

ASOCIACIÓN DE OFERTA A PROMOTOR



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

REGISTRO MAI (MERCADO ABIERTO INDIVIDUAL) PROMOTOR

MANUAL OPERATIVO

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

INTRODUCCIÓN



El sitio de Internet portal.ruv.org.mx será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

EL Proceso se realizará desde **SOY PROMOTOR / Asociación de oferta a promotor**

Ingresar

The screenshot shows the RUV website interface. At the top left is the RUV logo and the text 'Registro Único de Vivienda' with the tagline 'Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda'. To the right are buttons for 'Sistema RUV', 'Recuperar registro', a search bar, and 'Contacto' and 'Personal del RUV'. Below this is a navigation menu with categories like 'INICIO', 'QUIÉNES SOMOS', 'JURÍDICO', etc. A dropdown menu is open under 'SOY PROMOTOR', listing options: 'Soy desarrollador', 'Soy verificador', 'Soy ejecutor de obra', 'Soy entidad ejecutora', 'Soy promotor', 'Soy valuador', 'Registro de empresa', 'Registro de vivienda MAI', 'Asociación de oferta a promotor', and 'Recursos geográficos'. The 'Asociación de oferta a promotor' option is highlighted. Below the menu is a banner image of a residential complex with the text 'ASOCIACIÓN DE OFERTA A PROMOTOR'. At the bottom, a text box explains: 'Vinculación que realiza un desarrollador (PERSONA MORAL) entre oferta en conjunto y el o los promotores que habrán de comercializarla.'

INTRODUCCIÓN



Registro Único de Vivienda

Una vez dentro del apartado de **Asociación de oferta a promotor** ingrese al acceso al aplicativo de **Registro de Oferta de Vivienda Individual**

DIAGRAMA DEL PROCESO



Da click en el boton del aplicativo

ACCESO AL APLICATIVO

REGISTRO PROMOTOR

INICIO DE SESIÓN



El usuario deberá ingresar sus credenciales correspondiente en la plataforma.

Ingresa la información en los campos

REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

Vivienda MAI

Registro de Oferta de Vivienda Individual

Usuario	<input type="text"/>
Contraseña	<input type="password"/>
<input type="button" value="Entrar"/>	

Favor de Capturar su Clave de Usuario y su Contraseña y oprimir el botón Entrar para poder ingresar al Sistema

REGISTRO NUEVO



Ingresa la información
en los campos

El aplicativo mostrará la siguiente pantalla, en la cual el usuario deberá dar click en la opción **Registro Nuevo**.



GESTIÓN DE ASEGURADORAS



Registro Único de Vivienda

El aplicativo muestra una ventana en la cual el usuario deberá dar click a la opción **Registro Nuevo**.

Ingresa el ID

REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

Vivienda

Vivienda MAI

Menu Principal

Vivienda:

Id de Vivienda:

Continuar Registro

Registro Nuevo

UBICACIÓN



El aplicativo mostrará la siguiente **pantalla**, en la cual deberá ingresar todos los datos solicitados, y posteriormente se debe dar clic en el botón **Agregar** y posteriormente dar clic en el botón Continuar **Registro**.

Ingresar los datos correspondientes

The screenshot shows the 'REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA' interface. At the top, there is a navigation bar with the RUV logo and the text 'REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA'. Below this, a green bar prompts the user to 'Indique la ubicación de su Vivienda'. A red box highlights the 'Agregar' button. The main content area features a search bar labeled 'Introduce una ubicación' and a map showing a location in 'Golfo Tehuantepec'. A red box highlights the 'Continuar Registro' button. To the right of the map, there is a form with the following fields:

- Código Postal: 11290
- Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO
- Municipio/Delegación: MIGUEL HIDALGO
- Localidad: MIGUEL HIDALGO
- Nombre del: HUICHADAN

A blue box highlights the form fields, and a blue arrow points from the text 'Ingresar los datos correspondientes' to this box. A red box highlights the 'Continuar Registro' button, and a blue arrow points from the text 'Ingresar los datos correspondientes' to this button.

INFORMACIÓN DE LA VIVIENDA



El aplicativo mostrará la siguiente pantalla, en la cual el usuario deberá seleccionar las opciones correspondientes, ingresar los datos solicitados y cargar los documentos necesarios, posteriormente el usuario deberá dar clic en el botón Guardar Información.

Ingresar los datos correspondientes en las celdas señaladas


REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

[?](#) [X](#)

Vivienda MAI

Menu Principal

Datos de la Vivienda:

Seleccione el tipo de program: Vivienda Nueva individual Seleccione estatus Jurídico de la Vivienda: Propia

Ubicación de la Vivienda

Id de la Vivienda: 711881

Estado :	VERACRUZ LLAVE	Municipio :	XALAPA
Localidad :	CASTILLO CHICO	Código Postal :	91180
Tipo de Domicilio :	DOMICILIO RURAL		
Tipo de asentamiento	Nombre del asentamiento	Tipo de Vialidad	Nombre de la Vialidad
UNIDAD HABITACIONAL	Sebastián Lerdo de Tejada Indeco	CALLE	Enrique
Num Ext. 2 a	Num Int. 3 f		

Entre Vialidades		Vialidad Posterior	
Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad	Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad
CALLE	4	CALLE	0
Super/Manzana	3	Manzana	3
Condominio	r	Entrada	4
Departamento	3	Edificio	3

Datos del Contacto

Nombre Contacto	JOSE		
Apellido Paterno	PEREZ	Apellido Materno	LEON
Teléfono Informes	Lada 55	66	661365513
Correo Contacto	josepromo@mailinator.com		

Características de la Vivienda

* Área Construcción	200 m2	Área Terreno	300 m2
* Tipología	Duplex	* Nivel	Planta Baja
* Monto de la acción	65	Estacionamientos	1
* No. Recámaras	4	No. Baños	2
Observaciones	CASA NUEVA		

Escritura Seleccionar archivo No se eligió archivo

Boleta Predial Seleccionar archivo No se eligió archivo

Recibo de Agua Seleccionar archivo No se eligió archivo

* Campos Obligatorios

Id de la Vivienda: 711881

Guardar Información

DOCUMENTOS Y FOTOGRAFÍAS



El aplicativo mostrará la siguiente pantalla, en la cual el usuario deberá cargar los documentos necesarios, dando clic en el botón Seleccionar archivo y posteriormente dar clic al botón Cargar Documento, así para cada uno de los documentos, también deberá cargar fotografías de la vivienda y posteriormente el usuario deberá dar clic en el botón Continuar

Ingresa los datos correspondientes en las celdas señaladas


REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA
↑ ? ×

Vivienda MAI
Menu Principal

Documentos de la Vivienda:

Documentos cargados		
Tipo Documento	Nombre Documento	Fecha Carga
No existen documentos cargados.		

Carga de documentos de la Vivienda

Facilidades, contrato o recibo de servicio de agua	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/>	PDF,pdf	(Sólo pdf)	<input type="button" value="Cargar Documento"/>
Facilidades, contrato o recibo de servicio de luz	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/>	PDF,pdf	(Sólo pdf)	<input type="button" value="Cargar Documento"/>
Licencia, permiso de construcción	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/>	PDF,pdf	(Sólo pdf)	<input type="button" value="Cargar Documento"/>
Licencia de fraccionamiento o su equivalente	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/>	PDF,pdf	(Sólo pdf)	<input type="button" value="Cargar Documento"/>

Fotos cargadas

Foto 1	Foto 2	Foto 3
No existe foto cargada.	No existe foto cargada.	No existe foto cargada.

Carga de fotos de la Vivienda

Foto 1	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/>	0.png	(Sólo jpg)	<input type="button" value="Cargar Documento"/>
Foto 2	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/>	0.png	(Sólo jpg)	<input type="button" value="Cargar Documento"/>
Foto 3	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/>	0.png	(Sólo jpg)	<input type="button" value="Cargar Documento"/>

Id de la Vivienda: 711881

FICHA DE PAGO



El aplicativo mostrará la ficha de pago de la vivienda registrada.

REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

Su información ha sido enviada

Vivienda MAI
Menu Principal

Fecha de envió: 25-09-2018 13:11:45
Número de referencia: 711949
CUV: 1819039001100020

Favor de realizar el pago correspondiente para lo cual, cuenta con 30 días calendario a partir de la fecha de emisión de la ficha.
Favor de guardar esta información para cualquier aclaración.

[Imprimir Datos](#) [Continuar Carga](#) [Capturar Nueva Vivienda](#) [Menú principal](#)

OfertaViviendaMAI 1 / 2

FIDEICOMISO REGISTRO UNICO DE VIVIENDA
INSURGENTES SUR No.1685 PISO 6
COL. GUADALUPE INN, C.P. 01020
MEXICO, D.F.
RFC: FRU-111123-SA3

Ficha de Pago

CONCEPTO	Cuota de Vivienda MAI
Fecha	25/09/2018



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda respecto a su Guía Operativa
REGISTRO MAI (MERCADO ABIERTO INDIVIDUAL) PROMOTOR
Le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



CORREO
soporte@ruv.org.mx



CONTACTO
01 800 007788



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la
Dirección de Operaciones

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda