

## VERIFICACIÓN DE OBRA



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

# VALIDACIÓN DE CUV'S Y ORDEN DE VERIFICACIÓN

**OFERENTE / Guía operativa**

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*

# INTRODUCCIÓN



El sitio de Internet **portal.ruv.org.mx** será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

EL Proceso de validación de CUVS y Orden de Verificación se podrá consultar desde SOY VERIFICADOR “Orden de verificación”.

Ingresar

The screenshot shows the RUV website interface. At the top, there is a navigation bar with the RUV logo and the text "Registro Único de Vivienda" and "Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda". Below this, there is a menu with options like "INICIO", "QUIÉNES SOMOS", "JURÍDICO", etc. A dropdown menu is open, showing options for different roles: "Soy desarrollador", "Soy verificador", "Soy ejecutor de obra", "Soy entidad ejecutora", "Soy promotor", and "Soy valuador". The "Soy ejecutor de obra" option is highlighted, and a blue arrow points to it from the word "Ingresar". To the right of the dropdown menu, there is a line chart with three data series (black, blue, and red) plotted against months from May to November. Below the chart, there is a text block that reads "Somos una organización de profesionales comprometidos en brindar agilidad y certeza a los procesos de la industria de la vivienda en México. Resguardamos los principales datos de cada proceso constructivo y los procesamos para convertirlos en información significativa y valiosa, útil en la toma de decisiones."

| Mes | Serie 1 (Black) | Serie 2 (Blue) | Serie 3 (Red) |
|-----|-----------------|----------------|---------------|
| May | ~1.2            | ~1.0           | ~0.8          |
| Jun | ~1.8            | ~1.1           | ~0.8          |
| Jul | ~1.0            | ~0.9           | ~0.7          |
| Aug | ~1.2            | ~1.3           | ~0.8          |
| Sep | ~1.2            | ~1.0           | ~0.9          |
| Oct | ~1.3            | ~1.2           | ~1.0          |
| Nov | ~1.5            | ~1.0           | ~1.1          |

## POLÍTICAS



- El oferente tendrá la opción de validar sus CUV's solicitando las mismas a través del sistema RUV a un ONAVI, o incluyéndolas en una orden de verificación solicitada.
- El oferente no podrá solicitar validación de CUV's por ONAVI, si primero solicita una orden de verificación por el total de las viviendas.
- El oferente podrá solicitar validación de CUV's por ONAVI, solo si la orden de verificación solicitada con anterioridad fue por un número parcial del total de las viviendas por oferta.
- El oferente podrá solicitar orden de verificación, de acuerdo con las políticas actuales, previamente o después de solicitada la validación de CUV's por ONAVI.

## SELECCIÓN DE VALIDACIÓN



El oferente ingresa a la sección de >> “Registro de oferta de vivienda” con su usuario de registro, contraseña, número de referencia de la oferta y selecciona “Ingresar”.

Ingrese su contraseña  
(misma que ingreso al final de su registro)

**Numero de Referencia:**  
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

**No tiene una sesion activa vuelva a entrar de nuevo**

- Iniciar la captura de una Oferta de vivienda  
 Terminar la captura de una Oferta de vivienda  
 Cancelar vivienda

CUV :

Ver relación de ofertas de vivienda pendientes o rechazadas.

Vivienda

33005573

••••••••

50032108

Ingresar

Ofertas de Vivienda

**Para entrar al sistema, se requiere Internet Explorer 5.5 o superior.**

## SELECCIÓN DE VALIDACIÓN



Al terminar el sistema mostrará la ventana con el **sembrado** y el **estatus modificado** de la vivienda seleccionada.

#### Información General del Oferente

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nombre del Oferente             | <b>INGENIERIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS DE CHIHUAHUA S.A. DE C.V.</b> |
| Numero de registro              | <b>33370052</b>   |
| Oferta de vivienda              | <b>50013954</b>   |
| Nombre del frente               | <b>RINCON DEL ARCANGEL</b>  |
| Total de viviendas de la oferta | <b>13</b>   |

| CUV  | Id de Vivienda | Estatus Vivienda    | Dirección   | Nuevo Estatus                   | Onavi                 |
|--|----------------|---------------------|---|---------------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 0708019340100002 | 1              | Individualizada     | Calle MARIA DE LOS ANGELES, Num. 4917, Mz. 1, Col. RINCON DEL ARCANGEL, CP. 31150 | No disponible para este estatus | CASA SARA             |
| <input type="checkbox"/> 0708019340100010            | 2              | Vivienda disponible | Calle DEL ARCANGEL URIEL, Num. 4340, Mz. 1, Col. RINCON DEL ARCANGEL, CP. 31150   | Seleccione una opcion           | Seleccione una opcion |
| <input checked="" type="checkbox"/> 0708019340100028 | 3              | Individualizada     | Calle DEL ARCANGEL URIEL, Num. 4338, Mz. 1, Col. RINCON DEL ARCANGEL, CP. 31150   | No disponible para este estatus | INFONAVIT             |
| <input type="checkbox"/> 0708019340100036            | 4              | Solicitar credito   | Calle DEL ARCANGEL URIEL, Num. 4336, Mz. 1, Col. RINCON DEL ARCANGEL, CP. 31150   | Seleccione una opcion           | Seleccione una opcion |
| <input checked="" type="checkbox"/> 0708019340100044 | 5              | Individualizada     | Calle DEL ARCANGEL URIEL, Num. 4334, Mz. 1, Col. RINCON DEL ARCANGEL, CP. 31150   | No disponible para este estatus | FOVISSSTE             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 0708019340100052 | 6              | Individualizada     | Calle DEL ARCANGEL URIEL, Num. 4323, Mz. 2, Col. RINCON DEL ARCANGEL, CP. 31150   | No disponible para este estatus | INFONAVIT             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 0708019340100069 | 7              | Individualizada     | Calle DEL ARCANGEL URIEL, Num. 4325, Mz. 2, Col. RINCON DEL ARCANGEL, CP. 31150   | No disponible para este estatus | FOVISSSTE             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 0708019340100077 | 8              | Individualizada     | Calle DEL ARCANGEL URIEL, Num. 4327, Mz. 2, Col. RINCON DEL ARCANGEL, CP. 31150   | No disponible para este estatus | INFONAVIT             |



## SELECCIÓN DE VALIDACIÓN



Al seleccionar “Validación Oferta CUV’s por ONAVI, el sistema solicitará confirmación de solicitud y mostrará mensaje de “Envío exitoso”.

The screenshot displays the ONAVI validation process interface. It includes a form with the following elements:

- Identification number: 50098861
- Process selection: "Proceso de Validación" is selected.
- Origin selection: "SHF" is selected.
- Warning messages (yellow triangles):
  - "Esta opción aplica para las viviendas que utilizarán algún producto de SHF, sin que esto libere al oferente de cumplir con las políticas de la ONAVI con quien ejercerán el crédito."
  - "1. Esta opción aplica únicamente para créditos cofinanciados (aliad2 Plus y Resplada2) 2. Las CUV's validadas se etiquetarán en el sistema de originación Fovissste como cofinanciados y solamente podrán aplicar en esa modalidad de crédito."
- Confirmation dialog: "¿Esta seguro de enviar la oferta de vivienda por validación?" with "Aceptar" and "Cancelar" buttons.
- Final message: "La Petición ha sido enviada exitosamente"

Mensaje de confirmación

## POLÍTICAS REGISTRO DE ORDEN DE VERIFICACIÓN



1. Si las ofertas son anteriores a enero de 2009, el sistema permitirá la generación de órdenes de verificación con menos de 50 viviendas, independientemente del número de viviendas de la oferta.
  
2. El oferente podrá solicitar órdenes :
  - Si la oferta es mayor a 50 viviendas, la orden mínima deberá ser de 50 viviendas.
  - Si la oferta es menor a 50 viviendas, la orden deberá ser por el total de las viviendas.
  - Si la vivienda tiene un costo mayor a \$600,000.00, el oferente puede solicitar orden de verificación por 1 vivienda.

El oferente podrá solicitar orden de verificación, de acuerdo con las políticas actuales, previamente o después de terminado el proceso de solicitud de validación de CUV's por ONAVI.

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN



El oferente ingresa directamente a generación de órdenes siguiendo los tres pasos anteriormente indicados o ingresa a:

- Selección de proceso para validación de **Oferta CUV's** y elige la opción requerida.

Solicitud de orden de verificación

The screenshot displays the RUV web interface. At the top, the RUV logo and the text 'Registro Único de Vivienda' are visible, along with the tagline 'Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda'. Below this, a heading reads 'Solicitud de orden'. A blue arrow points from the text 'Solicitud de orden de verificación' on the left to this heading. The main content area contains the text: 'Toda Oferta debe cumplir con los siguientes pasos para que pueda solicitar'. Below this, three steps are listed: 'Paso 1: Revisión de documentos de la oferta ya que una vez enviada la oferta solo se puede modificar una vez.', 'Paso 2: Ponderación de conceptos de obra.', and 'Paso 3: Confirmar pre-solicitud.'. A section titled 'Datos Generales' contains a table with the following data:

| Fecha de registro | Número de referencia | Clave de oferente | Nombre del Frente             | Numero de Viviendas |
|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|
| 27-01-2010        | 50089554             | 33090132          | RESIDENCIAL LOS LAURELES PLUS | 3                   |

Below the table, there is a section titled 'Seleccione el proceso para la validación de Oferta y CUVs' with two radio button options: 'Proceso de Verificación' (which is selected) and 'Proceso de Validación y Dictaminación por ONIAVI'. At the bottom right of this section is an 'Enviar' button.

## POLÍTICA PONDERACIÓN DE PROTOTIPOS



1. El oferente deberá ponderar cada uno de los prototipos de la oferta, a pesar de solo ofertar uno en la orden de verificación en curso.
2. Los porcentajes arquitectónicos no podrán ser igual a cero.
3. La suma del total de las ponderaciones no podrá ser mayor a 100%

## SOLICITUD DE VERIFICACIÓN



El sistema muestra los conceptos de ponderación urbanos y arquitectónicos para cada prototipo ofertado.



**Registro Único de Vivienda**  
Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

### Ponderación de conceptos por prototipo

Prototipo de vivienda:

| Concepto  |   | Concepto                           | Ponderación |
|---|---|------------------------------------|-------------|
| Preliminares y Cimentación                            | <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">           Seleccione Prototipo<br/>           MALVA<br/>           ARCE (983)<br/>           ARCE 33K (983 Y985)         </div> | estructura                         | 0 %         |
| Instalacion Hidraulica y Sanitaria                    | 0 %   | Instalacion electrica              | 0 %         |
| Instalacion de gas y/o especiales                     | 0 %   | Albañileria                        | 0 %         |
| Acabados  | 0 %   | Carpinteria, Herreria y canceleria | 0 %         |
| Obras Exteriores, Limpieza, y Equipamiento de Entrega | 0 %   | Urbanizacion                       | 0 %         |
| Infraestructura                                       | 0 %   | Equipamiento Urbano y Otros        | 0 %         |

## SOLICITUD DE VERIFICACIÓN



El sistema muestra las ponderaciones correspondientes a cada prototipo, con las opciones de:

- Borrar.
- Continuar.
- Cancelar.

The screenshot displays the RUV web application interface. At the top, the RUV logo and the text "Registro Único de Vivienda" are visible. Below this, a list of construction concepts and their corresponding weights is shown:

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Estructura:  | 10                                    |
| Instalacion Hidraulica y Sanitaria:                    | 10                                    |
| Instalacion electrica:                                 | 10                                    |
| Instalacion de gas y/o especiales:                     | 10                                    |
| Albañileria:   | 10                                    |
| Acabados:  | 10                                    |
| Carpinteria, Herreria y canceleria:                    | 10                                    |
| Obras Exteriores, Limpieza, y Equipamiento de Entrega: | 10                                    |
| Urbanizacion:  | 10                                    |
| Infraestructura:                                       | 0                                     |
| Equipamiento Urbano y Otros:                           | 0                                     |
| Borrar Conceptos:                                      | <input type="button" value="Borrar"/> |

Below the list, there is a text instruction: "Cumplir con los siguientes pasos para que pueda solicitar una orden de conceptos de obra por prototipo" and "todos los conceptos debe sumar el 100%\*". At the bottom of the list, there are two buttons: "Cancelar" and "Continuar", both circled in blue.

A warning dialog box titled "Windows Internet Explorer" is overlaid on the right side of the screenshot. It contains a yellow warning icon and the text "Debe ponderar todos los prototipo" (You must weight all prototypes). There is an "Aceptar" button at the bottom of the dialog.

## POLÍTICAS SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN



- El oferente deberá indicar de 3 a 12 meses, siendo 12 el plazo máximo para la ejecución de la obra (se recomienda solicitar como mínimo 3 meses).
- El oferente seleccionará vivienda por vivienda o el total de ellas, que quieran integren su orden, de acuerdo a las políticas establecidas.
- Es responsabilidad del oferente verificar que las fechas de inicio y fin indicadas sean correctas.
- El oferente marcará todos los documentos que deberá revisar el verificador, para su verificación documental.
- El oferente deberá utilizar la ficha emitida por el sistema RUV para realizar sus pagos.

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN



El sistema le indicará que la presolicitud ha sido **“enviada exitosamente”**, para continuar con la solicitud seleccionará **“Aceptar”**.

El sistema muestra los datos de oferta y la confirmación de las órdenes de verificación.  
Para realizar la solicitud accionar el botón **“Solicitar orden”**.

| Información de ordenes de verificación |                               |                                      |                                       |                    |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Total de ordenes de verificación       | Número de ordenes disponibles | Vivienda con ordenes de verificación | Viviendas sin ordenes de verificación | Total de viviendas |
| 0                                      | 0                             | 0                                    | 196                                   | 196                |

Botón: Solicitar orden

Mensaje de confirmación

Solicitud de orden

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN



**Importante:** Se requiere solicitar órdenes de verificación con un plazo de ejecución de mínimo 3 meses.

“ El sistema muestra los datos de oferta, las ventas para que el oferente indique el período de la orden de verificación entre 1 Y 12 meses y el sembrado con la opción de selección de todas o solo las viviendas que requieren verificación en ese momento”.


**Registro Único de Vivienda**  
*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*

---

Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.

|                                   |   |                            |                         |
|-----------------------------------|---|----------------------------|-------------------------|
| Nombre/Razón Social               | LOS VIENTOS ADMINISTRADORA Y SERVICIOS S.A. DE C.V. | Número de Referencia       | 50132298                |
| Nombre del frente                 | BALERMA   | Clave del Oferente         | 40000340                |
| Fecha Registro                    | 13-08-2012  | Fecha Última Actualización | 2012-11-10 13:54:22.673 |
| Meses que durara la verificación. | 1 mes <input type="button" value="v"/>              |                            |                         |

Viviendas sin ordenes de verificación.

| IdVivienda | Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP   | \$ Vivienda  | Todas <input type="checkbox"/> |
|------------|--|--------------|--------------------------------|
| 1          | Calle CIRCUITO TERRANOVA PONIENTE, Num. 1, Mt. 1, Col. FRACCIONAMIENTO TERRANOVA, Col. 22785 | \$270000.000 | <input type="checkbox"/>       |
| 2          | Calle CIRCUITO TERRANOVA PONIENTE, Num. 1, Mt. 1, Col. FRACCIONAMIENTO TERRANOVA, Col. 22785 | \$270000.000 | <input type="checkbox"/>       |
| 3          | Calle CIRCUITO TERRANOVA PONIENTE, Num. 2, Mt. 1, Col. FRACCIONAMIENTO TERRANOVA, Col. 22785 | \$270000.000 | <input type="checkbox"/>       |
| 4          | Calle CIRCUITO TERRANOVA PONIENTE, Num. 2, Mt. 1, Col. FRACCIONAMIENTO TERRANOVA, Col. 22785 | \$270000.000 | <input type="checkbox"/>       |
| 5          | Calle CIRCUITO TERRANOVA PONIENTE, Num. 3, Mt. 1, Col. FRACCIONAMIENTO TERRANOVA, Col. 22785 | \$270000.000 | <input type="checkbox"/>       |

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN



Para continuar, **el sistema** muestra la pantalla en la que el oferente indicará las ponderaciones correspondientes al promedio de cada concepto de los prototipos ofertados de la **orden de verificación**: con las opciones de **Agregar o Borrar** ponderación, el sistema muestra los porcentajes, de los cuales la suma no podrá ser **mayor a 100**.

| Concepto                           | Ponderación | Concepto                           | Ponderación |
|------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| Preliminares y Cimentacion         | 0 %         | Estructura                         | 0 %         |
| Instalacion Hidraulica y Sanitaria | 0 %         | Instalacion electrica              | 0 %         |
| Instalacion de gas y/o especiales  | 0 %         | Albanileria                        | 0 %         |
| Acabados                           | 0 %         | Carpinteria, Herreria y canceleria | 0 %         |
| Cimentación                        | 0 %         | Urbanizacion                       | 0 %         |
| Infraestructura                    | 0 %         | Equipamiento Urbano y Otros        | 0 %         |

Seleccionar botón →

**"Toda Orden de verificación debe tener asignada cada una de sus ponderaciones"**

**"La ponderación de todos los conceptos debe sumar el 100%"**

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN



Para continuar el sistema le muestra las opciones de:

“Examinar” o “Actualizar” para cargar nuevos documentos, si es necesario.

“Regresar” para corregir alguna carga y

“Continuar” para seleccionar los documentos a enviar.

Seleccionar botón correspondiente

The screenshot displays the RUV web application interface. At the top, the RUV logo and the text "Registro Único de Vivienda" are visible, along with the tagline "Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda". Below this, there are two identical form sections for document uploads. Each section includes fields for "Tipo por:", "Número de Oficio:", "Emisión:", "Vencimiento:", and "Archivo: [Cargado]". The "Emisión:" and "Vencimiento:" fields have "Fecha" dropdown menus and a "No aplica" checkbox. The "Archivo:" field is followed by "Examinar..." and "Actualizar" buttons. A blue circle highlights these two buttons in the first form section. A blue arrow points from the text "Seleccionar botón correspondiente" to this circle. Below the form sections, there is a red warning message: "Documentos obligatorios en caso de no contar con autorización de fraccionamiento o acta de recepción." and a blue instruction: "Toda Orden de verificación debe tener relacionados documentos". At the bottom, there are two buttons: "Continuar" and "Regresar". A blue circle highlights these buttons, and a blue arrow points from the text "Seleccionar botón correspondiente" to this circle.

Seleccionar botón correspondiente

## SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN



**IMPORTANTE:** El sistema muestra el listado de documentos con las opciones de “Activo/Inactivo” y “Borrar”, para que el oferente seleccione todos los documentos nuevos y correctos, que corresponden a esta orden (25 como mínimo y cuando menos 1 por cada concepto), o borrará los documentos repetidos o incompletos de acuerdo a la validación documental por el verificador.

| Carga de Documentos Orden de Verificación   |  | Consulta Documentos Orden de Verificación |                                 |
|---|--|---|---------------------------------|
| Para ver el contenido de los documentos cargados, haga "click" sobre el nombre del archivo. |  |   |                                 |
| Documentos Capturados   |  |   |                                 |
| Tipo  | Nombre   | Fecha Carga                               | Activo/Inactivo para Orden      |
|   |  |   | Todos <input type="checkbox"/>  |
| Acabados  | <a href="#">malva-concreto-acabados.dwf</a>                              | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |
| Acreditación del director responsable de obra   | <a href="#">ate de perito.pdf</a>  | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |
| Carta responsiva de seguridad estructural   | <a href="#">dro.pdf</a>  | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |
| Delimitación de la oferta   | <a href="#">plano de restricciones.dwf</a>                               | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |
| Equipamiento urbano   | <a href="#">equip. e infra.dwf</a>                                       | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |
| Especificaciones Generales de la Vivienda   | <a href="#">espec. ace concreto.pdf</a>                                  | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |
| Estudio de mecánica de suelos   | <a href="#">mecanica.pdf</a>   | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |
| Estudios de impacto ambiental   | <a href="#">impacto ambiental.pdf</a>                                    | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |
| Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad                                       | <a href="#">metodo racional_proyecto.pdf</a>                             | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |
| Infraestructura   | <a href="#">equip. e infra.dwf</a>                                       | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |
| Memoria de Cálculo Estructural  | <a href="#">memoria malva 09 column del aeropuerto, peoqueria n1.pdf</a> | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |
| Plano de instalación de gas   | <a href="#">ins-gas model.dwf</a>  | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |
| Plano de instalación hidráulica   | <a href="#">ins-hidraulica model.dwf</a>                                 | 20-07-2009                                | <input type="checkbox"/> Borrar |

## POLÍTICAS DE PAGO DE ORDEN DE VERIFICACIÓN



1. Los oferentes tendrán un plazo máximo de 30 días naturales para efectuar el pago de la orden de verificación, el cual estará confirmado electrónicamente por el Banco, por lo que la línea de captura solo podrá ser utilizada durante este plazo y por única vez, en caso contrario la línea de referencia perderá vigencia y será riesgo del oferente su pago.
2. En caso de que se pierda la vigencia, el oferente deberá generar una nueva línea de captura cancelando la orden y generando una nueva **orden de verificación**.
3. El costo de la verificación será conforme a lo establecido en los Lineamientos para la prestación de servicios de Verificación y Dictaminación de Vivienda en el Registro Único de Vivienda.
4. Una vez confirmado el pago de la orden de verificación, el sistema RUV cambiará el estatus de las **CUV´s** sin validar, al de “**CUV´s disponibles**”

## POLÍTICAS DE PAGO DE ORDEN DE VERIFICACIÓN



Confirmada la solicitud y ubicación de la orden, el sistema generará la ficha con el cargo del IVA correspondiente, para su impresión y pago.

| Ficha de Pago                   |  |
|---------------------------------|--|
| CONCEPTO                        | Cuota de Verificación de Obra                                  |
| Fecha                           | 04/05/2016   |
| Fecha Registro                  | 4-5-2016 12:36:47  |
| Fecha Vigencia                  | 3-6-2016   |
| Nombre o Razón Social           |  |
| Clave de la Empresa             |  |
| Número de Orden de Verificación | 50158070001  |
| Fecha Límite de Pago            | 30 Días Naturales a partir de la emisión de esta ficha de pago |
| Número de Viviendas             | 20   |
| <b>Monto Total a Depositar</b>  | <b>11770.87</b>  |
| <b>Monto con Letra</b>          | <b>ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS 87/100 M.N.</b>          |

**IMPORTANTE:** Se recomienda utilizar el formato de pago emitido por el sistema, para evitar errores en la línea de captura.



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

# ORDEN DE VERIFICACIÓN INCONCLUSA POR CONCEPTOS DE PONDERACIÓN / DOCUMENTOS

PONDERACIÓN / DOCUMENTOS

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*

## PONDERACIÓN DE DOCUMENTOS

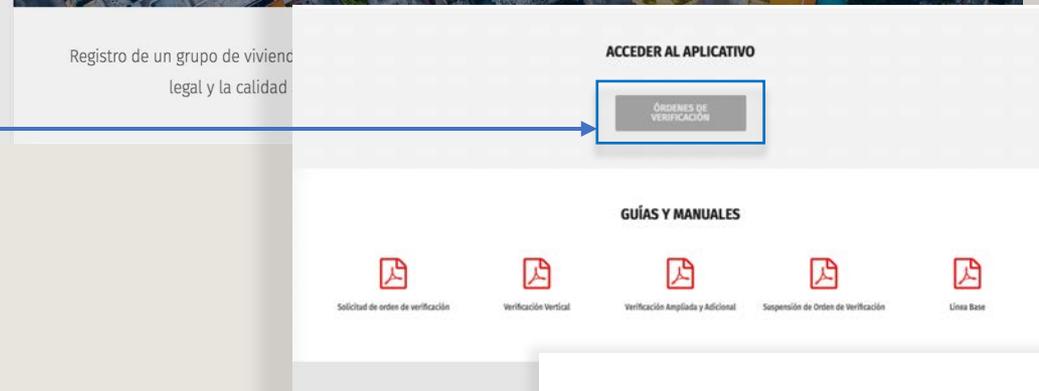


En el portal [www.portal.ruv.org.mx](http://www.portal.ruv.org.mx), selecciona la opción “SOY VERIFICADOR” y después en la liga “Orden de verificación”.

Seleccionar botón correspondiente



Acceder al aplicativo



Se abrirá el aplicativo de ordenes de verificación



## PONDERACIÓN DE DOCUMENTOS



En el portal [www.portal.ruv.org.mx](http://www.portal.ruv.org.mx), selecciona la opción “SOY VERIFICADOR” y después en la liga “Orden de verificación”.

Seleccionar botón correspondiente



Registro de un grupo de viviendas para que un verificador supervise su proceso constructivo, a fin de lograr la certeza técnico-legal y la calidad de todo el proceso, al final del cual se obtendrá el Dictamen Técnico Único (DTU).

Si el oferente no terminó la solicitud de orden de verificación el sistema le mostrará el status de “Orden de verificación sin ponderación documentos”

| ID OFERTA | NOMBRE DEL FRENTE | ID ORDEN    | FECHA DE INICIO | FECHA DE FIN | ESTATUS   |
|-----------|-------------------|-------------|-----------------|--------------|---|
| 50032009  | MELVIN            | 50032009008 | 09-10-2008      | 30-11-2008   | Con información faltante (ponderacion,documentos) |
| 50032009  | MELVIN            | 50032009009 | 09-10-2008      | 30-11-2008   | Con información faltante (ponderacion,documentos) |

| ID OFERTA | NOMBRE DEL FRENTE        | ID ORDEN    | FECHA DE INICIO | FECHA DE FIN | ESTATUS ORDEN                                     | ESTATUS DOCUMENTAL   | Reporte Documental | Reporte Inicial | Reporte Avance Calidad |
|-----------|--------------------------|-------------|-----------------|--------------|---|----------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
| 50109760  | VALLE DE CASA BLANCA I-1 | 50109760001 | 10-05-2011      | 30-05-2012   | Con información faltante (ponderacion,documentos) | En espera de proceso | -                  | -               | -                      |

1

Filtrar consulta de ordenes de verificación.

○ Número Identificador de oferta (ID-Oferta). ID Oferta :

● Número de orden de verificación (ID-Orden). ID orden : 50109760001

Consultar

## PONDERACIÓN DE DOCUMENTOS



En el portal [www.portal.ruv.org.mx](http://www.portal.ruv.org.mx), selecciona la opción “SOY VERIFICADOR” y después en la liga “Orden de verificación”.

Seleccionar botón correspondiente



Ingresar a “Ponderación para terminar la carga”.

| ID OFERTA | NOMBRE DEL FRENTE           | ID ORDEN    | TOTAL DEL MONTO A PAGAR | ESTATUS   | TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN | TOTAL DE VIVIENDA LA OFERTA |
|-----------|-----------------------------|-------------|-------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------|
| 50075719  | MONTEBELLO DELLA STANZA 4-1 | 50075719001 | \$ 4,818.07             | Con informacion faltante (ponderacion documentos) | 1                                  | 1                           |

**Ponderación de conceptos para la Orden de Verificación**

|                                 |             |                      |          |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------|
| Número de orden de verificación | 50032009009 | Número de referencia | 50032009 |
| Viviendas de la orden           | 2           | Nombre del frente    | 35000059 |

| Concepto                           | Ponderación | Concepto                           | Ponderación |
|------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| Predimension y Cimentación         | 0 %         | Estructura                         | 0 %         |
| Instalación Hidráulica y Sanitaria | 0 %         | Instalación eléctrica              | 0 %         |
| Instalación de gas y/o especiales  | 0 %         | Albardilla                         | 0 %         |
| Acabados                           | 0 %         | Carpintería, Herrería y cancelería | 0 %         |
| Cimentación                        | 0 %         | Urbanización                       | 0 %         |
| Infraestructura                    | 0 %         | Equipamiento Urbano y Otros        | 0 %         |

"Toda Orden de verificación debe tener asignada cada una de sus ponderaciones"

**Documentos Capturados**

| Nombre | Fecha Carga | Activo/Inactivo para Orden          |                                       |
|--------|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ...    | 20-07-2009  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="button" value="Borrar"/> |
| ...    | 20-07-2009  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="button" value="Borrar"/> |
| ...    | 20-07-2009  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="button" value="Borrar"/> |
| ...    | 20-07-2009  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="button" value="Borrar"/> |
| ...    | 20-07-2009  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="button" value="Borrar"/> |
| ...    | 20-07-2009  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="button" value="Borrar"/> |
| ...    | 20-07-2009  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="button" value="Borrar"/> |
| ...    | 20-07-2009  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="button" value="Borrar"/> |
| ...    | 20-07-2009  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="button" value="Borrar"/> |
| ...    | 20-07-2009  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="button" value="Borrar"/> |
| ...    | 20-07-2009  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="button" value="Borrar"/> |

Agrega o valida los valores de ponderación y documentación para complementarla



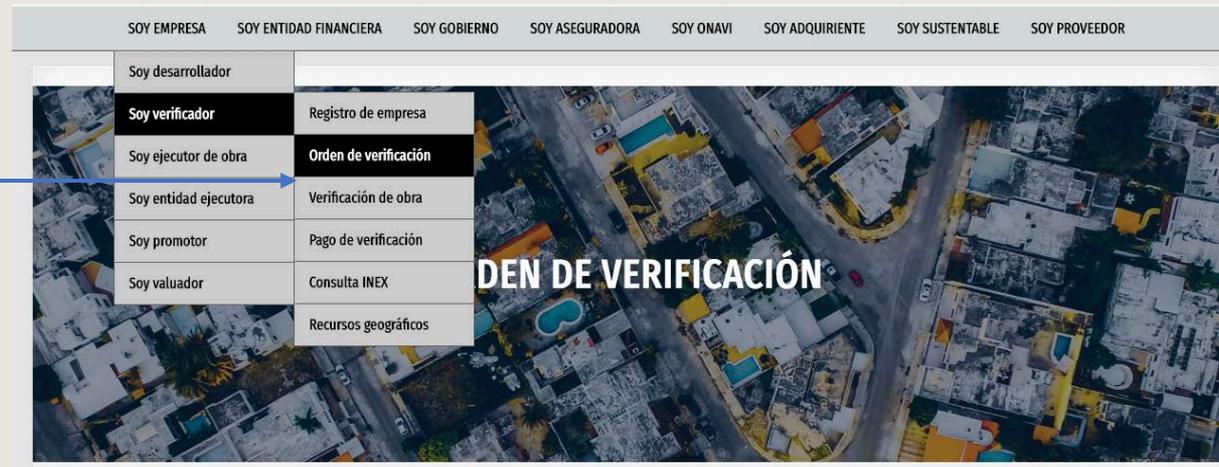
REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

# ACEPTACIÓN O RECHAZO DE LA ORDEN DE VERIFICACIÓN / VERIFICADOR

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*



En el portal [www.portal.ruv.org.mx](http://www.portal.ruv.org.mx), selecciona la opción RUV, Ingresa a “Verificación”, y después en la liga “Órdenes de Verificación”



Seleccionar botón correspondiente

## SISTEMA



El sistema muestra las órdenes de verificación asignadas al verificador .  
Para su “Aceptación o rechazo” deberá seleccionar la orden de verificación.

The screenshot displays the 'Registro Único de Vivienda' interface. On the left, a 'Resumen General' sidebar shows 'Total de ordenes de verificación asignadas: 1' and 'Ordenes en aceptación de verificador: 1'. The main area is titled 'Consulta Ordenes de Verificación' and contains a table with one row of data. The 'ID ORDEN' field in the table is circled in blue.

| ID OFERTA | NOMBRE DEL FRENTE | ID ORDEN    | FECHA DE INICIO | FECHA DE FIN | ESTATUS                |
|-----------|-------------------|-------------|-----------------|--------------|------------------------|
| 50032491  | OCTUBRE 27 14HRS  | 50032491001 | 26-10-2008      | 23-10-2009   | Asignada a verificador |

El sistema muestra los datos de la orden asignada con las opciones:

- Aceptar
- Rechazar
- Regresar



**Registro Único de Vivienda**  
Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

### Consulta Ordenes de Verificación

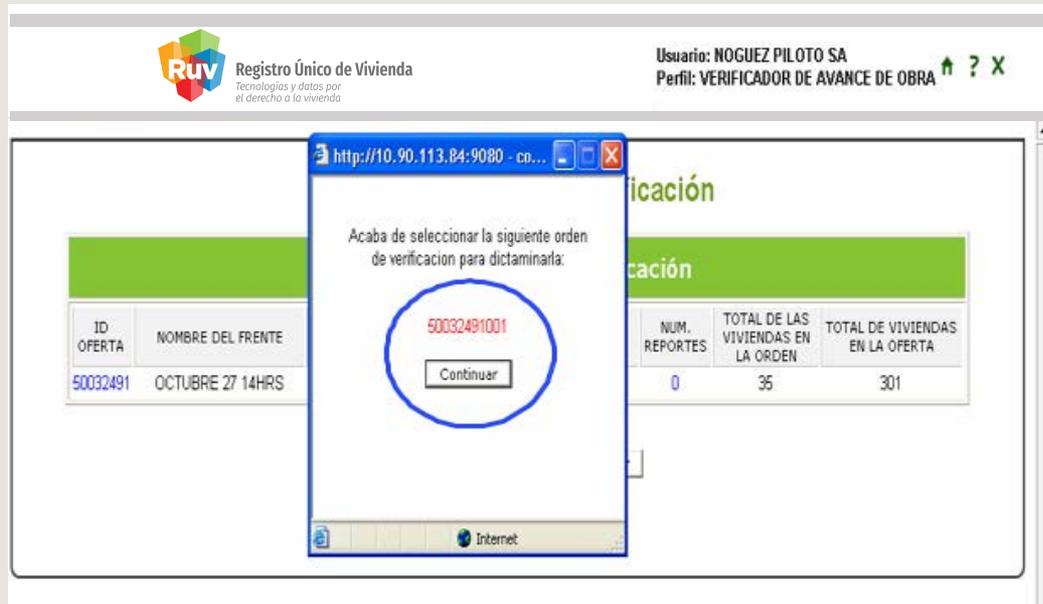
#### Detalles de Orden de Verificación

| ID OFERTA | NOMBRE DEL FRENTE | ID ORDEN    | TOTAL DEL MONTO A PAGAR | ESTATUS                | NUM. REPORTE | TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN | TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA |
|-----------|-------------------|-------------|-------------------------|------------------------|--------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 50032491  | OCTUBRE 27 14HRS  | 50032491001 | \$ 53,400               | Asignada a verificador | 0            | 35                                 | 301                             |

#### POLÍTICA

El verificador dispone de 48 horas, a partir de la notificación por RUV vía correo electrónico, para aceptar o rechazar el realizar la verificación de la orden asignada.

Al “Aceptar” la verificación de la orden, el sistema mostrará la pantalla para seleccionar “Continuar” y la orden tendrá el estatus de “revisión documental”.



The screenshot displays the Ruv web application interface. At the top, the Ruv logo and the text "Registro Único de Vivienda" are visible, along with the user information: "Usuario: NOGUEZ PILOTO SA" and "Perfil: VERIFICADOR DE AVANCE DE OBRA". The main content area shows a confirmation dialog box with the text "Acaba de seleccionar la siguiente orden de verificación para dictaminarla:" and a "Continuar" button. The dialog box also displays the ID "50032491001". In the background, a table is partially visible with the following data:

| ID OFERTA | NOMBRE DEL FRENTE |
|-----------|-------------------|
| 50032491  | OCTUBRE 27 14HRS  |

| NUM. REPORTES | TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN | TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA |
|---------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 0             | 35                                 | 301                             |

IMPORTANTE: La verificación documental se realizará en el módulo de [“Verificación de obra”](#).

## SOLICITUD DE VERIFICACIÓN



| DETALLE DEL VERIFICADOR ASIGNADO |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| IDENTIFICADOR                    | 33001784                            |
|                                  | STE750109F31                        |
| NOMBRE                           | SUPERVISORES TECNICOS, S.A. DE C.V. |
| CALLE                            | PROGRESO                            |
| NUMERO EXTERIOR                  | 115                                 |
| COLONIA                          | ESCANDON                            |
| C.P.                             | 11800                               |
| Telefono                         | 0155-5271-5366                      |
| Correo Electronico               | acg-supervisa@grupo-sacmag.com      |

Al “Aceptar” la verificación, el verificador o el oferente podrán los datos del verificador al desplazar el cursor sobre el estatus de la orden.

Usuario: CONSULTAS ORDEN INFONAVIT  
Perfil: CASIA

### Ordenes de Verificación

| NOMBRE             |  | SUPERVISORES TECNICOS, S.A. DE C.V. |  | Detalles de Orden de Verificación |                         |                               |                                    |                                 |
|--------------------|--|-------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| CALLE              |  | PROGRESO                            |  | ID ORDEN                          | TOTAL DEL MONTO A PAGAR | ESTATUS                       | TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN | TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA |
| NUMERO EXTERIOR    |  | 115                                 |  | 50073122001                       | \$ 1.075,80             | Con reporte de obra ejecutada | 416                                | 416                             |
| COLONIA            |  | ESCANDON                            |  |                                   |                         |                               |                                    |                                 |
| C.P.               |  | 11800                               |  |                                   |                         |                               |                                    |                                 |
| Telefono           |  | 0155-5271-5366                      |  |                                   |                         |                               |                                    |                                 |
| Correo Electronico |  | acg-supervisa@grupo-sacmag.com      |  |                                   |                         |                               |                                    |                                 |

Estatus

Ver Ponderación de Orden

Regresar

## SOLICITUD DE VERIFICACIÓN



Al seleccionar “Rechazar” la orden de verificación, el sistema pedirá la confirmación y las causas para el rechazo.

The screenshot displays the 'Detalles de Orden de Verificación' page in Internet Explorer. A confirmation dialog box is open, asking '¿Esta seguro de rechazar la orden?' with 'Aceptar' and 'Cancelar' buttons. The background page shows the order ID '0072511001' and a 'Motivo de Rechazo' field with a 'Continuar' button.

**Detalles de Orden de Verificación**

ID ORDEN  
0072511001

¿Esta seguro de rechazar la orden?

Aceptar Cancelar

Acaba de seleccionar la siguiente orden de verificación para rechazarla:

50072511001

Motivo de Rechazo:

Continuar

Internet | Modo protegido: desact | 100%

## VERIFICACIÓN DOCUMENTAL



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

# VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

Verificador

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*

## POLÍTICA



1. La verificación documental inicial se realizará con la revisión de la información electrónica registrada en el sistema RUV (sin firmas).
2. Sólo en los documentos que se solicitan se presenten en el formato de archivo tipo PDF se debe verificar que contengan firmas, rúbricas y/o sellos de autorización y/o aprobación.
3. El verificador recibirá en el sitio de la obra, los planos sellados y estudios completos registrados en RUV por parte del oferente, al segundo día hábil de haberse registrado el cumplimiento de la verificación documental, como evidencia para constatar la correspondencia de la documentación técnica registrada con lo aprobado por las autoridades correspondientes y se registrará en la bitácora de obra los faltantes e incumplimientos.
4. Si el verificador requiere de un documento adicional a los establecidos en el sistema, se deberá asentar en bitácora, así como solicitarlos en el propio sistema, a fin de que quede claramente registrado el requerimiento.



En el portal [www.portal.ruv.org.mx](http://www.portal.ruv.org.mx), selecciona la opción RUV, Ingresa a “Verificación”, y después en la liga “Órdenes de Verificación”

|                        |                              |              |                 |           |                 |                 |               |
|------------------------|------------------------------|--------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------------|---------------|
| SOY EMPRESA            | SOY ENTIDAD FINANCIERA       | SOY GOBIERNO | SOY ASEGURADORA | SOY ONAVI | SOY ADQUIRIENTE | SOY SUSTENTABLE | SOY PROVEEDOR |
| Soy desarrollador      |                              |              |                 |           |                 |                 |               |
| <b>Soy verificador</b> | Registro de empresa          |              |                 |           |                 |                 |               |
| Soy ejecutor de obra   | <b>Orden de verificación</b> |              |                 |           |                 |                 |               |
| Soy entidad ejecutora  | Verificación de obra         |              |                 |           |                 |                 |               |
| Soy promotor           | Pago de verificación         |              |                 |           |                 |                 |               |
| Soy valuador           | Consulta INEX                |              |                 |           |                 |                 |               |
|                        | Recursos geográficos         |              |                 |           |                 |                 |               |

**ORDEN DE VERIFICACIÓN**

Seleccionar botón correspondiente

## POLÍTICA



El sistema muestra la pantalla con los diferentes estatus de las órdenes de verificación. El verificador puede consultar las órdenes en:

- Resumen general órdenes por iniciar verificación y en verificación documental.
- Digita ID oferta o ID orden y consulta.

**Resumen General**

Total de órdenes de verificación del usuario: 62

**Órdenes por iniciar verificación**

Órdenes en verificación documental: 3

Órdenes en verificación documental faltante: 18

**Órdenes en ejecución**

Con reporte de obra: 1

Con reporte de obra ejecutada: 46

**Consulta Ordenes de Verificación**

Total de órdenes de verificación

| ID OFERTA | NOMBRE DEL FRENTE                  | ID ORDEN    | FECHA DE INICIO | FECHA DE FIN | ESTATUS                              |
|-----------|------------------------------------|-------------|-----------------|--------------|--------------------------------------|
| 50027810  | NATURALEZA I                       | 50027810001 | 11-03-2009      | 11-02-2010   | Con reporte de obra ejecutada        |
| 50033702  | LOS OLIVOS IV-B                    | 50033702001 | 22-06-2009      | 29-08-2009   | Con verificación documental faltante |
| 50033702  | LOS OLIVOS IV-B                    | 50033702003 | 19-08-2009      | 19-11-2009   | Con reporte de obra ejecutada        |
| 50066456  | CAL HIGUERAS DEL ESPINAL HIGUERA I | 50066456001 | 24-03-2009      | 31-12-2009   | Con reporte de obra ejecutada        |
| 50070149  | VILLAS DE FLORENCIA                | 50070149001 | 29-04-2009      | 29-04-2010   | Con reporte de obra ejecutada        |
| 50072095  | NAMBIA                             | 50072095001 | 18-05-2009      | 26-09-2009   | Con reporte de obra ejecutada        |
| 50073051  | HIGUERAS                           | 50073051001 | 02-02-2009      | 02-07-2009   | Con reporte de obra ejecutada        |
| 50073469  | LAS HIGUERAS II                    | 50073469001 | 26-01-2009      | 26-01-2010   | Con reporte de obra ejecutada        |
| 50073889  | PRIVADA J. NATIVIDAD ARANDA        | 50073889001 | 26-02-2009      | 30-09-2009   | Con reporte de obra ejecutada        |
| 50074099  | LOCAL DE SANTA LUCA                | 50074099001 | 16-02-2009      | 15-02-2010   | Con verificación documental faltante |

Buscar consulta de ordenes de verificación:

Número Identificador de oferta (ID-Oferta). ID Oferta : \_\_\_\_\_

Número de orden de verificación (ID-Orden). ID orden : \_\_\_\_\_

El verificador dispone de 3 días, a partir de la notificación por RUV, vía correo electrónico, para realizar la verificación de la documentación.

## POLÍTICA



El sistema muestra en la pantalla la orden de verificación seleccionada en el estatus con **Verificación Documental**.

El verificador selecciona el icono de **Revisión Documental** para empezar la revisión.

Usuario: D'CONCREFOCC, S.A. DE C.V.  
Perfil: VERIFICADOR DE AVANCE DE OBRA

### Consulta Ordenes de Verificación

#### Ordenes en verificación documental

| ID OFERTA | NOMBRE DEL FRENTE        | ID ORDEN    | FECHA DE INICIO | FECHA DE FIN | ESTATUS                     | Reporte Documental | Revisión Documental |
|-----------|--------------------------|-------------|-----------------|--------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| 50085372  | LOS GUERREROS-06         | 50085372001 | 19-10-2009      | 19-10-2010   | Con verificación documental |                    |                     |
| 50086208  | JARDINES DE SAUCEDA VIII | 50086208001 | 03-11-2009      | 03-11-2010   | Con verificación documental |                    |                     |
| 50086237  | RUISEÑORES 06            | 50086237001 | 27-10-2009      | 27-10-2010   | Con verificación documental |                    |                     |

1

## POLÍTICA



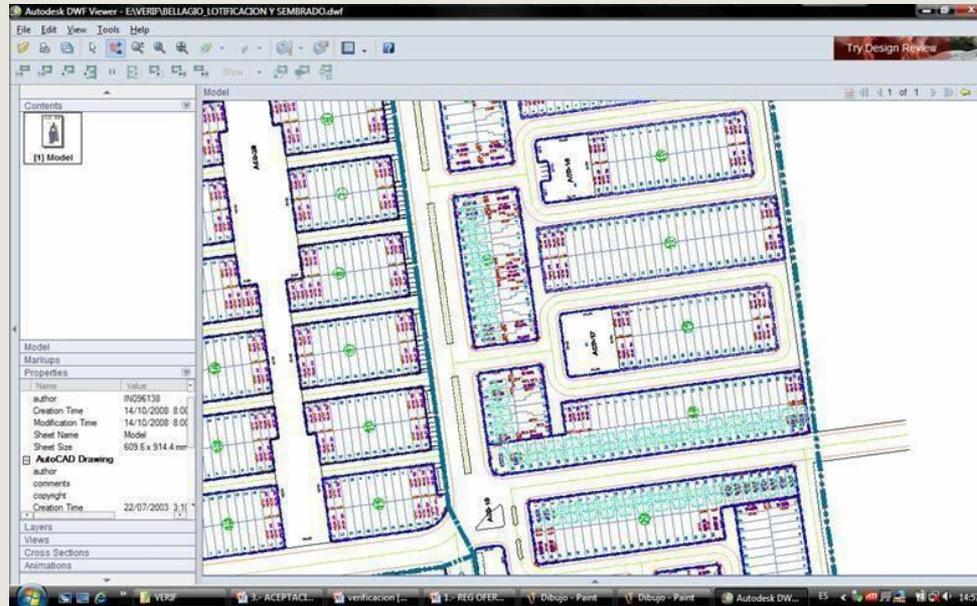
- El sistema muestra en la pantalla la orden de verificación seleccionada en el estatus con **Verificación Documental**.  
Al seleccionar revisión documental, el sistema muestra los documentos para su revisión con las opciones: **sin revisión (por default)** cumple o no cumple y sus observaciones

| Número de Referencia | Número de orden de Verificación | Nombre del Frente        |                       |               |
|----------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------|
| 33340336             | 50086208001                     | JARDINES DE SAUCEDA VIII |                       |               |
| Revisión Documental  |                                 |                          |                       |               |
| Nombre de Carga      | Sin Revisión                    | Cumple                   | No Cumple             | Observaciones |
|                      | <input type="radio"/>           | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/> |               |
|                      | <input type="radio"/>           | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/> |               |
|                      | <input type="radio"/>           | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/> |               |
|                      | <input type="radio"/>           | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/> |               |
| dwf                  | <input type="radio"/>           | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/> |               |

## POLÍTICA

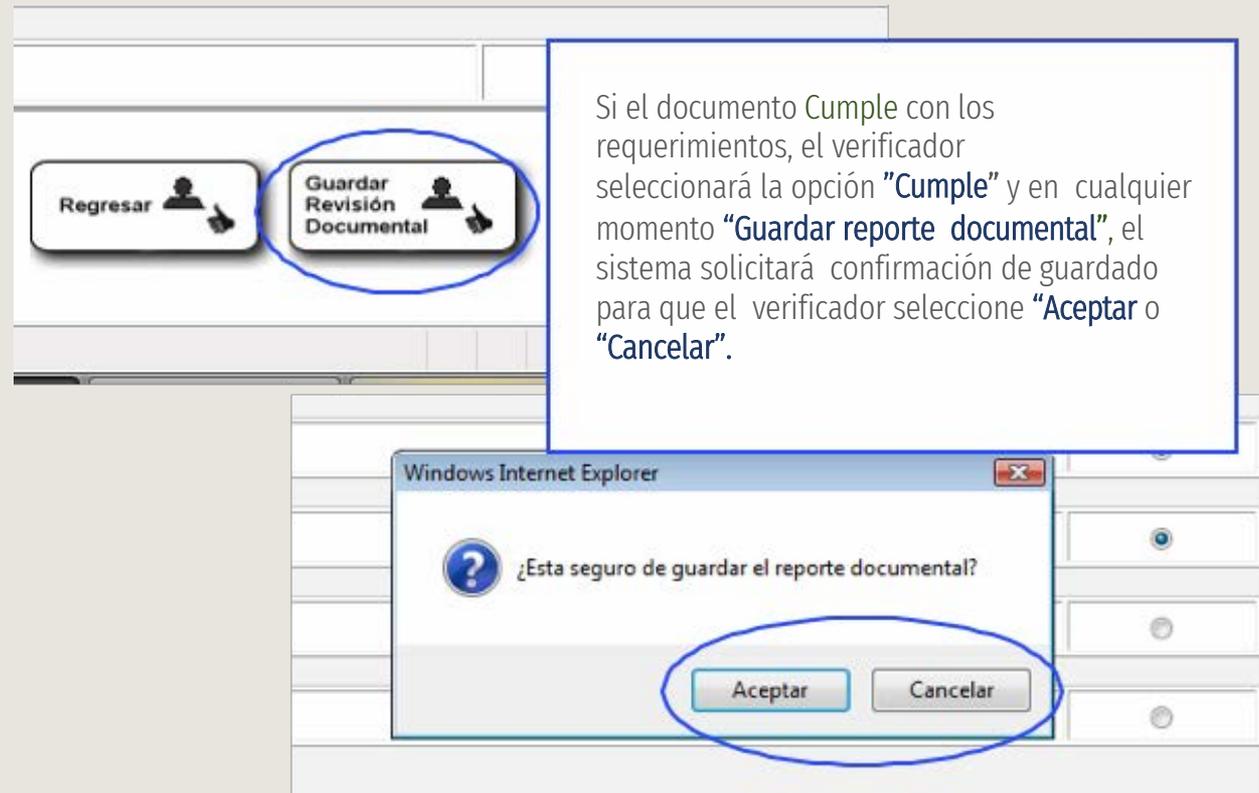


El verificador realizará la revisión del documento y procederá a indicar el cumplimiento.



**IMPORTANTE:** Características de sistema Windows XP o superior .  
Mozilla Firefox 2.0 o Internet Explorer 6.0 como mini Flash Player 9 en adelante.  
Procesador tipo Intel Pentium 500 MHz o más rápido 1 GB de RAM o más.  
Autodesk design review (Free DWG viewer)

## POLÍTICA



## SOLICITUD



Al aceptar guardar la revisión documental, el sistema mandará mensaje en el que indicará el estatus de la revisión:

- Documental parcial.
- Documental con faltantes.
- Documental aceptada.

Windows Internet Explorer

El estatus de la revisión documental para la orden de verificación 50086208001 se encuentra en Verificación documental parcial

Aceptar

| Nombre o Razón Social                        | Nombre documento                         | Condición | Observación       |
|--|--|-----------|-------------------|
| CASAS Y CONSTRUCCIONES ALFA, S.A. DE C.V.    |  |           |                   |
| <b>Planos de Diseño Urbano e Ingenierías</b> |  |           |                   |
| Plano Topográfico                            |  |           |                   |
|  | 3 topografico natural y de proyectos.dwg | Cumple    | Sin Observaciones |
| Plano de Intifiracion y sembrado             |  |           |                   |

## SOLICITUD



Si el estatus de la revisión es “Parcial” el verificador ingresará a la misma y seleccionará el icono de “Revisión documental” y continuará su proceso.

**Resumen General**

Total de ordenes de verificación del usuario: 68

**Ordenes por iniciar verificación**

Ordenes en verificación documental parcial: 1

Ordenes en verificación documental: 2

Ordenes en verificación documental ante: 10

**Ordenes en ejecución**

Reporte inicial: 1

Reporte de obra ejecutada: 46

**Consulta Ordenes de Verificación**

Ordenes en verificación documental parcial

| ID OFERTA | NOMBRE DEL FRENTE        | ID ORDEN    | FECHA DE INICIO | FECHA DE FIN | ESTATUS                        | Reporte Documental | Revisión Documental |
|-----------|--------------------------|-------------|-----------------|--------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|
| 50005206  | JARDINES DE SAUCEDA VIII | 50096208001 | 03-11-2009      | 03-11-2010   | En Revisión Documental Parcial |                    |                     |

1

| Nombre Documento  | Condición     | Observaciones     |
|---|---------------|-------------------|
| <b>Planos de Diseño Urbano e Ingenierías</b>                  |               |                   |
| Plano Topográfico   |               |                   |
| 3 topografico natural y de proyectos.dwf                      | Cumple        | Sin Observaciones |
| Plano de lotificación y sembrado                              |               |                   |
| 5 lotificación y sembrado.dwf                                 | Sin Verificar | Sin Observaciones |
| Poligonal   |               |                   |
| 2 poligonal.dwf   | Cumple        | Sin Observaciones |
| Zonificación de uso de suelo                                  |               |                   |
| 4 zonificación de uso d suelo.dwf                             | Sin Verificar | Sin Observaciones |
| Delimitación de la oferta                                     |               |                   |
| 6 delimitación de la oferta, restricciones o afectaciones.dwf | Sin Verificar | Sin Observaciones |
| Estudio de mecánica de suelos                                 |               |                   |

Al seleccionar reporte documental, el sistema mostrará la situación de cada documento validado.

## SOLICITUD



Si el documento **No cumple** con los requerimientos, el verificador seleccionará la opción de **“No cumple”**, e indicará las causas de incumplimiento al documento, con leyendas no mayores a 256 caracteres.

En cualquier momento **“Guardar reporte documental”**, el sistema solicitará confirmación de guardado para que el verificador seleccione **“Aceptar”** o **“Cancelar”**

| SU096208001         |                       | JARDINES DE SAUCEDA VIII         |                                  |                            |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Revisión Documental |                       |                                  |                                  |                            |
| Nombre de Carga     | Sin Revisión          | Cumple                           | No Cumple                        | Observaciones              |
|                     | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |                            |
|                     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | ital por los verificadores |
|                     | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |                            |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
|  | Cumple        | Sin Observaciones  |
|  | No Cumple     | esta es una prueba, para realizar la revision documental por los verificadores |
|  | Sin Verificar | Sin Observaciones  |

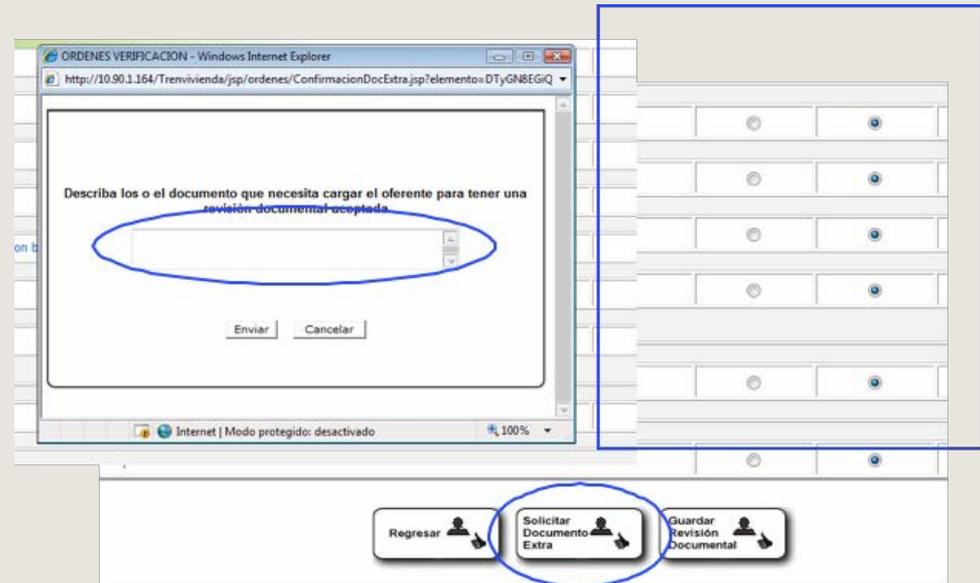
Al guardar, el sistema mostrará las observaciones indicadas por el verificador.

## SOLICITUD



Si el verificador considera que es necesario que el oferente cargue algún (os) documento (s), seleccionará la opción de “**Solicitar Documento Extra**”, y el sistema enviará la pantalla para enlistarlo (s)

**NOTA:** esta solicitud solo podrá realizar en la verificación documental.



Al guardar, el sistema mostrará las observaciones indicadas por el verificador.



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

## VERIFICACIÓN DOCUMENTAL CON FALTANTES

Oferente

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*



En el portal [www.portal.ruv.org.mx](http://www.portal.ruv.org.mx), selecciona la opción RUV, Ingresa a “Verificación”, y después en la liga “Órdenes de Verificación”

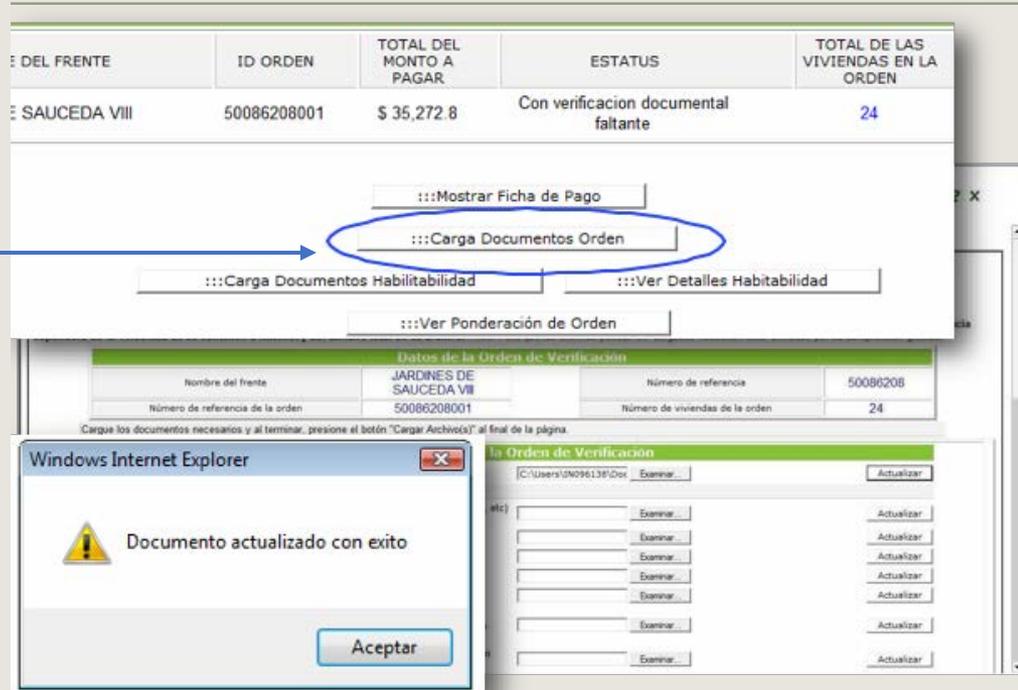
|                        |                              |              |                 |           |                 |                 |               |
|------------------------|------------------------------|--------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------------|---------------|
| SOY EMPRESA            | SOY ENTIDAD FINANCIERA       | SOY GOBIERNO | SOY ASEGURADORA | SOY ONAVI | SOY ADQUIRIENTE | SOY SUSTENTABLE | SOY PROVEEDOR |
| Soy desarrollador      | Registro de empresa          |              |                 |           |                 |                 |               |
| <b>Soy verificador</b> | <b>Orden de verificación</b> |              |                 |           |                 |                 |               |
| Soy ejecutor de obra   | Verificación de obra         |              |                 |           |                 |                 |               |
| Soy entidad ejecutora  | Pago de verificación         |              |                 |           |                 |                 |               |
| Soy promotor           | Consulta INEX                |              |                 |           |                 |                 |               |
| Soy valuador           | Recursos geográficos         |              |                 |           |                 |                 |               |

**ORDEN DE VERIFICACIÓN**

Seleccionar botón correspondiente

El oferente selecciona “Cargar Documentos Orden”

Seleccionar botón correspondiente



| DEL FRENTE   | ID ORDEN    | TOTAL DEL MONTO A PAGAR | ESTATUS                              | TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN |
|--------------|-------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| SAUCEDA VIII | 50086208001 | \$ 35,272.8             | Con verificación documental faltante | 24                                 |

Buttons:

Datos de la Orden de Verificación

| Nombre del frente                |  | Número de referencia            |  |
|----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| JARDINES DE SAUCEDA VIII         |  | 50086208                        |  |
| Número de referencia de la orden |  | Número de viviendas de la orden |  |
| 50086208001                      |  | 24                              |  |

Cargue los documentos necesarios y al terminar, presione el botón "Cargar Archivos" al final de la página.

Windows Internet Explorer

Documento actualizado con éxito

Aceptar

Orden de Verificación

[C:\Users\IGNOR\137\Doc Examinar... Actualizar

El sistema lo lleva a la carga de documentos para que el oferente complemente la información y el sistema envía mensaje de “Documento actualizado con éxito”



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

## VERIFICACIÓN DOCUMENTAL CON FALTANTES

Verificador

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*



Si el estatus de la revisión es “**Con faltantes**” el verificador no podrá ingresar a continuar con la revisión hasta que el oferente haya enviado lo solicitado.

Enviada la información, el verificador ingresará a la misma y seleccionará el icono de “**Revisión Documental**” y continuará su proceso.

The screenshot displays the 'Consulta Ordenes de Verificación' interface. On the left, a 'Resumen General' sidebar shows the number of orders in various stages, with 'Órdenes en verificación documental faltante' circled in blue. The main area shows a table of orders, with one row circled in blue. Below the table, a detailed view of an order shows the 'ESTATUS' as 'En Revisión Documental Parcial'. Two buttons are visible: 'Reporte Documental' and 'Revisión Documental', with the latter circled in blue. A blue arrow points from the text 'Seleccionar botón correspondiente' to the 'Revisión Documental' button.

| ID OFERTA | NOMBRE DEL FRENTE | ID ORDEN    | FECHA DE INICIO | FECHA DE FIN | ESTATUS                        | Reporte Documental | Revisión Documental |
|-----------|-------------------|-------------|-----------------|--------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|
| 50088292  | BOSQUE REAL       | 50088252001 | 22-12-2009      | 22-01-2010   | En Revisión Documental Parcial |                    |                     |

ESTATUS: En Revisión Documental Parcial

Reporte Documental

Revisión Documental

Seleccionar botón correspondiente



El verificador marca el cumplimiento de todos los documentos y oprime el botón “**Guardar Revisión Documental**”

|  |                       |                                  |
|--|-----------------------|----------------------------------|
| gas  |                       |                                  |
| 3.dwf  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>planes de la Vivienda</b>                       |                       |                                  |
| planificacion y construccion bosque real jorge.pdf | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| 3.dwf  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| responsable de obra                                |                       |                                  |
| l.r.o.pdf  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>actividades de Construcción</b>                 |                       |                                  |
| pdf  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>ambiente vigente</b>                            |                       |                                  |
| ión.pdf  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

Regresar  

Solicitar Documento Extra  

**Guardar Revisión Documental**  

Seleccionar botón correspondiente



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda respecto a su Guía de  
**GUÍA DE ACTUALIZACIÓN DE STATUS DE VIVIENDAS**  
Le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



CORREO  
[soporte@ruv.org.mx](mailto:soporte@ruv.org.mx)



CONTACTO  
01 800 007788



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la  
**Dirección de Operaciones**