



ACTUALIZACIÓN DE DATOS DE LA OFERTA



INDICE

[Acceso al sistema](#) 3

[Consulta y búsqueda de una oferta registrada](#) 5

[Actualización de datos desde nuevo Sembrado](#) 9

[Actualización de datos por Vivienda](#) 11

[Guardado de cambios realizados](#) 18

INTRODUCCIÓN / PAGOS



El sitio de Internet portal.ruv.org.mx será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

Ingrese a Soy Empresa / Soy Desarrollador / Registro de oferta en conjunto

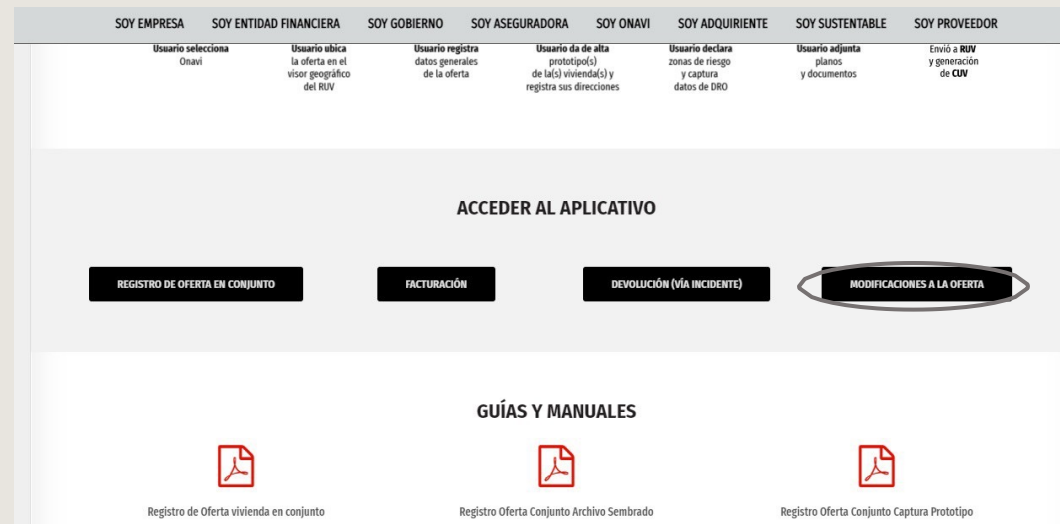
The screenshot shows the homepage of the Registro Único de Vivienda (RUV) website. At the top left is the RUV logo and the text 'Registro Único de Vivienda' with the tagline 'Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda'. To the right are links for 'Sistema RUV', 'Recuperar registro', 'Buscar', 'Contacto', and 'Intranet'. Below this is a horizontal navigation bar with links: 'INICIO', 'QUIÉNES SOMOS', 'MARCO JURÍDICO', 'INFORMACIÓN ESTRATÉGICA', 'ARTÍCULOS Y DOCUMENTOS', 'PREGUNTAS FRECUENTES', and 'SOPORTE TÉCNICO'. A secondary navigation bar lists user roles: 'SOY EMPRESA', 'SOY ENTIDAD FINANCIERA', 'SOY ENTIDAD GUBERNAMENTAL', 'SOY ASEGURADORA', 'SOY ONAVI', 'SOY ADQUIRIENTE DE VIVIENDA', and 'SOY SUSTENTABLE'. A central menu lists various services: 'Registro de empresa', 'Registro de oferta en conjunto' (highlighted), 'Registro de vivienda MAI', 'Orden de verificación', 'Suspensión de verificación', 'Plano SIG', 'Vivienda sustentable', 'Asociación a entidad financiera', 'Seguro de la vivienda', 'Vivienda individualizada', 'Consultas', and 'Visor geográfico'. The background features a large image of a colorful hillside community with the RUV logo overlaid.



INTRODUCCIÓN

Una vez que se ingresó en “Registro de oferta en conjunto” se despliegan todas las opciones correspondientes a este proceso.

Deberá ingresar en el apartado “Modificaciones a la oferta”



MODIFICACIONES A LA OFERTA



Ingresa tu
usuario y
contraseña



Registro Único de Vivienda

El oferente ingresa con su usuario y contraseña y después en la opción “Consultar ofertas”

Actualización de Datos de la Oferta

Usuario :

Contraseña :

Selecciona el
boton
correspondiente

Opciones disponibles para el usuario:

Consultar
Ofertas



Estatus
Viviendas
2006-2007



Estatus
Viviendas
08 ->





SELECCIÓN DE OFERTA A MODIFICAR

La Consulta se puede realizar por 3 criterios de búsqueda:

- Nombre del Frente
- ID de la Oferta
- Página por página

Criterio de búsqueda. Total de Ofertas de Vivienda Aceptadas : 506

Número de Ofertas: 10 ▼ Buscar por Nombre del Frente Buscar por Id de Oferta Buscar

No de Referencia ▼	Frente ▼	Entidad ▼	Viviendas ▼
18063069	HACIENDA SANTA CLARA	PUEBLA	2244
50005730	ARA PRUEBAS 2	QUINTANA ROO	999
50005783	HACIENDA SANTA CLARA 3ER ETAPA	PUEBLA	103
50005880	LOS FRESNOS 4TA ETAPA	JALISCO	416
50006092	LAS AMERICAS	ESTADO DE MEXICO	379
50006174	MISION DEL MAR 3RA. ETAPA	GUERRERO	230
50006242	RINCONADA DEL VALLE	ESTADO DE MEXICO	93
50006417	REAL DE SAN FRANCISCO 4A ETAPA	BAJA CALIFORNIA	477
50006612	HACIENDAS REAL DEL CARIBE II	QUINTANA ROO	776
50006955	REAL DEL VALLE	ESTADO DE MEXICO	310

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 Siguiente >>



SELECCIÓN DE OFERTA A MODIFICAR

- Para poder ingresar a consultar los datos de la oferta, se selecciona el ID.

Criterio de búsqueda. **Total de Ofertas de Vivienda Aceptadas : 1**

Número de Ofertas: 10 ▼ Buscar por Nombre del Frente Buscar por Id de Oferta

No. de Referencia ▼	Frente ▼	Entidad ▼	Viviendas ▼
50134430	MNB	DISTRITO FEDERAL	2

1



DETALLE DE OFERTA A MODIFICAR

- Una vez seleccionada la Oferta a “modificar”, el sistema muestra el Detalle de la misma.
- En la pestaña “Sembrado” se localiza la información de las viviendas:

Número de Referencia	50148436	RUC	1315106765
Frente	VILLA TOSCANA	Núm de viviendas especificadas en el registro	96

Datos Generales

Ubicación

Datos Oferente/Constructor

Sembrado

Documentos

Capturar Nuevo Prototipo de Vivienda

Capturar Prototipo

Prototipo de Vivienda:

Seleccione Prototipo

Agregar

Clave de prototipo:	64305	64303
Nombre del prototipo:	ABADIA.V-2-EL ALBOL	ABADIA.V-1.EL ARBOL
Tipología:	UF	UF
Área construida:	125.250	126.760
Número de recamaras:	3	3
Alcoba	0	0
Fotografía 1	No disponible	No disponible
Fotografía 2	No disponible	No disponible
Fotografía 3	No disponible	No disponible

Condiciones de registro por ONAVI

INFONAVIT	<input checked="" type="checkbox"/>	Linea II
SHF	<input checked="" type="checkbox"/>	Venta
FOVISSSTE	<input checked="" type="checkbox"/>	
SOFULES	<input checked="" type="checkbox"/>	
BANCOS	<input checked="" type="checkbox"/>	

Guardar información y continuar

Regresar



ACCEDER A PESTAÑA DE SEMBRADO

Para actualizar el sembrado, puede hacerlo de dos modos:

- Ingresando al botón “Editar” y realizar cambios vivienda por vivienda.
- Agregando el archivo de Sembrado en Excel, cuando son muchas viviendas.

Número de Referencia Frente: 50134430 MNB RUC: 1209005962 Núm de viviendas especificadas en el registro: 2

Datos Generales **Ubicación** **Datos Oferta/Constructor** **Sembrado** **Documentos**

Número de Viviendas a Mostrar: 10 ▼

Carga de Archivo Excel

Num. Vivienda	Manzana	Lote	Calle y Numero Ext - Int - CP	CUV	Orden Verificación Asignada	Editar	Borrar
1	1	1	NORTE 23 - Núm. Ext. 1 - Núm. Int. 0 - CP: 07720	1209005962100001	50134430002	Editar	Borrar
2	1	2	NORTE 23 - Núm. Ext. 3 - Núm. Int. 5 - CP: 07720	1209005962100019	50134430001	Editar	Borrar

1

Para continuar posteriormente con la carga y edición de las viviendas [.: Terminar temporalmente :.]

Puede continuar con la edición de documentos/fotografías de la Oferta [.: Continuar con la carga de documentos :.]

*El archivo denominado “Sembrado Modificaciones a la oferta” se puede descargar directamente desde la plataforma RUV, en el apartado “Registro de oferta en conjunto”

* Cuando la vivienda tiene estatus de “Individualizada” o “Solicitar Crédito”, el botón Editar de esa vivienda se deshabilita en automático en este Módulo. Solo se pueden actualizar viviendas en estatus de “Disponible”.



CARGA DE ARCHIVO DE SEMBRADO

Al seleccionar el botón “Cargar archivo de Excel” se despliega la ventana para indicar la Localidad a la que pertenecen las viviendas, posteriormente se debe seleccionar el botón “Cargar archivo”.

*Para cargar exitosamente el archivo, el formato del documento no debe ser modificado, únicamente se capturarán los datos de las viviendas.

Num. Vivienda	Manzana	Lote	Calle y Numero Ext - Int - CP	
1	5	21	insurgentes sur - Núm. Ext. 200 - Núm. Int. 14 - CP: 01020	101010
2	5	21	insurgentes sur - Núm. Ext. 200 - Núm. Int. 15 - CP: 01020	101010
3	5	21	insurgentes sur - Núm. Ext. 200 - Núm. Int. 16 -	101010

www.ruv.org.mx dice

Le recordamos que dependiendo del tamaño de su archivo y de la velocidad de su conexión a Internet, será el tiempo que tardará este proceso.

*Por favor sea paciente.

*Gracias.

Aceptar

El sistema muestra un cuadro de diálogo, indicando que la carga del archivo está en proceso. Al concluir la carga, se despliega la pantalla anterior.



EDITAR SEMBRADO VIVIENDA POR VIVIENDA

Al seleccionar el botón “Editar” de alguna CUV, se despliegan los datos previamente capturados para esa vivienda. Solo estarán habilitados los campos editables.

**** El costo de la vivienda NO es un dato editable.**

Favor de llenar todos los datos de la vivienda y presione "Actualizar Datos" para guardar.

* Prototipo al que pertenecen las viviendas:		MULTIFAMILIAR	
Número de la vivienda (identificador):		2	
Estado :		CIUDAD DE MEXICO	
Localidad :		GUSTAVO A MADERO	
* Tipo de Domicilio :		DOMICILIO URBANO	
* Tipo de asentamiento		* Nombre del asentamiento	
COLONIA		LINDAVISTA VALLEJO	
* Tipo de Vialidad		* Nombre de la Vialidad	
CALLE		NORTE 23	
Num Ext.		Num Int.	
3		5	
Num Ext. Ant.		Lote	
		2	
Manzana		Super Manzana/Fracción/Sección	
1		1	
Condominio		Entrada	
Edificio		Casa	
* Nivel		* Costo Vivienda	
Planta Baja		900000.000	
* Tipo Vialidad		Nombre de la Vialidad	
CALLE		NORTE 22	
* Tipo Vialidad		Nombre de la Vialidad	
CALLE		NORTE 21	
* Tipo Vialidad		Nombre de la Vialidad	
CALLE		NORTE 24	
Número de Estacionamientos		M ² del lote	
2		80.00	
Metros del frente		Orientación	
10.25		Sur	

* Los datos resaltados en rojo son necesarios para la cuv, proxicamente no podran ser cambiados

Posteriormente ya no podran ser modificados los datos marcados en color verde debido a que afecta en la generación de la cuv

Actualizar Datos Cerrar Ventana

**** Los datos que se han agregado para las Direcciones, están alineados a la Norma Técnica sobre Domicilios Geográficos de INEGI: Publicada en la página (Cuarta Sección), del Diario Oficial de la Federación, el Viernes 12 de noviembre de 2010.**

http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5167223&fecha=12/11/2010



CÓDIGO POSTAL

1- Capturar Código Postal.

Domicilio			
Estado :	<input type="text"/>	Municipio :	<input type="text"/>
Localidad :	<input type="text"/>	Código Postal :	<input type="text" value="01020"/> <input type="text"/>
* Tipo de Domicilio :	Seleccione una Opción <input type="text"/>		
* Tipo de asentamiento	* Nombre del asentamiento	* Tipo de Vialidad	
Seleccione una Opción <input type="text"/>	<input type="text"/> ... + <input type="text"/>	Seleccione una Opción <input type="text"/>	

2.- El sistema despliega en automático los datos de: ESTADO, MUNICIPIO.

Domicilio			
Estado :	DISTRITO FEDERAL	Municipio :	ÁLVARO OBREGÓN
Localidad :	Seleccione una Opción <input type="text"/>	Código Postal :	01020 01020
* Tipo de Domicilio :	Seleccione una Opción <input type="text"/>		

3.- En el campo Localidad, se despliega un Combo elegible.

Domicilio			
Estado :	DISTRITO FEDERAL		
Localidad :	<input type="text"/> <div> Seleccione una Opción ALVARO OBREGÓN AMPLIACIÓN SAN BERNABE (TENANGO) APAPAXTLA CAMINO A LA BANDERA CUAUHTLAMILA EL CAMPANARIO EL ERMITAÑO (PARAJE EL CHIPIL) TEXCALATLACO TIXIMALOYA </div>		
* Tipo de Domicilio :	Seleccione una Opción <input type="text"/>		
* Tipo de asentamiento	Seleccione una Opción <input type="text"/>		
Num Ext.:	Num Int.:		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
* Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad	* Tipo Vialidad	Nombre



CAPTURA DE DOMICILIO

4.- En Tipo de Domicilio, se despliegan las opciones elegibles:

- Domiciliorural
- Domiciliourbano
- Vías de comunicación

The screenshot shows the 'Domicilio' form with the following fields filled or selected: Estado: DISTRITO FEDERAL, Localidad: Seleccione una Opción, Tipo de Domicilio: Seleccione una Opción (dropdown open), Tipo de asentamiento: Seleccione una Opción, and Num Ext.: Seleccione una Opción. The dropdown menu for 'Tipo de Domicilio' is open, showing three options: Domicilio Rural, Domicilio Urbano, and Vías de Comunicación.

5.- En Tipo de Asentamiento aparece un Combo elegible, una vez que se escogió una opción, se activan los campos del Catálogo precargado perteneciente al tipo de Asentamiento elegido.

The screenshot shows the 'Domicilio' form with the following fields filled or selected: Estado: DISTRITO FEDERAL, Localidad: ÁLVARO OBREGÓN, Tipo de Domicilio: Seleccione una Opción, Tipo de asentamiento: Seleccione una Opción (dropdown open), and Nombre del asentamiento: Seleccione una Opción. The dropdown menu for 'Tipo de asentamiento' is open, showing a list of settlement types: COLONIA, AEROPUERTO, AMPLIACIÓN, BARRIO, CANTÓN, CIUDAD, CIUDAD INDUSTRIAL, COLONIA (highlighted), CONDOMINIO, CONJUNTO HABITACIONAL, CORREDOR INDUSTRIAL, COTO, CUARTEL, EJIDO, EXHACIENDA, FRACCIÓN, FRACCIONAMIENTO, GRANJA, HACIENDA, and INGENIO. The 'Nombre del asentamiento' dropdown is also open, showing options: EX-HACIENDA DE GUADALUPE CHIMALISTAC, GUADALUPE, GUADALUPE INN, and LOMAS DE GUADALUPE.



CAPTURA DE DOMICILIO

6.- Tipo de Vialidad muestra Combo elegible.

Una vez que se eligió la Vialidad, en el campo Nombre de la Vialidad capture el nombre que corresponda, o bien, con capturar las 4 letras iniciales del nombre, el sistema buscará si lo tiene registrado, de ser así despliega un combo con las coincidencias, para que elija el correcto.

CAPTURA DE DOMICILIO



De no encontrar el nombre buscado en la lista, debe capturarlo y “agregarlo”.

Esto se realiza,
al dar 1 click en:



* Tipo de Vialidad

CALLE

* Nombre de la Vialidad

ANDRADE DEL TORO

Selecione una Opción

Selecione una Opción

ANDRADE DEL TORO

Una vez agregado el Nombre, aparece en el Combo, para que desde ahí lo seleccione.

* Tipo de Vialidad

CALLE

* Nombre de la Vialidad

ANDRADE DEL TORO

Selecione una Opción

Selecione una Opción

ANDRADE DEL TORO



CAPTURA DE DOMICILIO

7.-Para los campos de Num. Ext.y Num. Int. tenemos dos recuadros, correspondientes a

- a) Dato Numérico
- b) Dato alfabético

The diagram shows two input fields: 'Num Ext.' and 'Num Int.'. Each field has two sub-fields. Arrows labeled (a) point to the first sub-field of each, indicating numeric input. Arrows labeled (b) point to the second sub-field of each, indicating alphanumeric input.

8.-Apartado Entre Vialidades, son 2, se refieren a las Vialidades entre las que se encuentra ubicada nuestra dirección de registro. “Entre qué y qué calle” se encuentra.*

The form is titled 'Entre Vialidades'. It contains two identical columns. Each column has a dropdown menu labeled 'Selecione una Opción' for 'Tipo Vialidad' and a text input field for 'Nombre de la Vialidad'. Below the text input field is a '+' button and another dropdown menu labeled 'Selecione una Opción'.

*Seguir el mismo criterio, de elegir una opción del combo el “Tipo de Vialidad”, luego en “Nombre de la Vialidad” se escriben las 4 primeras letras del nombre de nuestra vialidad, si aparece en el listado, se elige; de lo contrario se captura, y se da de “alta” con el signo +.



CAPTURA DE DOMICILIO

Campo de Vialidad Posterior, se refiere a la Calle que se encuentra “espaldas” del Domicilio que se está registrando (tomando como referencia que el “frente” del domicilio será la entrada principal del mismo).*

Vialidad Posterior	
* Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad
Seleccione una Opción ▼	<input type="text"/>
	<input type="button" value="..."/> <input type="button" value="+"/> <input type="text" value="Seleccione una Opción ▼"/>

*Seguir el mismo criterio, de elegir una opción del combo el “Tipo de Vialidad”, luego en “Nombre de la Vialidad” se escriben las 4 primeras letras del nombre de nuestra vialidad, si aparece en el listado, se elige; de lo contrario se captura, y se da de “alta” con el signo de +.



GUARDAR CAMBIOS

Una vez realizadas las Modificaciones deseadas, debe guardar los datos, dando click en el botón de “Actualizar datos”.

Favor de llenar todos los datos de la vivienda y presione "Actualizar Datos" para guardar.

* Prototipo al que pertenecen las viviendas:		PRUEBA CAMBIO PROTO		Código Postal: 07720	
Número de la vivienda (identificador): 1		Estado : CIUDAD DE MEXICO		Municipio : GUSTAVO A. MADERO	
Localidad : Seleccione una Opción		Tipo de Domicilio : Seleccione una Opción		Tipo de Vialidad : Seleccione una Opción	
* Tipo de asentamiento : Seleccione una Opción		* Nombre del asentamiento : Seleccione una Opción		* Tipo de Vialidad : Seleccione una Opción	
Num Ext.	Num Int.	Num Ext. Ant.	Lote	Manzana	Super Manzana/Fracción/Sección
			1	1	N/A
Condominio	Entrada	Edificio	Casa	* Nivel: Planta Baja	* Costo Vivienda: 120000.000
Entre Vialidades		* Tipo Vialidad		Vialidad Posterior	
Nombre de la Vialidad		Nombre de la Vialidad		Nombre de la Vialidad	
Seleccione una Opción		Seleccione una Opción		Seleccione una Opción	
Número de Estacionamientos: 0		M² del lote: 100.23		Metros del frente: 10.25	
				Orientación: Sur	

* Los datos resaltados en rojo son necesarios para la cuv, proxicamente no podran ser cambiados

Posteriormente ya no podran ser modificados los datos marcados en color verde debido a que afecta en la generación de la cuv

Actualizar Datos Cerrar Ventana

TERMINAR PROCESO



El sistema “regresará” a la Pantalla anterior, y para concluir con el proceso, debe cerrar su sesión presionando el botón “Terminar temporalmente”:

Datos Generales			Ubicación		Datos Oferente/Constructor		
Número de Viviendas a Mostrar: 10 ▼							
Num. Vivienda	Manzana	Lote.	Calle y Numero Ext - Int - CP	CUV	Orden Verificación Asignada	Editar	Borrar
1	42	30	CALLE SAN ALBERTO Núm. Ext. 408 - Núm. Int. NA - CP : 66650	1319041798100002	50148728001	Editar	Borrar
2	42	31	CALLE SAN ALBERTO Núm. Ext. 406 - Núm. Int. NA - CP : 66650	1319041798100010	50148728001	Editar	Borrar
3	42	32	CALLE SAN ALBERTO Núm. Ext. 404 - Núm. Int. NA - CP : 66650	1319041798100028	50148728001	Editar	Borrar

1

Para continuar posteriormente con la carga y edición de las viviendas **.: Terminar temporalmente :.**

Puede continuar con la edición de documentos/fotografías de la Oferta **.: Continuar con la carga de documentos :.**



**Registro Único
de Vivienda**

Para cualquier aclaración o duda respecto a su proceso de
REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO – ACTUALIZACIÓN DE OFERTA
le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



CORREO
soporte@ruv.org.mx



CONTACTO
01 800 007788



Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la
Dirección de Operaciones

portal.ruv.org.mx