



Registro Único de Vivienda | DATOS y TECNOLOGÍA

# SUSPENSIÓN DE VERIFICACIÓN

# Suspensión de Verificación

## Política

El sitio de Internet [portal.ruv.org.mx](http://portal.ruv.org.mx) será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV



The screenshot shows the RUV website interface. At the top left is the RUV logo. A search bar is located to its right. A horizontal navigation menu contains the following items: ¿Qué es el RUV?, Empresas / Instituciones, Oferta, Verificación, Consultas, Normativa, and Iniciar. Below this is a large banner for 'Autoproducción' with a 'Conoce más' button. To the right of the banner is a vertical menu with the following items: Ordenes de Verificación, Verificación de Obra, Pagos de Verificación, Suspensión de Verificación, and Actualización ROP 2015. Below the banner are three smaller promotional tiles: 'Conoce el proyecto RUV Materiales' (with an image of bricks and a trowel), 'Aplicaciones de los Sistemas de Información Geográfica' (with an image of a man and a globe), and 'Estadísticas de la Industria' (with an image of a pie chart and bar graph).

# Suspensión de Verificación

Ingresar con usuario y contraseña del RUV.



Registro Único de Vivienda

Usuario:

Password:

# Suspensión de Verificación

El sistema mostrará 2 opciones:

- Suspensiones
- Reactivar obra



## Registro Único de Vivienda

Menu [Suspensiones]

**Suspensiones**

**Reactivar Obra**

## Suspensión de Verificación

Al seleccionar la opción **Suspensiones**



el sistema mostrará el motor de búsqueda por número de orden de verificación, donde se deberá ingresar el número de la orden y dar click en **Consultar**.

Filtro

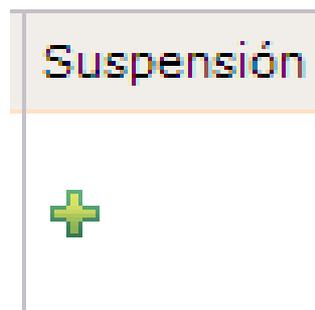
Id Orden de Verificación :

## Suspensión de Verificación

El sistema arrojará la información de la orden de verificación que se consultó.

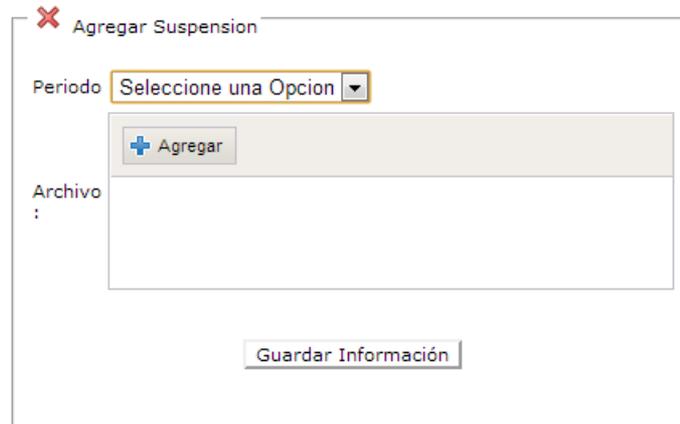
Resultado Consulta								
Id Orden de Verificación ↕	Estatus ↕	Estado ↕	Municipio ↕	Nombre el Frente ↕	Total de Vivienda(s) ↕	Fecha Inicio ↕	Fecha Fin ↕	Suspensión
50131716001	En reporte de avance de obra	MORELOS	TEMIXCO	COLINAS DE ALTAR ETAPA 3-MZ18	106	2012-08-16 00:00:00.0	2013-08-15 00:00:00.0	+

Deberá seleccionar el botón **Suspensión**.

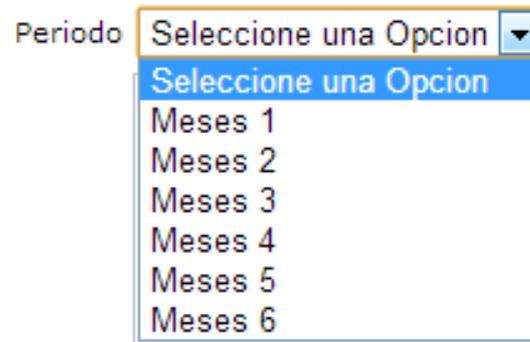


## Suspensión de Verificación

Se mostrará un recuadro para colocar los datos de la suspensión de la verificación:

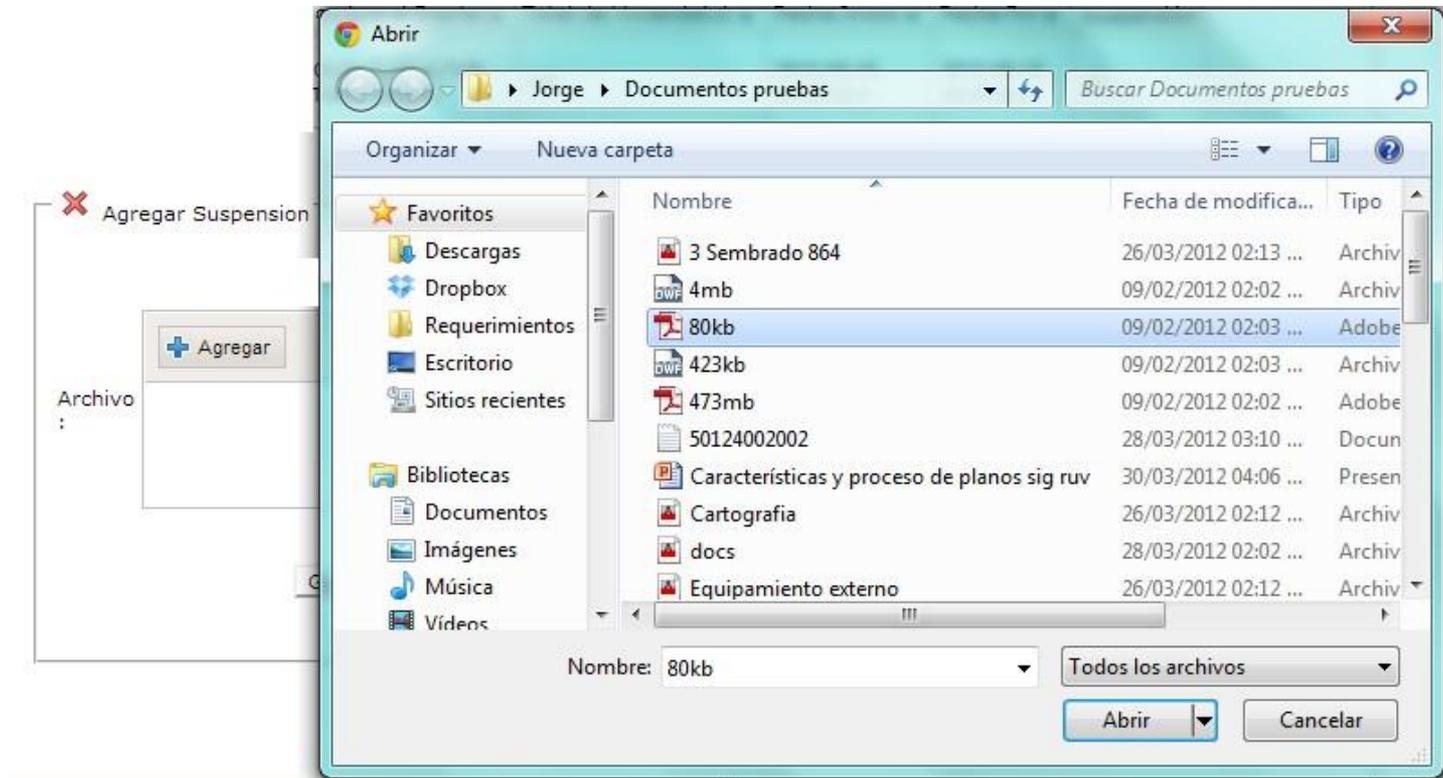


Se deberá seleccionar el periodo de la suspensión.



# Suspensión de Verificación

Se deberá agregar el documento en PDF que valide la suspensión de la verificación.



## Suspensión de Verificación

Al tener seleccionado el periodo de la suspensión y haber cargado el documento, deberá dar click en el botón **Guardar Información**.



✖ Agregar Suspension

Periodo

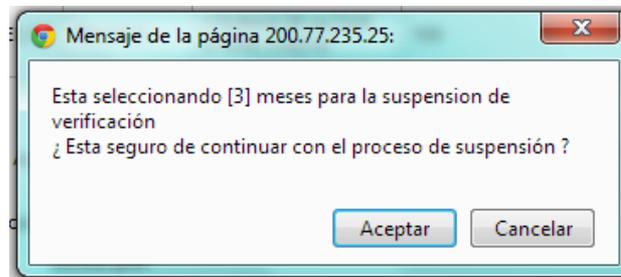
**80kb.pdf**

+ Agregar

Archivo :

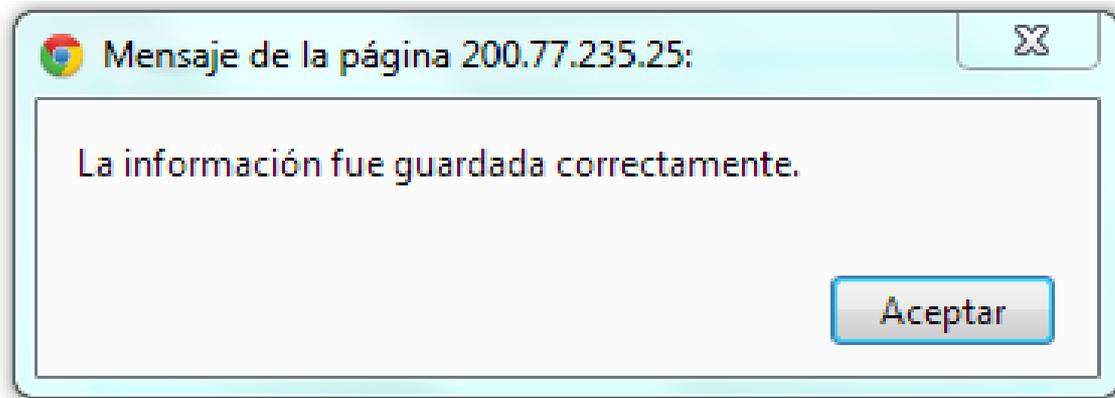
Guardar Información

El sistema enviará un mensaje de confirmación de la suspensión.



## Suspensión de Verificación

El sistema enviará un mensaje de recepción exitosa de la información.



En ese momento la orden de verificación entrará al proceso de autorización por parte de RUV para realizar la suspensión de la verificación.

## Consideraciones

- Se deberán tomar en cuenta las siguientes consideraciones:
  1. El tiempo máximo para la suspensión de verificación será de **6 meses**.
  2. La suspensión de verificación solo se podrá realizar una sola vez y puede existir una ampliación del periodo en las siguientes condiciones:
    - 5 días antes de que se reactive la orden.
    - No haya excedido el tiempo máximo de la suspensión (6 meses).
  3. Una vez que se haya reactivado la orden, no se podrá solicitar una nueva suspensión de verificación.
  4. La suspensión deberá ser autorizada por RUV en un máximo de 3 días hábiles.
  5. Durante la suspensión, el estatus de la orden será **Suspensión de Verificación**.
  6. Durante la suspensión solo se podrá consultar la información de la orden, no se podrá agregar o validar información.
  7. No se podrán suspender órdenes ampliadas.
  8. No se podrán suspender órdenes que estén en el último mes de verificación.

# Suspensión de Verificación

9. El documento a cargar en la solicitud de la suspensión de la verificación es una carta en hoja membretada con la siguiente información:

Lugar, a \_\_\_de \_\_\_\_\_del 2013

**Registro Único de Vivienda / RUV**

Insurgentes Sur 1685 6° piso  
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020  
México, D.F.

**PRESENTE:**

Por medio de la presente, me permito solicitar la suspensión de obra por un periodo de (Capturar el periodo de suspensión) debido a (Capturar los motivos por los cuales desea la suspensión) de la oferta que a continuación se menciona:

Nombre del oferente  
Número de oferente en RUV  
Número de oferta  
Número de orden de verificación  
Nombre del frente  
Número de viviendas  
Estado y municipio  
Periodo de suspensión  
Fecha de reactivación

Sin más por el momento y en espera de su respuesta

\_\_\_\_\_  
**ATENTAMENTE**  
(Nombre y Firma del representante legal)  
Representante Legal  
(Nombre de la empresa)

# Reactivación de Verificación



# Reactivación de Verificación

Al seleccionar la opción **Reactivar Obra**

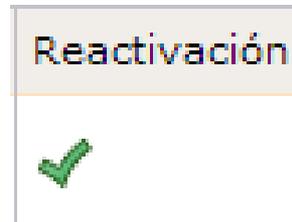


El sistema mostrará el total de las órdenes de verificación que se encuentran suspendidas.

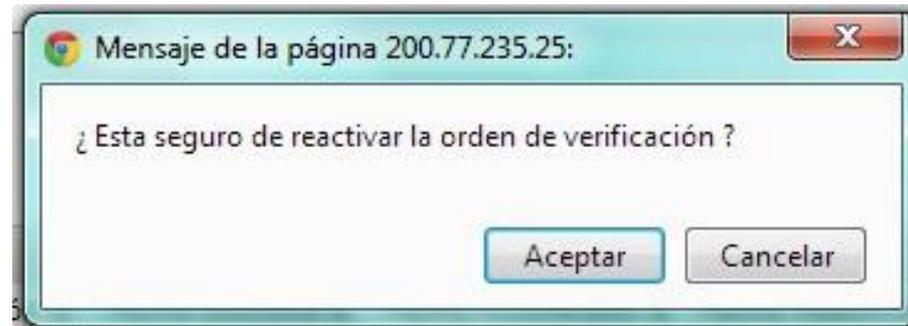
Resultado Consulta				
Id Orden de Verificación ↕	Fecha Solicitud ↕	Fecha Suspensión ↕	Fecha Reactivación ↕	Reactivación
50135729001	2013-06-19 16:13:00.0	2013-06-24 14:18:00.0	2013-10-24 14:18:00.0	✓
50133599001	2013-06-21 11:51:00.0	2013-06-21 15:15:00.0	2013-10-21 15:15:00.0	✓
50131918001	2013-06-20 10:18:00.0	2013-06-20 10:35:00.0	2013-10-20 10:35:00.0	✓
50131716002	2013-06-20 10:19:00.0	2013-06-20 10:35:00.0	2013-11-20 10:35:00.0	✓

## Reactivación de Verificación

Para reactivar una orden de verificación, deberá dar click sobre el botón **Reactivación** de la orden a reactivar.

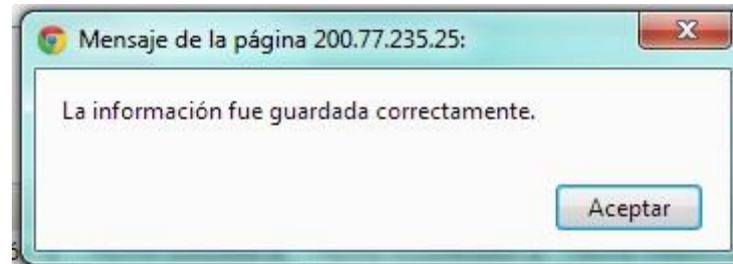


El sistema mostrará un mensaje de confirmación para la reactivación de la orden:



# Reactivación de Verificación

El sistema mostrará un mensaje indicando que se realizó la reactivación:



El sistema quitará de la lista la orden reactivada.

Resultado Consulta				
Id Orden de Verificación ▾	Fecha Solicitud ▾	Fecha Suspensión ▾	Fecha Reactivación ▾	Reactivación
50133599001	2013-06-21 11:51:00.0	2013-06-21 15:15:00.0	2013-10-21 15:15:00.0	✓
50131918001	2013-06-20 10:18:00.0	2013-06-20 10:35:00.0	2013-10-20 10:35:00.0	✓
50131716002	2013-06-20 10:19:00.0	2013-06-20 10:35:00.0	2013-11-20 10:35:00.0	✓

Se deberán tomar en cuenta las siguientes **consideraciones**:

1. Habrá 2 tipos de reactivación, las cuales son:
  - a) Reactivación automática: es aquella que al término del periodo seleccionado de suspensión, se reactiva.
  - b) Reactivación manual: es aquella que se puede realizar en cualquier momento de la suspensión con el procedimiento descrito en la guía.
2. Una vez reactivada la orden de verificación, no se podrá solicitar una nueva suspensión de verificación.

# Consideraciones Generales (Órdenes de Verificación)

Se deberán tomar en cuenta las siguientes **consideraciones**:

1. La consulta de las suspensiones lo deberá realizar dentro del modulo de órdenes de verificación
2. Solo se podrán realizar consultas de las órdenes suspendidas, no se podrá solicitar DTU, Cargar documentación, etc. ...

Detalles de Orden de Verificación							
ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	TOTAL DEL MONTO A PAGAR	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN	TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA
50128699	SAN PEDRO MZA 29 10 VIVENDAS P-6	50128699001	\$ 29,301.6	Suspensión de verificación	Con verificación documental	10	10

Mostrar Ficha de Pago

Cancelar Solicitar Documentos Adicior

Consulta de Documentos Adicionales

Ver Ponderación de Orden Mostrar Si

Regresar

Mostrar Suspensión

Suspensiones							
Fecha Solicitud	Fecha Suspensión	Fecha Activación	Fecha Aviso	Motivos Rechazo	Periodo Meses	Fecha Rectivación	Descripción
24-06-2013	24-06-2013	24-11-2013	n/a	PRUEBA RECHAZADA	5	n/a	En suspensión

## Consideraciones Generales (Órdenes de Verificación)

3. Mientras se encuentre en periodo de suspensión la Orden de verificación, dentro de atributos de vivienda solo estará habilitado el botón **Detalle** para realizar consultas:

Consulta

Orden de Verificación:   

Carga de Archivo de [ Ecotecnologías ]

 Agregar

Lista de Ordenes de Verificacion								
Orden de Verificacion ⚙	Estatus ⚙	Estado ⚙	Municipio ⚙	Nombre del Frente ⚙	Viviendas ⚙	Documentos +	Atributos +	Detalle 
50128699001	Suspensión de verificación	MICHOACAN DE OCAMPO	MORELIA	SAN PEDRO MZA 29 10 VIVIENDAS P-8	10			

# Consideraciones Generales (Verificación de Obra)

4. Dentro del módulo de **Verificación de Obra**, solo se mostraran las órdenes que estén activas para operar. Las órdenes que se encuentren suspendidas o vencidas no se mostrarán hasta que se vuelvan activar.

Consultar Orden de Verificación				
Orden Verificación	Estatus	Total Viviendas	Vivienda Digital	Ecotecnologías Sustentabilidad
50032023001	En reporte de avance de obra	1	0	1
50117786005	En reporte de avance de obra	1	0	1
50120957001	Orden de Verificación Ampliada	83	0	5
50122247002	En reporte de avance de obra	145	0	145
50122830004	En reporte de avance de obra	1	0	1
50125853001	En reporte de avance de obra	54	0	54
50127158001	En reporte de avance de obra	94	0	94
50127817001	En reporte de avance de obra	1	0	1
50128673001	En reporte de avance de obra	48	0	48
50129784001	En reporte de avance de obra	6	0	6
50129846001	En reporte de avance de obra	1	0	1
50129852001	En reporte de avance de obra	1	0	1
50131813001	En reporte de avance de obra	44	0	44
50134234001	En reporte de avance de obra	33	0	33
50136434001	En reporte de avance de obra	20	0	20

**Orden Verificación :**

**Oferta :**

**Nombre del Frente :**

**Total Viviendas :**

**Fecha Aceptación :**

**Estado :**

**Situación Verificación :**

- Reporte Inicio de Obra
- Reporte Avance Obra
- Reporte Habitabilidad
- Reporte Ecotecnologías/Atributos



Cargar O. V.

# Consideraciones Generales (Pago de verificadores)

- En los Pagos al verificador, se liberarán los pagos del mes que se solicitó la suspensión y los anteriores, dejando suspendidos los restantes. Una vez que se reactive la orden, los pagos de igual forma se empezarán a liberar a mes vencido.

ORDEN DE VERIFICACION	OFERTA DE VIVIENDA	NOMBRE FRENTE	TOTAL DE VIVIENDAS	VERIFICADOR
50138823001	50138823	REAL DEL PALMAR 2DA ETAPA 10	40	33170028
Oferte	33002274	Nombre	CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, S.A DE C.V.	
Fecha Inicio Verificación	13-12-2012	Fecha Fin Verificación	01-11-2013	Fecha Inicio Prestación del Servicio
				13-12-2012

DETALLE DE PAGOS PARCIALES A VERIFICADORES						
No. Pago	Fecha Emision	Estatus	Monto	Fecha Solicitud	Fecha de Pago	Cuenta Bancaria
1	10-12-2012	SOLICITADO	8584.00	14-01-2013		002540099700386522
2	10-12-2012	LIBERADO	8584.00			
Número de Factura	<input type="text"/>	Fecha de entrega de factura	<input type="text"/>	Calendario	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Cancelar Pago	Solicitar Cuentas			
3	10-12-2012	LIBERADO	8584.00			
Número de Factura	<input type="text"/>	Fecha de entrega de factura	<input type="text"/>	Calendario	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Cancelar Pago	Solicitar Cuentas			
4	10-12-2012	LIBERADO	8584.00			
Número de Factura	<input type="text"/>	Fecha de entrega de factura	<input type="text"/>	Calendario	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Cancelar Pago	Solicitar Cuentas			
5	10-12-2012	LIBERADO	8584.00			
Número de Factura	<input type="text"/>	Fecha de entrega de factura	<input type="text"/>	Calendario	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Cancelar Pago	Solicitar Cuentas			
6	10-12-2012	LIBERADO	8584.00			
Número de Factura	<input type="text"/>	Fecha de entrega de factura	<input type="text"/>	Calendario	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Cancelar Pago	Solicitar Cuentas			
7	10-12-2012	LIBERADO	8584.00			
Número de Factura	<input type="text"/>	Fecha de entrega de factura	<input type="text"/>	Calendario	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Cancelar Pago	Solicitar Cuentas			
8	10-12-2012	EN PROCESO	8584.00			
9	10-12-2012	EN PROCESO	8584.00			
10	10-12-2012	EN PROCESO	8584.00			
11	10-12-2012	EN PROCESO	8584.00			
12	10-12-2012	EN PROCESO	8584.00			

Atención de dudas, aclaraciones o reportes al  
Centro de Atención Telefónica (CAT)

**01 800 00 77 788**

[sosporte@ruv.org.mx](mailto:sosporte@ruv.org.mx)

