VERIFICACIÓN AMPLIADA Y ADICIONAL



VERIFICACIÓN AMPLIADA Y ADICIONAL

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

Registro Único de Vivienda

INTRODUCCIÓN

El sitio de Internet **portal.ruv.org.mx** será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

Dirigete a SOY VERIFICADOR en el apartado de "Orden de Verificación".



Registro de un grupo de viviendas para que un verificador supervise su proceso constructivo, a fin de lograr la certeza técnicolegal y la calidad de todo el proceso, al final del cual se obtendrá el Dictamen Técnico Único (DTU).

Ingresar

VENCIMIENTO DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN



 Una vez que concluye el periodo de servicio de la orden de verificación, el estatus aparece como vencida. En este momento no se podrán hacer solicitudes y registros para estas órdenes de verificación.

Nota

- La solicitud de verificación ampliada o adicional es solo para viviendas con estatus de Disponible. Para las que estén en estatus de solicitud de crédito o individualizadas , el oferente no podrá hacer la solicitud.
- No cambia el costo de la verificación ampliada y adicional.
- La fecha que se tomará en cuenta para vencer la orden de verificación, será la fecha de aceptación del verificador más los meses indicados en la solicitud.



Al ingresar a **Órdenes de Verificación**, se mostrarán todas las órdenes de verificación vencidas.

| Resumen General | | | | | | | | | | | |
|---|--------|----------------------------------|------------------------------|-------------|----------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Total de ordenes de verificación del usuario: | 143 | | | | | | | | | | |
| Ofertas enviadas y Aceptadas, sin por lo menos 1 orden de verificacion | 196 | | | С | onsi | ilta C | Ordenes | de Verific | ación | | |
| Total de ofertas con ordenes de verificación asignadas: | 219 | Ordonas da Varifisación Vansidas | | | | | | | | | |
| Ordenes por iniciar verificad | ión | | | | orue | | | | | | |
| Ofertas con pre-solicitud | 13 | ID | NOMBRE DEL | ID ORDEN | FECHA | FECHA | ESTATUS | ESTATUS | Reporte | Reporte Inicial | Reporte Avance |
| Ordenes en aceptación de verificador | 1 | OFERTA | FRENTE | | INICIO | DE FIN | ORDEN | DOCUMENTAL | Documental | | Calidad |
| Ordenes en verificación documental | 4 | | | | 00.40 | | Orden de Verificacion | En Verificacion | | | Reporte |
| Ordenes en verificación documental aceptada | 92 | 50008687 PASEOS DEL RIO 50008 | | | 001 2009 201 | 20-04- 2010 | 20-04- 2010 vencida en Reporte | documental Terminada | Documental | Inicial | Avance Calidad |
| Ordenes en verificación documental faltante | 46 | | | | | | Avance Calidad | | | | |
| Ordenes en ejecucion | | | | | | | Orden de Verificacion | En Verificacion | | | Reporte |
| Con reporte inicial | 1 | 50021647 | VILLA MARINO | 50021647001 | 14-11- 2009 | 14-05- 2010 | vencida en | documental | Reporte Documental | Reporte Inicial | Avance Calidad |
| Con reporte de obra ejecutada | 58 | | | | | | Avance Calidad | Terminada | | | |
| Ordenes de Verificación Venc | idas | | | | | | Orden de | E 11 / | | | |
| Ordenes de Verificación Vencidas: | 266 | 50025431 | MISION DE LAS | 50025431001 | 27-04- | 27-04- | vencida en | En Verificación documental | Reporte | Reporte L | Reporte Avance |
| Urgenes con vernicación Amplia | ua y/o | 1.00.000400 | FLUKES | | 2010 | 2011 | Reporte Avance Calidad | Terminada | | | |
| Adicional | | | | | Filtene | conci | ulta do ordo | nac da vari | ficación | | |
| Ordenes de Verificación Ampliadas: | 8 | | | | riiuai | const | lita ue orue | nes de ven | ncación | | |
| Ordenes de Verificación Adicionales por Atributos: | 4 | O Núme oferta(ID-C | ero Identificado Oferta). | r de | ID O | ferta : | | | | | |
| Ordenes de Verificación Adicionales por Ecotecnologias: | 2 | Núme | ero de orden de | 8 | ID o | rden : | | | | | |
| Ordenes de Verificación Adicionales por Atributos y Ecotecnologías: | 2 | verificaciór | n(ID-Orden). | | ID C | iueit. | | | | | |



Se mostrarán las órdenes de verificación que estén en una solicitud de **verificación ampliada y/o adicional.**



Registro Único de Vivienda Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

| Resumen General | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------------------|-------------------------------|-------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------|
| Total de ordenes de verificación del usuario: | 143 | | | | | | | | | | |
| Ofertas enviadas y Aceptadas, sin por lo menos 1 orden de verificacion | 196 |] | | С | ons | ulta (| Ordenes | de Verific | ación | | |
| Total de ofertas con ordenes de verificación asignadas: | 219 | | | | Ordo | | lo Vorifico | ción Ampl | indag | | |
| Ordenes por iniciar verificac | ión | | | | orue | nes u | le vernica | cion Ampi | auas | | |
| Ofertas con pre-solicitud | 13 | ID | NOMBRE DEL | | DE | FECHA | ESTATUS | ESTATUS | Reporte | Reporte Inicial | Reporte Avance |
| Ordenes en aceptación de verificador | 1 | OFERTA | FRENTE | 10 OKDEN | INICIO | DE FIN | ORDEN | DOCUMENTAL | Documental | | Calidad |
| Ordenes en verificación documental | 4 | 50022158 | HACIENDA LOS VENADOS ETAPA | 50022158001 | 04-02- 2009 | 04-03- 2009 | En reporte de avance de obra | En Verificacion documental | Reporte Documental | Reporte A | Reporte Avance Calidad |
| Ordenes en verificación documental aceptada | 92 | | 2 | | | | Orden de | Terminada | | | |
| Ordenes en verificación documental faltante | 46 | 50022158 | HACIENDA LOS VENADOS ETAPA | 50022158002 | 19-03- | 19-03- | Verificacion | En Revision Documental | Reporte Documental | Reporte L | Reporte Avance Calidad |
| Ordenes en ejecucion | | | 2 | | 2005 | 2010 | Reporte Inicial | Parcial | | | |
| Con reporte inicial | 1 | | | | | | Orden de | 0 | | | |
| Con reporte de obra ejecutada | 58 | 50030642 | TERRABELLA | 50030642001 | 21-05- | 20-05- | vencida en | documental | Reporte Documental | Reporte A | Reporte Avance |
| Ordenes de Verificación Veno | idas | | ETAPA 1 | | 2010 | 2010 2011 | Reporte Avance | e faltante | | | |
| Ordenes de Verificación Vencidas: | 266 | | | | | | Orden de | | | | |
| Ordenes con Verificación Amplia Adicional | ida y/o | 50031983 | VISTA REAL 5A | 50031983002 | 12-08- 2011 | 11-08- 2012 | Verificacion vencida en | En Verificacion documental | Reporte Documental | Reporte L | Reporte Avance Calidad |
| Ordenes de Verificación Ampliadas: | 8 | | | | Filtra | cons | ulta de orde | enes de veri | ficación. | | |
| Ordenes de Verificación Adicionales por Atributos: | 4 | Núme oferta(ID-0 | ro Identificador)ferta). | de | ID C | ferta : | | | | | |
| Ordenes de Verificación Adicionales por Ecotecnologias: | 2 | Núme | ero de orden de | | ID | orden : | | | | | |
| Ordenes de Verificación Adicionales por Atributos y Ecotecnologias: | 2 | verificación | (ID-Orden). | | 10 | aen. | | | | | |

Pág 6

ORDEN DE VERIFICACIÓN VENCIDA



Los oferentes no podrán:

Cargar o borrar documentos del reporte documental.

Solicitar habitabilidades.

Cargar planos para subsidio CONAVI.

Registrar ecotecnologías y atributos.

Los verificadores no podrán:

- Validar documentos del reporte documental.
- Validar planos.
- Ingresar a verificación de obra.



En órdenes de **verificación**, los botones para cargar documentos y solicitar **habitabilidad** no aparecen, solo estará disponible el botón para generar la verificación ampliada o adicional.





En atributos de la vivienda, cuando la **orden de verificación** está vencida no se podrán cargar documentos (planos, evidencia) y registrar ecotecnologías, las opciones están deshabilitadas.

| 🕂 Agregar | | | | | | | | |
|-------------------------|--|-------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|-----------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | Lista | de Ordenes de | Verificacion | | | | |
| Orden de Verificacion 🛊 | Estatus 🛊 | Estado 🛊 | Municipio 🛊 | Nombre del Frente 🛊 | Viviendas 🛊 | Documentos+ | Atributos + | Detalle 🖹 |
| 50031983001 | En reporte de avance de obra | QUINTANA ROO | BENITO JUAREZ | VISTA REAL 5A ETAPA | 100 | r _{ba} | 0 | N |
| 50030642001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte Avance Calidad | BAJA CALIFORNIA | TUUANA | LOMAS DE TERRABELLA ETAPA 1 | 186 | r _b | | 3 |
| 50027549001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte Avance Calidad | MICHOACAN DE OCAMPO | MORELIA | LOMAS DE LA MAESTRANZA 4A ETAPA | 1 | Ъ | | R |
| 50026059002 | Orden de Verificacion vencida en Reporte Avance Calidad | QUINTANA ROO | BENITO JUAREZ | REAL LAS QUINTAS | 55 | Г. | | N |
| 50026059001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte Avance Calidad | QUINTANA ROO | BENITO JUAREZ | REAL LAS QUINTAS | 100 | | | R |
| 50025431001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte Avance Calidad | QUINTANA ROO | SOLIDARIDAD | MISION DE LAS FLORES | 39 | r _b | | 3 |
| 50022159001 | En reporte de avance de obra | BAJA CALIFORNIA | TUUANA | HACIENDA LOS VENADOS ETAPA 3 | 15 | r _b | 0 | R |
| 50022158002 | Orden de Verificacion vencida en Reporte Inicial | BAJA CALIFORNIA | TUUANA | HACIENDA LOS VENADOS ETAPA 2 | 90 | r _b | | N |
| 50022158001 | En reporte de avance de obra | BAJA CALIFORNIA | TUUANA | HACIENDA LOS VENADOS ETAPA 2 | 50 | r _b | 0 | N |
| 50021647001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte Avance Calidad | QUINTANA ROO | BENITO JUAREZ | VILLA MARINO | 102 | R ₆ | | R |
| 50019375001 | En reporte de avance de obra | QUERETARO DE ARTEAGA | QUERETARO | RANCHO BELLAVISTA 2A ETAPA | 10 | R _b | 0 | R |
| 50008687001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte Avance Calidad | MORELOS | EMILIANO ZAPATA | PASEOS DEL RIO | 103 | Г. | | N |

Páginas : 23 💌



La verificación de obra estará deshabilitada cuando la orden de verificación esté en **estatus de vencida**.

| rden Verificación | Estatus | Total Viviendas | Vivienda Digital | Ecotecnologías Sustentabilidad | Orden Verificación: 50111780001 |
|-------------------|--|--------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| 50092343001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 4 | 0 | 4 | Oferta: 50111780 |
| 50094356001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 127 | 0 | 127 | |
| 50095995001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 3 | 0 | 3 | Nombre del Frente : VALLE SAN PEDRO URBIVILLA DEL CAM |
| 50097961001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 351 | 12 | 351 | |
| 50101931001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 189 | 0 | 189 | Total Viviendas: 207 |
| 50106623001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 1 | 0 | 1 | Fecha Aceptación: 2011-06-30 10:51 |
| 50107398001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 206 | 0 | 206 | |
| 50110033001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 56 | 0 | 56 | Situación Verificación : |
| 50110531001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 20 | 0 | 20 | |
| 50111169001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 8 | 0 | 8 | Reporte Inicio de Obra |
| 50111780001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 207 | 0 | 207 | |
| 50114735001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 39 | 0 | 39 | Reporte Augure Obra |
| 50116994001 | En reporte de avance de obra | 10 | 0 | 10 | C Reporte Avance Obra |
| 50117683004 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 1 | 0 | 1 🗏 | |
| 50119242001 | En reporte de avance de obra | 5 | 0 | 5 | Reporte Habitabilidad |
| 50119258002 | En reporte de avance de obra | 9 | 0 | 9 | |
| 50119258003 | En reporte de avance de obra | 5 | 0 | 5 | Reporte Vivienda Digital |
| 50119341001 | Orden de Verificacion vencida en Reporte | 1 | 0 | 1 | Cargar O. V. |
| 50121428001 | En reporte de avance de obra | 12 | 0 | 12 | |
| 50126725001 | En reporte de avance de obra | 113 | 0 | 113 | Reporte Ecotecnologías/Atributos |
| 50126822001 | En reporte de avance de obra | 13 | 0 | 13 | |
| 50128392001 | Ampliada | 52 | 0 | 52 | |



SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN AMPLIADA

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



Se considerarán una orden de verificación ampliada todas aquellas viviendas que se encuentren en estatus de **Disponible** y no hayan obtenido la **marca de habitabilidad (DTU)** por parte del verificador de obra. El estatus de la orden de verificación debe servencida.



En el portal <u>http://portal.ruv.org.mx</u> selecciona la opción **SOY VERIFICADOR /ORDEN DE VERIFICACIÓN** (RUV), y después en la URL accede al aplicativo.



El oferente Ingresa al módulo de Órdenes de Verificación con su usuario y contraseña.

| | Ordenes de verificación RUV | |
|---------------------------|-----------------------------|----------|
| Usuario : Contraseña : | | Ingresar |

SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN VENCIDAS



Al ingresar al módulo se podrá observar el total de órdenes de verificación que se encuentran en un **estatus de Vencidas.**

| Resumen General | |
|---|--------|
| Total de ordenes de verificación del usuario: | 7 |
| Ofertas enviadas y Aceptadas, sin por lo menos 1 orden de verificacion | 7 |
| Total de ofertas con ordenes de verificación asignadas: | 15 |
| Ordenes por iniciar verificaci | ón |
| Ofertas con pre-solicitud | 1 |
| Ordenes en verificación documental aceptada | 7 |
| Ordenes en ejecucion | |
| Con reporte de obra ejecutada | 4 |
| Ordenes de Verificación Vend | idas |
| Ordenes de Verificación Vencidas: | 9 |
| Ordenes con Verificación Amplia Adicional | da y/o |
| Ordenes de Verificación Ampliadas: | 1 |
| Ordenes de Verificación Adicionales por Atributos: | 2 |
| Ordenes de Verificación Adicionales por Ecotecnologias: | 0 |
| Ordenes de Verificación Adicionales por Atributos y Ecotecnologias: | 0 |

Se deberá seleccionar el ID de la orden deverificación a la cual desea solicitar una **verificación ampliada**.





Consulta Ordenes de Verificación

| | Detalles de Orden de Verificación | | | | | | | | |
|--------------|---|-------------|-------------------------------|---|---|--|------------------------------------|----------------|--|
| ID OFERTA | NOMBRE DEL FRENTE | ID ORDEN | TOTAL DEL MONTO A PAGAR | ESTATUS ORDEN | ESTATUS DOCUMENTAL | TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN | TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA | | |
| 50115460 | REAL DEL PALMAR 2DA ETAPA 05 | 50115460001 | \$ 77,256 | Orden de Verificacion vencida en Reporte Avance Calidad | En Verificacion documental Terminada | 40 | 40 | Cancelar Orden | |
| | | | | | | | | | |
| | :::Solicitar Orden de Verificación Ampliada ó Adicional | | | | | | | | |

El sistema mostrará la información de la **orden de verificació**n y deberá seleccionar la opción:

Solicitar Orden de Verificación Ampliada o Adicional.



El sistema mostrará 2 opciones:

1.- Generar Verificación Adicional y 2.- Generar Verificación Ampliada

ORDEN DE VERIFICACION DISPONIBLE PARA VERIFICACIÓN AMPLIADA Ó ADICIONAL.



Se deberá seleccionar la opción Generar Verificación Ampliada.





El sistema mostrará la información de la **orden deverificación**.

| | | DATOS G | ENERALES | |
|--------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ID OFERTA | NOMBRE FRENTE | TOTAL DE VIVIENDAS | NUMERO DE LA ORDEN DE VERIFICACION | TOTAL DE VIVIENDAS DE LA ORDEN |
| 50115851 | ARVENTO XVI: ETAPA 5 | 60 | 50115851001 | 60 |
| Meses duración de Verificación | 1 mes 💌 | | | |
| | 1 mes | | | |
| | 2 meses | | | |
| | 3 meses | | | |
| | 4 meses | | | |
| | 5 meses | | | |
| | 6 meses | | | |
| | 7 meses | | | |
| | 8 meses | | | |
| | 9 meses | | | |
| | 10 meses | | | |
| | 11 meses | | | |
| | 12 meses | | | |

El **oferente** deberá ingresar el periodo de la **verificación ampliada** que podrá ser de 1 hasta 12 meses.



El sistema mostrará las viviendas disponibles para la verificación ampliada.

| | Viviendas para la Verificación Ampliada | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|------------------|---|-------------------|-----------------------|--|--|--|--|
| Viviendas disponibles 20 | ID | CUV | DIRECCION | COSTO VIVIENDA | ORDEN VERIFICACION | Descripcion | | | |
| | 417 | 1112001621100008 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 101, Mz. 6, lote. 6, | \$285000.000 | 50115460001 | Vivienda disponible para la Verificación Ampliada | | | |
| | 418 | 1112001621100016 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 102, Mz. 6, lote. 6, | \$285000.000 | 50115460001 | Vivienda disponible para la Verificación Ampliada | | | |
| | 419 | 1112001621100024 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 201, Mz. 6, lote. 6, | \$270000.000 | 50115460001 | Vivienda disponible para la Verificación Ampliada | | | |
| | 420 | 1112001621100032 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 202, Mz. 6, lote. 6, | \$270000.000 | 50115460001 | Vivienda disponible para la Verificación Ampliada | | | |
| | 421 | 1112001621100040 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 101. Mz. 6. lote. 6. | \$285000.000 | 50115460001 | Vivienda disponible para la Verificación Ampliada | | | |

Inhabilitará las viviendas que no sean susceptibles a una orden de verificación ampliada.

| 447 1112001621100305 Calle CITISIO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 201, Mz. 6, lote. 20, | \$409000.000 | 50115460001 | La Vivienda se encuentra individualizada |
|---|--------------|-------------|---|
| 448 1112001621100313 Calle CITISIO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 202, Mz. 6, lote. 20, | \$389000.000 | 50115460001 | Vivienda no disponible para la Verificación Ampliada |
| Calle CITISIO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 101, Mz. 6, lote. 20, | \$285000.000 | 50115460001 | Vivienda cuenta con un credito o esta en solicitud de credito. |



Al dar click en siguiente arrojará un mensaje indicando la cantidad de viviendas para la **Verificación Ampliada**.



Al aceptar continuar con la solicitud, el sistema arrojará los datos generales de la solicitud de la **verificación ampliada** que se está llevando a cabo.

| | DATOS GENERALES | | | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|--|
| ID OFERTA | NOMBRE FRENTE | TOTAL DE VIVIENDAS | NUMERO DE LA ORDEN DE VERIFICACION | TOTAL DE VIVIENDAS DE LA ORDEN | | | |
| 50115460 | REAL DEL PALMAR 2DA ETAPA 05 | 40 | 50115460001 | 40 | | | |
| Fecha de Incio Oro Verificación | den Fecha de Fin Orden Verificación | Precio de la Verificación Ampliada | Numero de Viviendas de la Verificación Ampliada | Meses duración Verificación | | | |
| 01-11-2012 | 31-10-2013 | 135309.2 | 20 | 12 | | | |



Se mostrará la información de cada una de las viviendas seleccionadas de la orden de **verificación ampliada** que se está solicitando.

| | Viviendas para la Verificacion Ampliada. | | | | | | | | |
|-----|--|--|----------------|--------------------|--|--|--|--|--|
| ID | CUV | DIRECCION | COSTO VIVIENDA | ORDEN VERIFICACION | | | | | |
| 417 | 1112001621100008 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 101, Mz. 6, lote. 6, | \$285000.000 | 50115460001 | | | | | |
| 418 | 1112001621100016 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 102, Mz. 6, lote. 6, | \$285000.000 | 50115460001 | | | | | |
| 419 | 1112001621100024 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 201, Mz. 6, lote. 6, | \$270000.000 | 50115460001 | | | | | |
| 420 | 1112001621100032 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 202, Mz. 6, lote. 6, | \$270000.000 | 50115460001 | | | | | |
| 421 | 1112001621100040 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 101, Mz. 6, lote. 6, | \$285000.000 | 50115460001 | | | | | |
| 422 | 1112001621100058 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 102, Mz. 6, lote. 6, | \$285000.000 | 50115460001 | | | | | |
| 423 | 1112001621100065 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 201, Mz. 6, lote. 6, | \$270000.000 | 50115460001 | | | | | |
| 424 | 1112001621100073 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 202, Mz. 6, lote. 6, | \$270000.000 | 50115460001 | | | | | |

| 423 | 1112001621100065 | Calle CEIBO, Num. Ext. S/N, Num. Int. 201, Mz. 6, lote. 6, | \$270000.000 | 50115460001 |
|-----|------------------|--|--------------|-------------|
|-----|------------------|--|--------------|-------------|



Se deberá de dar clic en el botón **Generar Verificación Ampliada** para poder continuar con la **solicitud**.

Generar Verificacion Ampliada

El sistema enviará un mensaje de confirmación para la generación de la **ficha depago.**

| Mensaje de la págir | na 200.77.235.25: | 23 |
|---------------------|-------------------------|-------------------|
| | ar la ficha de pago par | a la verificacion |
| manliada? | | |
| ampliada? | | |

Pág 21

SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN AMPLIADA



Se generará la ficha de pago por el concepto de la verificación ampliada solicitada.



| ONCEPTO | Cuota de Verificacion de Obra |
|---------------------------------|--|
| Fecha | 09/11/20 |
| Nombre o Razón Social | GEO JALISCO, S.A. DE O |
| Clave de la Empresa | 33003 |
| Número de Orden de Verificacion | 501107350 |
| Fecha Límite de Pago | 30 Días Naturales a partir de la emisión de esta ficha de pa |
| Número de Viviendas | |



Consideraciones

Se deberá tomar en cuenta que,

- 1. La **solicitud de la** verificación ampliada solo se podrá realizar para viviendas con estatus de Disponible.
 - Si cuenta con viviendas ya individualizadas, pero en RUV aún aparecen en estatus de disponibles, deberá ingresar al módulo de modificaciones a oferta para realizar el cambio de estatus de la vivienda a Individualizada, ya que si no lo realiza el sistema hará el cobro de esa vivienda dentro de la solicitud de la verificación ampliada.

Pág 23

SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN AMPLIADA



2. El sistema seleccionará automáticamente todas las viviendas susceptibles a verificación ampliada y no podrán ser desmarcadas, ya que la verificación ampliada se genera por el total de viviendas que no cuenten con Verificación de Habitabilidad registrado en el sistema.



3. El cálculo del monto de la verificación ampliada se realiza de la siguiente manera: (imsva * (smmdf * 30.4) * meses) + IVA

| Número de viviendas | Importe Mensual de Verificación Ampliada en VSMMDF |
|------------------------|--|
| 1 a 5 | 1.78 |
| 6 a 10 | 2.29 |
| 11 a 15 | 3.43 |
| 16 a 20 | 4.57 |
| 21 a 25 | 4.72 |
| 26 a 30 | 4.84 |
| 31 a 40 | 4.94 |
| 41 a 50 | 5.00 |
| 51 a 60 | 7.42 |
| 61 a 70 | 9.70 |
| de 71 a 100 | 10.26 |
| de 101 a 200 | 15.68 |
| de 201 a 300 | 20.28 |
| de 301 a 400 | 27.03 |
| de 401 a 800 | 38.69 |
| de 801 a 1000 | 58.03 |
| más de 1000 | 103.17 |



Donde:

- IMSVA = Se calcula dependiendo del número de viviendas que se tengan para la verificación ampliada.
- **SMMDF** = Es el salario mínimo vigente en el DF y se multiplica por 30.4 que son los días total promedio de cada mes.
- Meses = número de meses que haya solicitado para laampliación.
- **4.** El periodo de la verificación ampliada iniciará una vez que el pago por este concepto sea confirmado por RUV. El sistema enviará una notificación indicando la validación del pago y el inicio del periodo ampliado.

SOLICITUD ÓRDENES DE VERIFICACIÓN



SOLICITUD ÓRDENES DE VERIFICACIÓN ADICIONALES

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

Pág 27

SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN ADICIONAL



Verificación adicional

Se considerarán una orden de verificación adicional todas aquellas viviendas que se encuentren en estatus de Disponible, cumplan con las **condiciones de habitabilidad (DTU)** y que el oferente deseé ingresarle ecotecnologías ó atributos a sus viviendas. El estatus de la orden de verificación deberá de servencida.



En el portal <u>http://portal.ruv.org.mx</u> selecciona la opción **SOY VERIFICADOR /ORDEN DE VERIFICACIÓN** (RUV), y después en la URL accede al aplicativo.



El oferente Ingresa al módulo **de Órdenes de Verificación** con su **usuario** y **contraseña**.

| | Ordenes de verificación RUV | |
|---------------------------|-----------------------------|----------|
| Usuario : Contraseña : | | Ingresar |
| | | |



Selecciona el botón correspondiente



| Total de ordenes de verificación del usuario: | 7 |
|---|--------|
| Ofertas enviadas y Aceptadas, sin por lo menos 1 orden de verificacion | 7 |
| Total de ofertas con ordenes de verificación asignadas: | 15 |
| Ordenes por iniciar verificad | ón |
| Ofertas con pre-solicitud | 1 |
| Ordenes en verificación documental aceptada | 7 |
| Ordenes en ejecucion | |
| Con reporte de obra ejecutada | 4 |
| Ordenes de Verificación Venc | idas |
| Ordenes de Verificación Vencidas: | 9 |
| Ordenes con Verificación Amplia Adicional | da y/o |
| Ordenes de Verificación Ampliadas: | 1 |
| Ordenes de Verificación Adicionales por Atributos: | 2 |
| Ordenes de Verificación Adicionales por Ecotecnologias: | 0 |
| | |

Deberá seleccionar el **ID** de la

orden de verificación a la cual

se desea solicitar una

verificación ampliada.

Resumen General

Al ingresar al **módulo**, se podrá observar el total deórdenes de verificación que se encuentran en un estatus de Vencidas.



Consulta Ordenes de Verificación



El sistema mostrará la información de la orden de verificación y deberá seleccionar la opción

Solicitar Orden de Verificación Ampliada ó Adicional.

Consulta Ordenes de Verificación



Selecciona el botón correspondiente

:::Solicitar Orden de Verificación Ampliada ó Adicional



El sistema mostrará **2 opciones**: 1.-Generar Verificación Adicional y 2.-GenerarVerificación Ampliada.

ORDEN DE VERIFICACION DISPONIBLE PARA VERIFICACIÓN AMPLIADA Ó ADICIONAL.





Aparecerá la información de la orden deverificación.

| | | D/ | ATOS GENERALES | |
|--------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ID OFERTA | NOMBRE FRENTE | TOTAL DE VIVIENDAS | NUMERO DE LA ORDEN DE VERIFICACION | TOTAL DE VIVIENDAS DE LA ORDEN |
| 50106533 | ANDALUCIA AMERICA | 4 | 50106533001 | 4 |





Si la orden seleccionada no cuenta con viviendas susceptibles para solicitar una orden de verificación adicional, el sistema arrojara el mensaje: Esta orden no cuenta con viviendas para generar una orden de Verificación AdicionalAtributos/Ecotecnologías.



SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN ADICIONAL: ATRIBUTOS



Al dar click en el botón de **Generar verificación adicional** por atributos el sistema automáticamente marcará esta opción

| | | | DATOS GENERALES | | |
|--------|---|--------------------|---|--------------|--|
| ID OFE | RTA NOMBRE FRENTE | TOTAL DE VIVIENDAS | NUMERO DE LA ORDEN DE V | /ERIFICACION | TOTAL DE VIVIENDAS DE LA ORDEN |
| 50114 | 593 ARVENTO XV: ETAPA 9 | 37 | 50114593001 | | 37 |
| ۲ | Orden Verificacion Adicional por Atributos | Orden Ve | erificacion Adicional por Ecotecnologias | Orden V | /erificacion Adicional por Atributos y Ecotecnologias |

Se mostrarán solo las viviendas que son susceptibles para la verificación adicional por **Atributos**.

| | Seleccione las viviendas para la Verificación Adicional por Atributos | | | | | |
|----------------------------|---|------------------|--|-------------------|-----------------------|---|
| Viviendas disponibles 7 | ID | CUV | DIRECCION | COSTO VIVIENDA | ORDEN VERIFICACION | Descripcion |
| | 4 | 1114097510100032 | Calle SIERRA DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 28, Mz. ESMERALDA, lote. 28, | \$290000.000 | 50114593001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Atributos |
| | 8 | 1114097510100073 | Calle SIERRA DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 32, Mz. ESMERALDA, lote. 32, | \$295000.000 | 50114593001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Atributos |
| | 12 | 1114097510100115 | Calle SIERRA DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 36, Mz. ESMERALDA, lote. 36, | \$295000.000 | 50114593001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Atributos |
| | 15 | 1114097510100149 | Calle SIERRA DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 39, Mz. ESMERALDA, lote. 39, | \$295000.000 | 50114593001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Atributos |
| | 20 | 1114097510100198 | Calle SIERRA DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 44, Mz. ESMERALDA, lote. 44, | \$295000.000 | 50114593001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Atributos |
| | 22 | 1114097510100214 | Calle SIERRA DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 46, Mz. ESMERALDA, lote. 46, | \$295000.000 | 50114593001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Atributos |
| | 24 | 1114097510100230 | Calle SIERRA DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 48, Mz. ESMERALDA, lote. 48, | \$275000.000 | 50114593001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Atributos |

SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN ADICIONAL: ATRIBUTOS



Se deberán seleccionar las viviendas que vayan a integrar las órdenes de **verificación** adicional por atributos.

| Viviendas disponibles 7 | ID | CUV |
|----------------------------|----|------------------|
| | 4 | 1114097510100032 |
| | 8 | 1114097510100073 |
| | 12 | 1114097510100115 |
| | 15 | 1114097510100149 |
| | 20 | 1114097510100198 |
| | 22 | 1114097510100214 |
| | 24 | 1114097510100230 |

Al elegir continuar, el sistema arrojará un mensaje de confirmación para generar la **verificación adicional.**



SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN ADICIONAL: ATRIBUTOS



El sistema mostrará la información de la **verificación** adicional que serealizará.

| | | | DATOS GEN | ERALES | | | |
|---|------------------|--------------------|--|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| ID OFERTA | | | NOMBRE FRENTE TOTAL DE NUMER VIVIENDAS V | | NUMERO DE LA ORDEN DE VERIFICACION | TOTAL DE VIVIENDAS DE LA ORDEN | |
| | 50114593 | | ARVENTO XV: ETAPA 9 | 37 | 50114593001 | 37 | |
| Precio de la Verificación Adicional por Atributos. | | ón Adicional 5. | Numero de Viviendas de la Verificación Adicional por Atributos. | | | | |
| | 4060.0 | | 7 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | 1. No. 4 and | | |
| | | | viviendas para la verificación | Adicional por A | tributos. | | |
| ID | CUV | | DIRECCION | | COSTO VIVIENDA | ORDEN VERIFICACION | |
| 4 | 1114097510100032 | Calle SIERR | A DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 28, Mz. ES | MERALDA, lote. 28, | \$290000.000 | 50114593001 | |
| 8 | 1114097510100073 | Calle SIERR | A DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 32, Mz. ES | MERALDA, lote. 32, | \$295000.000 | 50114593001 | |
| 12 | 1114097510100115 | Calle SIERR | A DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 36, Mz. ES | MERALDA, lote. 36, | \$295000.000 | 50114593001 | |
| 15 | 1114097510100149 | Calle SIERR | A DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 39, Mz. ES | MERALDA, lote. 39, | \$295000.000 | 50114593001 | |
| 20 | 1114097510100198 | Calle SIERR | A DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 44, Mz. ES | MERALDA, lote. 44, | \$295000.000 | 50114593001 | |
| 22 | 1114097510100214 | Calle SIERR | A DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 46, Mz. ES | MERALDA, lote. 46, | \$295000.000 | 50114593001 | |
| 24 | 1114097510100230 | Calle SIERR | A DE AGUA, Num. Ext. 190, Num. Int. 48, Mz. ES | MERALDA, lote. 48, | \$275000.000 | 50114593001 | |
| | | | Generar Verificacion Adicional po | or Atributos Reg | gresar | | |

Se mostrará un mensaje de confirmación para la generación de la ficha de **pago de la verificación** adicional por atributos.



Pág 37

SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN ADICIONAL: ATRIBUTOS



Se generará la ficha de pago por concepto de solicitud de **verificación adicional** por atributos.



Registro Único de Vivienda

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

| DNCEPTO | Cuota de Verificacion de Obra | |
|---------------------------------|--|--|
| Fecha | 07/11/2012 | |
| Nombre o Razón Social | GEO JALISCO, S.A. DE C.V. | |
| Clave de la Empresa | 33003710 | |
| Número de Orden de Verificacion | 50114593001 | |
| Fecha Límite de Pago | 30 Días Naturales a partir de la emisión de esta ficha de pago | |
| Número de Viviendas | 7 | |
| Monto Total a Depositar | 4060.0 | |
| Monto con Letra | CUATRO MIL SESENTA PESOS 0/100 M.N. | |

SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN ADICIONAL: ECOTECNOLOGÍAS



Al dar click en el botón de **Generar verificación adicional** por ecotecnologías el sistema marcará automáticamente esta opción.



Se mostrarán solo las viviendas que son susceptibles para la **verificación adicional por ecotecnologías** y se seleccionarán las deseadas.

| | | Sele | eccione las viviendas para la Verificación A | dicional po | r Ecotecnologi | as |
|-----------------------------|-----|------------------|---|-------------------|-----------------------|--|
| Viviendas disponibles 11 | ID | CUV | DIRECCION | COSTO VIVIENDA | ORDEN VERIFICACION | Descripcion |
| | 98 | 1114097199100972 | Calle PASEO DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 2, Mz. CASTAÑOS, lote. 5, | \$290000.000 | 50109810001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Ecotecnologias |
| | 100 | 1114097199100998 | Calle PASEO DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 4, Mz. CASTAÑOS, lote. 5, | \$280000.000 | 50109810001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Ecotecnologias |
| | 229 | 1114097199102283 | Calle PASEO DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 1, Mz. CASTAÑOS, lote. 16, | \$290000.000 | 50109810001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Ecotecnologias |
| | 296 | 1114097199102953 | Calle PASEO DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 8, Mz. CASTAÑOS, lote. 21, | \$280000.000 | 50109810001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Ecotecnologias |
| | 297 | 1114097199102960 | Calle PASEO DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 9, Mz. CASTAÑOS, lote. 21, | \$280000.000 | 50109810001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Ecotecnologias |
| | 300 | 1114097199102994 | Calle PASEO DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 12, Mz. CASTAÑOS, lote. 21, | \$280000.000 | 50109810001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Ecotecnologias |

SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN ADICIONAL: ECOTECNOLOGÍAS



Al elegir continuar, el sistema arrojará un mensaje de confirmación para generar la **verificación adicional.**



El sistema mostrará la información de la verificación adicional que serealizará.

| | ID OFERTA | 4 | NOMBRE FRENTE | VIVIENDAS | VERIFICACION | LA ORDEN |
|--|---|--|---|---|--|---|
| | 50109810 | | ARVENTO XII: ETAPA 5 | 50109810001 | 468 | |
| Precio de la Verificación Adicional por N Ecotecnologias. | | | Numero de Viviendas de la Verificación Adicional por Ecotecnologias. | | | |
| | 2436.0 | | 6 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | Viviendas para la Verificacion Adicior | al por Ecotec | nologias. | |
| ID | CUV | | Viviendas para la Verificacion Adicior DIRECCION | al por Ecotec | nologias. COSTO VIVIENDA | ORDEN VERIFICACION |
| ID 98 | CUV 1114097199100972 | Calle PASEO | Viviendas para la Verificacion Adicion DIRECCION DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 2, Mz. CASTA | NOS, lote. 5, | nologias. COSTO VIVIENDA \$290000.000 | ORDEN VERIFICACION 50109810001 |
| ID 98 | CUV 1114097199100972 1114097199100998 | Calle PASEO Calle PASEO | Viviendas para la Verificacion Adicion DIRECCION DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 2, Mz. CASTA DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 4, Mz. CASTA | NIOS, lote. 5, NIOS, lote. 5, | nologias. COSTO VIVIENDA \$290000.000 \$280000.000 | ORDEN VERIFICACION 50109810001 50109810001 |
| ID 98 100 229 | CUV 1114097199100972 1114097199100998 1114097199102283 | Calle PASEO Calle PASEO Calle PASEO | Viviendas para la Verificacion Adicion DIRECCION DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 2, Mz. CASTA DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 4, Mz. CASTA DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 1, Mz. CASTA | NOS, lote. 5, NOS, lote. 5, NOS, lote. 5, NOS, lote. 16, | COSTO VIVIENDA \$29000.000 \$280000.000 \$280000.000 \$290000.000 | ORDEN VERIFICACION 50109810001 50109810001 50109810001 |
| ID 98 100 229 296 | CUV 1114097199100972 1114097199100998 1114097199102283 1114097199102953 | Calle PASEO Calle PASEO Calle PASEO Calle PASEO Calle PASEO | Viviendas para la Verificacion Adicion DIRECCION DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 2, Mz. CASTA DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 4, Mz. CASTA DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 8, Mz. CASTA DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 8, Mz. CASTA | u <mark>l por Ecotec</mark> MOS, lote. 5, MOS, lote. 5, MOS, lote. 16, MOS, lote. 21, | COSTO VIVIENDA \$290000.000 \$280000.000 \$280000.000 \$290000.000 \$290000.000 \$280000.000 | ORDEN VERIFICACION 50109810001 50109810001 50109810001 50109810001 |
| ID 98 100 229 296 297 | CUV 1114097199100972 1114097199100998 1114097199102283 1114097199102963 1114097199102960 | Calle PASEO Calle PASEO Calle PASEO Calle PASEO Calle PASEO Calle PASEO | Viviendas para la Verificacion Adicion DIRECCION DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 2, Mz. CASTA DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 4, Mz. CASTA DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 7, Mz. CASTA DEL BOSQUE, Num. Ext. 100, Num. Int. 9, Mz. CASTA | u <mark>l por Ecotec</mark> MOS, lote. 5, MOS, lote. 5, MOS, lote. 16, MOS, lote. 21, MOS, lote. 21, | COSTO VIVIENDA \$290000.000 \$280000.000 \$290000.000 \$290000.000 \$280000.000 \$280000.000 \$280000.000 \$280000.000 | ORDEN VERIFICACION 50109810001 50109810001 50109810001 50109810001 50109810001 |

SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN ADICIONAL: ECOTECNOLOGÍAS



Se mostrará un mensaje de confirmación para la generación de la ficha de pago de la **verificación adicional** por **ecotecnologías.**



Se generará la ficha de pago por concepto de **Solicitud de Verificación** adicional por **ecotecnologías**



Pág 41

SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN ADICIONAL COMBINADA



Para seleccionar una orden de verificación adicional combinada (Ecotecnologías y Atributos) se deberá dar click en al menos una opción de Verificación Adicional.



Cuando el sistema muestre la información podrá seleccionar la solicitud de **verificación adicional combinada**.

| | DATOS GENERALES | | | | | | | | | |
|-----------|---|-----------------------|-----------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|
| ID OFERTA | NOMBRE FRENTE | TOTAL DE VIVIENDAS | NUMERO DE LA ORDEN D | DE VE | /ERIFICACION TOTAL DE VIVIENDAS DE LA ORDEI | | | | | |
| 50109060 | JARDINES DE LA CAPILLA X | 8 | 501090600 | 01 | 8 | | | | | |
| Orde | n Verificacion Adicional por Atributos | Orden Verific Ecot | acion Adicional por ecnologias | ۲ | Orden Verificacion Adicional por Atributos y Ecotecnologias | | | | | |

Pág 42

SOLICITUD DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN ADICIONAL COMBINADA



Deberá seleccionar las viviendas que se incluirán en la orden de verificación adicional combinada.

| Vivien disponib | das les 2 | ID | CUV | DIRECCION | COSTO VIVIENDA | ORDEN VERIFICACION | Descripcion |
|--------------------|--------------|-----|------------------|--|-------------------|-----------------------|---|
| | : | 51 | 1114053129100046 | Calle AV. DE LAS FLORES, Num. Ext. 245, Num. Int. 57, Mz. AMAPOLAS, lote. 67, | \$272200.000 | 50109060001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Atributos |
| V | 1 | 8 1 | 1114053129100079 | Calle AV. DE LAS FLORES, Num. Ext. 245, Num. Int. 70, Mz. AMAPOLAS, lote. 70, | \$242000.000 | 50109060001 | Vivienda disponible para la Verificación Adicional por Atributos |

Se mostrará un mensaje donde se le indicará el total de viviendas seleccionadas y el **precio dela solicitud.**

| Está seleccionando | 2 vivienda(s) para Verificación Adicional |
|---|--|
| de Ecotecnologías vivienda mas IVA n | y Atributos, el costo es de \$350 por ara Ecotecnologías y \$3.500 para |
| | and Education of the state of the state |
| Atributos, ¿Desea c | ontinuar con la solicitud? |
| Atributos, ¿Desea c | ontinuar con la solicitud? |

Selecciona Las viviendas



Se mostrará la información de las viviendas que se ingresaron en la **solicitud de laorden**.



Al continuar se Generará la ficha de pago por la orden de verificación adicional combinada.





Consideraciones

Se deberán tomar en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1. La solicitud de la **verificación adicional** solo se podrá realizar para viviendas con estatus de Disponible.
- 2. El usuario podrá seleccionar las viviendas que deseé ingresar en la orden de verificación adicional.
- 3. Los costos de las verificaciones adicionales serán los siguientes:
 - Verificación Adicional por Ecotecnologías
 - Al seleccionar de **1 a 9** viviendas el costo será de **\$350 + IVA** por vivienda
 - Al seleccionar 10 o más viviendas el costo será de \$350 + IVA por vivienda y con esto también se tendrá derecho a la verificación de atributos de vivienda, es decir, el sistema genera la solicitud de verificación adicional combinada.



- Verificación Adicional porAtributos
 - Al seleccionar de 1 a 15 viviendas, el costo será de \$3500 + IVA
 - Al seleccionar 16 o más viviendas, el costo será de \$4500 + IVA
- Verificación Adicional por Ecotecnologías yAtributos
 - Al seleccionar de **1 a 9 viviendas**, el costo será de \$350 + IVA por vivienda por concepto de Ecotecnologías y \$3500 + IVA por concepto de Atributos.
 - Al seleccionar **10 o más viviendas**, el costo será de \$350 + IVA por vivienda.

SOLICITUD ÓRDENES DE VERIFICACIÓN



CONSULTA DE ÓRDENES DE VERIFICACIÓN AMPLIADA Y ADICIONAL

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

CONSULTA DE ÓRDENES GENERADAS



Deberá seleccionar la orden deverificación.



Selecciona el ID de la orden de verificación

El sistema mostrará la información de la orden deverificación.

| | Detalles de Orden de Verificación | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------|--|---|--|--|---------------------------------------|----------------|--|--|
| ID OFERTA | NOMBRE DEL FRENTE | ID ORDEN | TOTAL DEL MONTO A PAGAR | ESTATUS ORDEN | ESTATUS DOCUMENTAL | TOTAL DE LAS VIVIENDAS DE LA AMPLIACIÓN DE LA ORDEN | TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN | TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA | | | |
| 50115851 | ARVENTO XVI: ETAPA 5 | 50115851001 | \$ 89,611.39 | Verificacion vencida en Reporte Obra Ejecutada | En Verificacion documental Terminada | 48 | 60 | 60 | Cancelar Orden | | |

CONSULTA DE ÓRDENES GENERADAS



Se deberá seleccionar el botón Consulta de Verificaciones Ampliadas ó Adicionales.

:::Consulta de Verificaciones Ampliadas ó Adicionales

Selecciona el botón correspondiente

El sistema mostrará todas las órdenes ampliadas o adicionales generadas.

| | | DATOS | DE LA VERI | FICACIÓN AMPLIAD | <u>A Ó ADICIC</u> | DNAL | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|--|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| ORDEN DE VERIFICACION | COSTO TOTAL | MESES DURACION VERIFICACION | NUMERO VIVIENDAS | TIPO DE VERIFICACIÓN | ESTATUS | 5 FICHA PA | GO CANCELAR |
| 50115851001 | \$11275.7700 | 1 | 48 | Orden de Verificacion Ampliada | Por verificar p | Mostrar Ficha | Pago Cancelar Verificacion |
| ORDEN DE VERIFICACION | COSTO TOTAL | MESES DURACION VERIFICACION | NUMERO VIVIENDAS | TIPO DE VERIFICACIÓN | ESTATUS | FICHA PA | GO CANCELAR |
| 50115851001 | \$406.0000 | 1 | 1 | Orden de Verificacion Adicional por Ecotecnologias | En generacion ficha de pag | n de go Mostrar Ficha | Pago Cancelar Verificacion |
| ID CUV | | | DIRECC | ION | (| COSTO VIVIENDA | ORDEN VERIFICACION |
| 55 111409757610 | 0546 Calle | PUERTO VALLARTA, N | um. Ext. 472, Nu | m. Int. 7, Mz. MANZANO, lote. | 18, | \$265000.000 | 50115851001 |

CONSULTA DE ÓRDENES GENERADAS



El botón **Cancelar Verificación** solo estará habilitado para órdenes que no hayan realizado el pago.

Cancelar Verificacion

Al hacer click sobre el botón **Cancelar Verificación**, el sistema mostrará un mensaje de advertencia. Si se acepta la orden, se cancelará.

| 💿 Mensaje de la página | a 200.77.235.25: | x |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Esta seguro de querer Adicional? | cancelar la orden d <mark>e</mark> v | rerificacion |
| | Aceptar | Cancelar |

Selecciona el botón correspondiente

Pág 50

CONSULTA DE ÓRDENES GENERADAS



SOLICITUD ÓRDENES DE VERIFICACIÓN



REGISTRO DE ATRIBUTOS CON VERIFICACIÓN ADICIONAL Y AMPLIADA

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

Pág 50

ATRIBUTOS CON VERIFICACIÓN AMPLIADA



Dentro de **Atributos de Viviendas** a las órdenes que estén vencidas se les deshabilitarán los botones para la carga de atributos y documentos.

| | | | Lieta de Or | denes de Verificacion | | | | |
|--------------------------|---|----------|-------------|--|--------------|-------------------------|-----------|-----------|
| Orden de Maiffendien (| Estatus | Estada y | Musiciais | Nershar del Frente i | Michaelen (| | | |
| Orden de Verificación \$ | Estatus 🛊 | Estado ¢ | Municipio ¢ | Nombre del Frente ¢ | viviendas \$ | Documentos ⁺ | Atributos | Detalle 🖾 |
| 50121626001 | En reporte de avance de obra | YUCATAN | MERIDA | CENTENARIO CAMARA DE COMERCIO 14 VIV | 14 | R _b | 0 | N |
| 50113972001 | Verificacion vencida en Reporte Obra Ejecutada | YUCATAN | MERIDA | LOS FAISANES DE TIXCACAL SECCION III ETAPA 2011 | 90 | | | R |
| 50109517001 | Verificacion vencida en Reporte Obra Ejecutada | YUCATAN | MERIDA | FRACCIONAMIENTO LOS FAISANES DE TIXCACAL | 87 | | | R |

Cuando se confirme el pago de una verificación ampliada, el sistema habilitará nuevamente los **botones de carga** de documentos y atributos.

| | Lista de Ordenes de Verificacion | | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--------------|---------------|----------------------|-------------|--------------|-------------|-----------|--|--|--|
| Orden de Verificacion 🛊 | Estatus 🗢 | Estado 🛊 | Municipio 🛊 | Nombre del Frente 🛊 | Viviendas 🛊 | Documentos + | Atributos + | Detalle 🖻 | | | |
| 50106096001 | En reporte de avance de obra | QUINTANA ROO | BENITO JUAREZ | BAHÍA DORADA 6 ETAPA | 18 | Ra 🛛 | 0 | | | | |

ATRIBUTOS CON VERIFICACIÓN AMPLIADA



El sistema permitirá cargar atributos yecotecnologías.

| cotecnol | ogias | Entor | rno Pros | spero/Eq | ipamiento | Vivienda de Calidad | Comunidad Solidaria/Compe | etitividad | Ubicación | | |
|----------|---------|-------|----------|----------|--|---|--|-------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| rganisr | mo: 🔽 | ADI | CIONA | ALES CO | NAVI ROP 2 | 2012 🗹 BASICO C | CONAVI 🗵 FOVISSSTE 2 | 012 🗹 | HIPOTECA V | ERDE | |
| Agua | Energia | 1 | Gas | Salud | Conjunto | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Lista de Result | tados (|) | | |
| | | | | | | | Lista de Result Nombre ♦ | tados 🤅 |) | | Cantid |
| | | | | | EDIDOR DE FL | .UJO - QUE CUMPLA C | Lista de Result Nombre ∳ ON LA NOM-012-SCF⊩1994. | tados 🤅 |) | | Cantida 1 💌 |
| | | | | | EDIDOR DE FL ÁLVULAS DE E AGUA(1), T | LUJO - QUE CUMPLA C SECCIONAMIENTO PA INACO(1) Y CISTERNA | Lista de Result Nombre ¢ ON LA NOM-012-SCFI-1994. RA ALIMENTACIÓN EN LAVAB (1) - | tados (1) 805(2), IN |) DDOROS(1), FF | REGADERO(2), CALENTADOR | Cantid |

El sistema solo mostrará las viviendas por las cuales pagó la cuota por el concepto antes mencionado.

| Lista de Viviendas | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Codigo Postal ¢ | Detalle | | | | | | | | | |
| ADA 77536 | R | | | | | | | | | |
| ADA 77536 | R | | | | | | | | | |
| ADA 77536 | R | | | | | | | | | |
| A DOR | A DORADA 77536 | | | | | | | | | |

Pág 54

ATRIBUTOS CON VERIFICACIÓN AMPLIADA



Al guardar las ecotecnologías y atributos en las viviendas marcadas, el sistema enviará un mensaje informativo.

| Aviso | |
|--|--|
| Se le notific atributos er de dichos c | a que solo se guardaran las ecotecnologías ó n las viviendas por los cuales se cubrió el pago conceptos. |
| | Aceptar |

ATRIBUTOS CON VERIFICACIÓN AMPLIADA



Al confirmarse la verificación adicional por ecotecnologías, solo habilitará el botón deatributos.

| | | l. I | Lista de Ordenes | de Verificacion | | | | |
|-------------------------|------------------------------|--------------|------------------|-----------------------|-------------|------------|-------------|-----------|
| Orden de Verificacion 🛊 | Estatus 🕈 | Estado 🛊 | Municipio 🛊 | Nombre del Frente 🛊 | Viviendas 🛊 | Documentos | Atributos + | Detalle 🖹 |
| 50107435001 | En reporte de avance de obra | QUINTANA ROO | BENITO JUAREZ | VISTA REAL II ETAPA 1 | 224 | | 0 | N |

Solo se habilitará la pestaña de **Ecotecnologías** para la carga.

| Ecotecnologias | Entorno Prospero/Equipamiento | Vivienda de Calidad | Comunidad Solidaria/Competitividad | Ubicaci |
|----------------|---|---------------------|------------------------------------|---------|
| | u de la constance de la constan | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Pág 56

ATRIBUTOS DE VIVIENDA CON VERIFICACIÓN ADICIONAL



Al confirmarse la verificación adicional por atributos o combinada, el sistema habilitará los botones de **documentos y atributos**.

| | | | Lista de Ordenes de | Verificacion | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------|----------------------|---------------------|-------------|----------------|-------------|-----------|
| Orden de Verificacion 🛊 | Estatus 🛊 | Estado 🛊 | Municipio 🜩 | Nombre del Frente 🛊 | Viviendas 🛊 | Documentos | Atributos + | Detalle 🖹 |
| 50114593001 | En reporte de avance de obra | JALISCO | TLAJOMULCO DE ZU#IGA | ARVENTO XV: ETAPA 9 | 37 | R _b | 0 | |

Cuando la verificación fue adicional por atributos, se habilitarán la mayoría de las pestañasa excepción de la pestaña de **Ecotecnologías**.



ATRIBUTOS DE VIVIENDA CON VERIFICACIÓN ADICIONAL



En una orden de **verificación adicional** combinada se habilitarán todas las pestañas.

| Ecotecnologias | Entorno Prospero/Equipamiento | Vivienda de Calidad | Comunidad Solidaria/Competitividad | Ubicación |
|----------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------|
| | | | | |

Se seleccionarán los **atributos** ó **ecotecnias** según sea elcaso.

| | Atributos Sele | eccionados [Ecotecnolog | gias] | | | |
|---|------------------|-------------------------|-----------|-------|---------------------------------|--------|
| Nombre ¢ | | Unidad | R | ubro | Organismo | Puntos |
| DIDOR DE FLUJO - QUE CUMPLA CON LA NOM-012-SCFI-1994. | | 1.0/1.0 tecnologia | r Ag | ua | HIPOTECA VERDE BASICO CONAVI | 0.0 |
| Anthone Balancian da Tani | | | 1 | | | |
| Atributos Seleccionados [Equi | pamiento Urban | o] | | | | |
| Nombre | | Rubro | | | | |
| DISTANCIA EN METROS DEL TRANSPORTE URBANO EN FUNCIÓN | Entorno Prospero |) | 1-300 | | ~ | |
| FRECUENCIA DEL TRANSPORTE URBANO | Entorno Prospero |) | DE 0 A 15 | MINUT | 'OS | - |

ATRIBUTOS DE VIVIENDA CON VERIFICACIÓN ADICIONAL



Al seleccionar las viviendas, se verán algunas en color rojo debido a que solo se le permitirácargar los **atributos ó ecotecnologías** por las cuales haya pagado.

| Selec | cione la Vivienda: | | | | | | | | | |
|-------|--------------------|------------------|-----------------------|-------------|----------|--------|-----------|-----------|-----------------|----------|
| | | | | Lista de Vi | /iendas | | | | | |
| | Id Vivienda 🛊 | Cuv ¢ | Calle ¢ | No Ext \$ | No Int 🛊 | Lote ¢ | Manzana 🛊 | Colonia 🛊 | Codigo Postal 🛊 | Detalle |
| V | 10 | 1126018068100097 | CASTILLO DE EDIMBURGO | 602 NTE | | 11 | 10 | CASA REAL | 85053 | N |
| | 47 | 1126018068100469 | PALACIO DE VERSALLES | 601 NTE | | 10 | 12 | CASA REAL | 85053 | N |
| | 57 | 1126018068100568 | MAYO | 2122 OTE | | 11 | 2 | CASA REAL | 85053 | |

Al posicionar el cursor sobre la **CUV**, el sistema le indicará que el sistema guardará esavivienda por el concepto del pago que se realizó.



ATRIBUTOS DE VIVIENDA CON VERIFICACIÓN ADICIONAL



Al guardar las **ecotecnologías y atributos** en las viviendas marcadas, el sistema enviará un mensaje informativo:

| Aviso | |
|---|---|
| Se le notifica que atributos en las v de dichos conce | e solo se guardaran las ecotecnologías ó riviendas por los cuales se cubrió el pago ptos. |
| | Aceptar |

SOLICITUD ÓRDENES DE VERIFICACIÓN



REGISTRO DE VERIFICACIÓN AMPLIADA Y ADICIONAL

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



Cuando el verificador ingrese podrá observar cuáles de las órdenes de verificación seencuentran en estatus de vencidas (**Orden de Verificación Vencida en Reporte Avance Calida**d).

| Consultar Orden de V | Verificación | | | | |
|----------------------|--|--------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| Orden Verificación | Estatus | Total Viviendas | Vivienda Digital | Ecotecnologías Sustentabilidad | |
| 50018496002 | Orden de Verificacion vencida en Repor | te 7 | 0 | 7 | - |
| 50018496003 | Orden de Verificacion vencida en Repor | te 26 | 0 | 26 | _ |
| 50034698001 | Orden de Verificacion vencida en Repor | te 6 | 0 | 6 | = |
| 50037453003 | Orden de Verificacion vencida en Repor | te 1 | 0 | 1 | |
| 50037453004 | Orden de Verificacion vencida en Repor | te 3 | 0 | 3 | |
| 50037453005 | Orden de Verificacion vencida en Repor | te 2 | 0 | 2 | |

Los reportes de las **ordenes** que se encuentren en éste status estarán deshabilitados





Cuando el oferente realice la solicitud de una verificación ampliada o adicional, recibirá una notificación vía correo electrónico donde le indican que tipo de solicitud serealizó.



Registro Único de Vivienda Tecnologías y datos por

Registro de Oferta de Vivienda

Para:

"Estimados Oferente y Verificador, el día <u>1</u> se comprobó el pago de <u>2</u> meses de Verificación Ampliada de la orden 3) por lo que les solicitamos que se pongan en contacto para la continuación del desarrollo y verificación de la misma."

- Fecha de confirmación de pago 1.
- 2. Meses de servicio
- Número de la orden de verificación 3.



Al recibir la notificación, podrá ingresar al módulo de Verificación de Obra y le aparecerá la orden con el estatus correspondiente a la solicitud **Ampliada ó Adicional**.

| Orden Verificación | Estatus 🔺 | Total Viviendas | Vivienda Digital | Ecotecnologías Sustentabilidad | Orden Verificación : 50106096001 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| 50107435001 | Orden de Verificación Adicional | 224 | 0 | 5 | ▲ Oferta: 50106096 |
| 50106096001 | Orden de Verificación Ampliada | 18 | 0 | 18 | Nombre del Frente : BAHÍA DORADA 6 ETAPA |
| 50051235002 | Orden de Verificación Vencida | 1 | 0 | 0 | Total Viviendas: 18 |
| 50051235003 | Orden de Verificación Vencida | 1 | 0 | 0 | Fecha Aceptación: 2011-10-04 10:09 |
| 50051235004 | Orden de Verificación Vencida | 1 | 0 | 0 | Estado : |
| 50071949001 | Orden de Verificación Vencida | 1 | 0 | 0 | Situación Verificación : Orden de Verificación Ampliada |

Pág 64

REGISTRO DE VERIFICACIÓN AMPLIADA



Cuando el oferente solicite una **verificación ampliada**, tendrá derecho a que el verificador realice los reportes de:

- Reporte Avance Calidad
- Reporte de Habitabilidad
- Reporte Ecotecnologías / Atributos
- Reporte Funcionamiento

| Orden Verificación | Estatus | • | Total Viviendas | Vivienda Digital | Ecotecnologías Sustentabilidad |
|--------------------|----------------------------|---|--------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 50128392001 | Ampliada | | 52 | 0 | 52 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Reporte Inicio de Obra | | | | |
| | 🖌 Reporte Avance Obra | | | | |
| | | | | | |
| | 🖌 Reporte Habitabilidad | | _ | | |
| | 🖨 Reporte Vivienda Digital | | | - | |
| | | | Cargar C | o. ∨. | |
| | | | | | |

REGISTRO DE VERIFICACIÓN ADICIONAL



Cuando el oferente solicite una verificación adicional por **ecotecnologías o atributo**s, solo se habilitará el reporte de **Ecotecnologías / Atributos**.

| Orden Verificación : | 50107435001 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Oferta : | 50107435 |
| Nombre del Frente : | VISTA REAL II ETAPA 1 |
| Total Viviendas : | 224 |
| Fecha Aceptación : | 2011-03-09 09:30 |
| Estado : | |
| Situación Verificación : | Orden de Verificación Adicional |
| O Reporte Inicio |) de Obra |
| Reporte Avance | ce Obra |
| Reporte Habit | abilidad |
| Reporte Vivier | nda Digital Cargar O. V. |
| 🔶 Reporte Ecoted | cnologías/Atributos |
| | |
| | |

REGISTRO DE VERIFICACIÓN ADICIONAL



El sistema solo le presentará las viviendas por las cuales realizó el pago de la verificación adicional de **ecotecnologías y/o atributos**.

| ♥: 14 🏠 : 37 🕷 : 0 | Id Vivienda: 709 | | CUV: 1123005827107087 | Lt.: 2 | Mz.: 34 | |
|---|-------------------|----------------------|---|-------------------|-----------------------------|---------------|
| Id Vivienda 709-CUV 1123005827107087-Lt 2-Mz 34 Id Vivienda 712-CUV 1123005827107111-Lt 2-Mz 34 Id Vivienda 739-CUV 1123005827107384-Lt 1-Mz 35 Id Vivienda 748-CUV 1123005827107475-Lt 1-Mz 35 Id Vivienda 816-CUV 1123005827108151-Lt 7-Mz 35 | Tipo | | Atributo | Valor Atributo | Funcionalidad Calificada | Cumplimiento |
| | ECO | AISLA | MIENTO TÉRMICO EN EL TECHO | | | 08040# |
| | ECO | AISLAMIENTO TÉRMICO | EN MURO DE MAYOR SUPERFICIE DE INSOLACIÓ | | | ○ ? ● ♥ ○ ¥ |
| | ECO | BOTES CON TAPA DIFER | RENCIADOS PARA LA SEPARACIÓN DE RESIDUOS (| | | 080*0% |
| | ECO | CALENTADOR DE PASO | DE RÁPIDA RECUPERACIÓN QUE CUMPLA CON LA | | | 080*0# |
| | ECO | CONDICIÓN FÍSICA E | N CUANTO A MITIGACIÓN DE ZONAS DE RIESGO | | | 08040# |
| | ECO | cc | NDICIÓN LEGAL DEL PREDIO | | | 080*0% |
| | ECO ECO ECO | CONEXIÓN A RED | ELÉCTRICA EN OPERACIÓN CON ACOMETIDA | | | 080*0% |
| | | CONEXIÓN A RED | MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO SANITARIO | | | 080*0# |
| | | CONEXIÓN A RED MUNI | CIPAL DE DRENAJE PLUVIAL O SISTEMA DE DESCA | | | 08040% |
| | ECO | CONEXIÓN A RE | D MUNICIPAL O DE SUMINISTRO DE AGUA | | | 080*0% |
| | ECO | CONSTRUCCION DE VIA | ALIDADES PAVIMENTADAS PARA ACCESO AL DESAR | | | 08040% |
| | ECO | CONSTRUCCIÓN RED | ALCANTARILLADO SANITARIO DEL DESARROLLO | | | 080*0* |
| | ECO | CONSTRUCCIÓN RED D | E AGUA POTABLE DEL DESARROLLO CONFORME A | | | 080*0 % |
| | ECO | CONSTRUCC | TÓN RED ELÉCTRICA DEL DESARROLLO | | | ୍ ନ 💿 🛩 🔿 😫 |
| | | | | | T | tel Atributes |



Consideraciones

- Registro de Verificación Ampliada
 - El sistema de verificación de obra permitirá la carga y el registro de todos los reportes (Habitabilidad, Avance de Obra, Ecotecnologías/ Atributos y Funcionalidad) para todas las viviendas.
- Registro de Verificación Adicional por Ecotecnologías
 - El sistema mostrará solo las viviendas que cuenten con una solicitud de verificación adicional por ecotecnologías y el verificador solo podrá marcar el cumplimiento o no de ecotecnologías.
- Registro de Verificación Adicional por Atributos
 - El sistema mostrara solo las viviendas que cuenten con una solicitud deverificación adicional por atributos y el verificador solo podrá marcar el cumplimiento o no de los
 - atributos de la vivienda.



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda respecto a su Guía de **AMPLIADA Y ADICIONAL**

Le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



CORREO soporte@ruv.org.mx





Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la **Dirección de Operaciones**