



SEMBRADO DE VIVIENDA

Guía operativa



INDICE

<u>Acceso al sistema</u>	<u>3</u>
<u>Tipología de Viviendas</u>	<u>5</u>
<u>Niveles de Vivienda y Prototipo</u>	<u>7</u>
<u>Orientación de la Vivienda</u>	<u>9</u>
<u>Archivo para carga de sembrado</u>	<u>11</u>
<u>Agregar vivienda</u>	<u>17</u>
<u>Listado/comprobación de viviendas agregadas</u>	<u>21</u>
<u>Consideraciones</u>	<u>23</u>

INTRODUCCIÓN



El sitio de Internet portal.ruv.org.mx será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

[Ingresa a la sección correspondiente](#)



OBJETIVO



- Generar un archivo Excel, el cual contendrá la información solicitada por el sistema de registro de oferta de vivienda basados en la Norma INEGI, de domicilios geográficos, publicada en el Diario Oficial de la Federación.
- Tener la opción de poder capturar la información en conjunto, lo que hará más eficiente la carga del sembrado de una oferta de vivienda minimizando errores, agilizando el proceso de captura y proporcionando oportunamente la información de las viviendas.
- Diferenciar los archivos de sembrado y cargar de manera independiente, de acuerdo a la tipología de la vivienda ofertada, por lo que deberán realizarse todos los archivos necesarios y asignarlos al prototipo correspondiente.
- Tener la opción de poder registrar vivienda por vivienda si es una
- Oferta con un numero pequeño de viviendas.



CARACTERÍSTICAS

Para la generación de las CUV'S por tipología de vivienda.

El sistema está programado para que descarte la información repetida y cuando encuentre un valor diferente genere la CUV de acuerdo con la tipología.

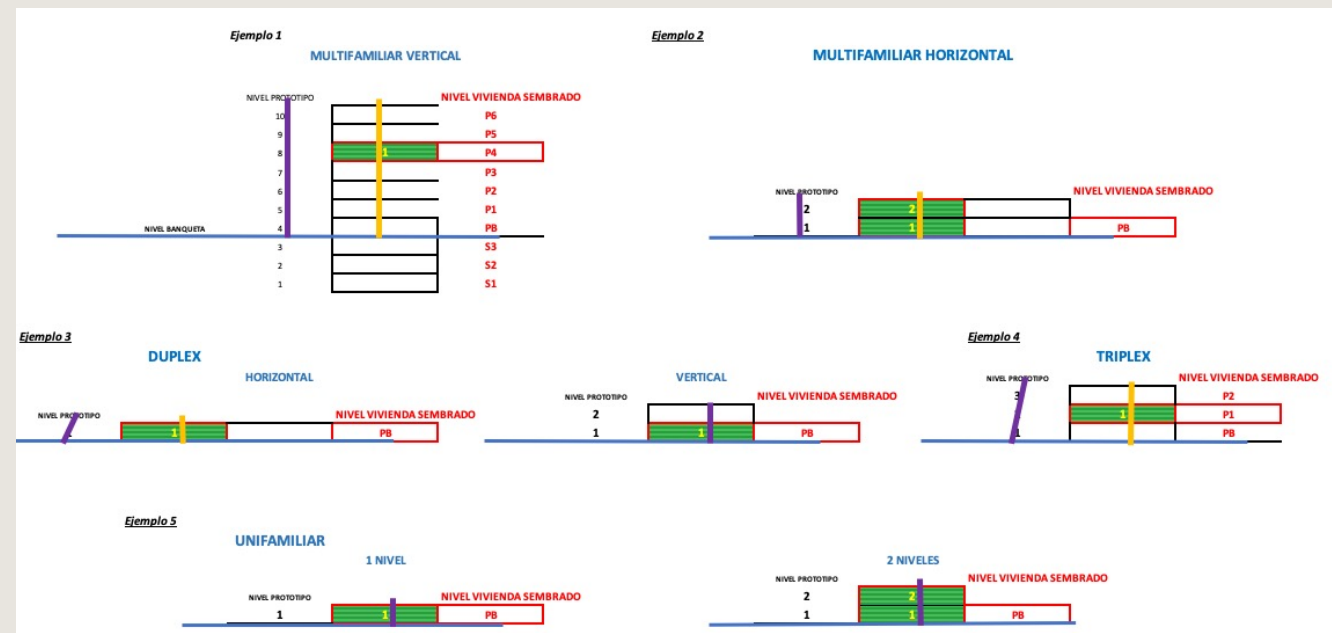
TIPOLOGIA	NUMERO EXTERIOR	NUMERO INTERIOR	NIVEL DE VIVIENDA EN SEMBRADO
UNIFAMILIAR	Siempre diferente	No debe existir	Entre los valores PB y P1
TRIPLEX	Puede ser igual	Siempre diferente	Entre los valores PB y P2
DUPLEX / MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	Puede ser igual	Siempre diferente	Entre los valores PB y P1
MULTIFAMILIAR VERTICAL	Puede ser igual	Siempre diferente	Entre los valores PB y P31



RECOMENDACIONES

1. Es preciso cumplir con el formato de los campos y por ningún motivo cambiar el orden de los mismos.
2. Los textos variables (datos) deberán escribirse en letras mayúsculas, sin acentos ni caracteres especiales, tales como comillas (") comilla sencilla (') y los campos numéricos sin comas (,) respetando el formato y la longitud que corresponda.
3. Se deberá de verificar cuando un texto cambie a color rojo, ya que significara que ese campo será obligatorio llenarlo.

NIVEL DE PROTOTIPO EN ARCHIVO DE SEMBRADO



EJEMPLO	TIPOLOGIA	NIVELES DE PROTOTIPO	NIVELES DE LA VIVIENDA	NIVEL VIVIENDA EN SEMBRADO
1	(MXV) MULTIFAMILIAR VERTICAL	10	1	P4
2	(MXH) MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	2	2	PB
3	(DX) DUPLEX HORIZONTAL	1	1	PB
	VERTICAL	2	1	PB
4	(TX) TRIPLEX	3	1	P1
5	(UF) UNIFAMILIAR 1 NIVEL	1	1	PB
	2 NIVELES	2	2	PB

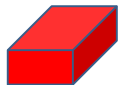
NIVEL DE PROTOTIPO EN ARCHIVO DE SEMBRADO



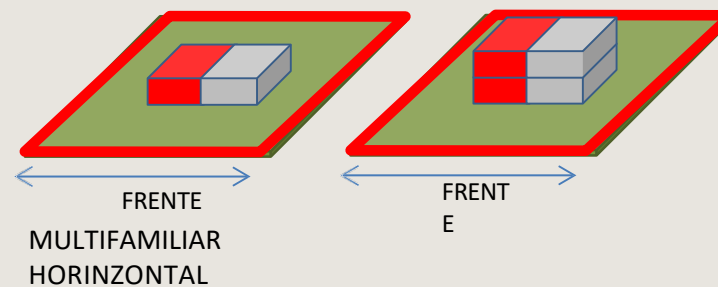
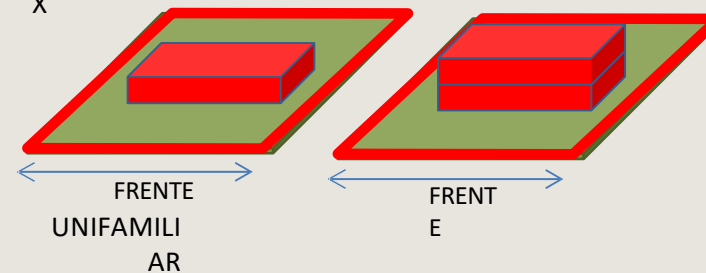
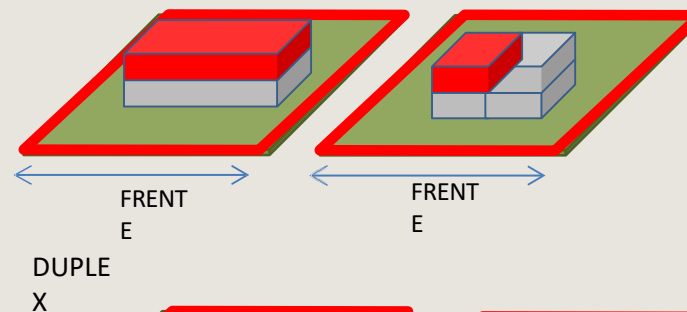
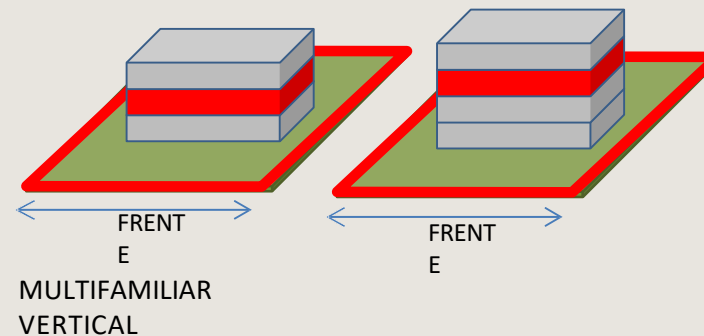
SUPERFICIE DEL
LOTE



DISTANCIA DEL
FRENTE



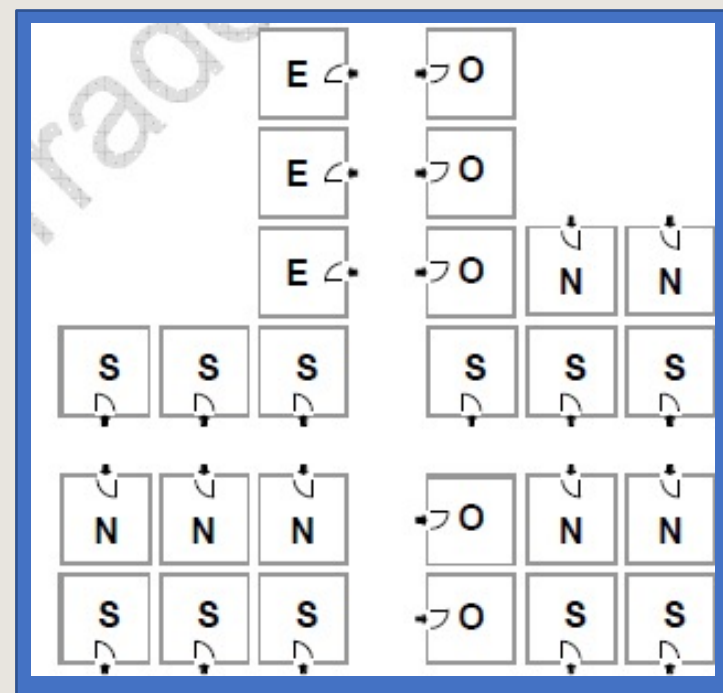
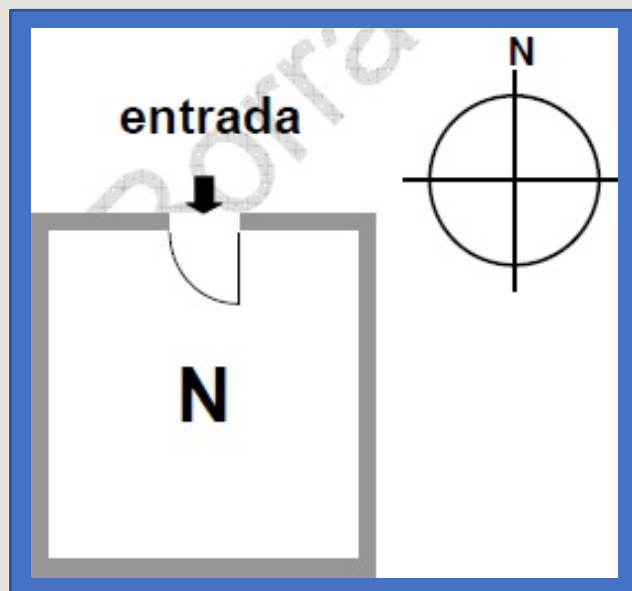
VIVIENDA DEPARTAMENTO
OCASA



ORIENTACIÓN



La orientación de toda vivienda estará determinada por su fachada principal (la fachada que da a la calle)





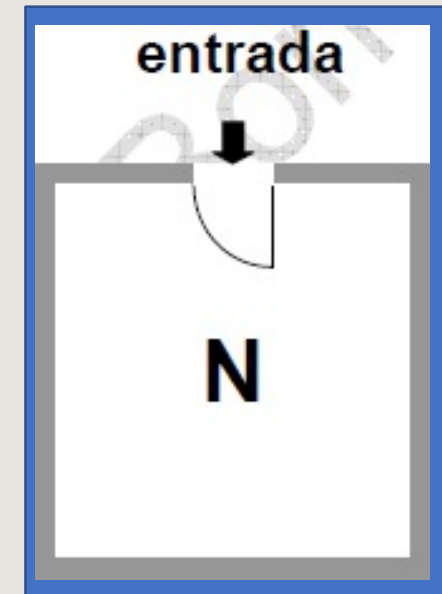
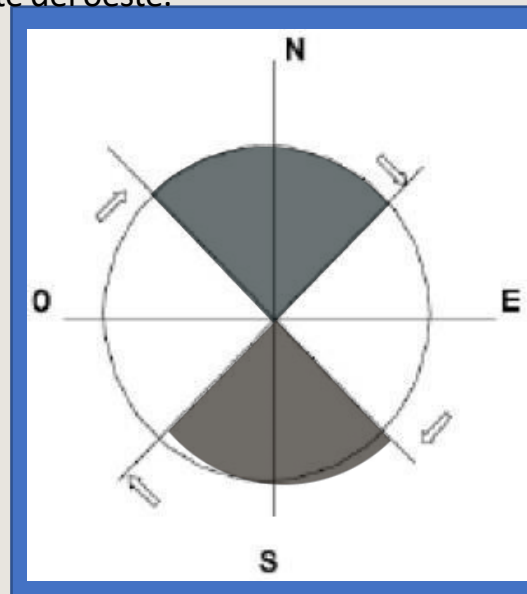
ORIENTACIÓN

Orientación

Debido a que la ganancia de calor a través de las paredes varía con la orientación, se establecen en esta Norma Oficial Mexicana las siguientes convenciones.

Norte: cuyo plano normal está orientado desde 45° al oeste y menos de 45° al este del norte. Este: cuyo plano normal está orientado desde 45° al norte y menos de 45° al sur del este.

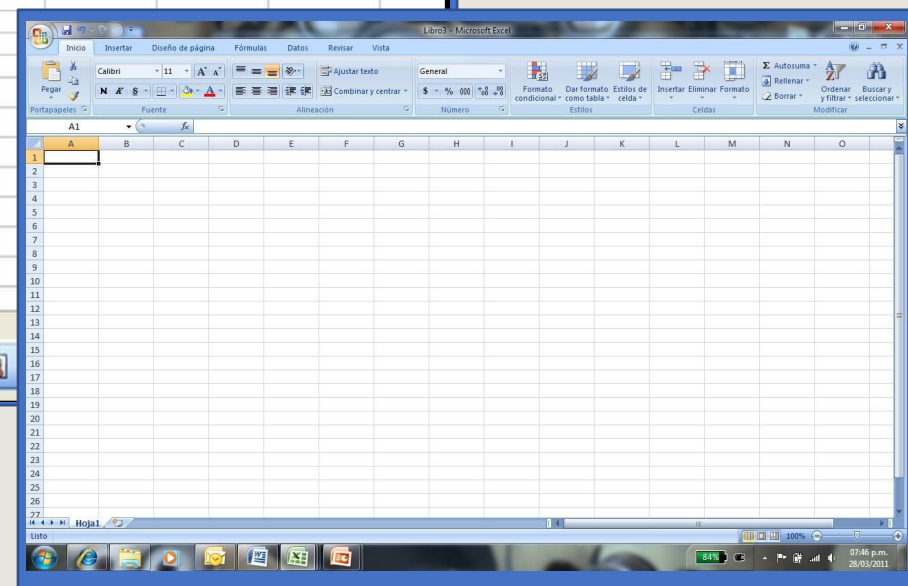
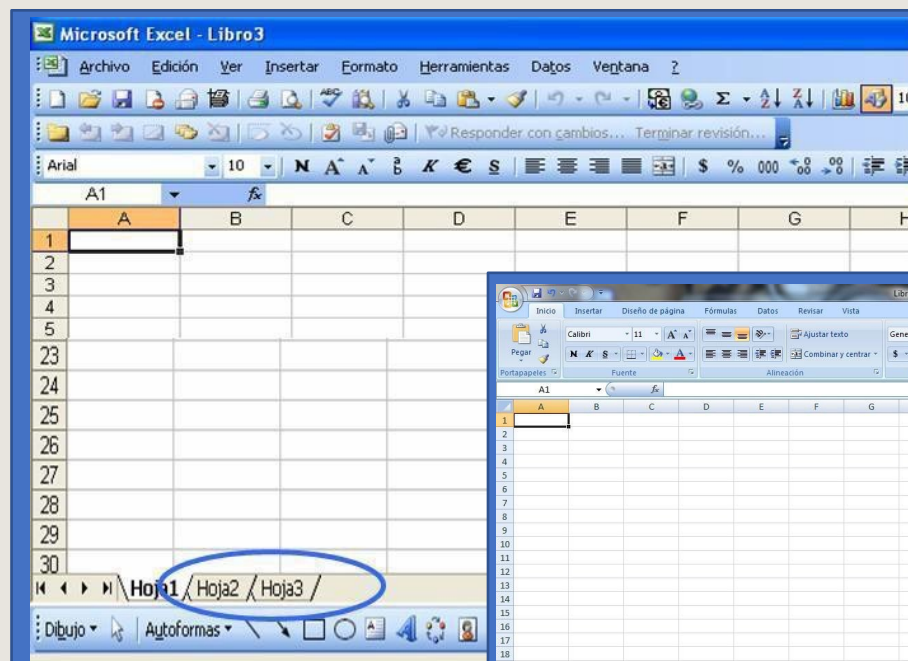
Sur: cuyo plano normal está orientado desde 45° al este y menos de 45° al oeste del sur. Oeste: cuyo plano normal está orientado desde 45° al sur y menos de 45° al norte del oeste.



ARCHIVO PARA CARGAR EL SEMBRADO



Abrir un nuevo libro en Excel. Eliminar las hojas 2 y 3 del libro.



ARCHIVO PARA CARGAR EL SEMBRADO



Ya eliminadas las hojas, procedemos a la captura del sembrado respetando el orden y el número total de columnas(35)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	ID	TIPO DE ASENTAMIENTO	NOMBRE DE ASENTAMIENTO	TIPO DE ZONA	TIPO DE VIALIDAD	NOMBRE DE VIALIDAD	SUPERMANZANA	MANZANA	LOTE	NÚM. EXTERIOR	NÚM. EXTERIOR ALFABÉTICO	NÚM. EXTERIOR ANTERIOR
2	1	BARRIO	LINDAVISTA	RURAL	BOULEVAR	MONTEVIDEO		8	34	4	BIS	
3	2	COLONIA	TENAYO	URBANA	NINGUNO	NINGUNO	1	4	3	67	A	
4	3	FRACCIONAMIENTO	LA PRENSA	VÍAS DE COMUNICACIÓN	CARRETERA		2	50	81	4	AB	45
5	4	PRIVADA	ROSARIO	URBANA	EJE VIAL	montevideo	1	2	3	4	C	5
6		PRIVADA	ROSARIO	RURAL	BOULEVAR	MONTEVIDEO		8	34	4	BIS	

M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
NÚM. INTERIOR	NÚM. INTERIOR ALFABÉTICO	NÚMERO CATASTRAL DEL LOTE	EDIFICIO	NIVEL	ESTACIONAMIENTO	TIPO DE VIALIDAD	NOMBRE DE LA PRIMERA ENTRE VIALIDAD	TIPO DE VIALIDAD	NOMBRE DE LA SEGUNDA ENTRE VIALIDAD	TIPO DE VIALIDAD	NOMBRE DE LA TERCERA ENTRE VIALIDAD
2		123456789	1	P3		1	CALLE NORTE 23	AVENIDA	100 METROS	CALLE	NORTE 36-A
3		123456790	2	P4		2	AVENIDA SUR	BOULEVAR	MENDOZA	CALLE	ORIENTE 3
3 D		123456791	3	P5		1	AMPLIACIÓN FRANCISCO	CALLEJÓN	NORTE 27-A	CALZADA	VALLEJO
2 P		123456792	9	P6			AMPLIACIÓN PEDRO	CIRCUITO	INTERIOR	PERIFÉRICO	ORIENTE
2		123456789	1	P7		1	CALLE NORTE 23	AVENIDA	100 METROS	CALLE	NORTE 36-A

ARCHIVO PARA CARGAR EL SEMBRADO



Las columnas marcadas en rojo se llenarán de forma obligatoria únicamente si la vivienda tiene alguna de las siguientes vialidades:

- Brecha
- Camino
- Carretera
- Terracería
- Vereda

de lo contrario quedaran vacías, no eliminar.

Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI
COSTO	METROS CUADRADOS LOTE	METROS FRENTE LOTE	ORIENTACIÓN	ORIGEN	DESTINO	MARGEN	CADENAMIENTO	ADMINISTRACIÓN	DERECHO DE TRÁNSITO	CÓDIGO DE CARRETERA
450000	50	8	N							
800000	80	12	S							
1E+06	60	15	E	MÉXICO	PACHUCA	IZQUIERD	Km45+400	FEDERAL	CUOTA	25
500000	45	6	O							
450000	50	8	N							

ARCHIVO PARA CARGAR EL SEMBRADO



El sistema muestra las opciones de captura por carga de sembrado o agregar vivienda.

El oferente pulsa
"Carga de Archivos de
Sembrado"

Favor de llenar los datos y presionar el botón al final de la forma para continuar.

Carga de Archivos de Sembrado

Agregar Vivienda

Num. Vivienda	Prototipo	Calle y No.	Pares	Seguro	Editar	Borrar
---------------	-----------	-------------	-------	--------	--------	--------

Terminar la captura de la Página Principal y guardar los datos para continuar.

ARCHIVO PARA CARGAR EL SEMBRADO



Selecciona cualquiera de los botones:

1. **“Nuevo”**: si es la primer carga de sembrado (prototipo1).
2. **“Agregar”**: si es la siguiente carga de sembrado (prototipo 2 en adelante).
3. **“Cambiar”**: si el archivo de sembrado es diferente al cargado originalmente.

El oferente selecciona:
“Prototipo al que pertenecen las viviendas”

Carga de Archivo Plano

Prototipo al que pertenecen las viviendas: TIPO 2 4 NIVELES

Al seleccionar la opción nuevo, las viviendas TIPO 2 4 NIVELES y se cargara el archivo seleccionado. El prototipo que elija será aplicado a las viviendas del archivo cargado, las viviendas puede editarlas después de cargar el archivo y realizar cambios a la información así como el prototipos.

Puede agregar otro archivo al seleccionar la opción agregar, seleccionando el mismo o diferente prototipo. Se asignara el consecutivo correspondiente.

Puede cambiar viviendas al seleccionar la opcion cambiar, las viviendas ya cargadas que coincidan con el número consecutivo existente en el nuevo archivo serán cambiadas.

☐ Agregar ☒ Nuevo ☐ Cambiar

Nombre del Archivo:

Seleccionar archivo No se eligió archivo

Cargar Archivo

Regresar

Modelo de Archivo de
Sembrado



Microsoft Excel
Worksheet

ARCHIVO PARA CARGAR EL SEMBRADO



El sistema indica si la vivienda se ha agregado o presenta algún problema.

Verificacion de Archivo Plano	
Nombre del Archivo	Copia de Nuevo Sembrado 2 ejemplo.xlsx
Tamaño del Archivo	106227 bytes
Errores en el Archivo	
Contenido del Archivo	La vivienda 1 agregada al Sembrado
	La vivienda 2 no fue agregada al Sembrado [Verificar calle]
	La vivienda 3 agregada al Sembrado
	La vivienda 4 agregada al Sembrado
Cerrar Ventana	

Nota: verificar que se cargaron todas las viviendas seleccionadas.

AGREGAR SEMBRADO VIVIENDA POR VIVIENDA



Si la oferta contiene pocas viviendas, el oferente podrá cargar vivienda por vivienda mediante la opción “Agregar Vivienda”.

Selecciona
agregar:

The screenshot shows a web application interface with a top navigation bar containing five tabs: 'Ubicación', 'Datos Oferente/Constructor', 'Terreno', 'Vivienda', and 'Sembrado'. The 'Sembrado' tab is highlighted in orange. Below the tabs, a message box says 'Favor de llenar los datos y presionar el botón al final de la forma para continuar.' Below this, there are two buttons: 'Carga de Archivos de Sembrado' and 'Agregar Vivienda'. The 'Agregar Vivienda' button is circled in blue. A blue arrow points from the text 'Selecciona agregar:' to this button. Below the buttons is a table with the following columns: 'Num. Vivienda', 'Prototipo', 'Calle y No.', 'Pares', 'Seguro', 'Editar', and 'Borrar'. The table is currently empty. At the bottom of the form, another message box says 'Terminar la captura de la Página Principal y guardar los datos para continuar.'

AGREGAR SEMBRADO VIVIENDA POR VIVIENDA



Se deberá de realizar la selección del tipo de domicilio que se registrara para las viviendas.

Selecciona una opción:

Favor de llenar todos los datos de la vivienda y presione "Actualizar Datos" para guardar.

* Prototipo al que pertenecen las viviendas:		UNIFAM 23-10-2013	
* Número de la vivienda (identificador):			
* Tipo de Domicilio :		Seleccione una Opción	
* Tipo de asentamiento		Seleccione una Opción	
Seleccione una Opción		* Tipo de Vialidad	
Seleccione una Opción		Seleccione una Opción	
Num Ext.	Num Int.	Num Ext. Ant.	Num Ext. Nue.
Condominio	Entrada	Edificio	Casa
Entre Vialidades		Vialidad Posterior	
* Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad	* Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad
Seleccione una Opción	Seleccione una Opción	Seleccione una Opción	Seleccione una Opción
Número de Estacionamientos		M ² del lote	
Metros del frente		Orientación	
		Seleccione Orientación	

AGREGAR SEMBRADO VIVIENDA POR VIVIENDA



A partir de la selección del tipo de domicilio, se deberán de capturar los campos de acuerdo a la norma INEGI de domicilios geográficos publicados en el Diario Oficial de la Federación.

Favor de llenar todos los datos de la vivienda y presione "Actualizar Datos" para guardar.

* Prototipo al que pertenecen las viviendas: UNIFAM 23-10-2013

* Número de la vivienda (identificador):

* Tipo de Domicilio : DOMICILIO RURAL

* Tipo de asentamiento: Seleccione una Opción

* Nombre del asentamiento:

* Tipo de Vialidad: Seleccione una Opción

* Nombre de la Vialidad: ... + Seleccione una Opción

Num Ext.	Num Int.	Num Ext. Ant.	Lote	Manzana	Super Manzana/Fracción/Sección
Condominio	Entrada	Edificio	Casa	* Nivel	* Costo Vivienda
				--Nivel--	

Entre Vialidades

* Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad	* Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad	* Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad
Seleccione una Opción	Seleccione una Opción	Seleccione una Opción	Seleccione una Opción	Seleccione una Opción	Seleccione una Opción

Vialidad Posterior

* Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad
Seleccione una Opción	Seleccione una Opción

Número de Estacionamientos	M ² del lote	Metros del frente	Orientación
			Seleccione Orientación

* Campos Obligatorios.

En el Sistema de Registro de Oferta las colindancias ya no son datos requeridos durante la captura de información de las viviendas que serán construidas.

Estos datos serán ingresados posteriormente (con las orientaciones, medidas y linderos reales) por el Perito Valuador en su Sistema de Avalúos.

Viviendas dadas de Alta: 0

Actualizar Datos Cerrar Ventana

AGREGAR SEMBRADO VIVIENDA POR VIVIENDA



El sistema muestra las viviendas cargadas por archivo de sembrado y la vivienda que se capturó sola.

Oferta de Vivienda

Ubicación Datos Oferente/Constructor Terreno Vivienda **Sembrado**

Favor de llenar los datos y presionar el botón al final de la forma para continuar.

Carga de Archivos de Sembrado

Agregar Vivienda

Num. Vivienda	Prototipo	Calle y No.	Pares	Seguro	Editar	Borrar
1	VERTICAL 23-10-2013	MONTEVIDEO No 4	No Int 2 Entre la Calle :NORTE 23 y la Calle :100 METROS Colonia :LINDAVISTA	<input type="checkbox"/>	Editar	Borrar
3	VERTICAL 23-10-2013	No 4	No Int 3 Entre la Calle :FRANCISCO y la Calle :NORTE 27-A Colonia :LA PRENSA	<input type="checkbox"/>	Editar	Borrar
4	VERTICAL 23-10-2013	montevideo No 4	No Int 2 Entre la Calle :PEDRO y la Calle :INTERIOR Colonia :ROSARIO	<input type="checkbox"/>	Editar	Borrar

Número de Referencia: 50150154
(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea

Terminar la captura de la Página Principal y guardar los datos para continuar.



SEMBRADO DE VIVIENDA

Consideraciones

CONSIDERACIONES



El sistema muestra las viviendas cargadas por archivo de sembrado y la vivienda que se capturó sola.

- La Norma INEGI podrá ser consultada desde el siguiente link:
http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5167223&fecha=12/11/2010
- Se deberá de tener en cuenta el tipo de zona a seleccionar, ya que a partir de esa selección los valores de tipo de vialidad podrían variar.

CONSIDERACIONES



- Al seleccionar alguna de estas vialidades:
 1. Brecha
 2. Camino
 3. Carretera
 4. Terracería
 5. Vereda

El Excel marcara en rojo algunos campos (Origen, Destino, Margen, Cadena miento, Administración, Derecho de transito, Código de Carretera), los cuales deberán de capturarse de forma obligatoria.

- Al seleccionar Vías de comunicación dentro del campo “tipo de Zona”, no será necesario ingresar el nombre de la vialidad.

CONSIDERACIONES



- Al seleccionar en el campo “Tipo de Zona” la opción de Urbano o Rural, los campos (Origen, Destino, Margen, Cadena miento, Administración, Derecho de transito, Código de Carretera), no serán editables.



**Registro Único
de Vivienda**

Para cualquier aclaración o duda respecto al
PROCESO DE SEMBRADO

Le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



CORREO
soporte@ruv.org.mx



CONTACTO
01 800 007788

portal.ruv.org.mx



Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la
Dirección de Operaciones

portal.ruv.org.mx