



Municipios según bandas de valor

Laboratorio Analítico RUV; Marzo 29, 2019.
Este es un documento de R Markdown (aac)

Este estudio básico permite visualizar los municipios en los que se ha producido vivienda recientemente según bandas de precio del metro cuadrado (m^2) construido.

La información utilizada incluye todos los municipios donde se tienen al menos 100 viviendas terminadas durante el último año móvil; estos son 199 municipios y acumulan el 97.6% del total de viviendas (206,464). El valor del m^2 se calcula considerando el precio y la superficie construida según lo registrado en RUV por el desarrollador. Una vez determinado, se calculan bandas de precio según quintiles, que son particiones con el 20% de municipios, ordenadas en este caso, de acuerdo al valor del m^2 .

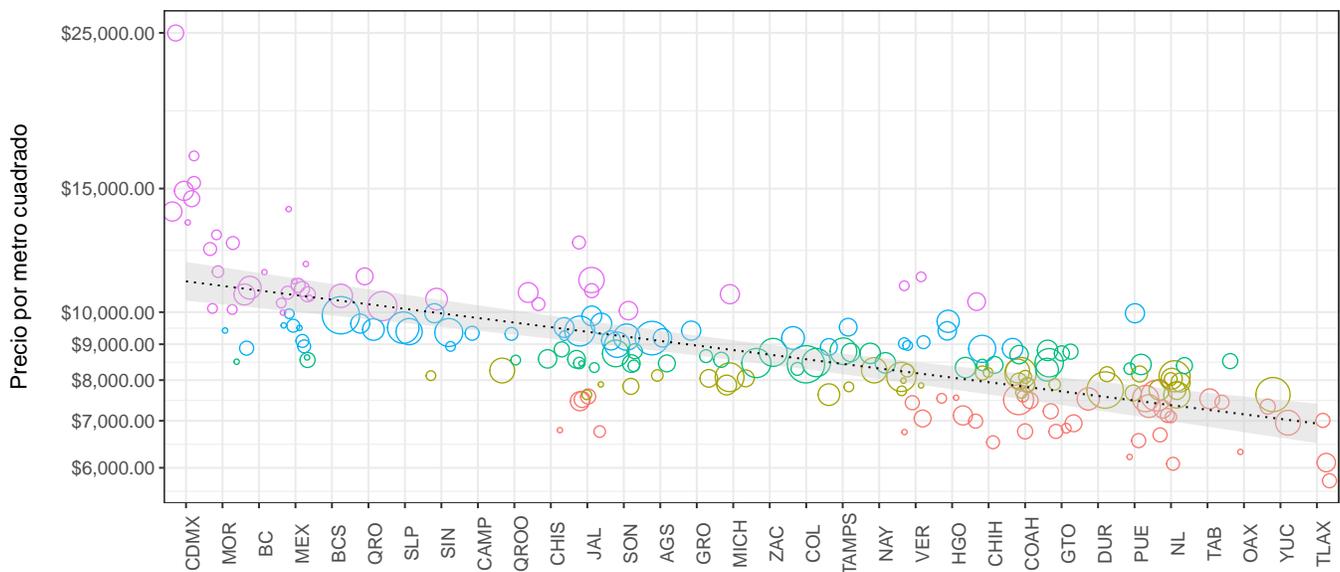
La siguiente tabla muestra un resumen estadístico del valor medio municipal del m^2 construido en moneda nacional:

##	Min.	1st Qu.	Median	Mean	3rd Qu.	Max.
##	5751	7786	8499	8967	9541	24991

Consideraciones:

- Cada circunferencia representa un municipio
- La altura significa el valor medio del m^2 en el municipio
- Las entidades federativas están ordenadas según el valor medio estatal del precio por m^2
- El color identifica bandas de precio calculadas según los quintiles del valor por m^2
- El tamaño corresponde con la cantidad de desarrolladores de vivienda que se encuentran compitiendo en el municipio

Valor del metro cuadrado a nivel municipal



El eje vertical (valor del m^2) se encuentra en escala logarítmica $base_{10}$ para aumentar la separación en las bandas de precio de mayor concentración.

Fuente: DW RUV, corte al 28 de febrero de 2019.