Usuario declara zonas de riesgo y captura datos de DRD, 6. Usuario adjunta planos y documentos, and 7. Envío a RUV y generación de ONVI. At the bottom, there is a section 'ACCEDER AL APLICATIVO' with three buttons: 'REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO' (highlighted with a blue box and an arrow from the 'Ingresar' label), 'FACTURACIÓN', and 'DEVOLUCIÓN (PÁ INICIENTE)', and a fourth button 'MODIFICACIONES A LA OFERTA'.

Ingresar

## ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

## VALIDACIÓN ONAVI

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

### NOTA:

- La ONAVI seleccionada revisara la documentación correspondiente a su oferta, es posible que le requieran hacer modificaciones o correcciones, si es así, su oferta pasara a estatus **“RECHAZADA”**.
- Su oferta puede ser rechazada en 2 ocasiones y **tendrá 3 oportunidades** de ser corregida, es decir, si la oferta es rechazada **3 veces**, será **CANCELADA** y será necesario iniciar su registro desde cero.



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Ingrese sus claves de acceso, así como el número de oferta y presione **Ingresar**.

### Registro de Oferta de Vivienda

Número de Oferente :  
Ingrese su contraseña :  
(misma que ingreso al final de su registro)  
Numero de Referencia:  
(Si es que ya ingreso alguna oferta)  
RUC:  
(Si es que ya ingreso alguna oferta)  
Etapa:  
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

☐ Iniciar la captura de una Oferta de vivienda  
☒ Terminar la captura de una Oferta de vivienda  
☐ Cancelar vivienda

CUV :

Ver relación de ofertas de vivienda pendientes o rechazadas.

Para entrar al sistema, se requiere Internet Explorer 5.5 o superior.

Versión Marzo 2005  
WebSphere



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Una vez validado su pago, se generaran las cuvs con estatus “**cuv sin validar**”, en este momento podrá ingresar al sistema para seleccionar el método por cual desea que se validen, la solicitud de validación ONAVI podrá realizarla desde el apartado “*Selección de proceso para validación de oferta y cuvs*”.

Deberá seleccionar la opción *Proceso de Validación y Dictaminación por ONAVI*, posteriormente elegir la ONAVI que desea que realice dicha validación y presionar la opción *ENVIAR*.

**Registro Único de Vivienda**

**Oferta de Vivienda**

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos
- ✓ Enviar Oferta
- ✓ Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs**
- ✓ Revision Documental
- Solicitud de Orden

Número de Referencia: 50214348

**Datos Generales**

Fecha de registro	Número de referencia	Clave de oferente	Nombre del Frente	Numero de Viviendas
08-02-2018	50214348	37001193	COTO BONATURA	118

Seleccione el proceso para la validación de Oferta y CUVs

☐ Proceso de Verificación

☒ Proceso de Validación y Dictaminación por ONAVI

Seleccione la onavi para la validación de la oferta

☒ INFONAVIT

☐ SHF

☐ FOVISSSTE

Enviar





Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

De acuerdo a la ONAVI seleccionada, sistema arrojará un mensaje de aviso.

www.ruv.org.mx dice

Esta opción aplica para las viviendas que utilizarán algún producto de SHF, sin que esto libere al oferente de cumplir con las políticas de la ONAVI con quien ejercerán el crédito.

**Aceptar**

Fecha de registro: 08-02-2018    Número de referencia: 50214348

Seleccione el proceso para la validación de Oferta y CUVs

☐ Proceso de Verificación

☒ Proceso de Validación y Dictaminación por ONAVI

Seleccione la onavi para la validación de la oferta

☐ INFONAVIT

☒ SHF

☐ FOVISSSTE

www.ruv.org.mx dice

1. Esta opción aplica únicamente para créditos cofinanciados (aliad2 Plus y Resplada2)

2. Las CUV's validadas se etiquetarán en el sistema de origenación Fovissste como cofinanciados y solamente podrán aplicar en esa modalidad de crédito.

**Aceptar**



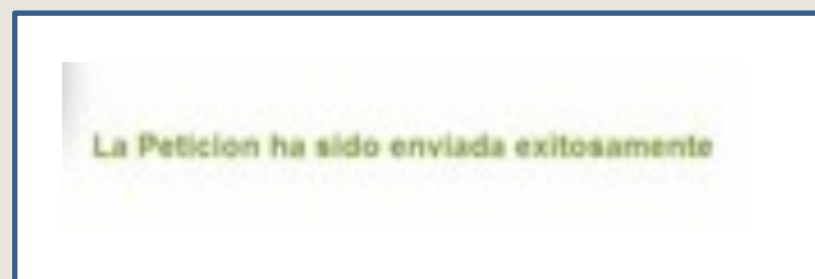
Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

**Una vez aceptado el aviso, se le requerirá confirmar su solicitud.**



**Como ultimo paso, sistema realizara envió de mensaje de confirmación.**



## ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

## RECHAZO POR VALIDACIÓN ONAVI

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

The screenshot shows the RUV website interface. At the top, there is a search bar and navigation links for 'Contacto' and 'Personal del RUV'. Below this is a main navigation menu with categories like 'INICIO', 'QUIÉNES SOMOS', 'INFORMACIÓN ESTRATÉGICA', 'PUBLICACIONES', 'RECURSOS GEOGRÁFICOS', 'FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN', and 'SOPORTE TÉCNICO'. A secondary menu highlights 'SOY EMPRESA' with sub-options: 'SOY ENTIDAD FINANCIERA', 'SOY GOBIERNO', 'SOY ASEGURADORA', 'SOY ONAVI', 'SOY ADQUIRIENTE', 'SOY SUSTENTABLE', and 'SOY PROVEEDOR'. A dropdown menu for 'SOY EMPRESA' is open, listing various services: 'Soy desarrollador', 'Soy verificador', 'Soy ejecutor de obra', 'Soy entidad ejecutora', 'Soy promotor', 'Soy valuador', 'Registro de empresa', 'Registro de oferta en conjunto', 'Registro de vivienda MAI', 'Orden de verificación', 'Suspensión de verificación', 'Plano SIG', 'Vivienda sustentable', 'Asociación a entidad financiera', 'Seguro de la vivienda', 'Vivienda individualizada', 'Consultas', and 'Recursos geográficos'. The 'Consultas' option is highlighted. Below the dropdown, there is a large image with the text 'SOY EMPRESA' and a paragraph of text starting with 'Personas físicas (verificadores y promotores) y morales (todas), legalmente constituidas, con...'. At the bottom, there is a paragraph starting with 'Para el RUV en la categoría... alta en Hacienda (SHCP) que... uno le corresponde algún o...'. A blue arrow points from the text 'Podrá revisar el estatus de su oferta desde: Soy desarrollador + Consultas' to the 'Consultas' option in the dropdown menu.

Podrá revisar el estatus  
de su oferta desde: *Soy  
desarrollador +  
Consultas*



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

### ACCEDER AL APLICATIVO

CONSULTA GENERAL

CONSULTA MERCADO ABIERTO  
INDIVIDUAL (MAI)

CONSULTA PROFECO

Seleccione la opción  
*CONSULTA GENERAL*

### Consulta RUV

Usuario:

Contraseña:

Cancelar

Aceptar

Para entrar al sistema, se requiere Internet Explorer 5.5 o superior.

Ingrese sus claves



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Desde la pestaña de “*Validación*”, podrá revisar el estatus de su oferta la cual aparecerá como “RECHAZADA”; esto significa que la ONAVI le requiere realizar alguna(s) modificaciones o correcciones en su información/documentación, mismas que se indicaran en la parte inferior como “*Motivos de rechazo*”.

**Datos Generales** **Validación** Verificación Sello

**OFERENTE**

Clave  Nombre

**OFERTA**

Clave	Nombre del Frente
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dirección	Estatus
<input type="text"/>	Rechazada

Viviendas Solicitadas:  Inicio de Trámite:   
Validador:  Fin del Trámite:

**Motivos de Rechazo**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: FAVOR DE ADJUNTAR LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN PARA LA OFERTA (

ESPECIFICACIONES DE LA VIVIENDA: EL DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRE

Regresar



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Además de la consulta por medio del sistema, se le hará llegar a su correo un archivo pdf donde se indicaran los motivos del rechazo.



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA  
VALIDACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDA (CON INCUMPLIMIENTOS)

México, D.F. a 22-06-2020 16:12:13

Empresa

Frente

Número de Empresa

Oferta de Vivienda

Correo(s) Electrónico(s) del Oferente :

Se le informa que despues de revisar la información / documentación de su oferta se observa incumple con los lineamientos establecidos, por lo que se enlistan, con el fin de que la empresa subsane los señalamientos

1. PLANO DE SEMBRADO: EL DEPTO 401 ? B TIENE EL ACCESO EN EL TERCER NIVEL NO EN EL SEGUNDO, FAVOR DE CORREGIR LA CAPTURA DEL DOMICILIO EN EL SISTEMA.
2. PLANTAS CORTES Y FACHADAS: AGREGAR A LOS PLANOS CUADRO DE ÁREAS CON EL DESGLOSE DE ÁREAS POR LOCAL Y LA SUMATORIA DE LOS M2 TOTALES DE CONSTRUCCIÓN (SERÁN VALIDADOS CONTRA LOS REGISTRADOS EN EL ALTA DEL PROTOTIPO Y LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, Y DEBERÁN COINCIDIR).

## ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

## CORECCIÓN DE RECHAZO POR VALIDACIÓN ONAVI

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*





Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Para realizar las correcciones solicitadas, regresaremos a las opciones de *SOY DESARROLLADOR + REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO + REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO*

### DIAGRAMA DEL PROCESO



Usuario selecciona  
Onavi



Usuario ubica  
la oferta en el  
visor geográfico  
del RUV



Usuario registra  
datos generales  
de la oferta



Usuario da de alta  
prototipo(s)  
de la(s) vivienda(s) y  
registra sus direcciones



Usuario declara  
zonas de riesgo  
y captura  
datos de DRO



Usuario adjunta  
planos  
y documentos



Envío a RUV  
y generación  
de CUV

### ACCEDER AL APLICATIVO

REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO

FACTURACIÓN

DEVOLUCIÓN (VÍA INCIDENTE)

MODIFICACIONES A LA OFERTA

Acceder al  
aplicativo



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

**Ingrese sus claves de acceso, así como el número de oferta y presione *Ingresar*.**

### Registro de Oferta de Vivienda

Número de Oferente :

Ingrese su contraseña :

(misma que ingreso al final de su registro)

Numero de Referencia:

(Si es que ya ingreso alguna oferta)

RUC:

(Si es que ya ingreso alguna oferta)

Etapas:

(Si es que ya ingreso alguna oferta)

- ☐ Iniciar la captura de una Oferta de vivienda  
☒ Terminar la captura de una Oferta de vivienda  
☐ Cancelar vivienda

CUV :

Ver relación de ofertas de vivienda pendientes o rechazadas.

37001193

\*\*\*\*\*

50214348

Ingresar

Ofertas de Vivienda

Para entrar al sistema, se requiere Internet Explorer 5.5 o superior.

Versión Marzo 2005

WebSphere



Registro  
Único de  
Vivienda

Deberá seleccionar la opción **“Carga Documentos”**, donde enseguida podrá realizar (de ser necesario) la modificación o actualización de los documentos cargados de acuerdo a las observaciones indicadas.

**Registro Único de Vivienda**

**Oferta de Vivienda** | **Carga de Documentos Orden de Verificación** | **Consulta Documentos Orden de Verificación**

Recomendamos escanear los documentos a un resolución de 200dpi, de lo contrario se generarán archivos demasiado grandes. Cuando los documentos consistan en mas de una Portable Document Format—(PDF) Auto Computer Aided Design—(DWG)

Puede seleccionar y cargar todos sus documentos uno por vez en formato (zip), siempre y cuando, el tamaño total de su archivo no exceda 5 MB. Considere que el tiempo y velocidad de su conexión a Internet y del tamaño total de su archivo. **Aviso:** Para que los archivos puedan ser cargados necesitan estar cerrados por su comprensión gracias.

Cargue los documentos necesarios y al terminar, presione el botón “Cargar Archivo(s)” al final de la página.

Documento	Estado	Acción	Formato
Poliza de Seguro	[Faltante]	Seleccionar archivo	(PDF)
Planos de Diseño Urbano e Ingenierías	[Faltante]	Seleccionar archivo	
Topográficos natural y de proyectos (curvas de nivel, rasantes, pavimentos, vialidades, etc)	[Faltante]	Seleccionar archivo	(DWF)
Plano de lotificación y sembrado	[Cargado]	Seleccionar archivo	(DWF)
Poligonal	[Faltante]	Seleccionar archivo	(DWF)
Zonificación y uso del suelo	[Faltante]	Seleccionar archivo	(DWF)
Localización y Delimitación	[Cargado]	Seleccionar archivo	(PDF o DWF)
Estudio de mecánica de suelos, indicando recomendaciones y procedimientos de construcción en plataformas de cimientos, pavimentos, derivados de dicho estudio	[Faltante]	Seleccionar archivo	(PDF)
Proyectos autorizados de redes de agua potable, drenaje y electrificación que indiquen diámetros, materiales y puntos de conexión	[Faltante]	Seleccionar archivo	(DWF)
Equipamiento Urbano	[Faltante]	Seleccionar archivo	(DWF)
Infraestructura, en su caso	[Faltante]	Seleccionar archivo	(DWF)
Estudios Urbanísticos y/o Geotécnicos de Resistencia	[Faltante]	Seleccionar archivo	(PDF)



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Una vez terminadas sus acciones en el apartado de documentación, podrá avanzar a la segunda pestaña “*Consulta documentos orden de verificación*” donde podrá encontrar el botón de “*Continuar*”.

**Registro Único de Vivienda**

Oferta de Vivienda | Carga de Documentos Orden de Verificación | **Consulta Documentos Orden de Verificación**

Para ver el contenido de los documentos cargados, haga "click" sobre el nombre del archivo.

Documentos Capturados		
Tipo	Nombre	Fecha Carga
Delimitación de la oferta	<a href="#">39-50246922-00.dwf</a>	06-07-2021
Especificaciones Generales de la Vivienda	<a href="#">36-50246922-00.pdf</a>	06-07-2021
Plano de lotificación y sembrado	<a href="#">1-50246922-00.dwf</a>	06-07-2021
Plantas cortes y fachadas	<a href="#">18-50246922-00.dwf</a>	06-07-2021

Tipo	Nombre	Emitido por	Fecha Emisión	Fecha Vigencia	Fecha Carga
Construcción	<a href="#">28-50246922-00.pdf</a>	HYHBHBIÑB	29-06-2021	31-07-2021	06-07-2021

Número de Referencia: 50246922

Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta (vivienda)

[Continuar](#)



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Si ha terminado con las correcciones requeridas, deberá oprimir la opción **"Aceptar"**.

Si las modificaciones son en la información de la oferta, como por ejemplo el prototipo ó sembrado, deberá presionar la opción de **"Revisar"**.

**Registro Único de Vivienda**

**Oferta de Vivienda**

✓ Registro ONAVI  
✓ Tipo Oferta  
✓ Georreferencias  
✓ Pagina Principal  
✓ Zona Riesgo  
✓ Carga Documentos  
✓ Enviar Oferta  
- Selección de proceso para Validación de Oferta y curs  
X Revisión Documental  
X Solicitud de Orden

Número de Referencia 50246922  
(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

Usted ha realizado el registro de Oferta de Vivienda con la siguiente información.  
Favor de verificar los datos. Y en caso de estar correctos oprima el botón "Aceptar", de lo contrario oprima el botón "Revisar" para modificar su información.

Entidad Federativa:	DISTRITO FEDERAL
Municipio o Delegación:	VENUSTIANO CARRANZA
Nombre del Frente:	GUIASS
Total de viviendas:	2
Tipo de la Oferta de Vivienda:	Nueva
Especificaciones	Clave de prototipo: 932756 Nombre del prototipo: PROTOTIPO PRUEBAS 2
Estatus de su Trámite Rechazada (Numero de Rechazos 1)	

.: Aceptar :.  
.: Revisar :.



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Al oprimir **“Revisar”**, el aplicativo habilitara las siguientes pestañas para su modificación:

- Ubicación
- Datos oferente/constructor
- Terreno
- Vivienda
- Sembrado

**Nota:** Algunos datos aparecerán con color azul; lo que indicara que no son editables.

Al finalizar oprimir  
**“Continuar”**.

**Registro Único de Vivienda**

**Oferta de Vivienda**

✓ Registro ONAVI

✓ Tipo Oferta

✓ Georreferencias

✓ Pagina Principal

✓ Zona Riesgo

✓ Carga Documentos

✓ Enviar Oferta

✗ Selección de proceso para Validación de Oferta y curs

✗ Revisión Documental

✗ Solicitud de Orden

Número de Referencia 50246922

Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

Favor de llenar los datos y pasar a la siguiente pestaña o presione el botón continuar al final de la forma

Le recordamos que en todas las páginas deberá presionar el botón 'Continuar' que se encuentra al final de la hoja para que se almacene su información, así mismo, deberá llenar todos los datos de una página antes de poder continuar a la siguiente.

Fecha de captura de la Oferta de Vivienda: 02-02-2021

\* Código Postal: 15010

\* Teléfono de Ventas : 01 -44 - 12964585

Entidad Federativa: DISTRITO FEDERAL

\* Municipio o Delegación: VENUSTIANO CARRANZA

\* Correo Electrónico de Ventas : 44444@hotmail.com

\* Domicilio del terreno: (calle ) CALLE 47 Manzana: \* Número Exterior: 27

\* Nombre del Frente: GUIASS

\* Colonia : VALENTIN GÓMEZ FARIAS

\* Los campos color azul no pueden ser modificados.  
\* Campos Obligatorios.

Continuar



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Para finalizar el proceso la opción de **“Terminar la captura de la pagina principal y guardar los datos para continuar”** podrá encontrarla en la pestaña de **“Sembrado”**.

**RUV** Registro Único de Vivienda

Registro Único de Vivienda

↑ ? X

Ubicación Datos Oferente/Constructor Terreno Vivienda **Sembrado**

Oferta de Vivienda

Favor de llenar los datos y presionar el botón al final de la forma para continuar.

Carga de Archivos de Sembrado

Agregar Vivienda

Num. Vivienda	Prototipo	Calle y No.	Pares	Seguro	Editar	Borrar
1	PROTOTIPO PRUEBAS 2	MARIA FELEX No.4	Entre la Calle :null y la Calle :null Colonia :A	<input type="checkbox"/>	Editar	Borrar
2	PROTOTIPO PRUEBAS 2	MARIA FELEX No.33	Entre la Calle :SFD y la Calle :DFSFAF Colonia :A	<input type="checkbox"/>	Editar	Borrar

Número de Referencia 50246922  
(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

Terminar la captura de la Página Principal y guardar los datos para continuar.





Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Sistema le solicitará corroborar el apartado de “Zonas de riesgo” y “Director Responsable de obra”, al finalizar presionar **“Continuar”**.

**Registro Único de Vivienda**

**Oferta de Vivienda**

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos
- ✓ Enviar Oferta
- Selección de proceso para Validación de Oferta y cura
- X Revisión Documental
- X Solicitud de Orden

Número de Referencia: 50246922  
(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta)

**ZONAS DE RIESGO**

\* Zonas de Riesgo: Si : ☐ No : ☒

1) Zona Inundable: Si : ☐ No : ☐

2) Restricciones Suelo: Si : ☐ No : ☐

Fallas geológicas: Si : ☐ No : ☐

Cavernas: Si : ☐ No : ☐

Arcillas Expansivas: Si : ☐ No : ☐

Reellenos Compresibles: Si : ☐ No : ☐

RECOMENDACIONES, SOLUCIONES E INFORMACIÓN GENERAL DE LA ZONA DE RIESGO EN QUE SE UBICA LA OFERTA.

Director Responsable de la Obra

Nombre del Responsable de la Obra ó Perito : \* Nombre :   
\* Apellido Paterno :   
\* Apellido Materno :

\* Número y/o Registro del DRO ó Perito : 001

\* Vigencia del Registro del DRO : 08-07-2021 Fecha

**Continuar**





Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Será redireccionado nuevamente a las pestañas **“Carga de Documentos de Verificación”** donde al seleccionar la segunda pestaña encontrara el botón de **“Continuar”**.



### Registro Único de Vivienda

↑ ? X

Oferta de Vivienda

Carga de Documentos Orden de Verificación

Consulta Documentos Orden de Verificación

✓ Registro ONAVI

✓ Tipo Oferta

✓ Georreferencias

✓ Pagina Principal

✓ Zona Riesgo

✓ Carga Documentos

✓ Enviar Oferta

✗ Selección de proceso para Validación de Oferta y cura

✗ Revision Documental

✗ Solicitud de Orden

Para ver el contenido de los documentos cargados, haga "click" sobre el nombre del archivo.

Documentos Capturados		
Tipo	Nombre	Fecha Carga
Delimitación de la oferta	<a href="#">39-50246922-00.dwf</a>	06-07-2021
Especificaciones Generales de la Vivienda	<a href="#">36-50246922-00.pdf</a>	06-07-2021
Plano de lotificación y sembrado	<a href="#">1-50246922-00.dwf</a>	06-07-2021
Plantas cortes y fachadas	<a href="#">18-50246922-00.dwf</a>	06-07-2021

Tipo	Nombre	Emitido por	Fecha Emisión	Fecha Vigencia	Fecha Carga
Construcción	<a href="#">28-50246922-00.pdf</a>	HYHBHBIÑB	29-06-2021	31-07-2021	06-07-2021

Borrar

Borrar

Borrar

Borrar

Borrar

Borrar

Número de Referencia  
50246922

(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

Continuar



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Posteriormente podrá oprimir **“Aceptar”** o **“Revisar”**; en caso de haber olvidado alguna corrección en la información de la oferta.

**Registro Único de Vivienda**

**Oferta de Vivienda**

Usted ha realizado el registro de Oferta de Vivienda con la siguiente información.

Favor de verificar los datos. Y en caso de estar correctos oprima el botón "Aceptar", de lo contrario oprima el botón "Revisar" para modificar su información.

\* Entidad Federativa: DISTRITO FEDERAL

\* Municipio o Delegación: VENUSTIANO CARRANZA

\* Nombre del Frente: GUIASS

Total de viviendas: 2

Tipo de la Oferta de Vivienda: Nueva

Especificaciones: Clave de prototipo: 932756

Nombre del prototipo: PROTOTIPO PRUEBAS 2

Estatus de su Trámite: Rechazada (Numero de Rechazos 1)

**Aceptar** **Revisar**

**Enviar Oferta**

Al presionar **“Aceptar”** se enviara un aviso de compromiso donde, como al inicio del registro de la oferta, tendrá que presionar **“Enviar Oferta de vivienda a RUV”**.

**Registro Único de Vivienda**

**Oferta de Vivienda**

**COMPROMISO**

El oferente deberá cumplir con lo establecido en la presente Oferta de Vivienda y cumplir con la reglamentación estatal y municipal, para el desarrollo de la obra y obtener el dictamen de habitabilidad.

Nota: Se solicita no omitir ninguno de los datos requeridos, incluyendo la descripción y/o especificación de cada uno de los conceptos, ya que de ser así, se considerara no integrada la propuesta.

¿ Esta seguro de haber incluido todos los datos y documentos requeridos? De ser así, presione el botón "Enviar Oferta de Vivienda al RUV" para enviar toda su información e iniciar el proceso correspondiente.

**Enviar Oferta de Vivienda al RUV**



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Sistema corroborara la recepción de su información.

**Registro Único de Vivienda**

**Oferta de Vivienda**

**Su información ha sido enviada**

✓ Registro ONAVI	...	Fecha de envío :	02-02-2021
✓ Tipo Oferta	...	Número de referencia :	50246922
✓ Georreferencias	...	Clave de oferente :	33330408
✓ Pagina Principal	...	Identificador de la Oferta:	50246922
✓ Zona Riesgo	...	Favor de realizar el pago correspondiente para lo cual cuenta con 30 días calendario apartir de la fecha de emision de la ficha. PARA QUE PUEDA PROCEDER A REALIZAR LA SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACION O VALIDACION DE LA OFERTA POR UN ONAVI	
✓ Carga Documentos	...	Favor de guardar esta información para cualquier aclaración.	
✓ Enviar Oferta	...	<a href="#">Imprimir Datos</a>	
✓ Selección de proceso para validación de oferta y cuvs	...		
X Revision Documental	...		
X Solicitud de Orden	...		

Número de Referencia  
50246922

(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

Podrá seleccionar el apartado de lado izquierdo "Selección de proceso para validación de oferta y cuvs".



Registro  
Único de  
Vivienda

## VALIDACIÓN ONAVI

Finalmente el sistema le requerirá seleccionar la ONAVI para solicitar una nueva revisión de su documentación.

**Nota:** La ONAVI será la misma que previamente emitió el rechazo, no puede realizar la solicitud por una ONAVI diferente.

**Registro Único de Vivienda**

**Oferta de Vivienda**

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos
- ✓ Enviar Oferta
- Selección de proceso para validación de oferta y CUVs
- X Revisión Documental
- X Solicitud de Orden

Número de Referencia: 50246922  
(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

**Datos Generales**

Fecha de registro	Número de referencia	Clave de oferente	Nombre del Frente	Número de Viviendas
02-02-2021	50246922	33330408	GUIASS	2

Seleccione el proceso para la validación de Oferta y CUVs

- ☐ Proceso de Verificación
- ☒ Proceso de Validación y Dictaminación por ONAVI

Seleccione la onavi para la validación de la oferta

- ☒ INFONAVIT
- ☐ SHF
- ☐ FOVISSSTE

Enviar

# ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACION

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*



Registro  
Único de  
Vivienda

## Lineamientos de Verificación de Obra vigentes

- El costo de la orden de verificación será la **suma total** de la cantidad que corresponde al **0.3% mas IVA, del costo indicado por vivienda**.
- El oferente deberá indicar la duración de la orden de 3 a 12 meses, siendo 3 el plazo mínimo y 12 el máximo.
- El oferente seleccionará vivienda por vivienda o el total de ellas, que requiera integren su orden, de acuerdo a las reglas establecidas.
- Es responsabilidad del oferente verificar que las fechas de inicio y fin indicadas sean correctas.
- Los oferentes tendrán un plazo máximo de **30 días naturales** para efectuar el pago de la orden de verificación, si la ficha pierde vigencia, el oferente deberá generar una nueva línea de captura cancelando la orden y generando una nueva orden de verificación.
- El oferente podrá solicitar orden de verificación, de acuerdo con las políticas actuales, **previamente o después de terminado** el proceso de **solicitud de validación de CUV's por ONAVI**.
- Una vez confirmado el pago de la orden de verificación, el sistema RUV cambiará el estatus de las CUVs de **"sin validar"** a **"disponibles"**.



Registro  
Único de  
Vivienda

## INTRODUCCIÓN

Como se indico al inicio de esta guía, el sitio de Internet portal.ruv.org.mx será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

El proceso de validación por ONAVI y Orden de Verificación se podrá realizar desde *SOY DESARROLLADOR + REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO + OPCION REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO*

**Ingrese sus claves de acceso, así como el numero de oferta y presione *Ingresar*.**

**Registro de Oferta de Vivienda**

Número de Oferente :  
Ingreso su contraseña :  
(misma que ingreso al final de su registro)  
Numero de Referencia:  
(Si es que ya ingreso alguna oferta)  
RUC:  
(Si es que ya ingreso alguna oferta)  
Etapa:  
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

☐ Iniciar la captura de una Oferta de vivienda  
☒ Terminar la captura de una Oferta de vivienda  
☐ Cancelar vivienda CUV :

Ver relación de ofertas de vivienda pendientes o rechazadas.

**Ingresar**

Ofertas de Vivienda

Para entrar al sistema, se requiere Internet Explorer 5.5 o superior.

Versión Marzo 2005  
WebSphere



Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Una vez validado su pago, se generaran las cuvs con estatus “cuv sin validar”, en este momento podrá ingresar al sistema para seleccionar el método por cual desea que se validen, la solicitud orden de verificación podrá realizarla desde el apartado “*Selección de proceso para validación de oferta y cuvs*”.

Deberá seleccionar la opción *Proceso de Verificación* y presionar la opción **ENVIAR**.

**Registro Único de Vivienda**

**Oferta de Vivienda**

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos
- ✓ Enviar Oferta
- ✗ Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs
- ✗ Revision Documental
- ✗ Solicitud de Orden

Número de Referencia: 50246922  
Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta (vivienda)

**Datos Generales**

Fecha de registro	Número de referencia	Clave de oferente	Nombre del Frente	Numero de Viviendas
02-02-2021	50246922	33330408	GUIASS	2

Seleccione el proceso para la validación de Oferta y CUVs

☒ Proceso de Verificación

☐ Proceso de Validación y Dictaminación por ONAVI

**Enviar**





Registro  
Único de  
Vivienda

# SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

El sistema le requerirá  
realizar la carga de  
TODOS los documentos  
indicados en sistema.

Una vez cargados  
presionara  
“Continuar”.

**Registro Único de Vivienda**

**Orden de Verificación**

**Oferta de Vivienda**

Registro ONAVI

Tipo Oferta

Georreferencias

Página Principal

Zona Riesgo

Carga Documentos

Enviar Oferta

Selección de promesa para  
realización de Oferta y venta

Revisión Documental

Selección de Orden

Número de Referencia  
60249822

Favor de anotar este  
número ya que será  
necesario si desea  
continuar más tarde en el  
tercer paso de la oferta  
(vivienda)

Recomendamos escanear los documentos a una resolución de 200dpi, de lo contrario se generarán archivos demasiado grandes. Cuando los documentos consistan en más de una hoja, deberán estar en formato: Portable Document Format—(PDF) Auto Computer Aided Design—(DWG)

Puede seleccionar y cargar todos sus documentos uno por vez en formato (zip), siempre y cuando, el tamaño total de su archivo no exceda 5 MB. Considere que el tiempo de transferencia dependerá de la velocidad de su conexión a Internet y del tamaño total de su archivo. **Aviso:** Para que los archivos puedan ser cargados necesitan estar cerrados por su comprensión gracias.

Cargue los documentos necesarios y al terminar, presione el botón "Cargar Archivos(s)" al final de la página.

Documento	Estado	Acción	Formato
Poliza de Seguro	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
Planos de Diseño Urbano e Ingenierías	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	Ningún archivo seleccionado
Topográficos natural y de proyectos (curvas de nivel, rasantes, pavimentos, vialidades, etc)	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Plano de lotificación y sembrado	[Cargado]	[Seleccionar archivo]	DWG
Poligonal	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Zonificación y uso del suelo	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Localización y Delimitación	[Cargado]	[Seleccionar archivo]	DWG
Estudio de mecánica de suelos, indicando recomendaciones y procedimientos de construcción en plataformas de cimentación y diseño de pavimentos, derivados de dicho estudio	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
Proyectos autorizados de redes de agua potable, drenaje y electrificación que indiquen diámetros, materiales y puntos de conexión o descarga	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Equipamiento Urbano	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Infraestructura, en su caso	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Estudios Hidrológico y/o Geotécnico de Resistividad	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
Estudios de Impacto ambiental (o Aprobación de Ecología Municipal o Estatal), y/o de impacto vial, en su caso	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
Plantas cortes y fachadas	[Cargado]	[Seleccionar archivo]	DWG
Carta responsiva de seguridad estructural	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
En su caso, planos con la solución del crecimiento progresivo	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Plano de proyecto estructural y protección de colindancias	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Memoria de Cálculo Estructural	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF
Plano de instalaciones eléctricas	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Plano de instalación hidráulica	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Plano de instalación sanitaria	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Plano de instalación de gas	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Especificaciones de la Vivienda	[Cargado]	[Seleccionar archivo]	PDF
Acabados	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	DWG
Acreditación vigente del Director o Ponto Responsable de Obra, quien avalará y firmará el proyecto	[Faltante]	[Seleccionar archivo]	PDF

**Autorizaciones y/o facultades**

**Licencia o Facilidad de Construcción**

Emisor por: HYHBHNB

Número de Oficio: 3444

Emisión: 20-08-2021

Vencimiento: 31-07-2021

Archivo: [Cargado] [Seleccionar archivo] Ningún archivo seleccionado

**Licencia de Fraccionamiento vigente**

Emisor por:

Número de Oficio:

Emisión:

Vencimiento:

Archivo: [Faltante] [Seleccionar archivo] Ningún archivo seleccionado

**Cargar Archivos(s)**



Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN/CARGA DE ARCHIVOS

Para realizar la carga de los documentos se seguirán los siguientes pasos:

**1.- Sistema habilitará el acceso para que seleccione el documento que desea cargar.**

**2.- Una vez seleccionado, el nombre de su archivo aparecerá precargado .**

**3.- Al presionar “Cargar” se procederá a almacenar el documento en el sistema.**

**4.- Se marcará con letras azules y (*Cargado*) una vez que su almacenamiento sea correcto .**

[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Plano de proyecto estructural y protección de colindancias (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	InformePago...cias70534.pdf	cargar	Memoria de Cálculo Estructural (PDF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Plano de proyecto estructural y protección de colindancias (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	InformePago...cias70534.pdf	cargar	Memoria de Cálculo Estructural (PDF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Plano de proyecto estructural y protección de colindancias (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	InformePago...cias70534.pdf	cargar	Memoria de Cálculo Estructural (PDF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad (PDF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Estudios de Impacto ambiental (o Aprobación de Ecología Municipal o Estatal caso (PDF)
Pianos del Diseño de la vivienda				
[Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	*Plantas cortes y fachadas (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Carta responsiva de seguridad estructural (PDF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	En su caso, planos con la solución del crecimiento progresivo (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Plano de proyecto estructural y protección de colindancias (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Infraestructura, en su caso (DWF)
[Faltante]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	cargar	Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad (PDF)

**Nota: Recuerde que cada documento indica en que formato debe ser cargado y su tamaño no debe exceder los 4 mb.**



Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Una vez terminadas sus acciones en el apartado de documentación, podrá avanzar a la segunda pestaña “*Consulta documentos orden de verificación*” donde podrá encontrar el botón de “*Continuar*”.

**Registro Único de Vivienda**

Para ver el contenido de los documentos cargados, haga "click" sobre el nombre del archivo.

**Oferta de Vivienda** | **Carga de Documentos Orden de Verificación** | **Consulta Documentos Orden de Verificación**

Documentos Capturados	Tipo	Nombre	Fecha Carga	
Acabados		32-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Acreditación del director responsable de obra		56-50177144-00.pdf	02-09-2015	Borrar
Carta responsiva de seguridad estructural		19-50177144-00.pdf	02-09-2015	Borrar
Delimitación de la oferta		39-50177144-00.dwf	01-06-2015	Borrar
Equipamiento urbano		41-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Especificaciones Generales de la Vivienda		26-50177144-00.pdf	01-06-2015	Borrar
Estudios de impacto ambiental		44-50177144-00.pdf	02-09-2015	Borrar
Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad		43-50177144-00.pdf	02-09-2015	Borrar
Infraestructura		42-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Memoria de Cálculo Estructural		47-50177144-00.pdf	02-09-2015	Borrar
Plano de instalación de gas		51-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Plano de instalación hidráulica		49-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Plano de instalación sanitaria		50-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Plano de instalaciones eléctricas		48-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Plano de lotificación y sembrado		1-50177144-00.dwf	01-06-2015	Borrar
Plano de proyecto estructural y protección de colindancias		46-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Plano Topográfico		2-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Planos con la solución de credimiento progresivo		45-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Plantas cortes y fachadas		18-50177144-00.dwf	01-06-2015	Borrar
Poligonal		37-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Proyectos autorizados de redes de agua potable		40-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar
Zonificación de uso de suelo		38-50177144-00.dwf	02-09-2015	Borrar

Tipo	Nombre	Emitido por	Fecha Emisión	Fecha Vigencia	Fecha Carga	
Construcción	29-50177144-00.pdf	PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CORREGIDORA	17-02-2014	17-02-2015	01-06-2015	Borrar
Fraccionamiento	26-50177144-00.pdf	PRESIDENCIA MUNICIPAL	02-09-2015		02-09-2015	Borrar

Continuar



Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Sistema solicitara corroborar la información de su oferta.

Una vez confirmado, presionar  
"Continuar".

Oferta de Vivienda			
ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	TOTAL DE VIVIENDAS	ÁREA DEL TERRENO(m2)
50177144	CONDOMINIO EL ASOMBRO	2	22068.16

Información prototipo			
PROTOTIPO	TIPOLOGÍA	ÁREA LOTE (m2)	NÚMERO DE VIVIENDAS
ASOMBRO	MXH	232.000	2

Continuar

"Toda Oferta debe cumplir con los siguientes pasos para que pueda solicitar una orden de verificación:"

Paso 1: Revisión de documentos de la oferta ya que una vez enviada la oferta solo podrá modificar los mencionados.

Paso 2: Ponderación de conceptos de obra.

Paso 3: Confirmar pre-solicitud.





Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN/PONDERACION

Posteriormente deberá seleccionar cada uno de los prototipos de la oferta.

El sistema mostrara los conceptos de obra para cada prototipo, mismos que deberá ponderar, al termino, presionar *"Continuar"*.

Ponderación de conceptos por prototipo

Prototipo de oferta: Selecione Prototipo Agregar

Concepto	Ponderación	Concepto	Ponderación
Preliminares y Cimentacion	0 %	Estructura	0 %
Instalacion Hidraulica y Sanitaria	0 %	Instalacion electrica	0 %
Instalacion de gas y/o especiales	0 %	Albañileria	0 %
Acabados	0 %	Carpinteria, Herreria y canceleria	0 %
Obras Exteriores, Limpieza, y Equipamiento de Entrega	0 %	Urbanizacion	0 %
Infraestructura	0 %	Equipamiento Urbano y Otros	0 %

Clave de prototipo: 891939  
 Nombre del prototipo: ASOMBRO  
 Preliminares y Cimentacion: 12  
 Estructura: 26  
 Instalacion Hidraulica y Sanitaria: 8  
 Instalacion electrica: 7  
 Instalacion de gas y/o especiales: 3  
 Albañileria: 16  
 Acabados: 14  
 Carpinteria, Herreria y canceleria: 14  
 Obras Exteriores, Limpieza, y Equipamiento de Entrega: 0  
 Urbanizacion: 0  
 Infraestructura: 0  
 Equipamiento Urbano y Otros: 0  
 Borrar Conceptos: Borrar

"Toda Oferta debe cumplir con los siguientes pasos para que pueda solicitar una orden de verificación:"

**Paso 2: Ponderación de conceptos de obra por prototipo**

"La ponderación de todos los conceptos debe sumar el 100%"

Cancelar
Continuar

### NOTA:

- Todos los conceptos deben tener un valor, es decir, ninguno podrá quedar en 0.
- La suma de los valores deberá dar como resultado 100%.



Registro  
Único de  
Vivienda

Se corroborara su  
solicitud.

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

La Peticion ha sido enviada exitosamente

Aceptar

Sistema mostrara la  
información  
correspondiente al numero  
de viviendas que se  
encuentran dentro y fuera  
de una orden de  
verificación, para mas  
información podrá  
seleccionar *“Consultar lista  
de Ordenes”* ó *“Solicitar  
Orden”* para proceder con  
su solicitud.

**Oferta de Vivienda**

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos
- ✓ Enviar Oferta
- ✓ Selección de proceso para Validación de Oferta y cuve
- ✓ Revision Documental
- Solicitud de Orden

Número de Referencia

### Solicitud de ordenes de verificación

Nombre/Razón Social		Número de Referencia		
Nombre del frente		Clave del Oferente		
Información de ordenes de verificación				
Total de ordenes de verificación	Vivienda con ordenes de verificación	Viviendas sin ordenes de verificación	Viviendas Canceladas	Total de viviendas
1	1	1	0	2

Solicitar Orden

Consultar lista de ordenes



Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Si el sistema detecta que contamos con viviendas de tipología vertical, mostrara un aviso donde nos cuestionara si deseamos o no participar en el programa de verticalidad.

The screenshot shows a web application interface for 'Solicitud de ordenes de verificación'. The form contains the following data:

Solicitud de ordenes de verificación			
Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50219050
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Clave del Oferente	33330408
Total de ordenes de verificación	5	Vivienda con ordenes de verificación	23
		Total de viviendas	49

Overlaid on the form is a confirmation dialog box titled 'RUV - Confirmar participación - Google Ch...'. The dialog contains the text: 'Usted cuenta con viviendas con tipología vertical ¿Desea participar en los programas de INFONAVIT y/o CONAVI de verticalidad?'. Below the text are two buttons: 'Si' and 'No'.



Registro  
Único de  
Vivienda

## Lineamientos de la Verificación de Obra Vigentes

### Generación de ordenes de verificación de acuerdo a su costo:

Viviendas con costo **MAYOR** a \$600,000.00

- Si la vivienda tiene un costo **mayor** a \$600,000.00, el oferente puede solicitar orden de verificación **desde 1 vivienda**.

Viviendas con costo **MENOR** a \$600,000.00

- Si la oferta es **mayor a 50 viviendas**, la orden **mínima** deberá ser de **50 viviendas**.
- Si la oferta es **menor a 50 viviendas**, la orden deberá ser por el **total de las viviendas**.

Viviendas con costo **MENOR Y MAXIMO** de \$430,462 (Económicas, B1, B2)

- Estas viviendas **no podrán combinarse** con viviendas de un **costo mayor al maximo indicado**.





Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Posteriormente se muestran las viviendas actualmente disponibles para ser parte de una nueva orden de verificación.

Seleccionara la duración de la orden de verificación.

**NOTA:** El periodo mínimo es de 3 meses y el máximo de 12.

Podrá seleccionar las viviendas que desee se encuentren dentro de la orden de verificación de acuerdo a las políticas de generación .

Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.			
Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50219050
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Clave del Oferente	33330408
Fecha Registro	18-06-2018	Fecha Última Actualización	2018-09-20 18:20:03.277
Meses que durara la verificación.	Seleccionar meses ▼		

Viviendas Verticales sin ordenes de verificación.			
IdVivienda	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP	\$ Vivienda	Todas <input type="checkbox"/>
10	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 22, Lote 21, Mz 7, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
15	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 28, Lote 21, Mz 7, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
17	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 30, Lote 21, Mz 7, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
19	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 32, Lote 21, Mz 7, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
22	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 35, Lote 21, Mz 7, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
23	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 36, Lote 21, Mz 7, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
24	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 37, Lote 21, Mz 7, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
25	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 38, Lote 21, Mz 7, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
26	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 39, Lote 21, Mz 8, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
27	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 40, Lote 21, Mz 8, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
29	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 42, Lote 21, Mz 9, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
30	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 43, Lote 21, Mz 9, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
33	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 46, Lote 21, Mz 9, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
34	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 47, Lote 21, Mz 9, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
35	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 48, Lote 21, Mz 9, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
36	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 49, Lote 21, Mz 9, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
37	Calle Insurgentes sur, Num. Ext 200, Num. Int 50, Lote 21, Mz 9, Col. guadalupe mn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>



Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Sistema solicitara corroborar la información de su orden; en este apartado se mostrara la duración y viviendas seleccionadas, así como el monto a pagar por la orden de verificación.

Pre-solicitud de orden de verificación				
Viviendas seleccionadas	Viviendas disponibles	Monto a pagar por verificación	Total de viviendas del sembrado	Duración de Obra
1	25	\$ 3,828	48	3 meses

Información de viviendas seleccionadas		
IdOferta	IdVivienda	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP
50219050	10	calle insurgentes sur, Num. 200, mz. 7, col. guadalupe inn, cp. 01020

Una vez confirmado, presionar  
“Aceptar”.

« Regresar »

« Aceptar »



Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN/PONDERACION DE ORDEN

Procederemos a colocar la ponderación, en esta ocasión se trata de los conceptos de obra a nivel Orden de Verificación .

Ponderación de conceptos para la Orden de Verificación			
Número de orden de verificación	50219050007	Número de Referencia	50219050
Viviendas de la orden	1	Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES
Concepto	Ponderación	Concepto	Ponderación
Preliminares y Cimentación	0 %	Estructura	0 %
Instalación Hidráulica y Sanitaria	0 %	Instalación eléctrica	0 %
Instalación de gas y/o especiales	0 %	Albañilería	0 %
Acabados	0 %	Carpintería, Herrería y cancelería	0 %
Obras Exteriores, Limpieza, y Equipamiento de Entrega	0 %	Urbanización	0 %
Infraestructura	0 %	Equipamiento Urbano y Otros	0 %

Resultados de la Ponderación para la Orden de Verificación	
Descripción	% de Ponderación
Preliminares y Cimentación	10
Estructura	10
Instalación Hidráulica y Sanitaria	10
Instalación eléctrica	10
Instalación de gas y/o especiales	10
Albañilería	10
Acabados	10
Carpintería, Herrería y cancelería	10
Obras Exteriores, Limpieza, y Equipamiento de Entrega	5
Urbanización	5

### NOTA:

- Todos los conceptos deben tener un valor, es decir, ninguno podrá quedar en 0.
- La suma de los valores deberá dar como resultado 100%.



Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Sistema nos regresara al apartado de “*Carga de Documentos Orden de Verificación*”, en caso de necesitar anexar algún documento lo podrá hacer desde este apartado.

Carga de Documentos Orden de Verificación

Consulta Documentos Orden de Verificación

Recomendamos escanear los documentos a un resolución de 200dpi, de lo contrario se generarán archivos demasiado grandes. Cuando los documentos consistan en mas de una hoja, deberán estar en formato: Portable Document Format—(PDF)  
Auto Computer Aided Design (DWG)

Puede seleccionar y cargar todos sus documentos uno por vez en formato (zip), siempre y cuando, el tamaño total de su archivo no exceda 5 MB. Considere que el tiempo de transferencia dependerá de la velocidad de su conexión a Internet y del tamaño total de su archivo. **Aviso:** Para que los archivos puedan ser cargados necesitan estar cerrados por su comprensión gracias.

Datos de la Orden de Verificación			
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Número de referencia	50219050
Número de referencia de la orden	50219050007	Número de viviendas de la orden	1

Cargue los documentos necesarios y al terminar, presione el botón “Cargar Archivo(s)” al final de la página.

Documentos para la Orden de Verificación			
* Poliza de Seguro (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
<b>Planos de Diseño Urbano e Ingenierías</b>			
* * Topográficos natural y de proyectos (curvas de nivel, rasantes, pavimentos, vialidades, etc) (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Plano de lotificación y sembrado (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Poligonal (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Zonificación de uso del suelo (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Localización y Delimitación (PDF o DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Estudio de mecánica de suelos, indicando recomendaciones y procedimientos de construcción en plataformas de cimentación y diseño de pavimentos, derivados de dicho estudio. (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Proyectos autorizados de redes de agua potable, drenaje y electrificación que indiquen diámetros, materiales y puntos de conexión o descarga (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Equipamiento Urbano (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Infraestructura, en su caso (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
* Estudios de Impacto ambiental (o Aprobación de Ecología Municipal o Estatal), y/o de impacto vial, en su caso (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado	Actualizar
Planos del Diseño de la vivienda			



# Registro Único de Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Avanzaremos a la pestaña “*Consulta de Documentos Orden de Verificación*”, donde encontraremos la opción de “Continuar”.

**En este apartado aparecerá la columna *“Activo/Inactivo para Orden”*, es importante que todos los documentos aparezcan palomeados para que el verificador pueda visualizarlos.**

Carga de Documentos Orden de Verificación

Consulta Documentos Orden de Verificación

Para ver el contenido de los documentos cargados, haga "click" sobre el nombre del archivo.

Documentos Capturados

Tipo	Nombre	Fecha Carga	Activo/Inactivo para Orden	
			Todos <input type="checkbox"/>	
Acabados	52-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Acreditación del director responsable de obra	56-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Carta responsiva de seguridad estructural	19-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Delimitación de la oferta	39-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Equipamiento urbano	41-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Especificaciones Generales de la Vivienda	36-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Estudio de mecánica de suelos	17-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Estudios de impacto ambiental	44-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad	43-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Infraestructura	42-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Memoria de Cálculo Estructural	47-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Plano de instalación de gas	51-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Plano de instalación hidráulica	49-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Plano de instalación sanitaria	50-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Plano de instalaciones eléctricas	48-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Plano de lotificación y sembrado	1-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Plano de proyecto estructural y protección de colindancias	46-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Plano Topográfico	2-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Planos con la solución de crecimiento progresivo	45-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>
Plantas cortes y fachadas	18-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Borrar</a>





Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Sistema le solicitara seleccionar (de así requerirlo) la aseguradora con cual trabajara.

\*Únicamente se mostraran las aseguradoras con las cuales tiene actualmente una relación activa.

Si así lo desea, en este apartado puede realizar el pago de su Orden de verificación presionando la opción *“Usar saldo prepago”*.

Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.

Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50219050
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Clave del Oferte	33330408
Fecha Registro	18-06-2018	Fecha Última Actualización	2018-09-20 18:20:03.277

Como desarrollador tiene opción a elegir la aseguradora con la que desea trabajar.

Aseguradoras disponibles para la asignación.

Id Aseguradora	Nombre Razón Social	Costo Póliza	Pago anticipado Evaluación de Riesgo
<input checked="" type="radio"/> 28180001	GRUPO MEXICANO DE SEGUROS, S.A. DE C.V.	6.45	No
<input type="radio"/> 28180005	LA LATINOAMERICANA SEGUROS SA	6.40	Si

Sistema corroborara el cargo.

El cargo se realizó exitosamente

Aceptar



Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

De igual forma podrá seleccionar la opción “*Guardar*”, para que el sistema genere su ficha de pago y realice su depósito de forma convencional.

**Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.**

Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50219050
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Clave del Oferte	33330408
Fecha Registro	18-06-2018	Fecha Última Actualización	2018-09-20 18:20:03.277

**Como desarrollador tiene opción a elegir la aseguradora con la que desea trabajar.**

**Aseguradoras disponibles para la asignación.**

Id Aseguradora	Nombre Razón Social	Costo Póliza	Pago anticipado Evaluación de Riesgo
<input checked="" type="radio"/> 28180001	GRUPO MEXICANO DE SEGUROS, S.A. DE C.V.	6.45	No
<input type="radio"/> 28180005	LA LATINOAMERICANA SEGUROS SA	6.40	Si

**Guardar** **Usar saldo de Prepago**

**Petición Procesada**

Detalles		
Num. viviendas	MONTO DE PAGO	REPORTES GENERAL
1	\$ 3.828	
Id de orden de verificación	50219050007	Línea de captura
		333304085021905000720709204

**FIDEICOMISO REGISTRO UNICO DE VIVIENDA**  
 INSURGENTES SUR No. 1685 PISO 8  
 COL. GUADALUPE INN, C. P. 01020  
 MEXICO, D.F.  
 RFC: FRU-111123-SA3

**Ficha de Pago**  
**CONCEPTO**

**Cuota de Verificación de Obra**

Fecha	25/06/2019
Fecha Registro	25-6-2019 15:53:55



Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Una vez validado su pago, el estatus de la orden aparecerá como ***“Asignada a verificador”***, esto significa que se encuentra en espera de una respuesta por parte del verificador, quien podrá rechazar o aceptar la solicitud.

El verificador dispone de 48 horas para emitir una respuesta; si acepta la orden podrá iniciar con su dictaminación, si por el contrario la orden es rechazada; el sistema procederá a realizar una nueva asignación,

### Consulta Ordenes de Verificación

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENT	ID ORDEN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS
50032491	OCTUBRE 27 14HRS	50032491001	28-10-2008	23-10-2009	Asignada a verificador



# ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

## ORDEN DE VERIFICACIÓN INCONCLUSA POR CONCEPTOS DE PONDERACIÓN Y/O DOCUMENTOS

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*



# Registro Único de Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

**Si por alguna circunstancia la solicitud de la orden de verificación no fue concluida en su totalidad, ésta pasara a estatus *“Con información faltante (ponderación documentos)”***

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	MESES DURACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL
	PASEO ALAMEDAS		4	N/A	N/A	Con informacion faltante (ponderacion, documentos)	En espera de proceso - - -



Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Para retomar el proceso ya **NO** ingresaremos desde *Registro de Oferta*, ingresaremos al apartado de *Orden de verificación* desde: **SOY DESARROLLADOR + ORDEN DE VERIFICACION + ACCEDER AL APLICATIVO ORDENES DE VERIFICACION.**

The screenshot displays the RUV web application interface. At the top, there is a navigation bar with links: SOY EMPRESA, SOY ENTIDAD FINANCIERA, SOY GOBIERNO, SOY ASEGURADORA, SOY ONAVI, SOY ADQUIRIENTE, SOY SUSTENTABLE, and SOY PROVEEDOR. Below this, a dropdown menu is open for 'Soy desarrollador', showing options: Registro de empresa, Soy verificador, Soy ejecutor de obra, Soy entidad ejecutora, Soy promotor, Soy valuador, Orden de verificación (highlighted), Suspensión de verificación, Plano SIG, Vivienda sustentable, Asociación a entidad financiera, Seguro de la vivienda, Vivienda individualizada, Consultas, and Recursos geográficos. The main content area features a large blue banner with the text 'ORDEN DE VERIFICACIÓN'. Below the banner, there is a section titled 'DIAGRAMA DEL PROCESO' with seven steps, each represented by a green hexagon icon and a description: 1. Usuario selecciona proceso de orden de verificación, 2. Registro ponderaciones de obra para los prototipos y para la orden de verificación, 3. Indica cuáles viviendas han de verificarse, 4. Adjunta planos y documentos, 5. Sistema genera ficha de pago, 6. Usuario realiza pago, 7. Sistema confirma pago, asigna verificador y notifica a Usuario vía e-mail. At the bottom, there is a section titled 'ACCEDER AL APLICATIVO' with a button labeled 'ÓRDENES DE VERIFICACIÓN' highlighted by a blue border.

SOY EMPRESA SOY ENTIDAD FINANCIERA SOY GOBIERNO SOY ASEGURADORA SOY ONAVI SOY ADQUIRIENTE SOY SUSTENTABLE SOY PROVEEDOR

**Soy desarrollador**

- Registro de empresa
- Soy verificador
- Soy ejecutor de obra
- Soy entidad ejecutora
- Soy promotor
- Soy valuador
- Orden de verificación**
- Suspensión de verificación
- Plano SIG
- Vivienda sustentable
- Asociación a entidad financiera
- Seguro de la vivienda
- Vivienda individualizada
- Consultas
- Recursos geográficos

**ORDEN DE VERIFICACIÓN**

Registro de un grupo de viviendas para su verificación. El verificador supervisa su proceso constructivo, a fin de lograr la certeza técnico-legal y la calidad de la obra. Al final del cual se obtendrá el Dictamen Técnico Único (DTU).

**DIAGRAMA DEL PROCESO**

- Usuario selecciona proceso de orden de verificación
- Registro ponderaciones de obra para los prototipos y para la orden de verificación
- Indica cuáles viviendas han de verificarse
- Adjunta planos y documentos
- Sistema genera ficha de pago
- Usuario realiza pago
- Sistema confirma pago, asigna verificador y notifica a Usuario vía e-mail

**ACCEDER AL APLICATIVO**

**ÓRDENES DE VERIFICACIÓN**



Registro  
Único de  
Vivienda

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Podrá utilizar los filtros ubicados en la parte inferior para ubicar la oferta.

**Consulta Ordenes de Verificación**

**Total de ofertas con ordenes de verificación**

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	MESES DURACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL
...							
...							
...							

1

**Filtrar consulta de ordenes de verificación.**

☒ Número Identificador de oferta(ID-Oferta). ID Oferta :

☐ Número de orden de verificación(ID-Orden). ID orden :

Dará click sobre el **ID ORDEN**

**Consulta Ordenes de Verificación**

**Total de ordenes de verificación**

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	MESES DURACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL
50251003	TRES LUNAS	50251003003	6	N/A	N/A	Con informacion faltante (ponderacion,documentos)	En espera de proceso

1



Registro  
Único de  
Vivienda

# SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Seleccionara la opción de  
"Ingresar  
Ponderación/Documentación".

## Consulta Ordenes de Verificación

### Detalles de Orden de Verificación

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	TOTAL DEL MONTO A PAGAR	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN	TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA		
50251003	TRES LUNAS	50251003003	\$ 26,585.73	Con informacion faltante (ponderacion,documentos)	En espera de proceso	10	29	Cancelar Orden	Vencer Orden

Consultar y Carga de Documentos Adicionales

Ingresar Ponderacion/Documentacion

Ver Ponderación de Orden

Regresar

Posteriormente sistema lo  
redireccionara a las  
opciones de "Ponderación  
de conceptos y Carga de  
documentos" donde podrá  
finalizar los procesos  
pendientes y se generara su  
ficha de pago.

### Ponderación de conceptos para la Orden de Verificación

Número de orden de verificación	50251003003	Número de Referencia	
Viviendas de la orden	10	Nombre del frente	
Concepto	Ponderación	Concepto	Ponderación
Preliminares y Cimentacion	0 %	Estructura	0 %
Instalacion Hidraulica y Sanitaria	0 %	Instalacion electrica	0 %
Instalacion de gas y/o especiales	0 %	Albañileria	0 %
Acabados	0 %	Carpinteria, Herreria y canceleria	0 %
Obras Exteriores Limpieza y Equipamiento de Entrega	0 %	Urbanizacion	0 %
Infraestructura	0 %	Equipamiento Urbano y Otros	0 %

Agregar Ponderación

Borrar Ponderación

### Resultados de la Ponderación para la Orden de Verificación

Descripcion	% de Ponderación
Obras Exteriores Limpieza y Equipamiento de Entrega	0
Urbanizacion	0
Infraestructura	0
Equipamiento Urbano y Otros	0
Preliminares y Cimentacion	12
Carpinteria, Herreria y canceleria	15
Instalacion de gas y/o especiales	2
Acabados	22
Estructura	34
Albañileria	4
Instalacion electrica	5
Instalacion Hidraulica y Sanitaria	6

"Toda Orden de verificación debe tener asignada cada una de sus ponderaciones"

"La ponderación de todos los conceptos debe sumar el 100%"

Continuar

Carga de Documentos para la Verificación

Documentos Cargados				
Tip	Nombre	Fecha Carga	Adicionalmente por Orden	
Contrato de obra	0000000000	07-07-2021		Ver
Equipamiento urbano	0000000000	07-07-2021		Ver
Especificaciones Generales de la Vivienda	0000000000	07-07-2021		Ver
Estudio de zonificación de suelos	0000000000	07-07-2021		Ver
Estudio Hidrológico y Climatológico de Rendimiento	0000000000	07-07-2021		Ver
Planos de urbanización y servicios	0000000000	07-07-2021		Ver
Planos Topográficos	0000000000	07-07-2021		Ver
Permisos de construcción	0000000000	07-07-2021		Ver
Proyecto de urbanización y servicios	0000000000	07-07-2021		Ver
Proyecto de urbanización y servicios	0000000000	07-07-2021		Ver
Proyecto de urbanización y servicios	0000000000	07-07-2021		Ver
Tip	Nombre	Entidad por	Fecha Emisión	Fecha Vigencia
Contrato	0000000000	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	20-07-2021	07-07-2021

Continuar

# ORDEN DE VERIFICACIÓN



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

## CANCELACIÓN DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*



Registro  
Único de  
Vivienda

## CANCELACIÓN DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

### Nota:

Una orden de verificación, incluyendo ampliaciones o adicionales, podrán ser canceladas por medio del sistema, únicamente si no ha sido pagadas.

Una vez ubicada la orden presionaremos ***“ID ORDEN”*** y podremos ver la opción de ***“Cancelar Orden”***; al dar click en ella, sistema solicitara corroborar nuestra solicitud; al presionar ***“Aceptar”*** la orden quedara cancelada.

### Consulta Ordenes de Verificación

Detalles de Orden de Verificación									
ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	TOTAL DEL MONTO A PAGAR	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN	TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA		
50251003	TRES LUNAS	50251003003	\$ 26,585.73	Con informacion faltante (ponderacion, documentos)	En espera de proceso	10	29	Cancelar Orden	Vencer Orden

www.ruv.org.mx dice

Desea realmente cancelar la orden ?

Aceptar Cancelar



Registro  
Único de  
Vivienda

## CANCELACIÓN DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Para cancelar una orden de verificación ampliada o adicional el proceso es muy similar:

Una vez ubicada la orden presionaremos **"ID ORDEN"**.

**Consulta Ordenes de Verificación**

Ordenes de Verificación Adicionales por Ecotecnologías										
ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	MESES DURACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	Reporte Documental	Reporte Inicial	Reporte Avance Calidad
50124001	PRUEBAS KIO	50124001002	12	01-03-2018	30-06-2018	En reporte inicial Obra	En Verificación documental Terminada			

1

Seleccionaremos la opción **"Consulta de Verificaciones Ampliadas ó Adicionales"**.

**Consulta Ordenes de Verificación**

Detalles de Orden de Verificación										
ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	TOTAL DEL MONTO A PAGAR	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	TOTAL DE LAS VIVIENDAS DE LA ORDEN ADICIONAL	TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN	TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA		
50124001	PRUEBAS KIO	50124001002	\$ 28,100	En reporte inicial Obra	En Verificación documental Terminada	3	5	1000	Cancelar Orden	Vencer Orden

[:::Consulta de Verificaciones Ampliadas ó Adicionales](#)
[:::Mostrar Ficha de Pago](#)

[:::Solicitar Orden de Verificación Ampliada ó Adicional](#)

[:::Ver Detalles Documentos Extra](#)
[:::Consulta y Carga de Documentos Adicionales](#)

[:::Ver Ponderación de Orden](#)

[:::Regresar](#)





Registro  
Único de  
Vivienda

## CANCELACIÓN DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Sistema arrojará el listado de ampliaciones y adicionales sin pagar que podemos cancelar.

El único proceso a realizar será presionar *“Cancelar Verificación”*.

DATOS GENERALES										
ID OFERTA	NOMBRE FRENTE	TOTAL DE VIVIENDAS			ORDEN DE VERIFICACION			TOTAL DE VIVIENDAS DE LA ORDEN		
50124001	PRUEBAS KIO	1000			50124001002			5		
DATOS DE LA VERIFICACIÓN AMPLIADA Ó ADICIONAL										
ORDEN DE VERIFICACION	COSTO TOTAL	MESES DURACION VERIFICACION	FECHA INICIO	FECHA FIN	NUMERO VIVIENDAS	TIPO DE VERIFICACIÓN	ESTATUS	FICHA PAGO	CANCELAR	VENCIMIENTO
50124001002	\$4060.0000	1			3	Orden de Verificacion Adicional por atributos	Por verificar pago	<a href="#">Mostrar Ficha Pago</a>	<a href="#">Cancelar Verificación</a>	<a href="#">Vencimiento Verificación</a>
ORDEN DE VERIFICACION	COSTO TOTAL	MESES DURACION VERIFICACION	FECHA INICIO	FECHA FIN	NUMERO VIVIENDAS	TIPO DE VERIFICACIÓN	ESTATUS	FICHA PAGO	CANCELAR	VENCIMIENTO
50124001002	\$4223.7900	1			1	Orden de Verificacion Ampliada	Por verificar pago	<a href="#">Mostrar Ficha Pago</a>	<a href="#">Cancelar Verificación</a>	<a href="#">Vencimiento Verificación</a>
ORDEN DE VERIFICACION	COSTO TOTAL	MESES DURACION VERIFICACION	FECHA INICIO	FECHA FIN	NUMERO VIVIENDAS	TIPO DE VERIFICACIÓN	ESTATUS	FICHA PAGO	CANCELAR	VENCIMIENTO
50124001002	\$406.0000	1			1	Orden de Verificacion Adicional por Ecotecnologias	Por verificar pago	<a href="#">Mostrar Ficha Pago</a>	<a href="#">Cancelar Verificación</a>	<a href="#">Vencimiento Verificación</a>
ORDEN DE VERIFICACION	COSTO TOTAL	MESES DURACION VERIFICACION	FECHA INICIO	FECHA FIN	NUMERO VIVIENDAS	TIPO DE VERIFICACIÓN	ESTATUS	FICHA PAGO	CANCELAR	VENCIMIENTO
50124001002	\$406.0000	1			1	Orden de Verificacion Adicional por Ecotecnologias	Por verificar pago	<a href="#">Mostrar Ficha Pago</a>	<a href="#">Cancelar Verificación</a>	<a href="#">Vencimiento Verificación</a>

[Regresar](#)

Regresar

### Nota:

Es importante que realice la cancelación de las ordenes, ampliaciones ó adicionales que no utilizara, ya que a pesar de no estar pagadas, las viviendas que se encuentran dentro de las mismas, no aparecerán disponibles cuando requiera hacer una nueva solicitud.



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda respecto a su Guía de  
**Validación de Cuv's y solicitud de Orden de Verificación**  
Le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



**CORREO**  
[soporte@ruv.org.mx](mailto:soporte@ruv.org.mx)



**CONTACTO**  
800 0077 788 y  
55 1204 2571



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la  
**Dirección de Operaciones**