



# **ALTA DE PROTOTIPOS PARA VIVIENDA EN CONJUNTO**



## INDICE

[Acceso al sistema](#) 3

[Generación y consulta de prototipos](#) 5

[Tipologías de vivienda](#) 6

[Niveles de la vivienda](#) 8

[Captura de áreas del prototipo](#) 9

[Fotografías del prototipo o diseño](#) 11

# INTRODUCCIÓN



El sitio de Internet portal.ruv.org.mx será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

Ingresar

The screenshot displays the RUV portal homepage. At the top, there is a header with the RUV logo and the text "Registro Único de Vivienda" and "Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda". To the right of the header are buttons for "Sistema RUV", "Recuperar registro", "Buscar", "Contacto", and "Intranet". Below the header is a navigation bar with links: "INICIO", "QUIÉNES SOMOS", "MARCO JURÍDICO", "INFORMACIÓN ESTRATÉGICA", "ARTÍCULOS Y DOCUMENTOS", "PREGUNTAS FRECUENTES", and "SOPORTE TÉCNICO". Below the navigation bar is a horizontal menu with links: "SOY EMPRESA", "SOY ENTIDAD FINANCIERA", "SOY ENTIDAD GUBERNAMENTAL", "SOY ASEGURADORA", "SOY ONAVI", "SOY ADQUIRIENTE DE VIVIENDA", and "SOY SUSTENTABLE". On the left side, there is a vertical menu with links: "Soy desarrollador", "Soy verificador", "Soy ejecutor de obra", "Soy entidad ejecutora", "Soy promotor", "Soy valuador", "Registro de empresa", "Registro de oferta en conjunto", "Registro de vivienda MAI", "Orden de verificación", "Suspensión de verificación", "Plano SIG", "Vivienda sustentable", "Asociación a entidad financiera", "Seguro de la vivienda", "Vivienda individualizada", "Consultas", and "Visor geográfico". A blue arrow points from the word "Ingresar" to the "Registro de oferta en conjunto" link. On the right side, there is a large video player showing a 3D rendering of a colorful, multi-story building complex with the RUV logo overlaid. The video player has a progress bar at the bottom showing "0:00 / 0:45".



Si es la primera vez que el oferente registra una oferta, deberá capturar el o los prototipos a utilizar, de lo contrario, solo bastara con agregarlos de la lista desplegable de los previamente registrados.

Si es la primera vez que registra una oferta, deberá capturar el o los prototipos a utilizar.

El sistema almacenará los prototipos generados, para posteriores registros podrá capturar nuevos o seleccionar de la lista desplegable los guardados previamente, para ello le pedimos seleccionar el prototipo requerido y presionar la opción “agregar”.

Registro Único de Vivienda

Ubicación Datos Oferente/Constructor Terreno Vivienda Sembrado

Favor de llenar los datos y pasar a la siguiente pestaña o presione el botón continuar al final de la forma

Capturar Nuevo Prototipo de Vivienda [Capturar Prototipo]

Prototipo de Vivienda: [Seleccione un prototipo] [Agregar]

Seleccione Prototipo

- CARRETERA 187
- LISBOA XX
- IN GALICIA
- ROSARITO DELG.
- MIW7R

Clave de prototipo:  
Nombre del prototipo:  
Tipología:  
Área construida:  
Número de recamaras:  
Alcoba:  
Fotografía 1:  
Fotografía 2:  
Fotografía 3:  
Ver o actualizar fotos de prototipos:  
Borrar Prototipo:

Observaciones:

Continuar



Si es la primera vez que el oferente registra una oferta, deberá capturar el o los prototipos a utilizar, de lo contrario, solo bastara con agregarlos de la lista desplegable de los previamente registrados.

Deberá nombrar al prototipo, el sistema generara una clave única adicional al nombre

\* Nombre del prototipo :

\* Tipo de vivienda : ☐ Vivienda Progresiva  
☒ Vivienda Terminada

\* Tipología:

\* Lote tipo:

\* Frente  m

\* Área  m2

(Números sin comas)

Número de recámaras:

Alcoba

Baños

Continuar con Diseño Arquitectónico para el Prototipo



Recuerde seleccionar la tipología correcta de sus viviendas, enseguida proporcionamos los siguientes ejemplos:

Nombre del prototipo :	
Tipo de vivienda :	<input type="radio"/> Vivienda Progresiva <input checked="" type="radio"/> Vivienda Terminada
Tipología:	<div>Unifamiliar</div> <div>         Unifamiliar          Multifamiliar Vertical          Triplex          Duplex          Multifamiliar Horizontal       </div>
Lote tipo:	Frente 7.100 Área 62.460
Precio de la vivienda:	500
Número de recámaras:	0
Alcoba	1
Baños	

Continuar con Diseño Arquitectónico para el Prototipo

TIPOLOGIA	NUMERO EXTERIOR	NUMERO INTERIOR	NIVEL DE VIVIENDA EN SEMBRADO
UNIFAMILIAR	Siempre diferente	No debe existir	Entre los valores PB y P1
TRIPLEX	Puede ser igual	Siempre diferente	Entre los valores PB y P2
DUPLEX / MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	Puede ser igual	Siempre diferente	Entre los valores PB y P1
MULTIFAMILIAR VERTICAL	Puede ser igual	Siempre diferente	Entre los valores PB y P31



## CAPTURA DE PROTOTIPOS

En cada nuevo prototipo se deberá registrar los niveles y las dimensiones de cada uno de los locales de forma lineal

Validar que las dimensiones finales correspondan a los metros de construcción y habitables correctos.

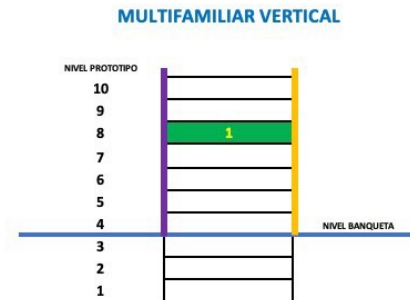
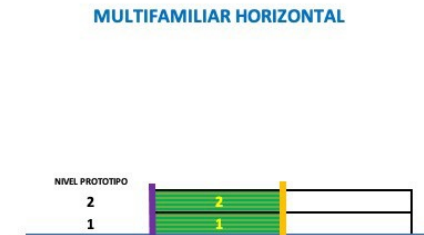
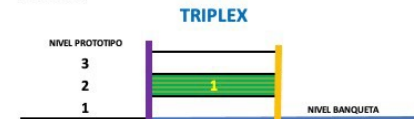
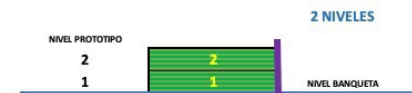
### ANÁLISIS DE ÁREAS

Tipología : UF		Número de niveles del prototipo : 1 ▼		Número de niveles de la vivienda : 1 ▼	
LOCALES O ESPACIOS	ANCHO ml	LARGO ml	ÁREA ADICIONAL m2	SUPERFICIE m2	
(Medidas a paños interiores)					
<input type="radio"/> ESTANCIA.....	----	----	----		
<input type="radio"/> COMEDOR.....	----	----	----		
<input checked="" type="radio"/> ESTANCIA-COMEDOR INTEGRADO					
<input checked="" type="radio"/> COCINA.....					
<input checked="" type="radio"/> PRIMER BAÑO COMPLETO.....					
<input checked="" type="radio"/> RECÁMARA 1.....					
<input checked="" type="radio"/> ÁREA DE GUARDADO 1.....					
OTROS: ...Describir : <input type="text"/>					
<input checked="" type="radio"/> ÁREA DE CIRCULACIONES (EN SU CASO)	0.00	0.00	0.00		
<input checked="" type="radio"/> ÁREA DE ESCALERAS (EN SU CASO)	0.00	0.00	0.00		
SUPERFICIE HABITABLE (a paños interiores)				0.000	
<input checked="" type="radio"/> ÁREA DE MUROS (incluyendo umbrales de puertas y ventanas)					
SUPERFICIE TOTAL HABITABLE				0.000	
<input checked="" type="radio"/> SUPERFICIE DE VOLADOS					
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (INCLUYE VOLADOS E INDIVISOS)				0.000	



## CAPTURA DE PROTOTIPOS

Enseguida se presentan ejemplos para los apartados de nivel de prototipo/niveles de vivienda

*Ejemplo 1**Ejemplo 2**Ejemplo 3**Ejemplo 4**Ejemplo 5*

1. Se refiere al muro divisorio entre dos viviendas adosadas dentro de un mismo fraccionamiento, normalmente es compartido por dos viviendas.

2. Es aquel que colinda con un terreno o construcción desconocida, normalmente hay un espacio entre un muro de colindancia y otro.

EJEMPLO	TIPOLOGIA	NIVELES DE PROTOTIPO	NIVELES DE LA VIVIENDA
1	(MXV) MULTIFAMILIAR VERTICAL	10	1
2	(MXH) MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	2	2
3	(DX) DUPLEX		
	HORIZONTAL	1	1
	VERTICAL	2	1
4	(TX) TRIPLEX	3	1
5	(UF) UNIFAMILIAR		
	1 NIVEL	1	1
	2 NIVELES	2	2





## CAPTURA DE PROTOTIPOS

El oferente indicara las dimensiones de cada local:

Ancho

Largo.

Área adicional (en su caso), etc.

**\*\* Le pedimos validar que las dimensiones finales correspondan a los metros de construcción y habitables correctos.**

LOCALES O ESPACIOS		ANCHO ml	LARGO ml	ÁREA ADICIONAL m2	SUPERFICIE m2
		(Medidas a paños interiores)			
* ESTANCIA.....					
○ COMEDOR.....					
* ESTANCIA-COMEDOR INTEGRADO					
* COCINA.....					
* PRIMER BAÑO COMPLETO.....					
* RECÁMARA 1.....					
* ÁREA DE GUARDADO 1.....					
OTROS:					
...Describir :					
* ÁREA DE CIRCULACIONES (EN SU CASO)		0.00	0.00	0.00	
* ÁREA DE ESCALERAS (EN SU CASO)		0.00	0.00	0.00	
SUPERFICIE HABITABLE (a paños interiores)					0.000
* ÁREA DE MUROS (incluyendo umbrales de puertas y ventanas)					
SUPERFICIE TOTAL HABITABLE					0.000
* SUPERFICIE DE VOLADOS					
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (INCLUYE VOLADOS E INDIVISOS)					0.000

## CAPTURA DE PROTOTIPOS



El oferete tiene la opción para capturar hasta 3 fotografías por prototipo, las cuales podrán ser utilizadas en portales o aplicaciones de consulta de vivienda.

* ALTURA DE LOCALES (de piso a techo)		
ESCALERAS : (Dimensiones en ml)		
HUELLAS		
PERALTES		
ANCHO DE RAMPA		
FOTOS DE LA VIVIENDA		
FOTOGRAFIA 1	Seleccionar archivo	No se eligió archivo
FOTOGRAFIA 2	Seleccionar archivo	No se eligió archivo
FOTOGRAFIA 3	Seleccionar archivo	No se eligió archivo

Terminar

Una vez completa su información puede presionar la opción de "Terminar".

## CAPTURA DE PROTOTIPOS



El sistema muestra con un color diferente las nuevas fotografías, al seleccionar el archivo, podrá ver la fotografía capturada.

De ser necesario podrá sobrescribir las fotos agregadas.

**\*\*Recuerde que los prototipos no pueden ser borrados o editados**

Al presionar “Continuar” pasara a la siguiente pestaña SEMBRADO.

Capturar Nuevo Prototipo de Vivienda

Prototipo de Vivienda:

Clave de prototipo:	926996
Nombre del prototipo:	TIPO 2 4 NIVELES
Tipología:	UF
Área construida:	62.488
Número de recamaras:	2
Alcoba	0
Fotografía 1	<a href="docs?db=nuvoferta&amp;td=RO202009Sep&amp;doc=50214196-926996-11.jpg">docs?db=nuvoferta&amp;td=RO202009Sep&amp;doc=50214196-926996-11.jpg</a>
Fotografía 2	No disponible
Fotografía 3	No disponible
Ver o actualizar fotos de prototipos	<input type="button" value="Editar"/>
Borrar Prototipo:	<input type="button" value="Borrar"/>
Observaciones:	<input type="text"/>
	<input type="button" value="Continuar"/>

Ingrese las fotografías deseadas para su prototipo

**CARGA DE IMAGENES PARA PROTOTIPOS**

ID del Prototipo	926996	
Nombre del Prototipo	TIPO 2 4 NIVELES	
Id de la Oferta	50214196	
Fotografía 1	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/>	No se eligió archivo
Fotografía 2	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/>	No se eligió archivo
Fotografía 3	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/>	No se eligió archivo

Los formatos permitidos para la carga son 'jpg','bmp','gif'

## CAPTURA DE PROTOTIPOS





**Registro Único  
de Vivienda**

Para cualquier aclaración o duda respecto a su proceso de  
**REGISTRO DE OFERTA EN CONJUNTO – CAPTURA DE PROTOTIPOS**  
le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



**CORREO**  
[soporte@ruv.org.mx](mailto:soporte@ruv.org.mx)



**CONTACTO**  
01 800 007788



Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la  
Dirección de Operaciones

[portal.ruv.org.mx](http://portal.ruv.org.mx)