

## SEGURO DE LA VIVIENDA



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

## SEGURO DE CALIDAD FOVISSSTE

PANTALLAS



*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*

# INTRODUCCIÓN



El sitio de Internet [portal.ruv.org.mx](http://portal.ruv.org.mx) será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

Ir a **SOY DESARROLLADOR / SEGURO DE LA VIVIENDA**

Ingresar

SOY EMPRESA	SOY ENTIDAD FINANCIERA	SOY GOBIERNO	SOY ASEGURADORA	SOY ONAVI	SOY ADQUIRIENTE	SOY SUSTENTABLE	SOY PROVEEDOR
<b>Soy desarrollador</b>	Registro de empresa						
Soy verificador	Registro de oferta en conjunto						
Soy ejecutor de obra	Registro de vivienda MAI						
Soy entidad ejecutora	Orden de verificación						
Soy promotor	Suspensión de verificación						
Soy valuador	Plano SIG						
	Vivienda sustentable						
	Asociación a entidad financiera						
	<b>Seguro de la vivienda</b>						
	Vivienda individualizada						
	Consultas						
	Recursos geográficos						

Proceso que vincula a un desarrollador con un propietario de viviendas con un modelo de seguro, de acuerdo a la ONAVI con que se vaya a trabajar y al momento en que se haga.

## SEGURO DE LA VIVIENDA



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

# SEGURO DE CALIDAD FOVISSSTE



*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*

# PROCESO

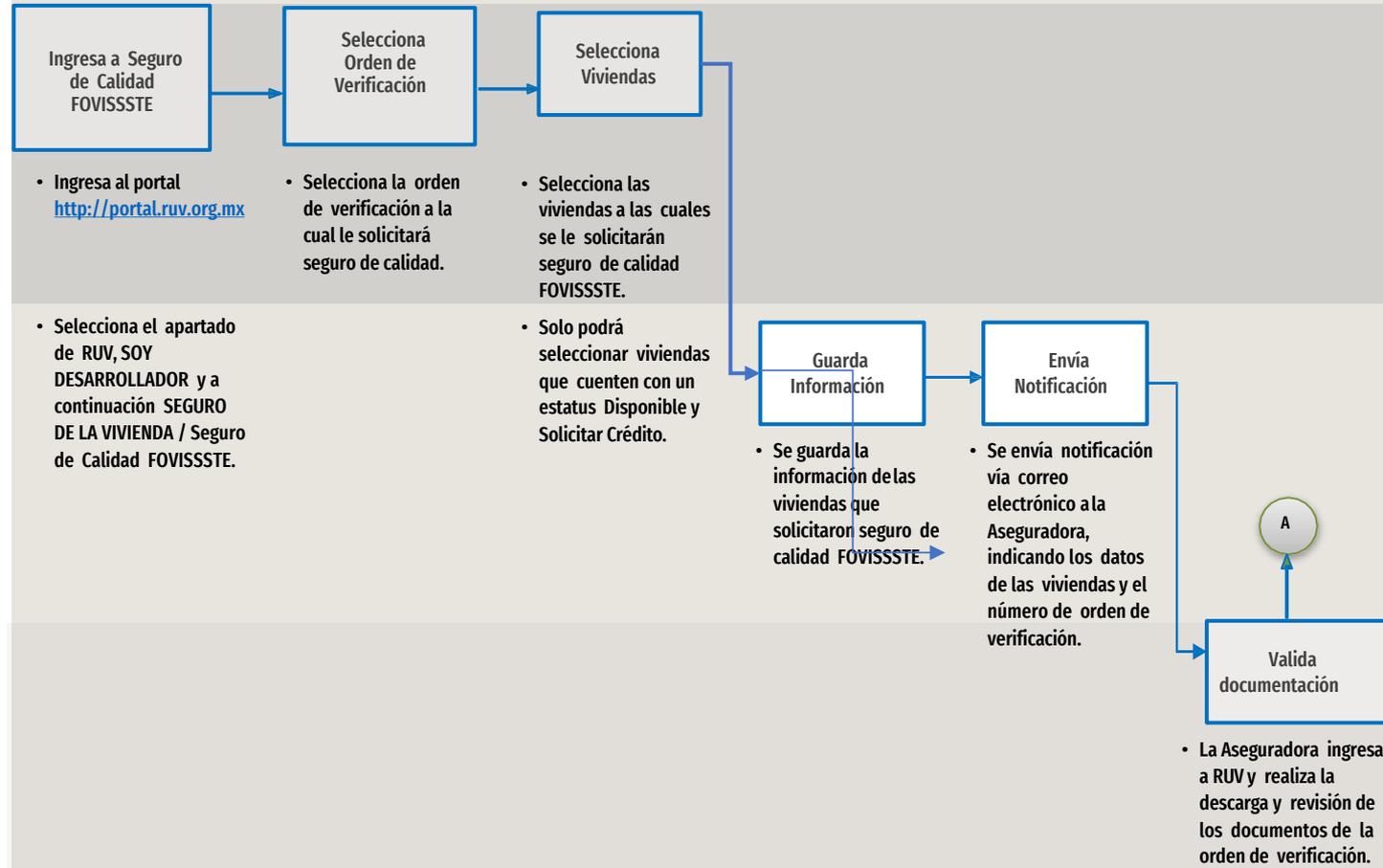
Entradas



Desarrollador



FOVISSSTE

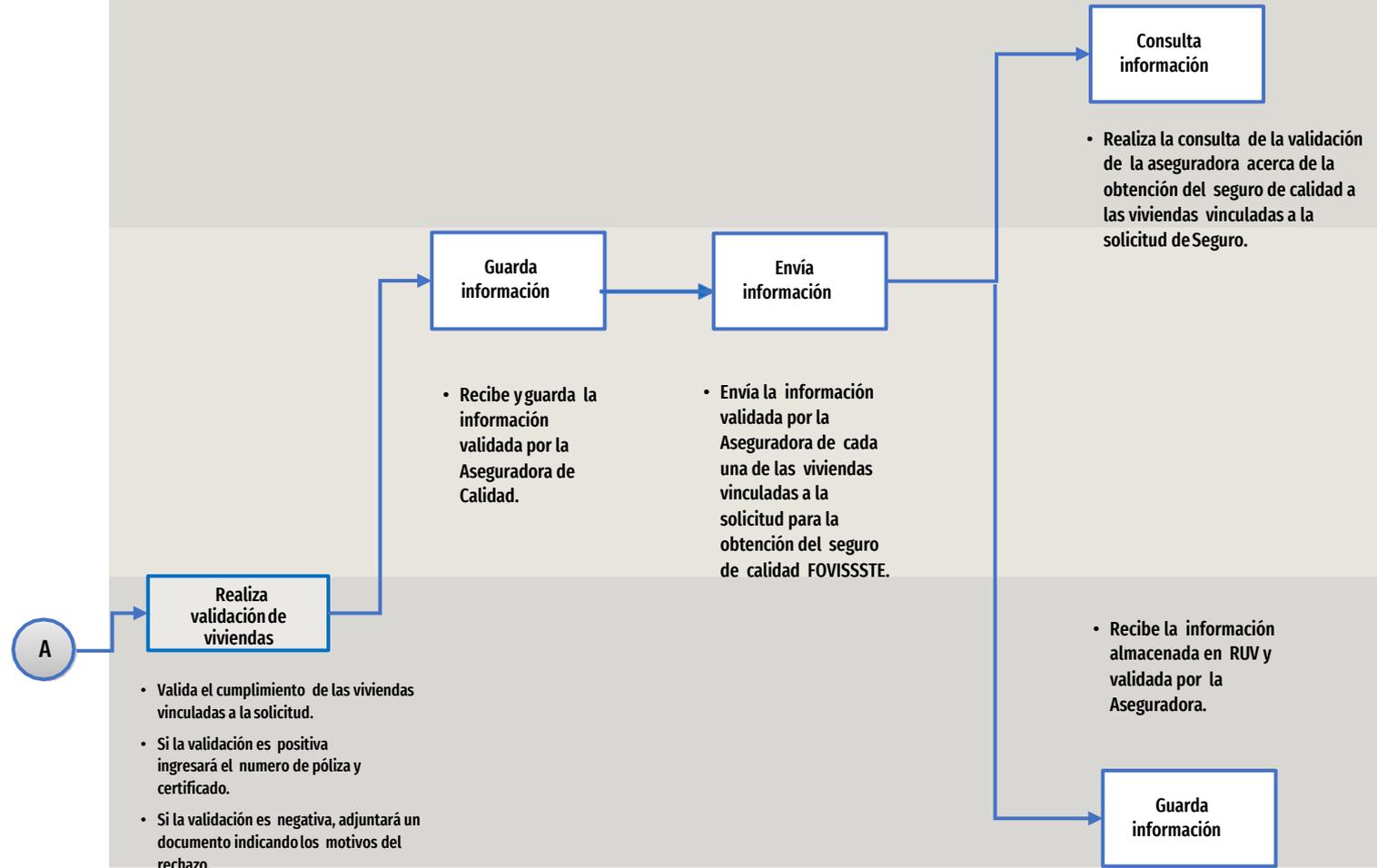


# PROCESO

Entradas



Desarrollador



SEGURO DE LA VIVIENDA



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

# SEGURO DE CALIDAD FOVISSSTE

Desarrollador

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*

## DESARROLLADOR



Ingresará el usuario  
y la contraseña.



Registro Único de Vivienda  
Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

Usuario: 30000000

Password: .....

Aceptar Cancelar

Se mostrarán todas las órdenes de **verificación** que tengan viviendas susceptibles a solicitar el **seguro de calidad**.

Buscar

Orden de Verificación:   

Lista de Ordenes de Verificacion						
Orden de Verificacion	Estatus	Estado	Municipio	Nombre del Frente	Viviendas	Detalle
50151845001	En reporte de avance de obra	GUANAJUATO	LEON	TRES CANTOS ETAPA1_OV1	4	
50154527001	En reporte de avance de obra	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	MANGO LOS OLIVOS	82	
50155784001	En reporte de avance de obra	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	LOS OLIVOS AGUACATE GUANABANA	54	
50155784002	En reporte de avance de obra	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	LOS OLIVOS AGUACATE GUANABANA	10	
50156106001	En reporte de avance de obra	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	TOPACIO UP41	1	

## DESARROLLADOR



Al dar click en el botón **Detalle**, el sistema mostrará las viviendas vinculadas a la orden de verificación y que son susceptibles a solicitar el seguro de calidad.

<b>Orden de Verificación:</b>	50155784002	<b>Estatus de Orden:</b>	En reporte de avance de obra
<b>Frente:</b>	LOS OLIVOS AGUACATE GUANABANA	<b>Número Viviendas:</b>	10
<b>Estado:</b>	QUINTANA ROO	<b>Municipio:</b>	SOLIDARIDAD

Viviendas									
Asegurar	Id Vivienda	CUV	Dirección	Estatus	Costo Vivienda	Habitabilidad	Porcentaje	Seguro	Datos de Seguro
<input type="checkbox"/>	64	1423008377100631	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 2 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	Sin Información	
<input type="checkbox"/>	66	1423008377100657	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 6 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	Sin Información	
<input type="checkbox"/>	68	1423008377100672	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 10 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	Sin Información	
<input type="checkbox"/>	70	1423008377100698	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 14 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	Sin Información	
<input type="checkbox"/>	72	1423008377100714	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 18 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	Sin Información	
<input type="checkbox"/>	74	1423008377100730	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 22 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	21	Sin Información	
<input type="checkbox"/>	76	1423008377100756	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 26 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	21	Sin Información	
<input type="checkbox"/>	78	1423008377100771	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 30 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	21	Sin Información	
<input type="checkbox"/>	80	1423008377100797	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 34 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	21	Sin Información	
<input type="checkbox"/>	82	1423008377100813	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 38 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	21	Sin Información	

<input type="checkbox"/>	83	1423008377100813	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 38 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	21	Sin Información	
<input type="checkbox"/>	80	1423008377100181	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 34 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	21	Sin Información	
<input type="checkbox"/>	79	1423008377100111	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 30 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	21	Sin Información	
<input type="checkbox"/>	78	1423008377100129	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 30 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	21	Sin Información	

## DESARROLLADOR



Registro Único de Vivienda

Se deben seleccionar las viviendas a las cuales se solicitará el **seguro de calidad**.

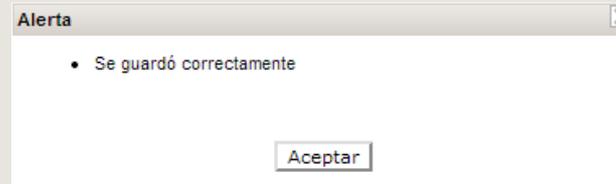
Seleccionar las viviendas deseadas.

Viviendas									
Asegurar	Id Vivienda	CUV	Dirección	Estatus	Costo Vivienda	Habitabilidad	Porcentaje	Seguro	Datos de Seguro
<input checked="" type="checkbox"/>	64	1423008377100631	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 2 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	Sin Información	
<input checked="" type="checkbox"/>	66	1423008377100657	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 6 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	Sin Información	
<input checked="" type="checkbox"/>	68	1423008377100672	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 10 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	Sin Información	
<input checked="" type="checkbox"/>	70	1423008377100698	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 14 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	Sin Información	

Una vez seleccionadas las viviendas, dará click en el botón **Guardar**.  
De esta manera, la información de la orden de verificación será visualizada por la aseguradora.

Dar click en el botón.

Guardar



SEGURO DE LA VIVIENDA



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

**SEGURO DE CALIDAD FOVISSSTE**

Aseguradora

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*

# ASEGURADORA



Ingresará el usuario  
y la contraseña.



**Registro Único de Vivienda**  
 Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

Usuario: 30000000  
 Password: \*\*\*\*\*

Se mostrarán todas las órdenes de verificación que se **tengan asignadas** para **validar** el seguro de calidad.

Buscar

Orden de Verificación:

Lista de Ordenes de Verificación							
Orden de Verificación	Estatus	Estado	Municipio	Nombre del Frente	Viviendas	Documentos	Detalle
50021647001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	VILLA MARINO	102		
50072286001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	SONORA	HERMOSILLO	PASEOS DEL PEDREGAL - 233 - 2Y3R	68		
50073090001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	COAHUILA DE ZARAGOZA	TORREON	FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL SOL ETAPA I	108		
50075566001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	COAHUILA DE ZARAGOZA	TORREON	FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL SOL ETAPA I-A	132		
50076987001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	BAJA CALIFORNIA	TUANA	PARAJES DEL VALLE 420	152		

## ASEGURADORA



Al dar click sobre el botón **Documentos**, se podrán ver los que se encuentran asociados con la **orden de verificación**.

<b>Orden de Verificación:</b>	50021647001	<b>Estatus de Orden:</b>	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada
<b>Frente:</b>	VILLA MARINO	<b>Número Viviendas:</b>	102
<b>Estado:</b>	QUINTANA ROO	<b>Municipio:</b>	BENITO JUAREZ

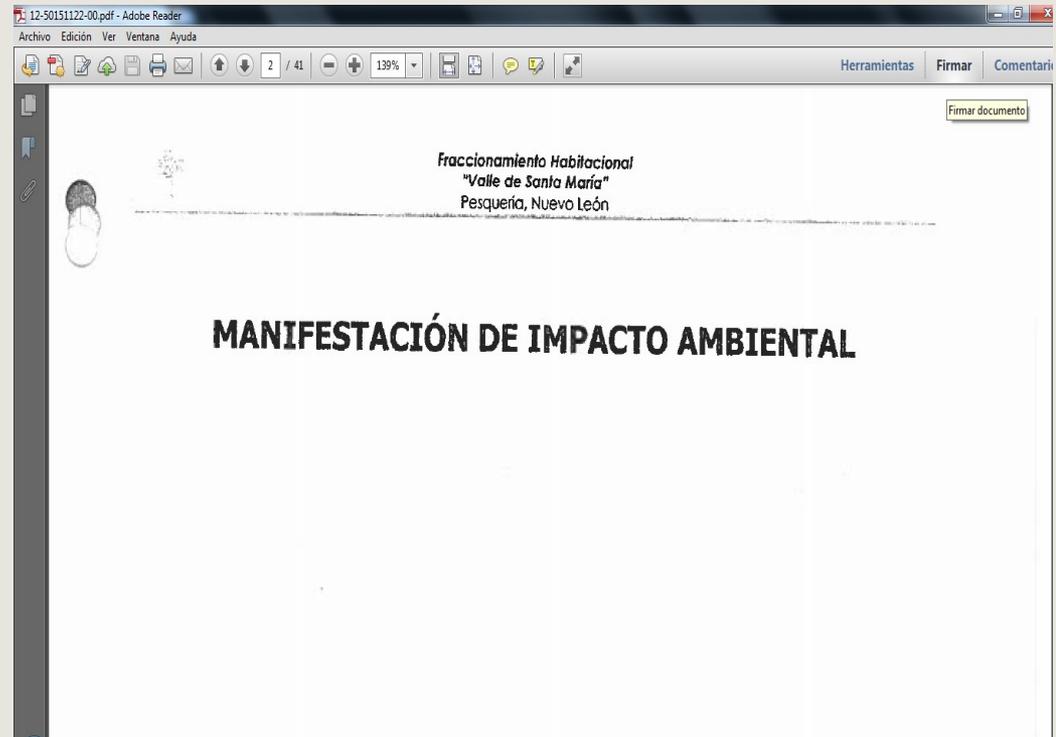
  

Lista de Documentos		
Tipo ↕	Nombre ↕	Fecha de Carga ↕
Plano de lotificación y sembrado	<a href="#">sembrado villamarino-model.dwf</a>	2009-11-13 12:00:02.0
Plano Topográfico	<a href="#">topográfico.dwf</a>	2009-11-13 12:00:02.0
Póliza del Seguro	<a href="#">carta de póliza de seguro.pdf</a>	2009-11-13 12:00:02.0
Estudio de mecánica de suelos	<a href="#">mecánica de suelos e identif.pdf</a>	2009-11-14 11:58:10.0
Carta responsiva de seguridad estructural	<a href="#">carta responsiva villamarino 685.pdf</a>	2009-11-13 12:00:01.0
Plantas cortes y fachadas	<a href="#">arquitectonicos troje. dwg-model.dwf</a>	2009-11-13 12:00:01.0
Fraccionamiento	<a href="#">licencia de fraccionamiento.pdf</a>	2009-11-13 12:00:02.0
Construcción	<a href="#">terminaciones de obra.pdf</a>	2010-05-05 10:37:40.0
Zonificación de uso de suelo	<a href="#">zonificación villamarino-model.dwf</a>	2009-11-13 12:00:01.0
Delimitación de la oferta	<a href="#">delimitación de la oferta villamarino-model.dwf</a>	2009-11-13 12:00:01.0

## ASEGURADORA



Al dar click sobre el nombre del **documento** lo podrá **visualizar** y **descargar**.



## ASEGURADORA



Al dar clic sobre el botón **Detalle** el aplicativo mostrará solo las viviendas con solicitud de seguro de la **orden de verificación**.

<b>Orden de Verificación:</b>	50155784002	<b>Estatus de Orden:</b>	En reporte de avance de obra
<b>Frente:</b>	LOS OLIVOS AGUACATE GUANABANA	<b>Número Viviendas:</b>	10
<b>Estado:</b>	QUINTANA ROO	<b>Municipio:</b>	SOLIDARIDAD

Viviendas									
Id Vivienda	CUV	Dirección	Estatus	Costo Vivienda	Habitabilidad	Porcentaje	Seguro	Numero de Póliza	Certificado
64	1423008377100631	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 2 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No		
66	1423008377100657	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 6 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No		
68	1423008377100672	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 10 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No		
70	1423008377100698	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 14 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No		

Al seleccionar la opción **Sí** dentro de la columna **Seguro**, el aplicativo mostrará la opción para colocar el número de **póliza** y el **número de certificado**.

Viviendas									
Id Vivienda	CUV	Dirección	Estatus	Costo Vivienda	Habitabilidad	Porcentaje	Seguro	Numero de Póliza	Certificado
64	1423008377100631	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 2 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	<input type="text" value="123466789"/>	<input type="text" value="123456789"/>

Selecciona la opción correspondiente.

## ASEGURADORA

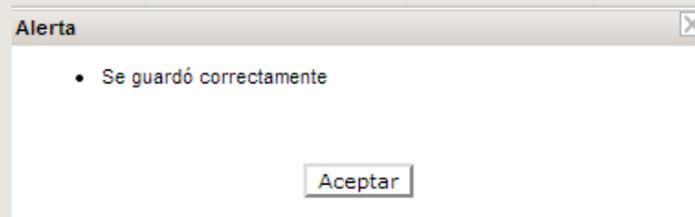


Al seleccionar la opción **No** dentro de la columna Seguro, el aplicativo mostrará la opción para cargar un archivo **PDF** que indique los motivos del rechazo del seguro.

Viviendas									
Id Vivienda	CUV	Dirección	Estatus	Costo Vivienda	Habitabilidad	Porcentaje	Seguro	Numero de Póliza	Certificado
64	1423008377100631	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 2 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No	Evidencia: <input type="text" value="C:\fakepath"/> <input type="button" value="Agregar"/> <input type="button" value="Stop"/>	

Una vez validado el seguro, deberá dar click en el botón **Guardar**. Con esto, la información se guardará en RUV con la selección realizada por la aseguradora.

**Guardar**



SEGURO DE LA VIVIENDA



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

# SEGURO DE CALIDAD FOVISSSTE

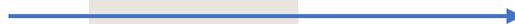
Consultas

*Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda*

## CONSULTAS



Ingresará el usuario  
y la contraseña.



Ruv Registro Único de Vivienda  
Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

Usuario: 30000000  
Password: \*\*\*\*\*

Aceptar Cancelar

Se mostrarán todas las órdenes de verificación que tengan solicitudes de **seguro de calidad**.

Buscar

Orden de Verificación:   

Lista de Ordenes de Verificacion						
Orden de Verificacion	Estatus	Estado	Municipio	Nombre del Frente	Viviendas	Detalle
50151845001	En reporte de avance de obra	GUANAJUATO	LEON	TRES CANTOS ETAPA1_OV1	4	
50154527001	En reporte de avance de obra	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	MANGO LOS OLIVOS	82	
50155784001	En reporte de avance de obra	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	LOS OLIVOS AGUACATE GUANABANA	54	
50155784002	En reporte de avance de obra	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	LOS OLIVOS AGUACATE GUANABANA	10	
50156106001	En reporte de avance de obra	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	TOPACIO UP41	1	

## CONSULTAS



Al dar click en el botón **Detalle**, el sistema mostrará las viviendas vinculadas a la **orden de verificación** y que cuentan con una solicitud de **seguro de calidad**.

<b>Orden de Verificación:</b>	50155784002	<b>Estatus de Orden:</b>	En reporte de avance de obra
<b>Frente:</b>	LOS OLIVOS AGUACATE GUANABANA	<b>Número Viviendas:</b>	10
<b>Estado:</b>	QUINTANA ROO	<b>Municipio:</b>	SOLIDARIDAD

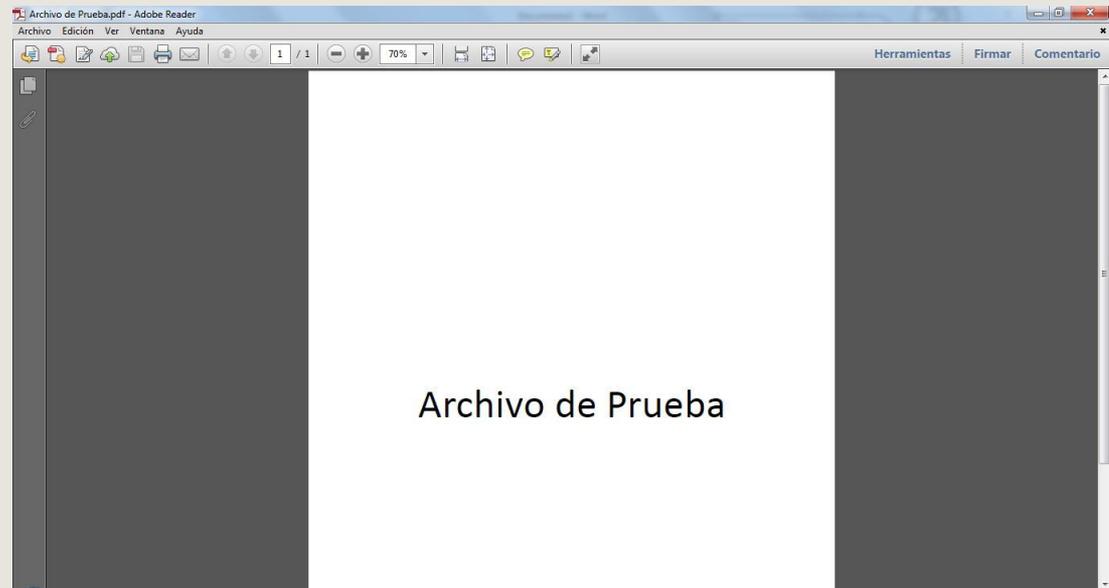
Viviendas								
Id Vivienda	CUV	Dirección	Estatus	Costo Vivienda	Habitabilidad	Porcentaje	Seguro	Datos de Seguro
64	1423008377100631	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 2 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	No	Evidencia: 80kb.pdf
66	1423008377100657	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 6 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	Si	Numero de Póliza: 123456789 Certificado: 123456789
68	1423008377100672	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 10 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	Si	Numero de Póliza: 123456789 Certificado: 123456789
70	1423008377100698	Calle CERRADA AGUACATE , Num. Ext. 14 , Num. Int. 00 , Colonia LOS OLIVOS , C.P. 77714	Vivienda disponible	1050000.0	No	15	Si	Numero de Póliza: 123456789 Certificado: 1234567899

Se mostrará el **número de póliza** y el **número de certificado** de cada una de las viviendas que obtuvieron **validación** positiva del seguro.

## CONSULTAS



En el caso de las viviendas que obtuvieron validación **negativa**, se podrá descargar el archivo **PDF** cargado por la aseguradora para que identifique los motivos del rechazo del **seguro de calidad**.





Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda respecto a la Guía  
**SEGURO DE CALIDAD FOVISSTE**  
Le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



CORREO  
[soporte@ruv.org.mx](mailto:soporte@ruv.org.mx)



CONTACTO  
01 800 007788



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la  
**Dirección de Operaciones**