

# GUÍA OPERATIVA

### **REPORTES DE INFORMACIÓN** (DESARROLLADORES)



Fecha de actualización mayo 2017





#### Política

Se debe ingresar a la siguiente ruta <u>http://portal.ruv.org.mx/</u>, posteriormente debe dar clic en el botón Iniciar Sesión en la Sección Iniciar









Se muestran los campos para ingresar Usuario y Contraseña, posteriormente se debe dar clic en el botón ingresar.

RUV
iciar sesión
ozato5@yopmail.com
Ingresar
Ingresar
<b>Ingresar</b> ¿ <b>Es nuevo en RUV++?</b> Regístrese ahor ¿Olvidó su contraseña?
Ingresar ¿Es nuevo en RUV++? Registrese ahor ¿Olvidó su contraseña? Recuperar nombre de usuario (nickname
Ingresar ¿Es nuevo en RUV++? Registrese ahor ¿Olvidó su contraseña? Recuperar nombre de usuario (nickname Regresar al portal del RUV







La pantalla muestra el menú principal al cual se tiene acceso, para el proceso de "Generar Reportes" se deberá dar clic en la sección Entidades Financieras en la subsección Generar Reportes









Se muestra un listado de ofertas asociadas al Desarrollador en la sección Lista de Ofertas y una serie de ubicaciones previamente registradas para la generación de reportes en la sección Lista de ubicaciones.

Para generar los reportes de una oferta previamente registrada, deberá dar clic al botón "Generar Reporte"







LISTA DE UBICACIONES



Para generar el reporte por Ubicación, se debe dar clic en la sección Lista de ubicaciones y posteriormente se debe dar clic al botón "Generar Reporte".

Cambiar	E RUV Bienvenido al RUV+				RUV++ 🕞 Salir
	Entidades Financieras	/ Generar reporte			
ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Generar repor	te			Agregar ubicación
ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Lista de ofertas	Lista de ubicaciones			
Aceptada Administrador para Oferente				Buscar	Filtrar
		Descripción	Estado 👙	Municipio/Delegación 🝦	Generar Reporte
# Página Principal		UNNAMED ROAD, DURANGO, MÉXICO	DURANGO	SANTIAGO PAPASQUIARO	
• Ayuntamiento <		D CHEDRAUI CARAM 415, LEALTAD INSTITUCIONAL, 91180 XALAPA ENRÍQUEZ, VER., MÉXICO	VERACRUZ	XALAPA	
Empresa (		PRUEBA 4	ESTADO DE MÉXICO	NEXTLALPAN	
📺 Entidades Financieras 🚿					
🕈 Entorno SHF 🛛 <	U LICENCIA	MÉXICO	AGOASCALIENTES	AGOASCALIENTES	
🚯 Generales 🛛 <		CTO 2 HDA COCOYOC, EX-HACIENDA SANTA INES, MÉX., MEXICO	ESTADO DE MÉXICO	NEXTLALPAN	
Cferta <		CALLE AQUILES SERDÁN 31, STA MARÍA, ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO., MÉXICO	HIDALGO	ZAPOTLÁN DE JUÁREZ	
© Verificación 〈		LA VENTA, NUEVA SANTA MARÍA, ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO., MÉXICO	HIDALGO	ZAPOTLÁN DE JUÁREZ	







Para el caso de generar un reporte por una ubicación nueva, se debe hacer clic en el botón Agregar Ubicación

Cambiar	🔳 RU\				Bienvenido al R	UV++ 🕩 Salir
	Entidades Financieras	/ Generar reporte				
MIGUEL ANGEL CAGNASSO CANTU MISION OBISPADO SA DE CV	Lista de Ofert	as				Agregar ubicación
Aceptada Administrador para Oferente					Search	٩
	ID de Oferta   🍦	Nombre 🖕	Dirección 🍦	Estado 🍦	Municipio/Delegación	Generar Reporte
希 Página Principal	50051722	FRACCIONAMIENTO PASEO ANDALUZ	Calle : COMUNIDAD SAN MARCOS S/N No Exterior : S/N Colonia : PASEO ANDALUZ Codigo Postal : 67257	Nuevo León	JUÁREZ	
• Ayuntamiento <	50070309	FRACC. PASEO ANDALUZ	Calle : COMUNIDAD SAN MARCOS No Exterior : s/n Colonia : Paseo Andaluz Codigo Postal : 67275	Nuevo León	JUÁREZ	
Empresa <	50070311	INFONAVIT TOTAL CASAS TERMINADAS 4	Calle : Comunidad San Marcos No Exterior : s/n Colonia : PASEO ANDALUZ Codigo Postal : 67275	Nuevo León	JUÁREZ	
Entorno SHF	50070407	MANZANA 135	Calle : Comunidad de San Marcos No Exterior : s/n Colonia : Paseo Andaluz Codigo Postal : 67275	Nuevo León	JUÁREZ	
🏾 Generales	50070411	MANZANA 141	Calle : Comunidad San Marcos No Exterior : N/A Colonia : Paseo Andaluz Codigo Postal : 67275	Nuevo León	JUÁREZ	
🗹 Oferta 🧹	50072071	143/ 45-46-47	Calle : COMUNIDAD SAN MARCOS No Exterior : S/N Colonia : PASEO ANDALUZ Codigo Postal : 67275	Nuevo León	JUÁREZ	
Verificación	50072448	MZA 143/49-52-59	Calle : COMUNIDAD SAN MARCOS No Exterior : S/N Colonia : PASEO ANDALUZ Codigo Postal : 67275	Nuevo León	JUÁREZ	
	Showing 1 to 25 of 4	40 rows 25 🔺 records per page			«< «	1 2 > »
	Lista de ubica	ciones				
					Search	٩
		D	escripción 🔶	Estado 🔶	Municipio/Delegación	Generar Reporte







El sistema muestra un mapa donde el usuario podrá ingresar un punto geográfico mediante la dirección o haciendo clic en el mapa. Podrá corroborar la Latitud y Longitud en los campos marcados en la parte superior, posteriormente se debe ingresar la descripción del proyecto y dar clic en el botón Guardar.









El aplicativo muestra mensaje "Información guardada correctamente", dicha información la podremos consultar en la sección **Lista de ubicaciones**, posteriormente se procede a generar el reporte de la nueva ubicación dando clic en el botón











Para generar los reportes, "Por oferta" o "Por Ubicación" el aplicativo solicita seleccionar el Radio, posteriormente se debe dar clic en el botón "Guardar"

Cambiar	Entidades			×	Bienvenido al R	UV++ 🕩 Salir
ENRIQUE GUARDADO MENDEZ ENRIQUE GUARDADO MENDEZ Aceptada	Genera Radio (km)	Seleccione una Opción Seleccione una Opción 1 2 3	Cerrar	Guardar	Buscar	Agregar ubicación Filtrar
	ID de Oferta 🍦	Nombre 🍦	Dirección 🍦	Estado 🍦 Mu	nicipio/Delegación 🍦 (	Generar Reporte
希 Página Principal	50201492 PF	RUEBAS PRODUCTIVAS Calle : D	DE LAS TORRES <b>No Exterior :</b> 15 <b>Colonia :</b> JENTES DEL VALLE <b>Codigo Postal :</b> 54910	México	TULTITLÁN	
<ul> <li>Ayuntamiento </li> <li>Empresa </li> </ul>	50134430	MNB Calle : AV HE Colonia	ROICO COLEGIO MILITAR <b>No Exterior :</b> 1 a : LINDAVISTA VALLEJO I SECCI?N <b>Codigo</b> <b>Postal :</b> 07720	Distrito Federal	GUSTAVO A. MADERO	
🏛 Entidades Financieras 🤇	Mostrando 1 a 2 de 2 filas					
C Entorno SHF <						
🏟 Generales 🛛 <						
oferta <						
Verificación						







El aplicativo muestra que se está cargando la información para generar el reporte, el tiempo de carga puede variar dependiendo del volumen de la información.

Cambiar	RUV	Bienvenido a	I RUV++ 🕩 Salir
	Generar Reporte	×	
ENRIQUE GUARDADO MENDEZ			
ENRIQUE GUARDADO MENDEZ Acentada			
Administrador para Oferente			
# Página Principal			
<ul> <li>Ayuntamiento </li> <li>Empresa </li> </ul>			
🏛 Entidades Financieras 🤇	- Mostrando 1 a 2 de 2 filas		
• Entorno SHF <			
🔁 Generales 🤇 <			
🗠 Oferta 🧹			
Verificación <			







Al terminar de cargar la información se muestra la "**Consulta de reportes**" se deberá elegir una oferta y seleccionar el reporte en la columna "**Reportes**". Se despliega la lista de los reportes disponibles.

Cambiar		Bienvenido al RUV++ 🕞 Salir
	Entidades Financieras / Consultar reporte	
ENRIQUE GUARDADO	Consulta de reportes	
MENDEZ ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Lista de ofertas Lista de ubicaciones	
Aceptada Administrador para Oferente		Buscar Filtrar
	ID de Oferta 🔶 Nombre 🍦 Dirección 🔶 Estado 🔶 Delegaci	io/ 🔶 Reportes Asociación ión Banco
🖀 Página Principal	50201492 PRUEBAS Calle: DE LAS TORRES No Exterior: México TULTITLÁN	Seleccione una Opción 🔻 🔋
• Ayuntamiento <	PRODUCTIVAS 15 Colonia : FUENTES DEL VALLE Codigo Postal : 54910	Seleccione una Opción Infraestructura y equipamiento
. Empresa 〈	50134430     MNB     Calle: AV HEROICO COLEGIO MILITAR     Distrito     GUSTAVO A.       No Exterior: 1 Colonia: LINDAVISTA     Federal     MADERO       VALUEIO LSECCIZN Coding Postal:     VALUEIO LSECCIZN Coding Postal:	Oferta de vivienda Valor por m² de avalúo Personas morales asociadas a un solo desarrollador
🏛 Entidades Financieras 🧹	07720	Riesgos Velocidad de absorción promedio
Entorno SHF	Mostrando 1 a 2 de 2 filas	PCU Demográficos Socioeconómico
🚯 Generales 🛛 <		
🛃 Oferta		
Verificación <		



#### CONSULTAR REPORTES



Para consultar el reporte, se debe seleccionar el reporte y posteriormente dar clic en el botón el aplicativo mostrará el reporte con la opción de Imprimir o Regresar.



<sup>1</sup> Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano <sup>2</sup> Atlas Nacional de Riesgos por Inundación <sup>8</sup> Aseguradora especializada en el sector agropecuario Fideicomiso Registro Único de Vivienda Derechos reservados 2016



#### ASOCIACIÓN DE BANCO



Para asociar a uno o varios bancos se da clic en el botón 🔘 de la columna Asociación Banco.

Bienvenido al RUV++ 🕞 Salir o Entidades Financieras / Consultar reporte ENRIQUE GUARDADO Consulta de reportes MENDEZ ENRIQUE GUARDADO Lista de ofertas Lista de ubicaciones MENDEZ Aceptada Buscar Administrador para Oferente Municipio/ Asociación Reportes ID de Oferta 🛛 👙 Nombre Dirección Estado Delegación Banco 🖀 Página Principal 1 50201492 PRUEBAS Calle : DE LAS TORRES No Exterior : México TULTITLÁN Oferta de vivienda v 0 15 Colonia : FUENTES DEL VALLE PRODUCTIVAS Q Ayuntamiento Codigo Postal : 54910 50134430 Calle : AV HEROICO COLEGIO MILITAR GUSTAVO A. MNB Distrito 📒 Empresa Seleccione una Opción 🔻 0 No Exterior : 1 Colonia : LINDAVISTA Federal MADERO Q VALLEJO I SECCI?N Codigo Postal : 🏛 Entidades Financieras 〈 07720 Entorno SHF Mostrando 1 a 2 de 2 filas Generales 🛃 Oferta Verificación



#### SELECCIÓN DE BANCOS



El aplicativo permitirá seleccionar multiples bancos de la siguiente manera, una vez seleccionados, se debe dar clic en el botón Continuar.

Cambiar			Bienvenido al RUV++ 🕒 Salir
	Entidades Financieras / Consultar reporte		
ENRIQUE GUARDADO MENDEZ ENRIQUE GUARDADO	Detalle de Oferta [ 50201492 ] DE LAS TORRES/COL. FUENTES DEL VALI	LE , C.P. 54910/ MÉXICO/	TULTITLÁN
MENDEZ Aceptada	Bancos	□ <sup>1</sup> / <sub>↓</sub>	
Administrador para Oferente	BANCO DEL BAJÍO, S.A.	□ ▲	
🏶 Página Principal	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE	V	
• Ayuntamiento <	HSBC MEXICO, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC		
Empresa (	BANCA MIFEL SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO MIFEL		
<ul> <li>Entidades Financieras </li> <li>Entorno SHF</li> </ul>	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE		
🚳 Generales 🛛 <	BBVA BANCOMER SAIBM GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER		
- ✓ Oferta ✓	BANCO VE POR MAS, S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO VE POR MAS		
Verificación	SCOTIABANK INVERLAT S.A.	-	Regresar Continuar





RUVD Registro Único de Vivienda®

CONFIRMACIÓN DE ASOCIACIÓN DE BANCOS

El aplicativo solicita que el usuario confirme el envío de la información anteriormente generada, se debe dar clic en el botón Aceptar.

Cambiar		Bienvenido al RUV++	🕒 Salir
ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Deta ¿Está seguro de enviar a guardar la información?		
ENRIQUE GUARDADO MENDEZ Aceptada Administrador para Oferente	Cancelar		
🖨 Página Principal	BA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE BANREGIO GRUPO FINANCIERO		
Ayuntamiento <	NATURA S.A. DE C.V.		
Empresa <	QA BANCO SA DE CV     Image: Comparison of the comparison		
🏛 Entidades Financieras 🤇	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.		
Entorno SHF <	FINANCIERO BANORTE		
🍪 Generales 🤇 🤇	HSBC MEXICO, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC		
🖌 Oferta 🧹	BANCA MIFEL SA INSTITUCION DE BANCA		
Verificación <			







El aplicativo muestra mensaje informando que la información se guardo correctamente. Se debe dar clic en el botón Aceptar para cerrar el mensaje.

Cambiar		Bie	envenido al RUV++ 🛛 🗭 Salir
	Entidades Asociación Bancos		
ENRIQUE GUARDADO MENDEZ ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Deta ¿Está seguro de enviar a guardar la información? DE L		
Aceptada Administrador para Oferente	BA	Cancelar Aceptar	
🏶 Página Principal	INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE BANREGIO GRUPO FINANCIERO		
O Ayuntamiento <	NATURA S.A. DE C.V.		
Empresa <	QA BANCO SA DE CV		
	BANCO DEL BAJÍO, S.A.		
🏛 Entidades Financieras 🤇	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.		
Entorno SHF <	FINANCIERO BANORTE		
🛿 Generales 🗸	HSBC MEXICO, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC		
Oferta <	BANCA MIFEL SA INSTITUCION DE BANCA UN BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO MIFEL		
Verificación	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		





NOTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN COMPARTIDA



Así concluirá el proceso. La *Entidad Financiera* recibirá un correo electrónico notificando sobre la información compartida para su evaluación.





REPORTES DE INFORMACIÓN



La descripción de cada uno de los reportes puede ser consultada en la siguiente pagina <u>http://portalruvprod.azurewebsites.net/informacion-del-entorno/</u>







REPORTES DISPONIBLES



El usuario podrá consultar las **Variables presentadas**, **Cálculos importantes** y(o) **Descripción** de cada uno de los reportes mostrados en la siguientes secciones.









## ATENCIÓN A USUARIOS

Para cualquier aclaración o duda respecto al soporte o asesoría, le solicitamos contactarnos al **Centro de soporte RUV**, al teléfono

> Tel. 01 800 00 77 788 (RUV) Correo <u>soporte@ruv.org.mx</u>

Fecha de actualización mayo 2017



