



Registro Único de Vivienda

*Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda*

GEOTECNOLOGÍAS: MONITOREO PARA LAS VIVIENDAS SUSTENTABLES.



Guanajuato, 16 de agosto, 2019.



Registro Único de Vivienda
Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda

El Fideicomiso **Registro Único de Vivienda (RUV)** concentra el padrón de **Constructores y Viviendas nuevas** que se comercializan con **créditos hipotecarios**. Así como el registro de **Vivienda Usada**, y las llamadas Acciones de Vivienda: **Mejoramiento, Autoproducción, Ampliación**, y muy importante, la **Reconstrucción**.

Datos e información de las viviendas:

- Geolocalización
- Características de Prototipos
- Materiales
- Proyecto Ejecutivo
- Avances de Obra
- Características Sustentables



Productos:

- **Clave Única de Vivienda (CUV)**
- **Datos e información de las Viviendas Sustentables**





Registro Único de Vivienda
Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda



En México, contamos con la **NAMA de Vivienda**, que desde el año 2013 se aplica a todas aquellas viviendas nuevas, que se comercializan mediante un Crédito Hipotecario de algún Organismo Nacional de Vivienda como el Infonavit, la Sociedad Hipotecaria Federal, la Comisión Nacional de Vivienda; enmarcadas dentro de alguno de los programas de Vivienda Sustentable de estas Entidades:



- INFONAVIT: ***Hipoteca Verde***



- SHF: ***ECOCASA I, II, II,
NAMA FACILITY, NAMA LAIF***



- CONAVI: ***Paquete básico de
Ecotecnologías***



- CONAVI: ***Vivienda Sustentable***



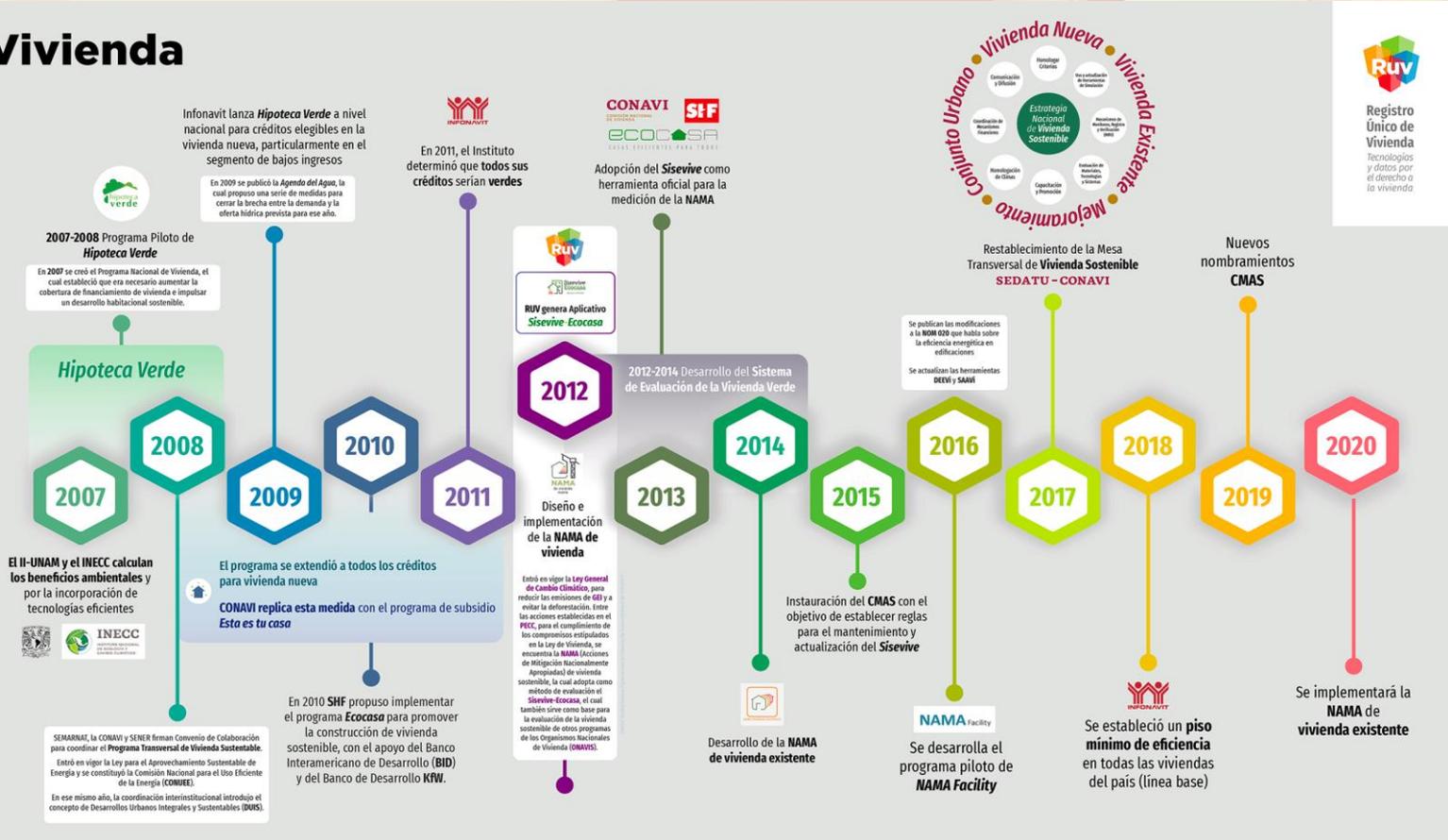
Evolución de la Vivienda Sustentable en México

NAMA de Vivienda

Antecedentes

La Política Urbana y de Vivienda se basa en un modelo de sostenibilidad con tres pilares: el social, el ambiental y el económico.

El factor social trabaja en mejorar la calidad de vida de las personas, al contar con viviendas más confortables y mejor ubicadas. El factor del medio ambiente pretende controlar las manchas urbanas, contar con diseños eficientes de la vivienda, así como aumentar la calidad y sostenibilidad de los conjuntos habitacionales. El factor económico trabaja por un mejor aprovechamiento de la infraestructura urbana y del equipamiento existente.





Registro Único de Vivienda

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

El Programa **SISEVIVE ECOCASA** es el instrumento que soporta la **NAMA DE VIVIENDA NUEVA**, y nos permite, mediante Herramientas de **Cálculo para Eficiencia Energética y Ahorro de Agua**; evaluar una vivienda, de acuerdo a sus características de localización, elementos de diseño pasivo y bioclimático, materiales, ecotecnologías, aislantes térmicos, etc.; y otorgarle una Calificación, llamada **Índice de Desempeño Global (IDG)**. La cual, en una escala de A a G, nos da un resultado proyectado de ahorros en consumos de energía, de agua, demandas de energía específica total, energía primaria; así como el % de reducciones de emisiones de CO2.

Herramientas:

- **DEEVI**. Diseño Energéticamente Eficiente de la Vivienda.
- **SAAVI**. Sistema de Ahorro de Agua en la Vivienda.
- **IDG**. Índice de Desempeño Global de la Vivienda.



Donde:

IDG: Índice de Desempeño Global

DET: Demanda Específica Total (Refrigeración y Calefacción) en kWh/m² año

DEP: Demanda de Energía Primaria (Incorpora el consumo proyectado de electricidad, combustibles fósiles y aporte de energías renovables) en kWh/m² año

CPA: Consumo Pryectado de Agua, Litros /Persona /Día

A, B, C: Parámetros de Ponderación, valores de 0 a 1





Registro Único de Vivienda
*Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda*

- Resultado de la **Evaluación** del Programa **SISEVIVE ECOCASA**, algunos datos importantes que hemos utilizado para crear información Geoespacial son:
 - **ÍNDICE DE DESEMPEÑO GLOBAL (IDG)**
 - **DEMANDA ESPECÍFICA TOTAL (DET)**
 - **DEMANDA DE ENERGÍA PRIMARIA (DEP)**
 - **CUMPLIMIENTO DE LA NOM-020-ENER-2011 (Envolvente Térmica)**
 - **MARCA DE RPROGRAMA DE VIVIENDA SUSTENTABLE**
 - **% REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2**





Registro Único de Vivienda
*Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda*

PROYECTO DE MAPAS DE SUSTENTABILIDAD

El objetivo del Geoportal Sustentable RUV es el vincular los datos desarrollados por diversos entes gubernamentales y privados desde una perspectiva geográfica, en materia Sustentable, como son:

- INEGI
- INECC
- SENER
- SEMARNAT
- CENTRO GEO
- GIZ





Registro Único de Vivienda
Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda

BENEFICIOS

El beneficio principal de este visor es prestar un servicio informativo a los actores involucrados con el sector vivienda: ONAVIS, Desarrolladores, Adquirientes.

- Conocer de antemano:
 - las zonas de riego y tipos de riesgo asociados
 - las fuentes donde hay potencial de energías limpias
 - potencial de captura,
 - uso y almacenamiento de CO2
 - generación de Biomasa
 - los Riesgos de Vulnerabilidad al cambio climático

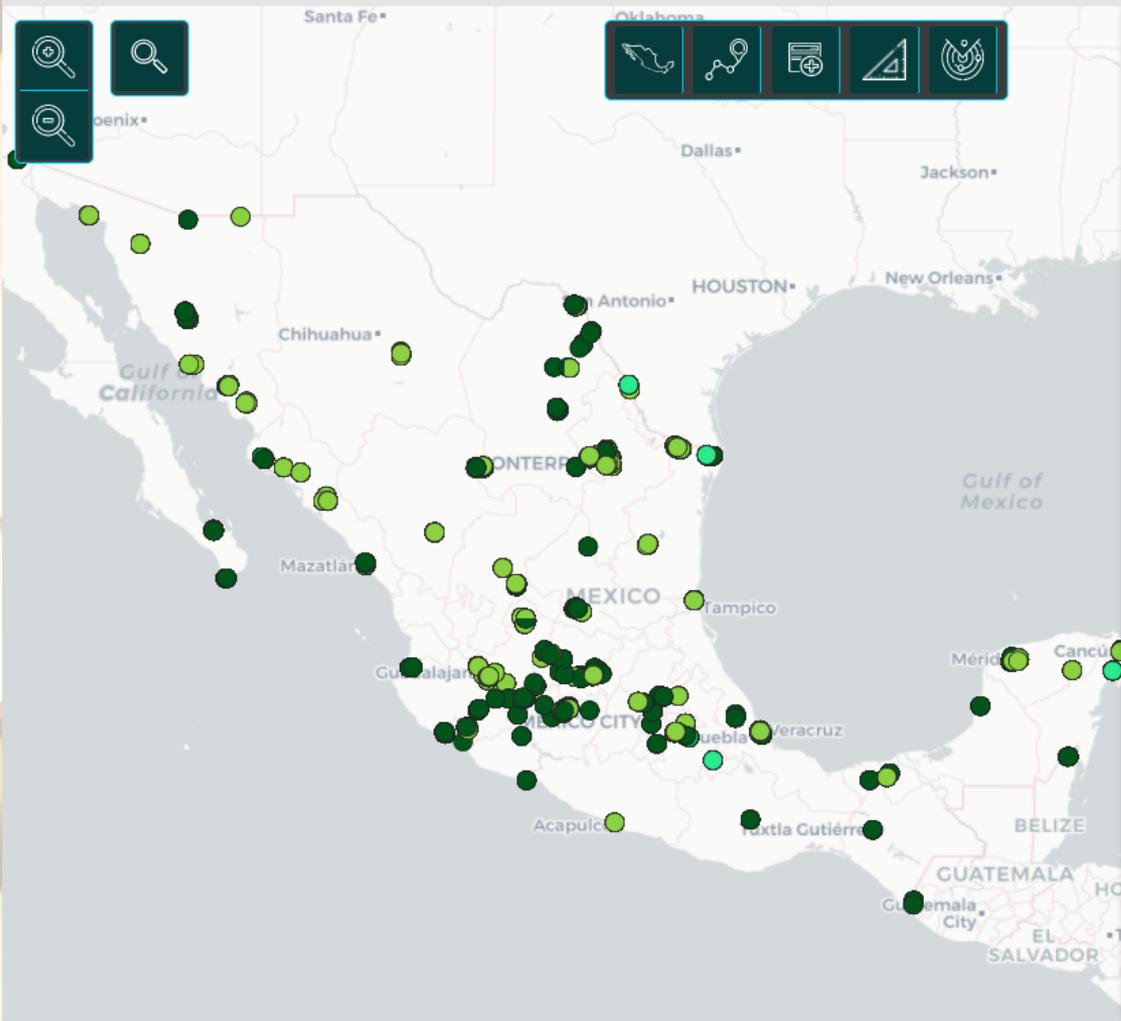




Registro Único de Vivienda
*Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda*

- Monitorear el comportamiento de las viviendas registradas en RUV en materia de reducciones de emisiones de GEI.
- Coadyuvar en la toma de decisiones de dichos actores:
 - para la elección de sitios apropiados para edificar
 - para otorgar los Créditos Hipotecarios
 - en la compra de una vivienda adecuada

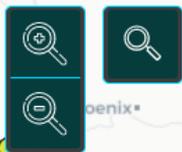




Lista de Capas

- Mostrar/Ocultar todo
- Transparencia
- Información de SISEVIVE
 - Reducción de emisiones de CO2
 - Marca Nama
 - Tipología de vivienda
 - Cumplimiento de la Norma 020
 - Índice de Desempeño Global
 - Demanda de energía primaria
 - Demanda específica total
 - Zona climática





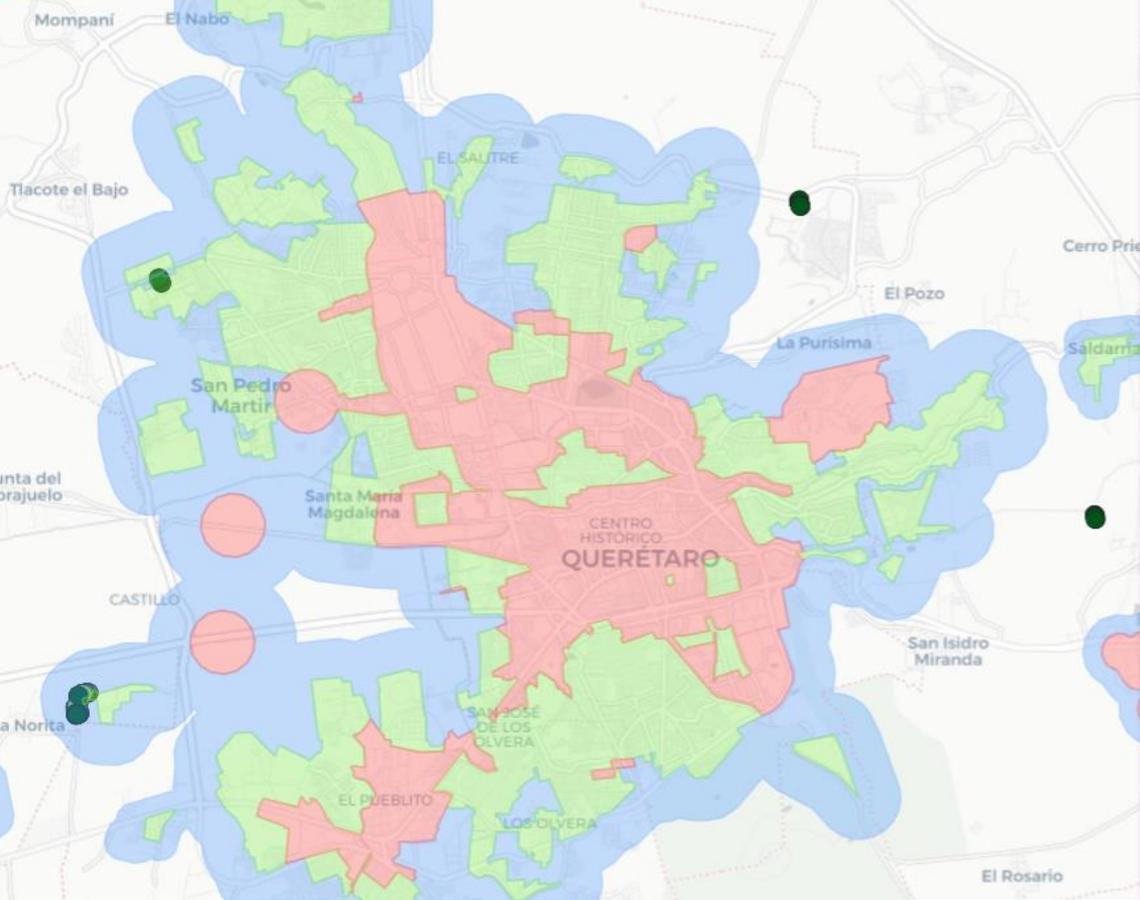
Leyenda



Índice de Desempeño Global

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G





Leyenda

U1

PCU1

U2

PCU2

U3

PCU3

Marca Nama

- EcoCasa
- ECO CASA - Vivienda Sustentable CONAVI
- Nama Facility - Vivienda Sustentable CONAVI
- SISEVIVE
- Vivienda Sustentable CONAVI





Registro Único de Vivienda
*Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda*

AGRADECIMIENTOS

Gracias a la Dirección General, a las Direcciones de Operaciones y de Tecnología de la Información del Registro Único de Vivienda por el desarrollo y trabajo en conjunto para lograr estas aplicaciones de tecnología geográfica.

Arq. Paola Ramírez Torres – Gerente de Sustentabilidad

Dra. Sofía García Yagüe – Gerente de Productos Geográficos

