

VERIFICACIÓN DE OBRA



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

GUÍA PARA LA CAPTURA DE LA MARCA DE OBRA NEGRA EN EL ARCHIVO EXCEL

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

INTRODUCCIÓN



El sitio de Internet portal.ruv.org.mx será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

Para este proceso de **Marca de Obra Negra** se ingresa a la sección: SOY VERIFICADOR / Verificación de Obra y posteriormente en el aplicativo Verificación.

Ingresar

The screenshot shows the RUV website interface. At the top right, there are buttons for 'Sistema RUV' and 'Recuperar registro'. Below them is a search bar with a magnifying glass icon and the RUV logo. Further down are 'Contacto' and 'Personal del RUV' buttons. A horizontal navigation bar contains the following items: INICIO, QUIÉNES SOMOS, JURÍDICO, INFORMACIÓN ESTRATÉGICA, PUBLICACIONES, RECURSOS GEOGRÁFICOS, RUV TV, and SOPORTE TÉCNICO. Below this is a secondary menu with options: SOY EMPRESA, SOY ENTIDAD FINANCIERA, SOY GOBIERNO, SOY ASEGURADORA, SOY ONAVI, SOY ADQUIRIENTE, SOY SUSTENTABLE, and SOY PROVEEDOR. A dropdown menu is open under 'Soy verificador', listing: Registro de empresa, Orden de verificación, Verificación de obra (highlighted), Pago de verificación, Consulta INEX, and Recursos geográficos. A blue arrow points from the word 'Ingresar' to the 'Verificación de obra' option. The background of the dropdown menu features an aerial view of a residential area with the text 'ADOR / VERIFICACIÓN DE OBRA' overlaid. Below the screenshot, a text box describes the process: 'Proceso operativo mediante el cual el verificador de obra realiza las validaciones correspondientes al grupo de viviendas registradas previamente por un desarrollador. Registra avances de obra, otorga habitabilidad, califica ecotecnologías y atributos y finalmente genera el Dictamen Técnico Único (DTU).'

CAPTURA DE CUV Y ID DE VIVIENDA



Capturar la CUV y el ID de vivienda de la orden de verificación que se esta trabajando.

Tipo de obra	Concepto	Obra Negra Condición	CUV ID			
EDIFICACION	INST DE GAS	Sin ejecutar				
	INST. HIDROSANITARIA	ramaleo interior				
	APLANADOS	Sin ejecutar				
	AZULEJO	Sin ejecutar				
	PISOS	Sin ejecutar				
	ALUM.Y VIDRIO	Sin ejecutar				
	PUERTAS Y CHAPA	Entregable				
	LAVAD. Y TINACOS	Entregable				
	MUEBLES SANITAR.	Entregable				
	ACC. ELECTRICOS	Entregable				
	PINTURA	Sin ejecutar				
	LIMPIEZA	Sin ejecutar				
	ESTRUCTURA DEL EDIFICIO	Totalmente ejecutado				
URBANIZACION	SUBRASANTE	Totalmente ejecutado				
	SUB-BASE	Totalmente ejecutado				
	BASE	Totalmente ejecutado				
	CARPETA	riego de impregnación				
	GUAR. , BANQ Y SEÑALAM.	Sin ejecutar				
INFRAEST.	RED AGUA POTABLE	Totalmente ejecutado				
	TOMA DOMICILIARIAS	Sin ejecutar				
	RED DRENAJE	Totalmente ejecutado				
	DESCARGAS DOMICILIARIAS	Totalmente ejecutado				
ELECTRIF.	ELECTR ALTA Y MEDIANA TE	Totalmente ejecutado				
	BANCO DE TRANSFORMACION	Totalmente ejecutado				
	ALUMBRADO PUBLICO	Sin ejecutar				
	OBRA NEGRA					
	PORCENTAJE					

CAPTURA DE CUV Y ID DE VIVIENDA



Los datos se pueden obtener de la orden de verificación o capturar de forma manual.

Pasos a seguir para copiar y pegar los datos de CUV y ID de vivienda.

1. Ingresar a **ordenes de verificación**
2. Seleccionar el **ID** de la orden
3. Seleccionar el **numero de viviendas** de la orden
4. El sistema muestra el reporte de las **CUVs** el cual se puede **exportar** a Excel.

Usuario: CASIA HECTOR RAFAEL OCHOA ZACATE
Perfil: CASIA

Datos Generales

Id de la Oferta de Vivienda	50114031	Id de la Orden de Verificación	50114031001
Nombre del Frente	URBI VILLA DEL REY 2E (72 VIV UNOVA 12)	Numero de Viviendas de la Orden	72

Datos de la ponderación de la orden de Verificación

Descripción	%
Urbanización	7 %
Infraestructura	10 %
Equipamiento Urbano y Otros	5 %

Viviendas de la orden de verificación

Cuv	Id Vivienda	Dirección
1123005879100006	1	Calle CALLE MURCIA, Num. 12, Mz. 60, Col. FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY, CP. 77539
1123005879100014	2	Calle CALLE MURCIA, Num. 12, Mz. 60, Col. FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY, CP. 77539
1123005879100022	3	Calle CALLE MURCIA, Num. 12, Mz. 60, Col. FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY, CP. 77539
1123005879100030	4	Calle CALLE MURCIA, Num. 12, Mz. 60, Col. FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY, CP. 77539
1123005879100048	5	Calle CALLE MURCIA, Num. 12, Mz. 60, Col. FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY, CP. 77539
1123005879100056	6	Calle CALLE MURCIA, Num. 12, Mz. 60, Col. FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY, CP. 77539
1123005879100063	7	Calle CALLE MURCIA, Num. 12, Mz. 60, Col. FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY, CP. 77539
1123005879100071	8	Calle CALLE MURCIA, Num. 12, Mz. 60, Col. FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY, CP. 77539
1123005879100089	9	Calle CALLE MURCIA, Num. 12, Mz. 60, Col. FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY, CP. 77539
1123005879100097	10	Calle CALLE MURCIA, Num. 12, Mz. 60, Col. FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY, CP. 77539

1 2 3 4 5 6 7 8

Regresar

Selecciona el botón exportar

CAPTURA DE CUV Y ID DE VIVIENDA



La información se exporta a Excel, se selecciona la columna del ID y CUV
 Seleccionar el comando de copiar.

ReporteCusvOrden50114031001 [Sólo lectura] [Modo de compatibilidad] - Microsoft Excel

CUV	IDENTIFIC	ID OFERT	ID ORDEN	CALLE	NUMERO	NUMERO	COLONIA	CODIGO	LOTE	MANZANA	SUPER M	CONDOM	ENTRADA	EDIFICIO	NIVEL	ENTRE C	Y CALLE	OTRA CO	COST
1123005871		50114031	50114031	CALLE M	12	101	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	A	3	CALLE FI	COLINDA		32000
1123005872		50114031	50114031	CALLE M	12	102	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	A	3	CALLE FI	COLINDA		32000
1123005873		50114031	50114031	CALLE M	12	103	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	A	3	AV. PASE	COLINDA		32000
1123005874		50114031	50114031	CALLE M	12	104	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	A	3	AV. PASE	COLINDA		32000
1123005875		50114031	50114031	CALLE M	12	201	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	A	4	CALLE FI	COLINDA		29200
1123005876		50114031	50114031	CALLE M	12	202	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	A	4	CALLE FI	COLINDA		27160
1123005877		50114031	50114031	CALLE M	12	203	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	A	4	CALLE FI	COLINDA		27160
1123005878		50114031	50114031	CALLE M	12	204	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	A	4	CALLE FI	COLINDA		29200
1123005879		50114031	50114031	CALLE M	12	301	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	A	5	CALLE FI	COLINDA		29200
1123005880		50114031	50114031	CALLE M	12	302	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	A	5	CALLE FI	COLINDA		27160
1123005881		50114031	50114031	CALLE M	12	303	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	A	5	CALLE FI	COLINDA		27160
1123005882		50114031	50114031	CALLE M	12	304	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	A	5	CALLE FI	COLINDA		29200
1123005883		50114031	50114031	CALLE LI	13	101	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	B	3	CALLE FI	COLINDA		32000
1123005884		50114031	50114031	CALLE LI	13	102	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	B	3	CALLE FI	COLINDA		32000
1123005885		50114031	50114031	CALLE LI	13	103	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	B	3	CALLE FI	COLINDA		32000
1123005886		50114031	50114031	CALLE LI	13	104	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	B	3	CALLE FI	COLINDA		32000
1123005887		50114031	50114031	CALLE LI	13	201	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	B	4	CALLE FI	COLINDA		29200
1123005888		50114031	50114031	CALLE LI	13	202	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	B	4	CALLE FI	COLINDA		27160
1123005889		50114031	50114031	CALLE LI	13	203	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	B	4	CALLE FI	COLINDA		27160
1123005890		50114031	50114031	CALLE LI	13	301	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	B	5	CALLE FI	COLINDA		29200
1123005891		50114031	50114031	CALLE LI	13	302	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	B	5	CALLE FI	COLINDA		27160
1123005892		50114031	50114031	CALLE LI	13	303	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	B	5	CALLE FI	COLINDA		27160
1123005893		50114031	50114031	CALLE LI	13	304	FRACCIO	77539	12	60	107	11	NA	B	5	AV. PASE	COLINDA		29200
1123005894		50114031	50114031	CALLE LI	13	101	FRACCIO	77539	13	60	107	10	NA	A	3	CALLE FI	COLINDA		32000
1123005895		50114031	50114031	CALLE LI	13	102	FRACCIO	77539	13	60	107	10	NA	A	3	CALLE FI	COLINDA		32000
1123005896		50114031	50114031	CALLE LI	13	103	FRACCIO	77539	13	60	107	10	NA	A	3	CALLE FI	COLINDA		32000
1123005897		50114031	50114031	CALLE LI	13	104	FRACCIO	77539	13	60	107	10	NA	A	3	CALLE FI	COLINDA		32000
1123005898		50114031	50114031	CALLE LI	13	201	FRACCIO	77539	13	60	107	10	NA	A	4	CALLE FI	COLINDA		29200
1123005899		50114031	50114031	CALLE LI	13	202	FRACCIO	77539	13	60	107	10	NA	A	4	CALLE FI	COLINDA		27160
1123005900		50114031	50114031	CALLE LI	13	203	FRACCIO	77539	13	60	107	10	NA	A	4	CALLE FI	COLINDA		27160

Selecciona copiar

CAPTURA DE CUV Y ID DE VIVIENDA



Seleccionar la primera celda de **CUV** y dar clic derecho, seleccionar el comando de **pegado especial**. Seleccionar la casilla **valores** y transponer.

The screenshot shows a Microsoft Excel spreadsheet with a table of construction items. The table has columns for 'Tipo de obra', 'Concepto', and 'Obra Negra'. The 'Obra Negra' column contains 'Condición' for most items. A 'Pegado especial' dialog box is open, showing options for 'Pegar' (Todo, Fórmulas, Valores, Formatos, Comentarios, Validación) and 'Operación' (Ninguna, Sumar, Restar, Multiplicar, Dividir). The 'Valores' option is selected under 'Pegar', and the 'Transponer' checkbox is checked under 'Operación'. A blue arrow points from the text 'Selecciona los campos correspondientes' to the 'Valores' option in the dialog box.

Tipo de obra	Concepto	Obra Negra
EDIFICACION	PLATAFORMAS	Totalmente ejecutado
	CIMENTACION	Totalmente ejecutado
	MURDOS	Totalmente ejecutado
	LOSAS*	Totalmente ejecutado
	ARREG. FACHADA.	Sin ejecutar
	IMPERM. INC. POLIURETANO	Sin ejecutar
	INST. ELECTRICA	ramaleo interior
	INST. DE GAS	Sin ejecutar
	INST. HIDROSANITARIA	ramaleo interior
	APLANADOS	Sin ejecutar
	AZULEJO	Sin ejecutar
	PISOS	Sin ejecutar
	ALUM. Y VIDRIO	Sin ejecutar
	PUERTAS Y CHAPA	Entregable
	LAVAD. Y TINACOS	Entregable
	MUEBLES SANITAR.	Entregable
	ACC. ELECTRICOS	Entregable
PINTURA	Sin ejecutar	
LIMPIEZA	Sin ejecutar	
ESTRUCTURA DEL EDIFICIO	Totalmente ejecutado	
URBANIZACION	SUBRASANTE	Totalmente ejecutado
	SUB-BASE	Totalmente ejecutado
	BASE	Totalmente ejecutado
	CARPETA	riego de impregnación
	GUAR., BANQ Y SEÑALAM.	Sin ejecutar
MAEST.	RED AGUA POTABLE	Totalmente ejecutado
	TOMA DOMICILIARIAS	Sin ejecutar

Selecciona los campos correspondientes

CAPTURA DE CUV Y ID DE VIVIENDA



La información de las CUV y ID de vivienda se copian al archivo de Obra Negra

Obra Negra V1 - Microsoft Excel

Archivo Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Complementos PDF

E2 fx 1123005879100006

			1123005879100006	1123005879100014	1123005879100022	1123005879100030	1123005879100048	1123005879100056	1123005879100063	1123005879100071
Tipo de obra	Concepto	Obra Negra Condición	1	2	3	4	5	6	7	8
EDIFICACION	PLATAFORMAS	Totalmente ejecutado								
	CIMENTACION	Totalmente ejecutado								
	MUROS	Totalmente ejecutado								
	LOSAS*	Totalmente ejecutado								
	ARREG. FACHADA.	Sin ejecutar								
	IMPERM. INC. POLIURETANO	Sin ejecutar								
	INST. ELECTRICA	ramaleo interior								
	INST. DE GAS	Sin ejecutar								
	INST. HIDROSANITARIA	ramaleo interior								
	APLANADOS	Sin ejecutar								
	AZULEJO	Sin ejecutar								
	PISOS	Sin ejecutar								
	ALUM. Y VIDRIO	Sin ejecutar								
	PUERTAS Y CHAPA	Entregable								
	LAVAD. Y TINACOS	Entregable								
	MUEBLES SANITAR.	Entregable								
	ACC. ELECTRICOS	Entregable								
PINTURA	Sin ejecutar									
LIMPIEZA	Sin ejecutar									
ESTRUCTURA DEL EDIFICIO	Totalmente ejecutado									
URBANIZACION	SUBRASANTE	Totalmente ejecutado								
	SUB-BASE	Totalmente ejecutado								
	BASE	Totalmente ejecutado								
	CARPETA	riego de impregnación								
PAEST.	GUAR., BANQ Y SEÑALAM.	Sin ejecutar								
	RED AGUA POTABLE	Totalmente ejecutado								
	TOMA DOMICILIARIAS	Sin ejecutar								

Recuento: 144 100%

Selecciona los campos correspondientes

CAPTURA DE TIPOLOGÍA



El siguiente paso es capturar la tipología, las opciones son: **Unifamiliar, Dúplex, Vertical y Horizontal.**

Desplegar el combo y seleccionar cualquiera de estas opciones.
Si todas las viviendas tienen la misma tipología se pueden usar los comandos de **copiar y pegar.**

		Obra Negra			
		1	2	3	4
Tipo de obra	Concepto	Condición			
EDIFICACION	PLATAFORMAS	Totalmente ejecuta			
	CIMENTACION	Totalmente ejecuta			
	MUROS	Totalmente ejecuta			
	LOSAS*	Totalmente ejecutado			
	ARREG. FACHADA.	Sin ejecutar			
	IMPERM. INC. POLIURETANO	Sin ejecutar			
	INST. ELECTRICA	ramaleo interior			
	INST DE GAS	Sin ejecutar			
	INST. HIDROSANITARIA	ramaleo interior			
	APLANADOS	Sin ejecutar			
	AZULEJO	Sin ejecutar			
	PISOS	Sin ejecutar			
	ALUM.Y VIDRIO	Sin ejecutar			
	PUERTAS Y CHAPA	Entregable			
	LAVAD. Y TINACOS	Entregable			
	MUEBLES SANITAR.	Entregable			

Selecciona los campos correspondientes

CAPTURA DE TIPOLOGÍA



Al seleccionar una tipología Unifamiliar o Horizontal el concepto de “Estructura del Edificio” no aplica y este campo aparece con un NA.

Cuando la tipología corresponde a una vivienda Vertical o Dúplex el concepto de “Estructura del edificio” permanece en blanco para capturar si cumple o no cumple.

Obra Negra V1 - Microsoft Excel

Archivo Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Complementos PDF

E24

	A	B	C	D	E	F	G	H
1								
2					112300587910000	112300587910001	112300587910002	112300587910003
3					1	2	3	4
4		Tipo de obra	Concepto	Obra Negra	Unifamiliar			
5				Condición				
15		EDIF.	AZULEJO	Sin ejecutar				
16			PISOS	Sin ejecutar				
17			ALUM.Y VIDRIO	Sin ejecutar				
18			PUERTAS Y CHAPA	Entregable				
19			LAVAD. Y TINACOS	Entregable				
20			MUEBLES SANITAR.	Entregable				
21			ACC. ELECTRICOS	Entregable				
22			PINTURA	Sin ejecutar				
23			LIMPIEZA	Sin ejecutar				
24			ESTRUCTURA DEL EDIFICIO	Totalmente ejecutado	NA			
25		URBANIZACION	SUBRASANTE	Totalmente ejecutado				
26			SUB-BASE	Totalmente ejecutado				
27			BASE	Totalmente ejecutado				
28			CARPETA	riego de impregnación				
29			GUAR., BANQ Y SEÑALAM.	Sin ejecutar				
30		-RAEST.	RED AGUA POTABLE	Totalmente ejecutado				
31			TOMA DOMICILIARIAS	Sin ejecutar				
32			RED DRENAJE	Totalmente ejecutado				

Selecciona los campos correspondientes

CAPTURA DE CONCEPTOS



Para calificar los conceptos la celda solo acepta una “S” si el concepto “Cumple” y una “N” cuando el concepto “No Cumple” a excepción de “Estructura del Edificio” donde se puede capturar “NA” (No aplica).

Si se captura un dato diferente a estas dos letra aparece un mensaje de error encaptura.

Tipo de obra	Concepto	Obra Negra Condición	1	2	3	4
EDIFICACION	PLATAFORMAS	Totalmente ejecutado	Unifamiliar			
	CIMENTACION	Totalmente ejecutado	Cumple			
	MUROS	Totalmente ejecutado				
	LOSAS*	Totalmente ejecutado				
	ARREG. FACHADA.	Sin ejecutar				
	IMPERM. INC. POLIURETANO	Sin ejecutar				
	INST. ELECTRICA	ramaleo interior				
	INST DE GAS	Sin ejecutar				
	INST. HIDROSANITARIA	ramaleo interior				
	APLANADOS	Sin ejecutar				
	AZULEJO	Sin ejecutar				
	PISOS	Sin ejecutar				
ALUM.Y VIDRIO	Sin ejecutar					
PUERTAS Y CHAPA	Entregable					

MARCA DE OBRA NEGRA



- PLATAFORMAS
- CIMENTACIÓN
- MUROS
- LOSAS*
- INST. ELÉCTRICA
- INST. HIDROSANITARIA
- ESTRUCTURA DE EDIFICIO
- SUBRASANTE
- SUB-BASE
- BASE
- CARPETA
- RED DRENAJE
- DESCARGAS DOMICILIARIAS
- ELECTR. ALTA Y MEDIANA TENS.
- BANCO DE TRANSFORMACIÓN

Cuando todos los conceptos referidos a Obra Negra se marquen como cumple se activara la marca de Obra Negra (), si uno o mas de los conceptos de Obra Negra no cumplen se activara la marca como ().

Los conceptos son:

			1123005879100006
Tipo de obra	Concepto	Obra Negra	1
		Condición	Unifamiliar
EDIFICACION	INST. HIDROSANITARIA	ramaleo interior	S
	APLANADOS	Sin ejecutar	S
	AZULEJO	Sin ejecutar	S
	PISOS	Sin ejecutar	N
	ALUM.Y VIDRIO	Sin ejecutar	S
	PUERTAS Y CHAPA	Entregable	N
	LAVAD. Y TINACOS	Entregable	S
	MUEBLES SANITAR.	Entregable	S
	ACC. ELECTRICOS	Entregable	S
	PINTURA	Sin ejecutar	S
	LIMPIEZA	Sin ejecutar	S
	ESTRUCTURA DEL EDIFICIO	Totalmente ejecutado	NA
	URBAMIZACION	SUBRASANTE	Totalmente ejecutado
SUB-BASE		Totalmente ejecutado	S
BASE		Totalmente ejecutado	S
CARPETA		riego de impregnación	S
GUAR. , BANQ Y SEÑALAM.		Sin ejecutar	S
INFRAEST.		RED AGUA POTABLE	Totalmente ejecutado
	TOMA DOMICILIARIAS	Sin ejecutar	N
	RED DRENAJE	Totalmente ejecutado	S
	DESCARGAS DOMICILIARIAS	Totalmente ejecutado	S
ELECTRIF.	ELECTR ALTA Y MEDIANA TENS	Totalmente ejecutado	S
	BANCO DE TRANSFORMACION	Totalmente ejecutado	S
	ALUMBRADO PUBLICO	Sin ejecutar	S
		OBRA NEGRA	<input checked="" type="checkbox"/>
		PORCENTAJE	71.72%

Marca de obra negra

MARCA DE OBRA NEGRA



Cuando en la marca de **Obra Negra** se presenta el texto de **Error**, es porque están calificando el concepto de Estructura del Edificio para una tipología donde **no** aplica.

Texto concepto
mal calificado

Tipo de obra	Concepto	Obra Negra	1	2	3	4	5	6	7	8
EDIFICACION	INST. HIDROSANITARIA	ramaleo interior	S							
	APLANADOS	Sin ejecutar	S							
	AZULEJO	Sin ejecutar	S							
	PISOS	Sin ejecutar	N							
	ALUM. Y VIDRIO	Sin ejecutar	S							
	PUERTAS Y CHAPA	Entregable	N							
	LAYAD. Y TINACOS	Entregable	S							
	MUEBLES SANITAR.	Entregable	S							
	ACC. ELECTRICOS	Entregable	S							
	PINTURA	Sin ejecutar	S							
	LIMPIEZA	Sin ejecutar	S							
	ESTRUCTURA DEL EDIFICIO	Totalmente ejecutado	S							
URBANIZACION	SUBRASANTE	Totalmente ejecutado	S							
	SUB-BASE	Totalmente ejecutado	S							
	BASE	Totalmente ejecutado	S							
	CARPETA	riego de impregnación	S							
	GUAR. , BANQ Y SEÑALAM.	Sin ejecutar	S							
INFRAEST.	RED AGUA POTABLE	Totalmente ejecutado	S							
	TOMA DOMICILIARIAS	Sin ejecutar	N							
	RED DRENAJE	Totalmente ejecutado	S							
	DESCARGAS DOMICILIARIAS	Totalmente ejecutado	S							
ELECTRIF.	ELECTR. ALTA Y MEDIANA TENS.	Totalmente ejecutado	S							
	BANCO DE TRANSFORMACION	Totalmente ejecutado	S							
	ALUMBRADO PUBLICO	Sin ejecutar	S							
OBRA NEGRA			Error							
PORCENTAJE			71.72%							

Concepto mal
calificado

Marca de
error

Texto **error** de marca
obra negra

PORCENTAJE



El porcentaje es referente a los conceptos enlistados* que componen la Obra Negra.

- PLATAFORMAS
- CIMENTACIÓN
- MUROS
- LOSAS
- INST. ELÉCTRICA
- INST. HIDROSANITARIA
- ESTRUCTURA DEL EDIFICIO
- SUBRASANTE
- SUB-BASE
- BASE
- CARPETA
- RED AGUA POTABLE
- RED DRENAJE
- DESCARGAS DOMICILIARIAS
- ELECTR. ALTA Y MEDIANATENS.
- BANCO DE TRANSFORMACIÓN

* Conceptos de Obra Negra

			1123005879100006
Tipo de obra	Concepto	Obra Negra	1
		Condición	Unifamiliar
EDIFICACION	INST. HIDROSANITARIA	ramaleo interior	S
	APLANADOS	Sin ejecutar	S
	AZULEJO	Sin ejecutar	S
	PISOS	Sin ejecutar	N
	ALUM.Y VIDRIO	Sin ejecutar	S
	PUERTAS Y CHAPA	Entregable	N
	LAYAD. Y TINACOS	Entregable	S
	MUEBLES SANITAR.	Entregable	S
	ACC. ELECTRICOS	Entregable	S
	PINTURA	Sin ejecutar	S
	LIMPIEZA	Sin ejecutar	S
	ESTRUCTURA DEL EDIFICIO	Totalmente ejecutado	NA
	URBANIZACION	SUBRASANTE	Totalmente ejecutado
SUB-BASE		Totalmente ejecutado	S
BASE		Totalmente ejecutado	S
CARPETA		riego de impregnación	S
GUAR. , BANQ Y SEÑALAM.		Sin ejecutar	S
RED AGUA POTABLE		Totalmente ejecutado	S
INFRAEST.	TOMA DOMICILIARIAS	Sin ejecutar	N
	RED DRENAJE	Totalmente ejecutado	S
	DESCARGAS DOMICILIARIAS	Totalmente ejecutado	S
	ELECTR ALTA Y MEDIANA TE	Totalmente ejecutado	S
ELECTRIF.	BANCO DE TRANSFORMACION	Totalmente ejecutado	S
	ALUMBRADO PUBLICO	Sin ejecutar	S
	OBRA NEGRA		✓
PORCENTAJE		71.72%	

Porcentaje


71.72%

MARCA DE OBRA NEGRA






Una vez que se tiene la marca de **Obra Negra** en el archivo de Excel se debe de relacionar esta marca en RUV marcando el criterio de Obra Negra dentro del modulo “reporte de avance de obra”

Texto error de marca obra negra



Registro Único de Vivienda
Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

Nombre del Frente : VILLAS DE SAN MIGUEL III Orden Verificación : 50121725001 Total de Viviendas : 88

Rep. Avance Obra

No. Período : Período del : **Id Vivienda : 19** **CUV : 1128027135100186**

Reporte Intermedio al :

Calle : SAN DIMAS Mz : 112 Lt. : 99

No. Ext. : 1438 No. Int. : null

Urbanización : % Infraestructura : % Equipamiento Urbano : %

Id Vivienda	Obra Negra	Prospecto de Venta	Indicador de Calidad	Tipo Acción	% Avance	Tipología	Cumple Tipología	Superficie Total Habit	Cumple Superficie Total Habitable	Observaciones
19	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
20	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
21	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
22	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
23	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
24	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
25	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
26	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
27	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
28	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
29	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
30	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
31	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	
32	<input checked="" type="checkbox"/>	Ninguno	✔	Ninguna	100	Unifamiliar	? ✔ ✘	39.36	? ✔ ✘	

GUARDAR



El archivo se puede guardar con cualquier nombre. Lo recomendable es que sea por el **numero de orden de verificación** o nombre del frente para que este documento se tenga como respaldo de la **marca de Obra Negra**.

The screenshot shows a Microsoft Excel window titled 'Obra Negra V2 - Microsoft Excel'. The spreadsheet contains a table with the following columns: 'Tipo de obra', 'Concepto', 'Obra Negra Condición', and 'ID'. The 'Obra Negra Condición' column is highlighted in yellow. A 'Guardar como' dialog box is open, showing the file name 'Obra Negra V2' and the file type 'Libro de Excel'. The dialog box also shows the file location 'Bibliotecas > Documentos' and the file type 'Libro de Excel'.

Tipo de obra	Concepto	Obra Negra Condición	ID
EDIFICIA	APLANADOS	Sin e	
	AZULEJO	Sin e	
	PISOS	Sin e	
	ALUM. Y VIDRIO	Sin e	
	PUERTAS Y CHAPA	Ente	
	LAVAD. Y TINACOS	Ente	
	MUEBLES SANITAR.	Ente	
	ACC. ELECTRICOS	Ente	
	PINTURA	Sin e	
	LIMPIEZA	Sin e	
	ESTRUCTURA DEL EDIFICIO	Totalm	
URBANIZACION		SUBBRASANTE	Totalm
		SUB-BASE	Totalm
		BASE	Totalm
		CARPETA	rego de l
		QUAR., BANQ Y SEÑALAM.	Sin e
INFRAEST.		RED AGUA POTABLE	Totalm
		TOMA DOMICILIARIAS	Sin e
		RED DRENAJE	Totalm
		DESCARGAS DOMICILIARIAS	Totalm
ELECTRIF.		ELECTR. ALTA Y MEDIANA TE	Totalm
		BANCO DE TRANSFORMACION	Totalm
	ALUMBRADO PUBLICO	Sin e	
	OBRA		
	PORCENTAJE		

Nota: En el archivo se pueden capturar la información de 1000 viviendas si la orden tiene mas de 1000 viviendas se puede descargar otro archivo y capturar la información a partir de la vivienda 1001.



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda respecto a su Guía de
PARA LA CAPTURA DE OBRA NEGRA EN ARCHIVO EXCEL
Le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



CORREO
soporte@ruv.org.mx



CONTACTO
01 800 007788



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la
Dirección de Operaciones