

## ASOCIACIÓN DE OFERTA A PROMOTOR



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

# REGISTRO MAI (MERCADO ABIERTO INDIVIDUAL) PROMOTOR

MANUAL OPERATIVO

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*

# INTRODUCCIÓN



El sitio de Internet **portal.ruv.org.mx** será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

EL Proceso se realizará desde **SOY PROMOTOR / Asociación de oferta a promotor**

Ingresar

The screenshot shows the RUV portal homepage. At the top, there is a header with the RUV logo and the text 'Registro Único de Vivienda' and 'Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda'. To the right of the header are links for 'Sistema RUV', 'Recuperar registro', 'Buscar', 'Contacto', and 'Personal del RUV'. Below the header is a navigation bar with links for 'INICIO', 'QUIÉNES SOMOS', 'JURÍDICO', 'INFORMACIÓN ESTRATÉGICA', 'PUBLICACIONES', 'RECURSOS GEOGRÁFICOS', 'RUV TV', and 'SOPORTE TÉCNICO'. Below the navigation bar is a row of links for 'SOY EMPRESA', 'SOY ENTIDAD FINANCIERA', 'SOY GOBIERNO', 'SOY ASEGURADORA', 'SOY ONAVI', 'SOY ADQUIRIENTE', 'SOY SUSTENTABLE', and 'SOY PROVEEDOR'. On the left side, there is a vertical menu with options: 'Soy desarrollador', 'Soy verificador', 'Soy ejecutor de obra', 'Soy entidad ejecutora', 'Soy promotor', 'Soy valuador', 'Registro de empresa', 'Registro de vivienda MAI', 'Asociación de oferta a promotor', and 'Recursos geográficos'. The 'Soy promotor' option is highlighted, and a sub-menu is open showing 'Registro de empresa', 'Registro de vivienda MAI', 'Asociación de oferta a promotor', and 'Recursos geográficos'. The 'Asociación de oferta a promotor' option is highlighted in the sub-menu. The background of the page features an aerial view of a city street with buildings and a pool. The text 'ASOCIACIÓN DE OFERTA A PROMOTOR' is overlaid on the right side of the page.

Vinculación que realiza un desarrollador (PERSONA MORAL) entre **oferta en conjunto** y el o los promotores que habrán de comercializarla.

# INTRODUCCIÓN



Una vez dentro del apartado de **Asociación de oferta a promotor** ingrese al acceso al aplicativo de **Registro de Oferta de Vivienda Individual**

Da click en el  
boton del  
aplicativo

## DIAGRAMA DEL PROCESO



## ACCESO AL APLICATIVO

REGISTRO PROMOTOR

# INICIO DE SESIÓN



Ingresa la  
información en los  
campos

El usuario deberá ingresar sus credenciales correspondiente en la plataforma.

**REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA**

Vivienda MAI

## Registro de Oferta de Vivienda Individual

Usuario	<input type="text"/>
Contraseña	<input type="password"/>
<input type="button" value="Entrar"/>	

Favor de Capturar su Clave de Usuario y su Contraseña y oprimir el botón Entrar para poder ingresar al Sistema

## REGISTRO NUEVO



Ingresa la información  
en los campos

El aplicativo mostrará la siguiente pantalla, en la cual el usuario deberá dar click en la opción **Registro Nuevo**.



## GESTIÓN DE ASEGURADORAS



El aplicativo muestra una ventana en la cual el usuario deberá dar click a la opción **Registro Nuevo**.

Ingresa el ID

The screenshot displays the 'REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA' application interface. On the left, there is a sidebar with two red buttons: 'Vivienda MAI' and 'Menu Principal'. The main content area features a green header with the 'Vivienda' logo and navigation icons (home, question mark, close). Below the header, there is a form titled 'Vivienda:' with a sub-label 'Id de Vivienda:' and an input field. A blue arrow points from the 'Ingresa el ID' text to this input field. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Continuar Registro' and 'Registro Nuevo'. The 'Registro Nuevo' button is highlighted with a red rectangle, and a blue arrow points from the 'Ingresa el ID' text to it.

## UBICACIÓN



El aplicativo mostrará la siguiente **pantalla**, en la cual deberá ingresar todos los datos solicitados, y posteriormente se debe dar clic en el botón **Agregar** y posteriormente dar clic en el botón Continuar **Registro**.

Ingresa los datos correspondientes


The screenshot displays the 'REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA' application. At the top, there is a header with the Ruv logo and the text 'REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA'. Below the header, a green bar prompts the user to 'Indique la ubicación de su Vivienda'. A red pin on a map indicates the location, with the text 'Id de vivienda 711866' displayed below it. A message states: 'Una vez que haya posicionado la vivienda en el Sistema de Información Geográfica, continúe con el proceso usual de registro de vivienda dando click en continuar registro'. Below this, there is a search bar labeled 'Introduce una ubicación' with a magnifying glass icon. To the right of the search bar are two buttons: 'Agregar' (highlighted in red) and 'Limpiar'. Below the search bar, the text 'El Perimetro de Contención Urbana en el que se encuentra es: U1' is displayed. The map shows a street grid with labels like 'Golfo Tehuantepec' and 'Lago Tana'. To the right of the map, there is a form with the following fields: 'Código Postal' (11290), 'Entidad Federativa' (CIUDAD DE MEXICO), 'Municipio/Delegación' (MIGUEL HIDALGO), 'Localidad' (MIGUEL HIDALGO), and 'Nombre del' (HILICHADAN). At the bottom of the form, there is a button labeled 'Continuar Registro' (highlighted in red). A blue line from the text 'Ingresa los datos correspondientes' points to the form fields.




## INFORMACIÓN DE LA VIVIENDA



El aplicativo mostrará la siguiente pantalla, en la cual el usuario deberá seleccionar las opciones correspondientes, ingresar los datos solicitados y cargar los documentos necesarios, posteriormente el usuario deberá dar clic en el botón Guardar Información.

Ingresa los datos correspondientes en las celdas señaladas


**REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA**

**Vivienda MAI**

**Menu Principal**

Datos de la Vivienda:									
Seleccione el tipo de program:					Vivienda Nueva individual				
Ubicación de la Vivienda					Seleccione estatus Jurídico de la Vivienda				
Id de la Vivienda: 711881					Propia				
Estado :		VERACRUZ LLAVE			Municipio :		XALAPA		
Localidad :		CASTILLO CHICO			Código Postal :		91180		
Tipo de Domicilio :		DOMICILIO RURAL			Tipo de asentamiento		Nombre del asentamiento		
UNIDAD HABITACIONAL		Sebastián Lerdo de Tejada Indeco			Tipo de Vialidad		Nombre de la Vialidad		
Num Ext.:		3 f			CALLE		Enrique		
Entre Vialidades									
Tipo Vialidad		Nombre de la Vialidad		Tipo Vialidad		Nombre de la Vialidad		Vialidad Posterior	
CALLE		4		CALLE		Uxmal		CALLE	
Super/Manzana		3		Manzana		3		Lote	
Condominio		r		Entrada		4			
Departamento		3		Edificio		3			
Datos del Contacto									
Nombre Contacto		JOSE			Apellido Paterno		PEREZ		
Apellido Materno		LEON			Teléfono Informes		Lada 55 66 661365513		
Correo Contacto		josepromo@mailinator.com							
Características de la Vivienda									
* Área Construcción		200 m2			* Área Terreno		300 m2		
* Tipología		Duplex			* Nivel		Planta Baja		
* Monto de la acción		65			Estacionamientos		1		
* No. Recámaras		4			No. Baños		2		
Observaciones		CASA NUEVA			Antigüedad (Inmueble(años))		1		
Escritura		Seleccionar archivo			No se eligió archivo				
Boleta Predial		Seleccionar archivo			No se eligió archivo				
Recibo de Agua		Seleccionar archivo			No se eligió archivo				
* Campos Obligatorios									
Id de la Vivienda: 711881									
Guardar Información									



## DOCUMENTOS Y FOTOGRAFÍAS



El aplicativo mostrará la siguiente pantalla, en la cual el usuario deberá cargar los documentos necesarios, dando clic en el botón Seleccionar archivo y posteriormente dar clic al botón Cargar Documento, así para cada uno de los documentos, también deberá cargar fotografías de la vivienda y posteriormente el usuario deberá dar clic en el botón Continuar

Ingresa los datos  
correspondientes  
en las celdas señaladas



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

[?](#)
[X](#)

Vivienda MAI

Menu Principal

**Documentos de la Vivienda:**

Documentos cargados		
Tipo Documento	Nombre Documento	Fecha Carga
No existen documentos cargados.		

**Carga de documentos de la Vivienda**

Factibilidades, contrato o recibo de servicio de agua	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> PDF.pdf           (Sólo pdf) <input type="button" value="Cargar Documento"/>
Factibilidades, contrato o recibo de servicio de luz	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> PDF.pdf           (Sólo pdf) <input type="button" value="Cargar Documento"/>
Licencia, permiso de construcción	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> PDF.pdf           (Sólo pdf) <input type="button" value="Cargar Documento"/>
Licencia de fraccionamiento o su equivalente	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> PDF.pdf           (Sólo pdf) <input type="button" value="Cargar Documento"/>

**Fotos cargadas**

Foto 1	Foto 2	Foto 3
No existe foto cargada.	No existe foto cargada.	No existe foto cargada.

**Carga de fotos de la Vivienda**


Foto 1	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> 0.png           (Sólo jpg) <input type="button" value="Cargar Documento"/>
Foto 2	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> 0.png           (Sólo jpg) <input type="button" value="Cargar Documento"/>
Foto 3	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> 0.png           (Sólo jpg) <input type="button" value="Cargar Documento"/>

Id de la Vivienda: 711881

## FICHA DE PAGO



El aplicativo mostrará la **ficha de pago** de la vivienda registrada.

**REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA**🏠 ? ✕

**Su información ha sido enviada**

**Vivienda MAI**  
**Menu Principal**

Fecha de envió: **25-09-2018 13:11:45**

Número de referencia: **711949**

CUV: **1819039001100020**


Favor de realizar el pago correspondiente para lo cual, cuenta con 30 días calendario a partir de la fecha de emisión de la ficha.

Favor de guardar esta información para cualquier aclaración.

[Imprimir Datos](#) [Continuar Carga](#) [Capturar Nueva Vivienda](#) [Menú principal](#)

OfertaViviendaMAI1 / 2🔄⬇️🖨️

**FIDEICOMISO REGISTRO UNICO DE VIVIENDA**  
INSURGENTES SUR No.1685 PISO 6  
COL. GUADALUPE INN, C.P. 01020  
MEXICO, D.F.  
RFC: FRU-111123-SA3



**Ficha de Pago**

**CONCEPTO**

Fecha25/09/2018

**Cuota de Vivienda MAI**



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda respecto a su Guía Operativa  
**REGISTRO MAI (MERCADO ABIERTO INDIVIDUAL) PROMOTOR**  
Le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



CORREO  
[soporte@ruv.org.mx](mailto:soporte@ruv.org.mx)



CONTACTO  
01 800 007788



**REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA**

Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la  
**Dirección de Operaciones**

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*