



Registro Único de Vivienda | DATOS y TECNOLOGÍA

# REGISTRO DE LA VERIFICACIÓN DE OBRA

GUÍA OPERATIVA

# ACCESO A VERIFICACIÓN DE OBRA

En el sitio [www.ruv.org.mx](http://www.ruv.org.mx), Selecciona la opción RUV, Ingresa a “Servicios” y elige:

1. Verificación de obra.
2. Inicia sesión.

Oferente



Bolsa Inmobiliaria Nacional



STF



## Oferente

→ Conoce más → Políticas y Procedimientos → Servicios

- [Registra tu Empresa](#)
- [Registra tu Oferta en Conjunto](#)
- [Registro de Oferta por Bancos y Sofoles](#)
- [Consulta de Oferta para Onavis, Bancos, Sofoles y Oferentes](#)
- [Consulta de Oferentes para Onavis, Bancos y Sofoles](#)
- [Consultas especializadas](#)
- [Modificaciones a oferta](#)
- [Posicionamiento de Oferta para Oferentes](#)
- [Consultas Semanal de Oferta Aceptada por Estado](#)
- [Ordenes de Verificación](#)
- [Verificación de Obra](#)
- [Pagos verificación](#)
- [Vivienda Verde](#)



Registro Único de Vivienda



Verificador

Contraseña

El verificador ingresa al Módulo de Verificación de Obra con el núm. de usuario, contraseña.

# REPORTE INICIAL DE OBRA HOMOLOGADA A OBRA EJECUTADA

El verificador selecciona la orden de verificación en la que trabajará.

El sistema muestra los datos de la orden que se esta seleccionando, para ingresar a la orden dar clic en el botón de cargar.



Usuario : 33003076      Verificador :    PROSUCO, S.A. DE C.V.

Consultar Orden de Verificación

Orden Verificación	Estatus	Total Viviendas	Vivienda Digital	Vivienda Verde
50018805001	En reporte de avance de obra	69	0	0
50023848001	En reporte inicial Obra	1	0	0
50030357001	En reporte de avance de obra	280	160	0
50070855001	En reporte inicial Obra	84	0	0
50075090001	En reporte inicial Obra	1002	0	20
50083846001	En reporte inicial Obra	1	0	0
50083923001	En reporte inicial Obra	82	0	0
50087187001	En reporte de avance de obra	48	0	0
50088988001	En reporte de avance de obra	310	0	0
50091342001	En reporte inicial Obra	1094	0	0

**Orden Verificación :** 50070855001

**Oferta :** 50070855

**Nombre del Frente :** GALAXIA CABEZA DE JUÁREZ LOTE 2

**Total Viviendas :** 84

**Fecha Aceptación :** 2010-04-17 13:07

**Estado :** 09000

- Reporte Inicio de Obra
- Reporte Avance Obra
- Reporte Habitabilidad
- Reporte Vivienda Digital
- Reporte Vivienda Verde



# **REPORTE INICIAL DE OBRA Y REPORTE DE OBRA EJECUTADA**

# POLÍTICA “REPORTE INICIAL DE OBRA”

El verificador podrá ingresar al módulo de “Reporte inicial de obra”, una vez realizada la verificación documental, **con independencia del resultado registrado de la misma.**

# REPORTE INICIAL DE OBRA HOMOLOGADA A OBRA EJECUTADA

El sistema muestra los datos generales de la orden de verificación para que el verificador capture lo correspondiente.

Nombre del Frente : FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES      Orden Verificación : 50088554001      Total de Viviendas : 26

Regresar      Guardar en RUV      Cerrar sesión

Rep. Inicial Obra

Fecha 1a. Visita : 07/01/2010      Urbanización : 0 %      Infraestructura : 0 %      Equipamiento Urbano : 0 %      Criterio Sin Inicio de Obra

Bitácora de Obra :      Observaciones      Pruebas :      Observaciones

Cumple     No Cumple       Cumple     No Cumple

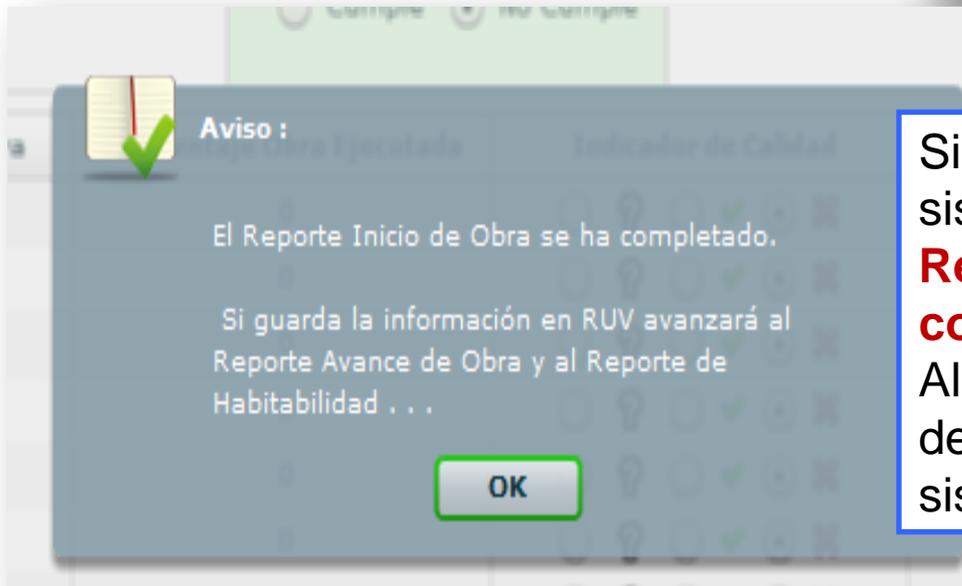
 26  
✓ 0  
✗ 0  
Ayuda

Id Vivienda	Criterio sin inicio de obra	Porcentaje Obra Ejecutada	Indicador de Calidad	Nivel de Incumplimiento	Observaciones
86	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	Ninguna	
87	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	Ninguna	
88	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	Ninguna	
89	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	Ninguna	
90	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	Ninguna	
91	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	Ninguna	
92	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	Ninguna	
93	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	Ninguna	
102	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> ✗	Ninguna	

Al seleccionar la **“AYUDA”** el sistema le enviará el siguiente mensaje: Al calificar el Criterio Sin Inicio Obra y asignar un Porcentaje de Obra Ejecutada, debe calificar el Indicador de Calidad. Si la vivienda no cumple con el Indicador de Calidad, será necesario especificar un Nivel de Incumplimiento para esa vivienda.

# REPORTE INICIAL DE OBRA HOMOLOGADA A OBRA EJECUTADA

Si el reporte de inicio no se ha concluido el sistema mandará la leyenda **“El Reporte de inicio de obra se ha guardado de manera parcial”**



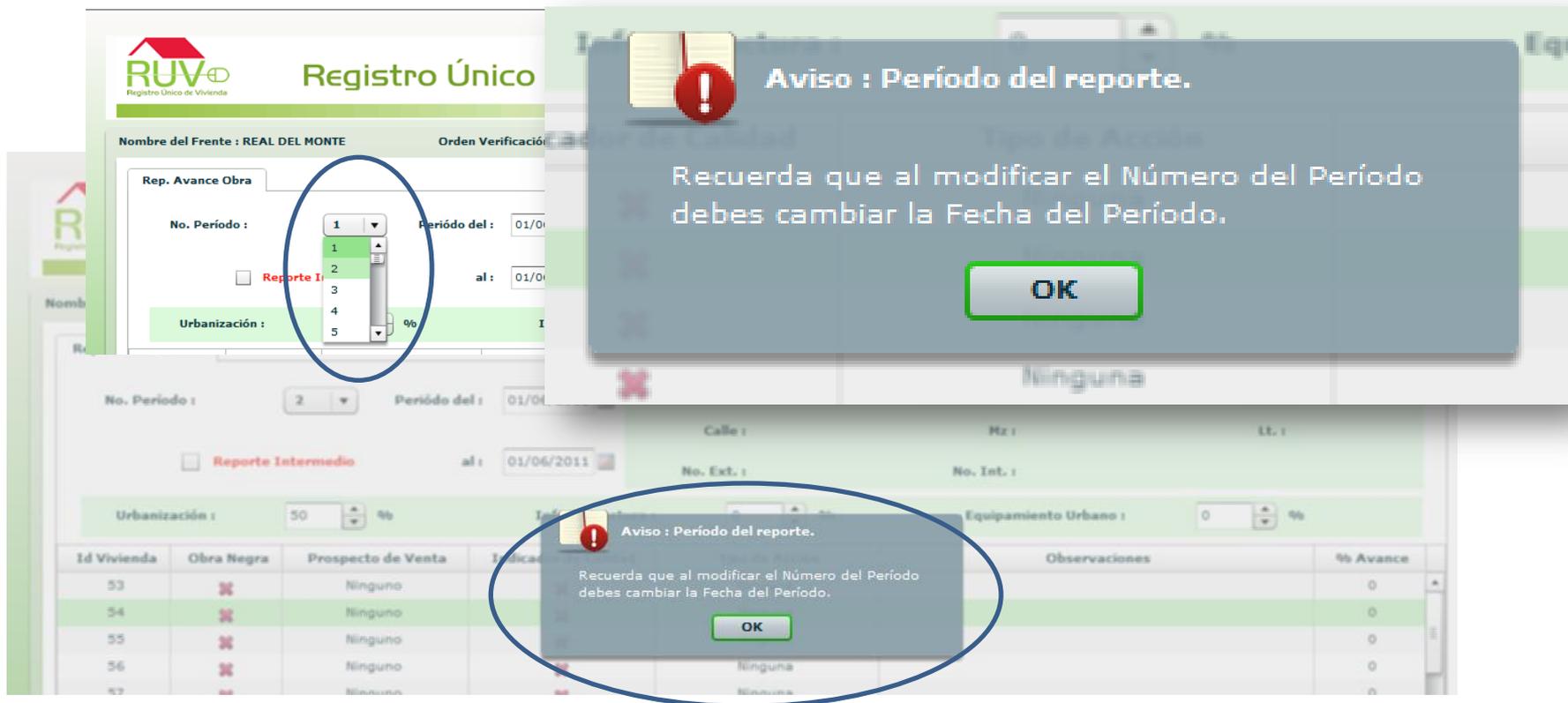
Si el reporte de inicio se ha concluido el sistema mandará la leyenda **“El Reporte de inicio de obra se ha concluido”**

Al guardar en RUV avanzará al reporte de obra y al reporte de habitabilidad y el sistema terminará la sesión.

# REPORTE DE AVANCE Y CALIDAD

# MENSAJE EN REPORTE QUINCENAL E INTERMEDIO

Cuando el verificador seleccione el número de periodo, el aplicativo enviará un mensaje de deberá cambiar la fecha del mismo...



The screenshot displays the RUV application interface. A warning dialog box is overlaid on the screen, containing the following text:

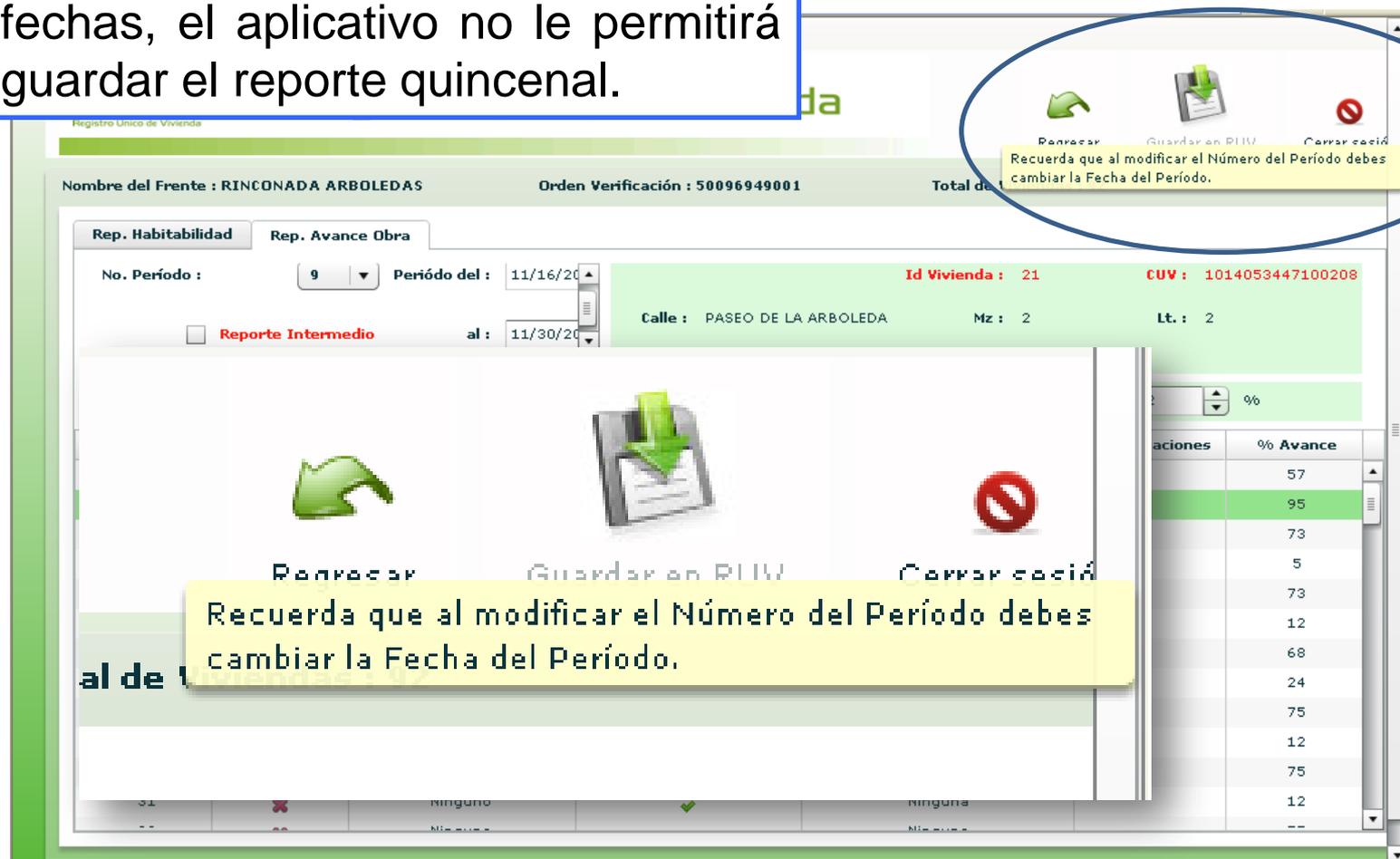
**Aviso : Período del reporte.**  
Recuerda que al modificar el Número del Período debes cambiar la Fecha del Período.  
**OK**

The background interface shows the 'Registro Único' form for 'REAL DEL MONTE'. The 'No. Período' dropdown menu is highlighted with a blue circle, showing options 1 through 5. The 'Período del' field is set to '01/01' and the 'Reporte Intermedio' checkbox is checked. Below the dialog, a table of housing units is visible, with columns for 'Id Vivienda', 'Obra Negra', 'Prospecto de Venta', 'Equipamiento Urbano', 'Observaciones', and '% Avance'.

Id Vivienda	Obra Negra	Prospecto de Venta	Equipamiento Urbano	Observaciones	% Avance
53	✘	Ninguno			0
54	✘	Ninguno			0
55	✘	Ninguno			0
56	✘	Ninguno			0
57	✘	Ninguno			0

# MENSAJE EN REPORTE QUINCENAL E INTERMEDIO

Si el verificador no cambia las fechas, el aplicativo no le permitirá guardar el reporte quincenal.



Registro Único de Vivienda

Nombre del Frente : RINCONADA ARBOLEDAS      Orden Verificación : 50096949001      Total de

Rep. Habitabilidad    Rep. Avance Obra

No. Período : 9    Período del : 11/16/20    Id Vivienda : 21    CUV : 1014053447100208

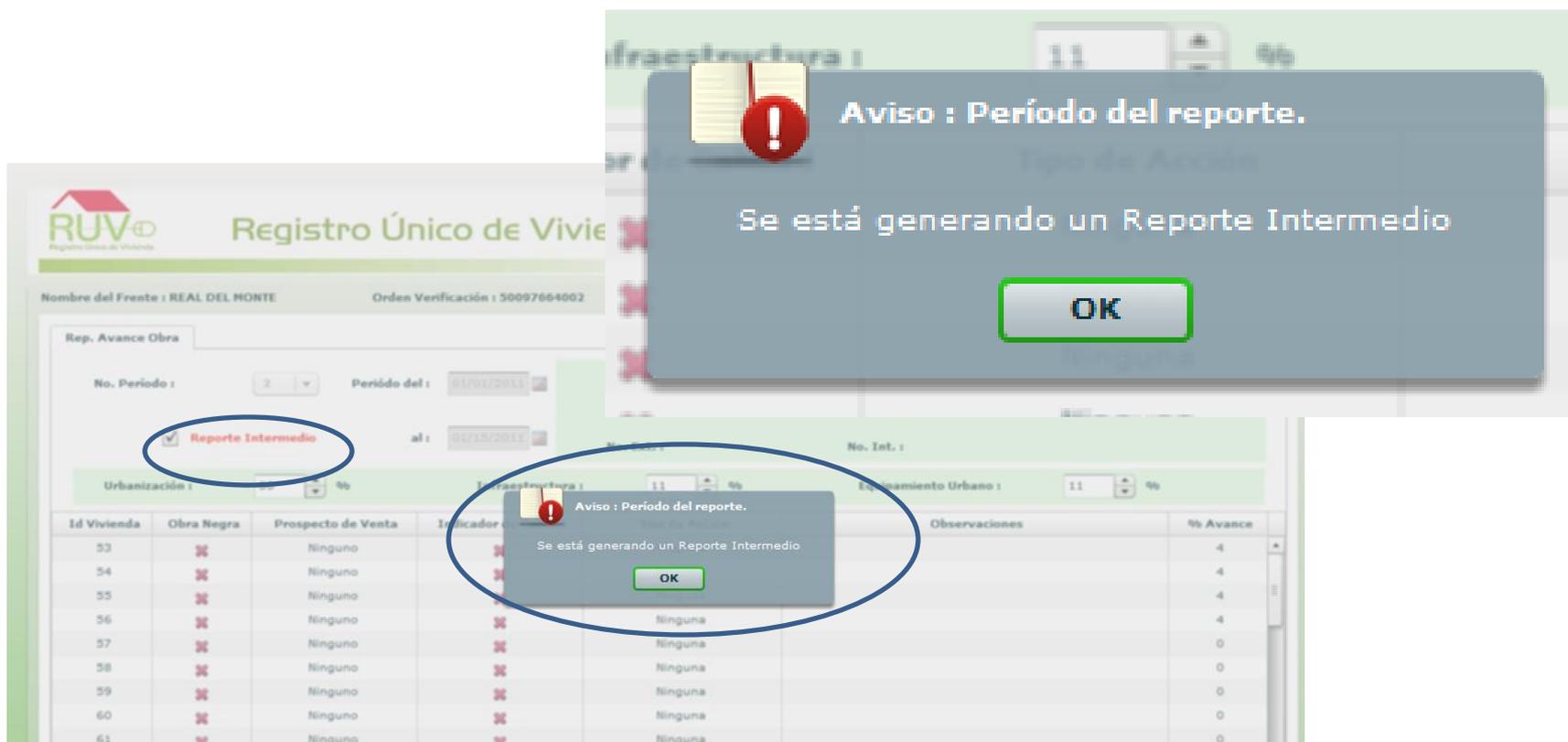
Reporte Intermedio    al : 11/30/20    Calle : PASEO DE LA ARBOLEDA    Mz : 2    Lt. : 2

Recuerda que al modificar el Número del Período debes cambiar la Fecha del Período.

aciones	% Avance
	57
	95
	73
	5
	73
	12
	68
	24
	75
	12
	75
	12
	--

# MENSAJE EN REPORTE QUINCENCAL E INTERMEDIO

El aplicativo enviará un mensaje de reporte intermedio cuando del verificador marque el reporte como tal, para que se guarde como reporte intermedio en las bitácoras.



The screenshot displays the RUV application interface. A dialog box with a red exclamation mark icon is overlaid on the screen, containing the text: "Aviso : Período del reporte. Se está generando un Reporte Intermedio" and an "OK" button. In the background, the application form shows "Rep. Avance Obra" with a checked box for "Reporte Intermedio". Below this, there is a table with columns: "Id Vivienda", "Obra Negra", "Prospecto de Venta", "Indicador", "Observaciones", and "% Avance". The table contains data for 7 rows (IDs 53-61). The "Obra Negra" column has red 'X' marks for all rows. The "Indicador" column has red 'X' marks for rows 53-58 and "Ninguna" for rows 59-61. The "% Avance" column has values 4, 4, 4, 4, 0, 0, 0 for rows 53-61 respectively.

Id Vivienda	Obra Negra	Prospecto de Venta	Indicador	Observaciones	% Avance
53	X	Ninguno	X		4
54	X	Ninguno	X		4
55	X	Ninguno	X		4
56	X	Ninguno	X	Ninguna	4
57	X	Ninguno	X	Ninguna	0
58	X	Ninguno	X	Ninguna	0
59	X	Ninguno	Ninguna	Ninguna	0
60	X	Ninguno	Ninguna	Ninguna	0
61	X	Ninguno	Ninguna	Ninguna	0

# MENSAJE EN REPORTE QUINCENCAL E INTERMEDIO

En reporte intermedio el sistema no le permite seleccionar numero de periodo y fechas.



**Registro Único de Vivienda**

Nombre del Frente : VILLA FLORIDA 54 IT      Orden Verificación : 50005755001      Total de Viviendas : 54

Rep. Habitabilidad    Rep. Avance Obra    Rep. Ecotecnologías/Atributos

No. Período :     Período del :  al :

**Reporte Intermedio**

Id Vivienda :      CUV :  
Calle :      Mz :      Lt. :  
No. Ext. :      No. Int. :

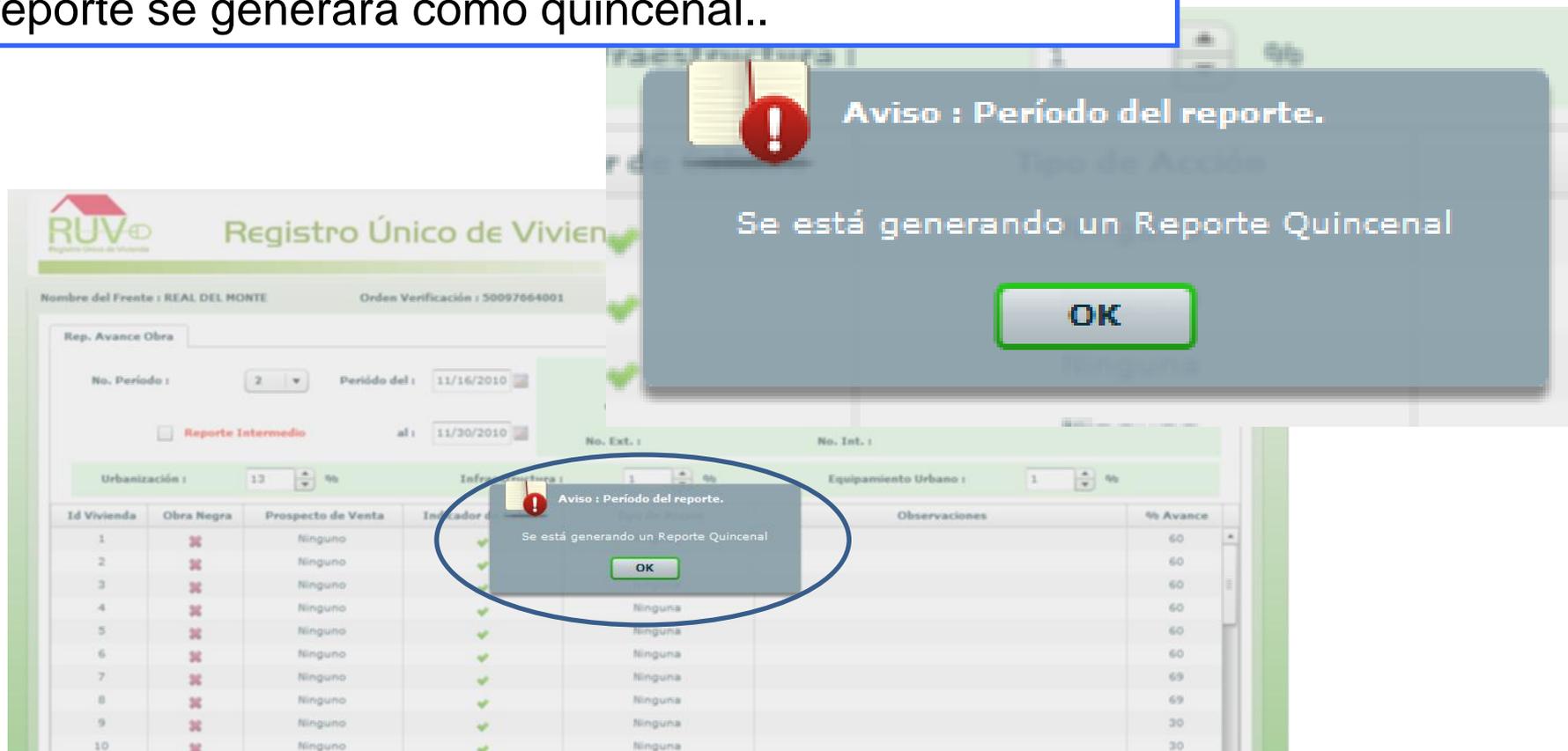
Urbanización :  %      Infraestructura :  %      Equipamiento Urbano :  %

Id Vivienda	Obra Negra	Prospecto de Venta	Indicador de Calidad	Tipo Acción	% Avance	Tipología	Cumple Tipología	Superficie Total Habitabl	Cumple Superficie Total Habitable	Observaciones
1	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	85.98	● ? ○ ✓ ○ ✗	
2	✓	Apartada	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	85.98	● ? ○ ✓ ○ ✗	
3	✓	Apartada	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	85.98	● ? ○ ✓ ○ ✗	
4	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	85.98	● ? ○ ✓ ○ ✗	
5	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	85.98	● ? ○ ✓ ○ ✗	
6	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	85.98	● ? ○ ✓ ○ ✗	
7	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
8	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
9	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
10	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
11	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
12	✓	Ninguno	✓	Corrección	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
13	✓	Ninguno	✓	Corrección	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
14	✓	Ninguno	✓	Corrección	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	

Internet | Modo protegido: activado      100%

# MENSAJE EN REPORTE QUINCENAL E INTERMEDIO

Cuando el verificador elimine la marca de reporte intermedio, el aplicativo enviará un mensaje de que el reporte se generará como quincenal..



The screenshot displays the RUV application interface. A dialog box with a red exclamation mark icon and the text "Aviso : Período del reporte. Se está generando un Reporte Quincenal" is overlaid on the screen. The dialog box has an "OK" button. In the background, the application form shows the "Rep. Avance Obra" section with "Reporte Intermedio" checked. Below the form, a table lists 10 housing units with their respective progress percentages.

Id Vivienda	Obra Negra	Prospecto de Venta	Indicador de Avance	Observaciones	% Avance
1	✘	Ninguno	✓		60
2	✘	Ninguno	✓		60
3	✘	Ninguno	✓		60
4	✘	Ninguno	✓		60
5	✘	Ninguno	✓		60
6	✘	Ninguno	✓		60
7	✘	Ninguno	✓		69
8	✘	Ninguno	✓		69
9	✘	Ninguno	✓		30
10	✘	Ninguno	✓		30

# AVANCE DE OBRA

El sistema presenta la siguiente pantalla que contiene:

- ❖ Reporte de avance de obra.
- ❖ Avances y calidad de obra, vivienda por vivienda.
- ❖ Avance general de obra.
- ❖ Tipología y superficie total habitable por vivienda.

Reporte de obra

No. Período : 24

Período del : 04/16/2010

Reporte Intermedio

Calle :

No. Ext. :

Avance general de obra.

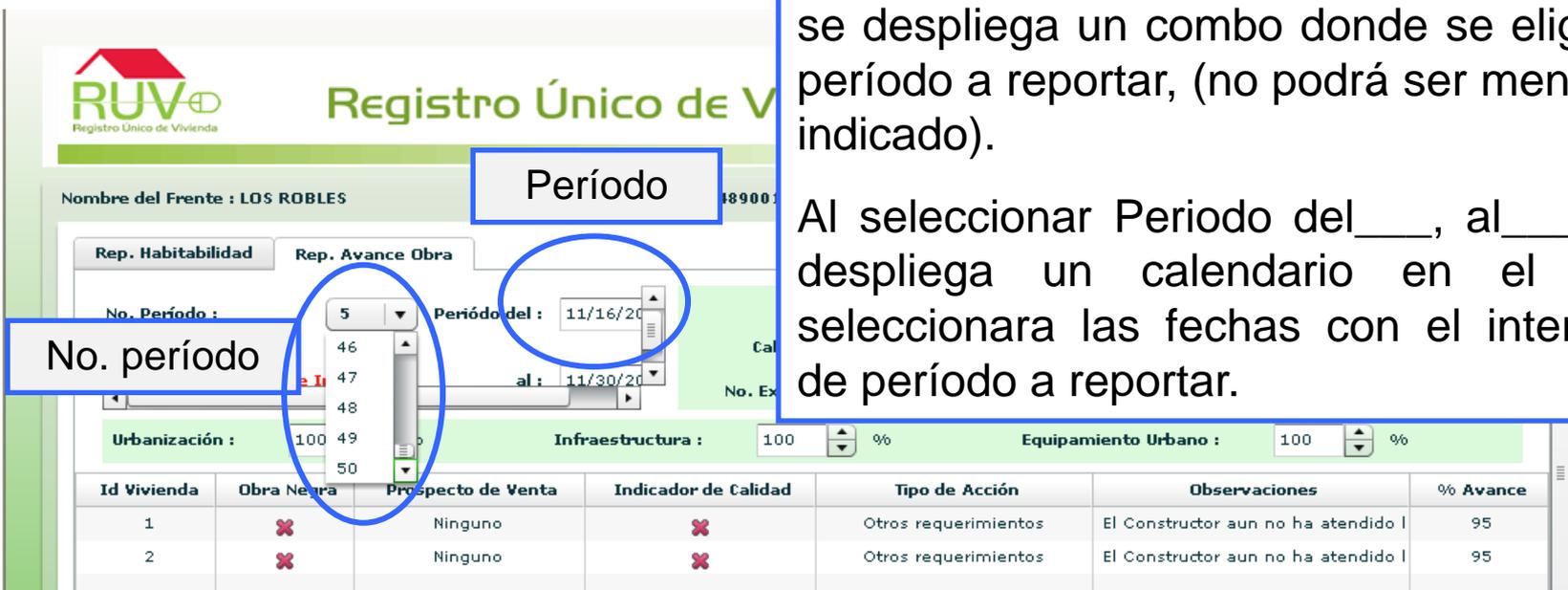
Urbanización : 100 %

Infraestructura : 100 %

Equipamiento Urbano : 100 %

Id Vivienda	Obra Negra	Prospecto de Venta	Indicador de Calidad	Tipo Acción	% Avance	Tipología	Cumple Tipología	Superficie Total Habitabl	Cumple Superficie Total Habitable	Observaciones
1	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	85.98	● ? ○ ✓ ○ ✗	
2	✓	Apartada	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	85.98	● ? ○ ✓ ○ ✗	
3	✓	Apartada	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	85.98	● ? ○ ✓ ○ ✗	
4	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	85.98	● ? ○ ✓ ○ ✗	
5	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	85.98	● ? ○ ✓ ○ ✗	
6	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	85.98	● ? ○ ✓ ○ ✗	
7	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
8	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
9	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
10	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
11	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
12	✓	Ninguno	✓	Corrección	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
13	✓	Ninguno	✓	Corrección	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	
14	✓	Ninguno	✓	Corrección	100	Unifamiliar	● ? ○ ✓ ○ ✗	83.25	● ? ○ ✓ ○ ✗	

Avance por vivienda.



Nombre del Frente : LOS ROBLES

Rep. Habitabilidad Rep. Avance Obra

No. período : 5

Período del : 11/16/20 al : 11/30/20

Urbanización : 100 % Infraestructura : 100 % Equipamiento Urbano : 100 %

Id Vivienda	Obra Nueva	Prospecto de Venta	Indicador de Calidad	Tipo de Acción	Observaciones	% Avance
1	✘	Ninguno	✘	Otros requerimientos	El Constructor aun no ha atendido l	95
2	✘	Ninguno	✘	Otros requerimientos	El Constructor aun no ha atendido l	95

En la pestaña de Rep. Avance de Obra, el verificador al seleccionar No. de periodo se despliega un combo donde se elige el período a reportar, (no podrá ser menor al indicado).

Al seleccionar Periodo del\_\_\_, al\_\_\_, se despliega un calendario en el que seleccionara las fechas con el intervalo de período a reportar.

**Importante.** El verificador registrar 2 reportes por mes, adicional a los reportes quincenales podrá registrar intermedios cuando lo requiera.

# AVANCE DE OBRA

Nombre del Frente : VILLA FLORIDA 54 IT      Orden Verificación : 50005755001      Total de Viviendas : 54

Rep. Habitabilidad    Rep. Avance Obra    Rep. Ecotecnologías/Atributos

No. Período : 24      Período del : 04/16/2010

Reporte Intermedio      al : 04/30/2010

Id Vivienda :      CUV :

Calle :      Mz :      Lt. :

No. Ext. :      No. Int. :

Urbanización : 100 %      Infraestructura : 100 %      Equipamiento Urbano : 100 %

Id Vivienda	Obra Negra	Prospecto de Venta	Indicador de Calidad	Tipo Acción	% Avance	Tipología	Cumple Tipología	Superficie Total Habitabl	Cumple Superficie Total Habitable	Observaciones
1	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙	85.98	⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙	
2	✓	Apartada	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙	85.98	⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙	
3	✓	Apartada	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙	85.98	⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙	
4	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙	85.98	⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙	
5	✓	Ninguno	✓	Ninguna	100	Unifamiliar	⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙	85.98	⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙	
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										

El sistema presenta la información por vivienda:

- ❖ Id Vivienda.
- ❖ Obra Negra.
- ❖ Prospecto de venta.
- ❖ Indicador de Calidad.
- ❖ Tipo de Acción.
- ❖ % de Avance.
- ❖ Tipología.
- ❖ Superficie total habitable.
- ❖ Observaciones.

# AVANCE DE OBRA

En el indicador de calidad solo cambiará la cruz por una palomita (en su caso). En el Tipo de acción y al seleccionar cualquier vivienda se despliega un combo que contiene: Ninguna, Corrección inmediata, Otros requerimientos.

En % Avance se selecciona el avance que tenga la (s) vivienda (s) reportada (s), no pudiendo marcar avances menores al ya establecido.

NOTA: En Id Vivienda y % Avance, se puede ordenar de mayor a menor y viceversa.

Indicador de Calidad	Tipo de Acción ▼
✘	Ninguna
✘	Ninguna
✔	Ninguna
✘	Ninguna ▼
✘	Ninguna
✘	Corrección inmediata
✘	Otros requerimientos

% Avance
0
0 ▼
50 ▲
51
52
53
54 ▼

# AVANCE DE OBRA

- ❖ Se muestran dos columnas de Superficie total habitable, una donde muestra los m<sup>2</sup> de la vivienda y la segunda columna donde se registra el resultado de la superficie total habitable.

Nota: El concepto de superficie total habitable esta habilitado para calificar a partir de un avance de obra del 25%, antes no se puede calificar este concepto.

- ❖ Se presenta una columna donde muestra la tipología de la vivienda y una segunda columna donde se registra el resultado de la tipología.

Tipología	Cumple Tipología	Superficie Total Habit	Cumple Superficie Total Habitable
Unifamiliar	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	44.97	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Unifamiliar	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	44.97	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Unifamiliar	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	44.97	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Unifamiliar	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	44.97	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Unifamiliar	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	44.97	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Unifamiliar	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	44.97	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Unifamiliar	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	44.97	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Unifamiliar	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	44.97	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Unifamiliar	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	44.97	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Unifamiliar	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	44.97	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Unifamiliar	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	44.97	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>

# AVANCE DE OBRA



**Registro Único de Vivienda**

Nombre del Frente : GALAXIA CABEZA DE JUÁREZ LOTE 2      Orden Verificación : 50070855001      Total de Viviendas : 84

Rep. Habitabilidad      Rep. Avance Obra

No. Período : 1      Período del : 05/27/2010      al : 05/31/2010

Urbanización : 16 %      Infraestructura : 16 %      Equipamiento Urbano : 16 %

Id Vivienda	Obra Negra	Prospecto de Venta	Indicador de Calidad	Tipo de Acción	Observaciones	% Avance
19	✘	Ninguno	✘	Ninguna		20
20	✘	Ninguno	✘	Ninguna		20
						20
						20
						20
						20
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0

**Detalle Reportes**

**REPORTE**

- ✓ Habitabilidad
- ✓ Avance de Obra

**OBSERVACIONES**

- (RH-E0-EX2D2) : Su información se actualizó correctamente.
- (RAO-E1-EX1D1) : Su información se actualizó correctamente.

Aceptar

Al terminar la carga de información se oprime el icono Guardar en RUV.

Al "Guardar en RUV" el sistema enviará el siguiente mensaje.

# REPORTE DE ECOTECNOLOGÍAS / ATRIBUTOS

# REPORTE DE ECOTECNOLOGÍAS / ATRIBUTOS

Se reducen el numero de pestañas (Vivienda verde, vivienda digital, atributos sustentables y ecotecnologías en conjunto) y se sustituyen por la pestaña de **Ecotecnologías / Atributos**.

La validación de los conceptos de atributos sustentables y ecotecnologías en conjunto se validara vivienda por vivienda.



Nombre del Frente : AMPLIACION LA ESTRELLA      Orden Verificación : 50663185001      Total de Viviendas : 4

Rep. Habitabilidad    Rep. Avance Obra    **Rep. Ecotecnologías/Atributos**

Id Vivienda : 1      CUV : 0405030012100010      Lt. : 2      Mz. : 39

Id Vivienda	Tipo	Atributo	Distancia Lineal (mts)	Cumplimiento
Id Vivienda 1-CUV 0405030012100002-Lt 1-Mz 39	ECO	VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO PARA ALIMENTACIÓN EN LAVABOS(2), INODOROS(1), FREGADERO(2), CALE		● ? ○ ✓ ○ ✗
Id Vivienda 2-CUV 0405030012100010-Lt 2-Mz 39	ECO	VÁLVULA REGULADORA, PARA FLUJO DE AGUA, EN TUBERÍA DE SUMINISTRO		● ? ○ ✓ ○ ✗
Id Vivienda 3-CUV 0405030012100028-Lt 03-Mz 39	ECO	VIALIDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA		● ? ○ ✓ ○ ✗
Id Vivienda 4-CUV 0405030012100036-Lt 4-Mz 39	ATR	UNIVERSIDAD DISTANCIA EN METROS	100	● ? ○ ✓ ○ ✗
	ATR	TRANSPORTE URBANO FRECUENCIA	0	● ? ○ ✓ ○ ✗
	ATR	TRANSPORTE URBANO DISTANCIA EN METROS	0	● ? ○ ✓ ○ ✗
	ECO	TOMA DOMICILIARIA CONFORME NOM-002-CNA 1995		● ? ○ ✓ ○ ✗
	ATR	SUPERMERCADO DISTANCIA EN METROS	0	● ? ○ ✓ ○ ✗
	ECO	SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE CONSTANTE POR SISTEMA PRESURIZADA		● ? ○ ✓ ○ ✗
	ATR	SERVICIOS DE SALUD TERCER NIVEL (HOSPITALES DE ESPECIALIDADES) DISTANCIA EN METROS	100	● ? ○ ✓ ○ ✗
	ATR	SERVICIOS DE SALUD SEGUNDO NIVEL (HOSPITALES REGIONALES Y GENERALES) DISTANCIA EN METROS	100	● ? ○ ✓ ○ ✗
	ATR	SERVICIOS DE SALUD PRIMER NIVEL (CONSULTORIOS Y CLÍNICAS) DISTANCIA EN METROS	100	● ? ○ ✓ ○ ✗
	ECO	SERVICIO DE POSTVENTA		● ? ○ ✓ ○ ✗
	ECO	SEPARACIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN, EN LA FUENTE, ALMACENAMIENTO TEMPORAL, RECOLECC		● ? ○ ✓ ○ ✗
	ATR	SECUNDARIA DISTANCIA EN METROS	100	● ? ○ ✓ ○ ✗
	ECO	REGADERA COMPENSADORA DE FLUJO GRADO ECOLOGICO		● ? ○ ✓ ○ ✗
	ECO	PRUEBA HIDROSTÁTICA DE LA INSTALACIÓN INTRADOMICILIARIA		● ? ○ ✓ ○ ✗

# REPORTE DE ECOTECNOLOGÍAS / ATRIBUTOS

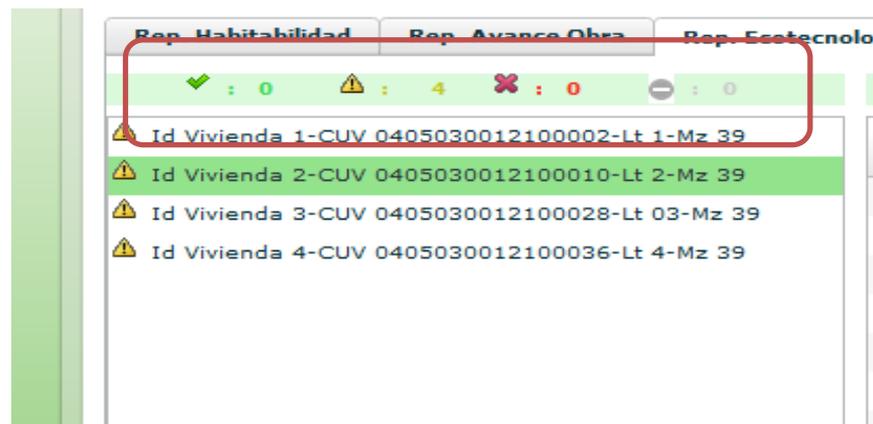
El sistema presenta un listado de todas la viviendas.

 Muestra el numero de viviendas que tienen al menos un atributo registrado y estos tienen la marca de cumple.

 Muestras el numero de viviendas que tienen al menos un atributo registrado y no se ha terminado el proceso de validación.

 Muestra el numero de viviendas que tienen al menos un atributo registrado y uno o mas atributos no cumplen.

 Muestra el numero de viviendas sin atributos registrados.



Rep. Habitabilidad	Rep. Avance Obra	Rep. Ecotecnologías / Atributos
✓ : 0	⚠ : 4	✗ : 0
⊖ : 0		
⚠ Id Vivienda 1-CUV 0405030012100002-Lt 1-Mz 39		
⚠ Id Vivienda 2-CUV 0405030012100010-Lt 2-Mz 39		
⚠ Id Vivienda 3-CUV 0405030012100028-Lt 03-Mz 39		
⚠ Id Vivienda 4-CUV 0405030012100036-Lt 4-Mz 39		

# REPORTE DE ECOTECNOLOGÍAS / ATRIBUTOS

Al seleccionar la viviendas se muestra los atributos que el oferente registro con las siguientes columnas.

- ❖ Tipo: Muestra que tipo de atributo se registro (Ecotecnologías o atributo de vivienda)
- ❖ Atributo: Muestra el nombre del atributo o ecotecnologías registradas.
- ❖ Distancia lineal: Muestra la distancia lineal en metros que existe de la vivienda con los atributos registrados.
- ❖ Cumplimiento: Es la tabla donde se registra si el atributo cumple o NO Cumple.

En la parte inferior izquierda muestra el numero de atributos de la vivienda

Tipo	Atributo	Distancia Lineal (mts)	Cumplimiento
ECO	VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO PARA ALIMENTACIÓN EN LAVABOS(2), INODOROS(1), FREGADERO(2), CALE		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
ECO	VÁLVULA REGULADORA, PARA FLUJO DE AGUA, EN TUBERÍA DE SUMINISTRO		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
ECO	VIALIDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
ATR	UNIVERSIDAD DISTANCIA EN METROS	100	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
ATR	TRANSPORTE URBANO FRECUENCIA	0	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
ATR	TRANSPORTE URBANO DISTANCIA EN METROS	0	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
ECO	TOMA DOMICILIARIA CONFORME NOM-002-CNA 1995		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
ATR	SUPERMERCADO DISTANCIA EN METROS	0	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
ECO	SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE CONSTANTE POR SISTEMA PRESURIZADA		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>

**Total Atributos**  
44

# REPORTE DE ECOTECNOLOGÍAS / ATRIBUTOS

Nota: La distancia se muestra como dato informativo  
Si en la columna de tipo se muestra ATR-SIG es un atributo proporcionado por SIG



Guardar en RUV



Cerrar sesión

Nombre del Frente : VILLAS DEL MAR III PAQ.8-392VIV

Orden Verificación : 50104293001

Total de Viviendas : 392

Rep. Ecotecnologías/Atributos

✓ : 0    ⚠ : 100    ✖ : 0

Id Vivienda : 1

CUV : 1023005797100006

Lt. : 1

Mz. : 87

Tipo	Atributo	Valor Atributo	Cumplimiento
ECO	SERVICIO DE POSTVENTA		?
ECO	TOMA DOMICILIARIA CONFORME NOM-002-CNA 1995		?
ECO	VIALIDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA		?
ECO	VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO PARA ALIMENTACIÓN EN LAVABOS(2), INODOROS(1), FREGA		?
ATR-SIG	PARQUE INFANTIL	92.8	?
ATR-SIG	ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO	92.29	?
ATR-SIG	DISTANCIA A PREESCOLAR CONSTRUIDA POR DESARROLLADOR	1116.56	?
ATR-SIG	DISTANCIA A PRIMARIA CONSTRUIDA POR DESARROLLADOR	1015.64	?
ATR-SIG	DISTANCIA A CENTRO DE SALUD CONSTRUIDO POR DESARROLLADOR	640.79	?
ATR-SIG	DISTANCIA A SECUNDARIA CONSTRUIDA POR DESARROLLADOR	2172.15	?
ATR-SIG	DISTANCIA A MEDIO DE TRANSPORTE CONSTRUIDO POR DESARROLLADOR	500	?
ATR-SIG	KINDER DISTANCIA EN METROS	2745.96	?
ATR-SIG	PRIMARIA DISTANCIA EN METROS	2547.1	?
ATR-SIG	SECUNDARIA DISTANCIA EN METROS	2641.58	?
ATR-SIG	SERVICIOS DE SALUD PRIMER NIVEL (CONSULTORIOS Y CLÍNICAS) DISTANCIA EN METROS	3451.31	?
ATR-SIG	VIAS PRIMARIAS, DISTANCIA EN METROS	500	?
ATR	DENSIDAD DE VIVIENDA (NÚMERO DE VIVIENDAS POR HECTÁREA)	66	?
ATR	TRANSPORTE URBANO DISTANCIA EN METROS	500	?

VIAS PRIMARIAS, DISTANCIA EN METROS

Total Atributos

48

# REPORTE DE HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA

## POLÍTICAS “REPORTE DE HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA”

1. Si el reporte documental tiene un estatus diferente a “En verificación documental terminada” el sistema no le permite al oferente solicitar la habitabilidad.

2. El sistema mostrará al verificador los documentos asociados a la dotación de servicios:

- ✓ Agua.
- ✓ Electrificación.
- ✓ Drenaje.

# REPORTE DE HABITABILIDAD

Al ingresar a “Habitabilidad” el sistema muestra el listado de la CUV o ID de la vivienda para seleccionar.

Cuando se selecciona una vivienda sin solicitud de habitabilidad el sistema envía el mensaje “Esta vivienda no cuenta con solicitud de habitabilidad”

Para las viviendas que tienen solicitud de habitabilidad y no han registrado la marca de superficie total habitable el sistema presenta un mensaje “Es necesarios registrar el resultado de la verificación de la superficie total habitable para la vivienda con ID: x CUV: xxxxxxxxxxxxxxxx”



The screenshot displays a table of housing units with columns for ID, status, and numerical values. A blue circle highlights the row for CUV 50089562001, which is marked 'Con reporte de obra ejecutada'. To the right, a green sidebar shows details for 'Oferta: 50089562', including 'Nombre del Frente: BOB ESPONJA', 'Total Viviendas: 40', and 'Fecha Aceptación: 2010-02-15 13:25'. Below the table, two modal messages are shown: one stating 'Esta vivienda no cuenta con solicitud de habitabilidad.' and another stating 'Es necesario registrar el resultado de la verificación de la Superficie Total Habitable para la vivienda con ID:2 CUV:0930193073100016'. Both messages have an 'OK' button.

50030357001	Con verificación documental aceptada	280	160	0
50036516001	Con verificación documental aceptada	22	0	0
50075090001	Con verificación documental aceptada	1002	0	20
50089562001	Con reporte de obra ejecutada	40	0	0
50089627001	Con reporte de obra ejecutada	50	0	0
50089652001	Con reporte de obra ejecutada	40	0	0

Oferta : 50089562  
Nombre del Frente : BOB ESPONJA  
Total Viviendas : 40  
Fecha Aceptación : 2010-02-15 13:25  
Estado : 09000

Reporte Inicio de Obra

Reporte Vivienda Verde

# REPORTE DE HABITABILIDAD

Si la vivienda seleccionada, tiene solicitud de habitabilidad, el sistema activará el registro de resultados de verificación y permitirá consultar los documentos asociados a la dotación de servicio los cuales se identifican en letras azules.

Al terminar el registro de resultados seleccionará “Guardar en RUV”



	Cumplimiento	Liga de servicios	Observación
✓ Id Vivienda 1-CUV 1009007083100002-Lt 1000-Mz 2			
⚠ Id Vivienda 2-CUV 1009007083100010-Lt 1001-Mz 2	⊙ ? ⊙ ✓ ⊙ ✖	ENERGIA ELECTRICA	
⚠ Id Vivienda 3-CUV 1009007083100028-Lt 1002-Mz 2			
⚠ Id Vivienda 4-CUV 1009007083100036-Lt 1003-Mz 2			
⚠ Id Vivienda 5-CUV 1009007083100044-Lt 1004-Mz 2			
⚠ Id Vivienda 6-CUV 1009007083100052-Lt 1005-Mz 2			
✖ Id Vivienda 7-CUV 1009007083100060-Lt 1006-Mz 2			
⚠ Id Vivienda 8-CUV 1009007083100068-Lt 1007-Mz 2			
⚠ Id Vivienda 9-CUV 1009007083100076-Lt 1008-Mz 2			
⚠ Id Vivienda 10-CUV 1009007083100084-Lt 1009-Mz 2			
⚠ Id Vivienda 11-CUV 1009007083100092-Lt 1010-Mz 2			
⊖ Id Vivienda 12-CUV 1009007083100100-Lt 1011-Mz 2			
⊖ Id Vivienda 13-CUV 1009007083100108-Lt 1012-Mz 2			
✖ Id Vivienda 14-CUV 1009007083100116-Lt 1013-Mz 2			
⚠ Id Vivienda 15-CUV 1009007083100124-Lt 1014-Mz 2			

**El triángulo amarillo**, significa que no ha terminado el registro de los resultados, uno o varios de los conceptos no se ha registrado.

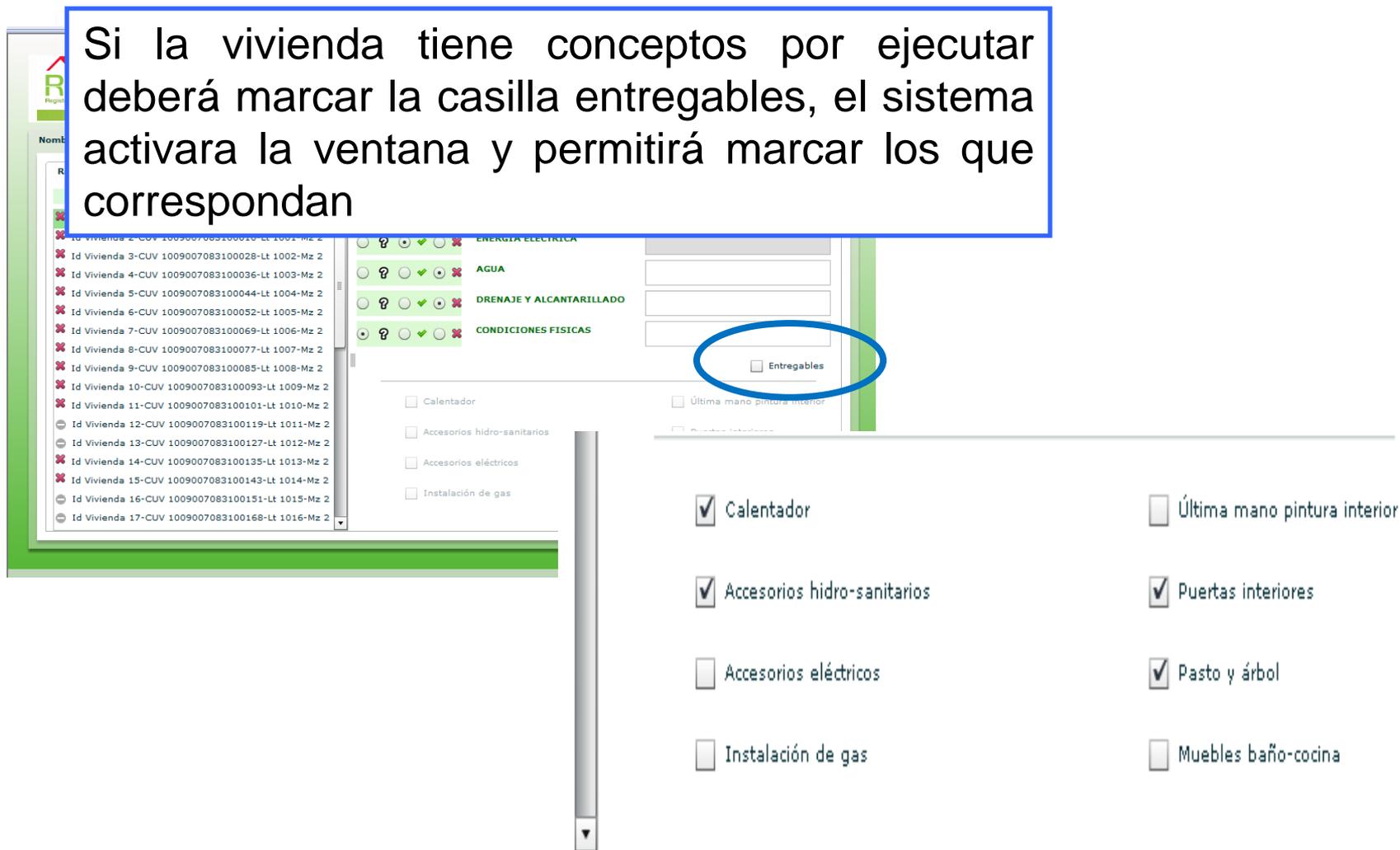
**La “x” roja**, significa que uno o varios de los conceptos incumplen.

**La palomita verde**, significa que los conceptos ya se revisaron y cumplen.

**El círculo gris**, significa que no se ha solicitado la habitabilidad.

# REPORTE DE HABITABILIDAD

Si la vivienda tiene conceptos por ejecutar deberá marcar la casilla entregables, el sistema activara la ventana y permitirá marcar los que correspondan



Id Vivienda 2-CUV 1009007083100010-Lt 1001-Mz 2

Id Vivienda 3-CUV 1009007083100028-Lt 1002-Mz 2

Id Vivienda 4-CUV 1009007083100036-Lt 1003-Mz 2

Id Vivienda 5-CUV 1009007083100044-Lt 1004-Mz 2

Id Vivienda 6-CUV 1009007083100052-Lt 1005-Mz 2

Id Vivienda 7-CUV 1009007083100069-Lt 1006-Mz 2

Id Vivienda 8-CUV 1009007083100077-Lt 1007-Mz 2

Id Vivienda 9-CUV 1009007083100085-Lt 1008-Mz 2

Id Vivienda 10-CUV 1009007083100093-Lt 1009-Mz 2

Id Vivienda 11-CUV 1009007083100101-Lt 1010-Mz 2

Id Vivienda 12-CUV 1009007083100119-Lt 1011-Mz 2

Id Vivienda 13-CUV 1009007083100127-Lt 1012-Mz 2

Id Vivienda 14-CUV 1009007083100135-Lt 1013-Mz 2

Id Vivienda 15-CUV 1009007083100143-Lt 1014-Mz 2

Id Vivienda 16-CUV 1009007083100151-Lt 1015-Mz 2

Id Vivienda 17-CUV 1009007083100168-Lt 1016-Mz 2

ENERGIA ELECTRICA

AGUA

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

CONDICIONES FISICAS

Entregables

Calentador

Accesorios hidro-sanitarios

Accesorios eléctricos

Instalación de gas

Calentador

Accesorios hidro-sanitarios

Accesorios eléctricos

Instalación de gas

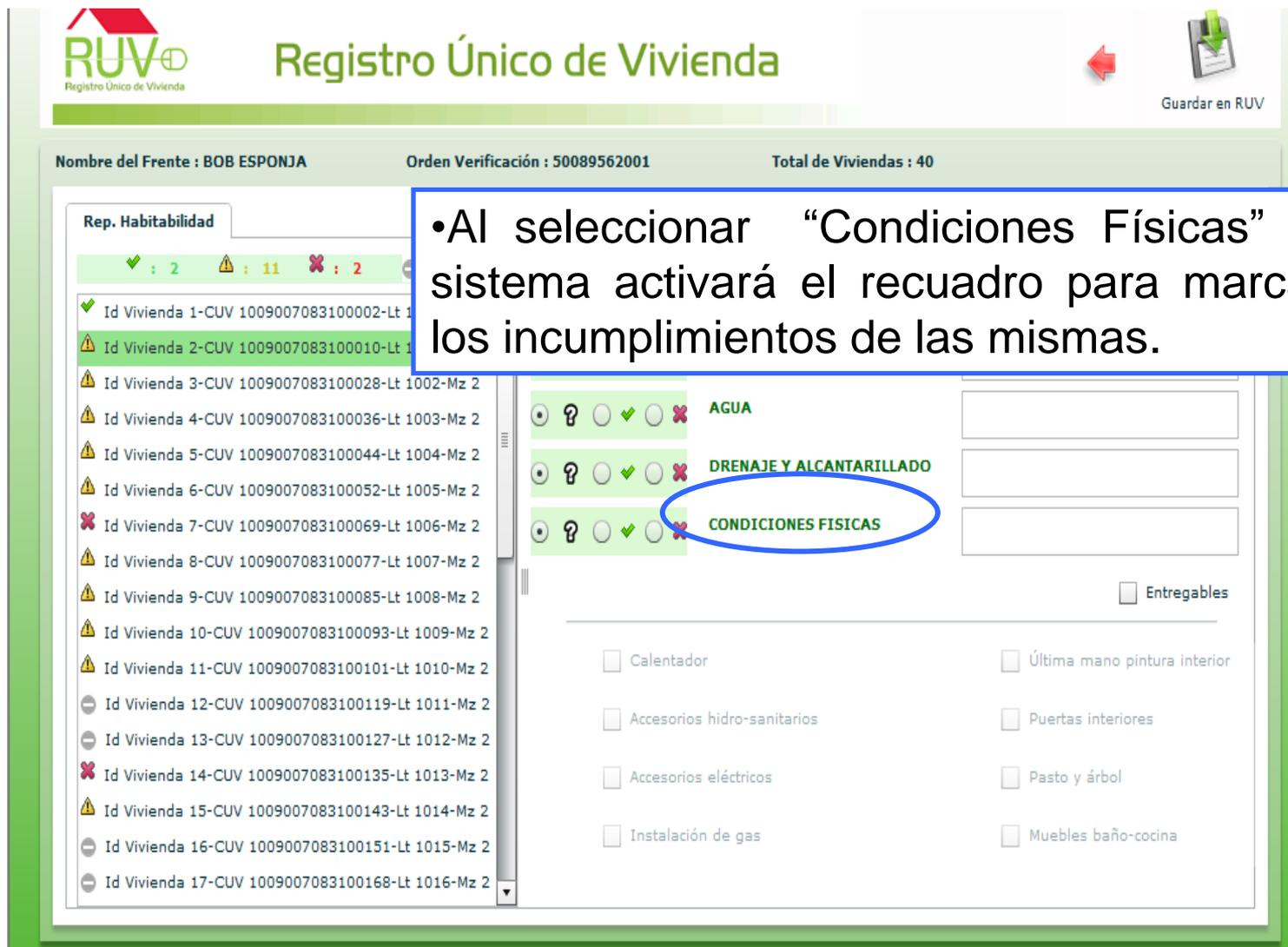
Última mano pintura interior

Puertas interiores

Pasto y árbol

Muebles baño-cocina

# CONDICIONES FÍSICAS DE LA VIVIENDA



Rep. Habitabilidad

✓ : 2    ⚠ : 11    ✖ : 2

Id Vivienda 1-CUV 1009007083100002-Lt 1

⚠ Id Vivienda 2-CUV 1009007083100010-Lt 1

⚠ Id Vivienda 3-CUV 1009007083100028-Lt 1002-Mz 2

⚠ Id Vivienda 4-CUV 1009007083100036-Lt 1003-Mz 2

⚠ Id Vivienda 5-CUV 1009007083100044-Lt 1004-Mz 2

⚠ Id Vivienda 6-CUV 1009007083100052-Lt 1005-Mz 2

✖ Id Vivienda 7-CUV 1009007083100069-Lt 1006-Mz 2

⚠ Id Vivienda 8-CUV 1009007083100077-Lt 1007-Mz 2

⚠ Id Vivienda 9-CUV 1009007083100085-Lt 1008-Mz 2

⚠ Id Vivienda 10-CUV 1009007083100093-Lt 1009-Mz 2

⚠ Id Vivienda 11-CUV 1009007083100101-Lt 1010-Mz 2

⊖ Id Vivienda 12-CUV 1009007083100119-Lt 1011-Mz 2

⊖ Id Vivienda 13-CUV 1009007083100127-Lt 1012-Mz 2

✖ Id Vivienda 14-CUV 1009007083100135-Lt 1013-Mz 2

⚠ Id Vivienda 15-CUV 1009007083100143-Lt 1014-Mz 2

⊖ Id Vivienda 16-CUV 1009007083100151-Lt 1015-Mz 2

⊖ Id Vivienda 17-CUV 1009007083100168-Lt 1016-Mz 2

AGUA

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

CONDICIONES FÍSICAS

Entregables

Calentador

Última mano pintura interior

Accesorios hidro-sanitarios

Puertas interiores

Accesorios eléctricos

Pasto y árbol

Instalación de gas

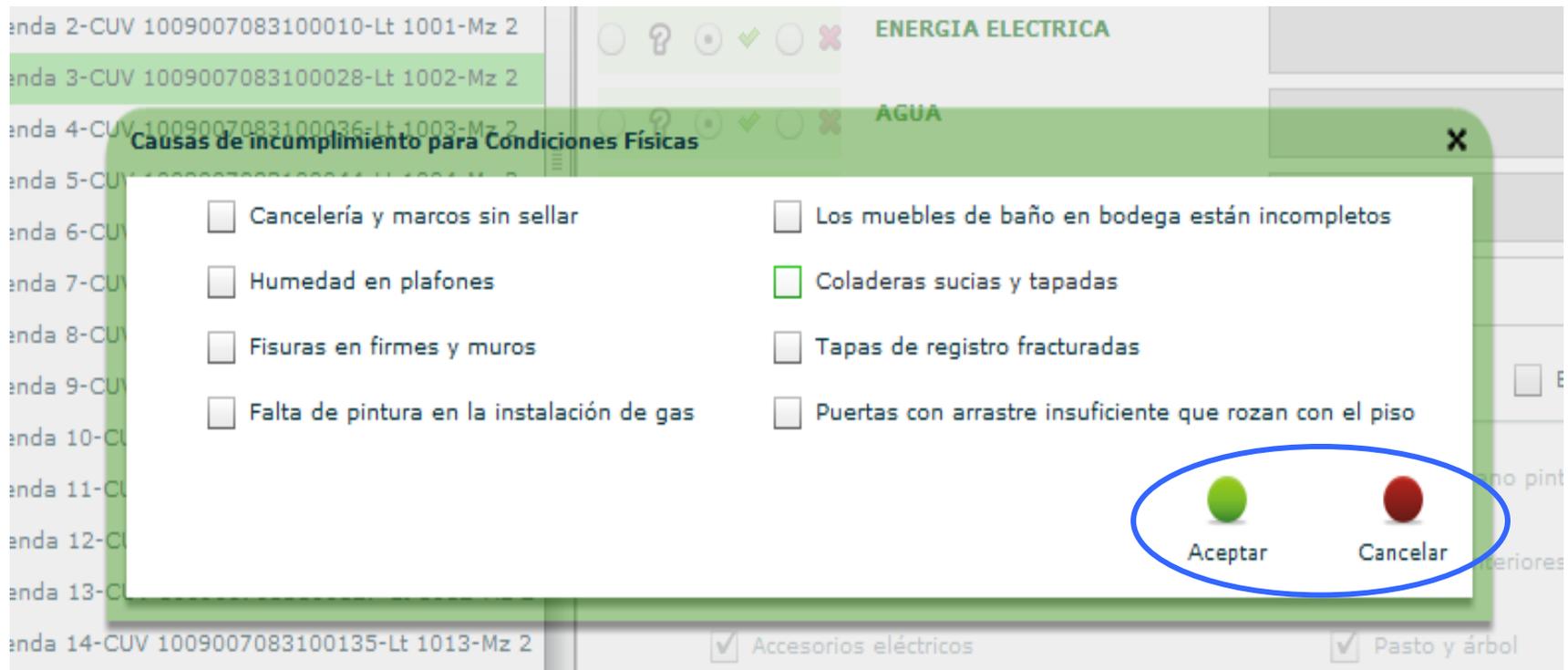
Muebles baño-cocina

Guardar en RUV

•Al seleccionar “Condiciones Físicas” el sistema activará el recuadro para marcar los incumplimientos de las mismas.

# CONDICIONES FÍSICAS DE LA VIVIENDA

En caso de haber marcado incumplimiento en condiciones física el sistema muestra la siguiente ventana para que el verificado registre las que corresponden.



enda 2-CUV 1009007083100010-Lt 1001-Mz 2

enda 3-CUV 1009007083100028-Lt 1002-Mz 2

enda 4-CUV 1009007083100036-Lt 1003-Mz 2

enda 5-CUV

enda 6-CUV

enda 7-CUV

enda 8-CUV

enda 9-CUV

enda 10-CUV

enda 11-CUV

enda 12-CUV

enda 13-CUV

enda 14-CUV 1009007083100135-Lt 1013-Mz 2

ENERGIA ELECTRICA

AGUA

### Causas de incumplimiento para Condiciones Físicas

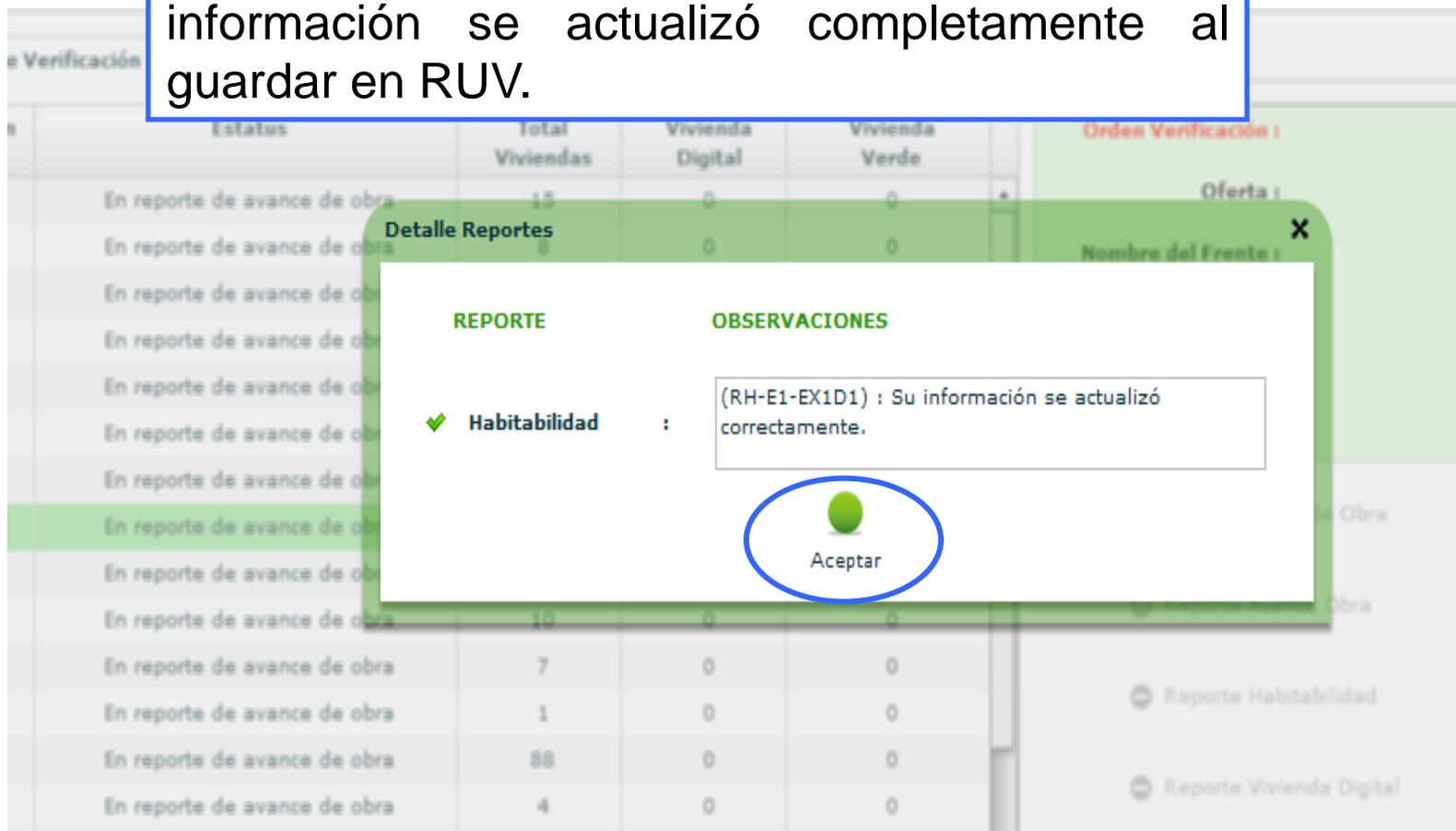
- Cancelería y marcos sin sellar
- Humedad en plafones
- Fisuras en firmes y muros
- Falta de pintura en la instalación de gas
- Los muebles de baño en bodega están incompletos
- Coladeras sucias y tapadas
- Tapas de registro fracturadas
- Puertas con arrastre insuficiente que rozan con el piso

Aceptar Cancelar

Accesorios eléctricos Pasto y árbol

# CONDICIONES FÍSICAS DE LA VIVIENDA

**Nota:** El sistema mostrará el mensaje de que su información se actualizó completamente al guardar en RUV.



Estatus	Total Viviendas	Vivienda Digital	Vivienda Verde
En reporte de avance de obra	15	0	0
En reporte de avance de obra	8	0	0
En reporte de avance de obra			
En reporte de avance de obra			
En reporte de avance de obra			
En reporte de avance de obra			
En reporte de avance de obra			
En reporte de avance de obra	10	0	0
En reporte de avance de obra	7	0	0
En reporte de avance de obra	1	0	0
En reporte de avance de obra	88	0	0
En reporte de avance de obra	4	0	0

# REPORTE DE FUNCIONALIDAD DE ATRIBUTOS

# REPORTE DE FUNCIONALIDAD DE LOS ATRIBUTOS



Al ingresar a la pestaña Funcionamiento el sistema muestra el listado de los atributos a calificar la Funcionalidad, se encontraran con un estatus Sin Revisar

Nombre del Frente : PRUEBAS KIO      Orden Verificación : 50124001002      Total de Viviendas : 5

Rep. Habitabilidad   Rep. Avance Obra   Rep. Ecotecnologías/Atributos   **Funcionamiento**   Rep. Vivienda Digital

Atributo	Funcionamiento
KINDER / JARDÍN DE NIÑOS DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	Sin Revisar
PRIMARIA DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	Sin Revisar
DISTANCIA A CENTRO DE SALUD DECLARADO POR DESARROLLADOR	Sin Revisar
SERVICIOS DE SALUD SEGUNDO NIVEL (HOSPITALES REGIONALES Y GENERALES) DISTANCIA EN METROS	Sin Revisar
SERVICIOS DE SALUD TERCER NIVEL (HOSPITALES DE ESPECIALIDADES) DISTANCIA EN METROS	Sin Revisar
KINDER / JARDÍN DE NIÑOS CAPA OFICIAL	Sin Revisar
DISTANCIA EN METROS DE SUPERMERCADO	Sin Revisar
CANCHAS DEPORTIVAS (POR LO MENOS 15X30METROS), DISTANCIA EN METROS (MIGRADO)	Sin Revisar
CENTRO COMUNITARIO (CON SALÓN MULTIUSO, BAÑOS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA), DISTANCIA EN METROS (MIGRADO)	Sin Revisar
DISTANCIA EN METROS DE POR LO MENOS CINCO LOCALES COMERCIALES	Sin Revisar
DISTANCIA EN METROS DE MERCADO	Sin Revisar
DISTANCIA EN METROS DE PARQUES Y JARDINES: ÁREA VERDE O PLAZA ASFALTADA CON JUEGOS Y/O BANCAS	Sin Revisar
PRIMARIA CAPA OFICIAL	Sin Revisar
SERVICIOS DE SALUD PRIMER NIVEL (CONSULTORIOS Y CLÍNICAS) DISTANCIA EN METROS	Sin Revisar
DISTANCIA EN METROS DEL TRANSPORTE URBANO EN FUNCIÓN	Sin Revisar

# REPORTE DE FUNCIONALIDAD DE LOS ATRIBUTOS



Los atributos que se muestran en el listado de la pestaña de Funcionalidad, estarán deshabilitados en el Reporte Ecotecnologías/Atributos hasta que sea validada esta variable

Nombre del Frente : PRUEBAS KIO

Orden Verificación : 50124001002

Total de Viviendas : 5

Rep. Habitabilidad    Rep. Avance Obra    Rep. Ecotecnologías/Atributos    **Funcionamiento**    Rep. Vivienda Digital

✓ : 0    ⚠ : 5    ✖ : 0

Id Vivienda : 2

CUV : 1209010776100014

Lt. : E-4

Mz. : CIPRESE

- ⚠ Id Vivienda 2-CUV 1209010776100014-Lt E-4-Mz CIPRESE
- ⚠ Id Vivienda 3-CUV 1209010776100022-Lt E-4-Mz CIPRESE
- ⚠ Id Vivienda 4-CUV 1209010776100030-Lt E-4-Mz CIPRESE
- ⚠ Id Vivienda 5-CUV 1209010776100048-Lt E-4-Mz CIPRESE
- ⚠ Id Vivienda 6-CUV 1209010776100056-Lt E-4-Mz CIPRESE

Tipo	Atributo	Valor Atributo	Calificado	Cumplimiento
ATR	CANCHA DEPORTIVA	100		⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	CANCHA DEPORTIVA	100		⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	CENTROS COMUNITARIOS	100		⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	DISTANCIA EN METROS DE MERCADO	499	✖	⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	DISTANCIA EN METROS DE PARQUES Y JARDINES: ÁREA VERDE O PLAZA ASFAL	1-50	✖	⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	DISTANCIA EN METROS DE POR LO MENOS CINCO LOCALES COMERCIALES	800	✖	⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	DISTANCIA EN METROS DE SUPERMERCADO	800	✖	⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO	100		⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	KINDER / JARDÍN DE NIÑOS CAPA OFICIAL	100	✖	⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	PARQUE INFANTIL	100		⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	PRIMARIA CAPA OFICIAL	100	✖	⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	SERVICIOS DE SALUD PRIMER NIVEL (CONSULTORIOS Y CLÍNICAS) DISTANCI	100	✖	⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	SERVICIOS DE SALUD SEGUNDO NIVEL (HOSPITALES REGIONALES Y GENERALES)	100	✖	⊙ ? ○ ✓ ○ ✖
ATR	SERVICIOS DE SALUD TERCER NIVEL (HOSPITALES DE ESPECIALIDADES) DISTA	100	✖	⊙ ? ○ ✓ ○ ✖

Total Atributos

14

# REPORTE DE FUNCIONALIDAD DE LOS ATRIBUTOS

Se deberá de seleccionar un estatus de la lista desplegable para los atributos que el desarrollador ingreso en su Orden de Verificación

Nombre del Frente : PRUEBAS KIO      Orden Verificación : 50124001002      Total de Viviendas : 5

Rep. Habitabilidad    Rep. Avance Obra    Rep. Ecotecnologías/Atributos    **Funcionamiento**    Rep. Vivienda Digital

Atributo	Funcionamiento
KINDER / JARDÍN DE NIÑOS DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	Sin Revisar
PRIMARIA DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	Sin Revisar
DISTANCIA A CENTRO DE SALUD DECLARADO POR DESARROLLADOR	Planeada
SERVICIOS DE SALUD SEGUNDO NIVEL (HOSPITALES REGIONALES Y GENERALES) DISTANCIA EN METROS	En Construcción
SERVICIOS DE SALUD TERCER NIVEL (HOSPITALES DE ESPECIALIDADES) DISTANCIA EN METROS	Terminada
KINDER / JARDÍN DE NIÑOS CAPA OFICIAL	En Funcionamiento
DISTANCIA EN METROS DE SUPERMERCADO	Sin Revisar
CANCHAS DEPORTIVAS (POR LO MENOS 15X30METROS), DISTANCIA EN METROS (MIGRADO)	Sin Revisar
CENTRO COMUNITARIO (CON SALÓN MULTIUSO, BAÑOS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA), DISTANCIA EN METROS (MIGRADO)	
DISTANCIA EN METROS DE POR LO MENOS CINCO LOCALES COMERCIALES	
DISTANCIA EN METROS DE MERCADO	
DISTANCIA EN METROS DE PARQUES Y JARDINES: ÁREA VERDE O PLAZA ASFALTADA CON JUEGOS Y/O BANCAS	
PRIMARIA CAPA OFICIAL	
SERVICIOS DE SALUD PRIMER NIVEL (CONSULTORIOS Y CLÍNICAS) DISTANCIA EN METROS	
DISTANCIA EN METROS DEL TRANSPORTE URBANO EN FUNCIÓN	

Guardar

# REPORTE DE FUNCIONALIDAD DE LOS ATRIBUTOS

Una vez que se selecciono el estatus del atributos de la lista desplegable, deberá de dar clic en el botón Guardar

Nombre del Frente : PRUEBAS KIO      Orden Verificación : 50124001002      Total de Viviendas : 5

Rep. Habitabilidad    Rep. Avance Obra    Rep. Ecotecnologías/Atributos    Funcionamiento    Rep. Vivienda Digital

Atributo	Funcionamiento
KINDER / JARDÍN DE NIÑOS DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	Planeada
PRIMARIA DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	En Construcción
DISTANCIA A CENTRO DE SALUD DECLARADO POR DESARROLLADOR	Terminada
SERVICIOS DE SALUD SEGUNDO NIVEL (HOSPITALES REGIONALES Y GENERALES) DISTANCIA EN METROS	En Funcionamiento
SERVICIOS DE SALUD TERCER NIVEL (HOSPITALES DE ESPECIALIDADES) DISTANCIA EN METROS	Planeada
KINDER / JARDÍN DE NIÑOS CAPA OFICIAL	En Construcción
DISTANCIA EN METROS DE SUPERMERCADO	Terminada
CANCHAS DEPORTIVAS (POR LO MENOS 15X30METROS), DISTANCIA EN METROS (MIGRADO)	En Funcionamiento
CENTRO COMUNITARIO (CON SALÓN MULTIUSO, BAÑOS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA), DISTANCIA EN METROS (MIGRADO)	Planeada
DISTANCIA EN METROS DE POR LO MENOS CINCO LOCALES COMERCIALES	En Construcción
DISTANCIA EN METROS DE MERCADO	Terminada
DISTANCIA EN METROS DE PARQUES Y JARDINES: ÁREA VERDE O PLAZA ASFALTADA CON JUEGOS Y/O BANCAS	En Funcionamiento
PRIMARIA CAPA OFICIAL	Planeada
SERVICIOS DE SALUD PRIMER NIVEL (CONSULTORIOS Y CLÍNICAS) DISTANCIA EN METROS	En Construcción
DISTANCIA EN METROS DEL TRANSPORTE URBANO EN FUNCIÓN	Terminada

**Guardar**

# REPORTE DE FUNCIONALIDAD DE LOS ATRIBUTOS

El Sistema le pedirá la confirmación para Guardar los datos

Nombre del Frente : PRUEBAS KIO      Orden Verificación : 50124001002      Total de Viviendas : 5

Rep. Habitabilidad    Rep. Avance Obra    Rep. Ecotecnologías/Atributos    **Funcionamiento**    Rep. Vivienda Digital

Atributo	Funcionamiento
	ión
	iento
	ión

**Aviso : Servicio Funcionamiento Atributos**

¿Desea guardar los cambios realizados?

**Yes**      **No**

Guardar

# REPORTE DE FUNCIONALIDAD DE LOS ATRIBUTOS

El Sistema le confirmara la actualización de los datos

Nombre del Frente : PRUEBAS KIO      Orden Verificación : 50124001002      Total de Viviendas : 5

Rep. Habitabilidad    Rep. Avance Obra    Rep. Ecotecnologías/Atributos    **Funcionamiento**    Rep. Vivienda Digital

Atributo	Funcionamiento
KINDER / JARDÍN DE NIÑOS DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	Planeada
PRIMARIA DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	En Construcción
DISTANCIA A CENTRO DE SALUD DECLARADO POR DESARROLLADOR	Terminada
SERVICIOS DE AGUA POTABLE	Funcionamiento
SERVICIO DE ASESORIA TECNICA	Planeada
REDES DE SANEAMIENTO	1 Construcción
REDES DE SUPERMERCADO	Terminada
CANCHA DE DEPORTES	Funcionamiento
CENTRO COMUNITARIO (CENCOM)	Planeada
REDES DE TELEFONIA	1 Construcción
REDES DE ADMINISTRATIVA Y BANCARIA	Terminada
DISTANCIA EN METROS A LA ESTACION DE METROS	Funcionamiento
SERVICIOS DE INTERNET	Planeada
REDES DE TELEVISION	1 Construcción
REDES DE SERVICIOS CINCOS LOCALIDADES	Terminada

**Aviso : Servicio Funcionamiento Atributos**

La información se actualizó correctamente.

**OK**

Guardar

# REPORTE DE FUNCIONALIDAD DE LOS ATRIBUTOS

Se ingresa nuevamente a la orden de verificación y ya estarán actualizados los estatus

Regresar    Guardar en RUV    Cerrar sesión

Nombre del Frente : PRUEBAS KIO    Orden Verificación : 50124001002    Total de Viviendas : 5

Rep. Habitabilidad    Rep. Avance Obra    Rep. Ecotecnologías/Atributos    Funcionamiento    Rep. Vivienda Digital

Atributo	Funcionamiento
DISTANCIA EN METROS DE SUPERMERCADO	Terminada
DISTANCIA EN METROS DE MERCADO	Terminada
SERVICIOS DE SALUD PRIMER NIVEL (CONSULTORIOS Y CLÍNICAS) DISTANCIA EN METROS	En Construcción
DISTANCIA EN METROS DE POR LO MENOS CINCO LOCALES COMERCIALES	En Construcción
KINDER / JARDÍN DE NIÑOS CAPA OFICIAL	En Construcción
SERVICIOS DE SALUD TERCER NIVEL (HOSPITALES DE ESPECIALIDADES) DISTANCIA EN METROS	Planeada
PRIMARIA CAPA OFICIAL	Planeada
SERVICIOS DE SALUD SEGUNDO NIVEL (HOSPITALES REGIONALES Y GENERALES) DISTANCIA EN METROS	Sin Revisar
CENTRO COMUNITARIO (CON SALÓN MULTIUSO, BAÑOS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA), DISTANCIA EN METROS (MIGRADO)	Sin Revisar
PRIMARIA DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	Sin Revisar
DISTANCIA A CENTRO DE SALUD DECLARADO POR DESARROLLADOR	Sin Revisar
DISTANCIA EN METROS DE PARQUES Y JARDINES: ÁREA VERDE O PLAZA ASFALTADA CON JUEGOS Y/O BANCAS	Sin Revisar
KINDER / JARDÍN DE NIÑOS DECLARADA POR EL DESARROLLADOR	Sin Revisar
CANCHAS DEPORTIVAS (POR LO MENOS 15X30METROS), DISTANCIA EN METROS (MIGRADO)	Sin Revisar
DISTANCIA EN METROS DEL TRANSPORTE URBANO EN FUNCIÓN	Sin Revisar

Guardar

# REPORTE DE FUNCIONALIDAD DE LOS ATRIBUTOS

Al validar la variable Funcionalidad los atributos se habilitaran en el reporte Ecotecnologías/atributos para que se validen normalmente

Nombre del Frente : PRUEBAS KIO      Orden Verificación : 50124001002      Total de Viviendas : 5

Rep. Habitabilidad    Rep. Avance Obra    Rep. Ecotecnologías/Atributos    Funcionamiento    Rep. Vivienda Digital

✓ : 0    ⚠ : 5    ✖ : 0

**Id Vivienda : 2      CUV : 1209010776100014      Lt. : E-4      Mz. : CIPRESES**

Id Vivienda	Tipo	Atributo	Valor Atributo	Calificado	Cumplimiento
Id Vivienda 2-CUV 1209010776100014-Lt E-4-Mz CIPRESE	ATR	CANCHA DEPORTIVA	100	✓	○ ? ○ ✓ ○ ✖
Id Vivienda 3-CUV 1209010776100022-Lt E-4-Mz CIPRESE	ATR	CANCHA DEPORTIVA	100	✓	○ ? ○ ✓ ○ ✖
Id Vivienda 4-CUV 1209010776100030-Lt E-4-Mz CIPRESE	ATR	CENTROS COMUNITARIOS	100	✓	○ ? ○ ✓ ○ ✖
Id Vivienda 5-CUV 1209010776100048-Lt E-4-Mz CIPRESE	ATR	DISTANCÍA EN METROS DE MERCADO	499	✓	○ ? ○ ✓ ○ ✖
Id Vivienda 6-CUV 1209010776100056-Lt E-4-Mz CIPRESE	ATR	DISTANCÍA EN METROS DE PARQUES Y JARDINES: ÁREA VERDE O PLAZA ASFAL	1-50	✖	○ ? ○ ✓ ○ ✖
	ATR	DISTANCÍA EN METROS DE POR LO MENOS CINCO LOCALES COMERCIALES	800	✓	○ ? ○ ✓ ○ ✖
	ATR	DISTANCÍA EN METROS DE SUPERMERCADO	800	✓	○ ? ○ ✓ ○ ✖
	ATR	ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO	100	✓	○ ? ○ ✓ ○ ✖
	ATR	KINDER / JARDÍN DE NIÑOS CAPA OFICIAL	100	✓	○ ? ○ ✓ ○ ✖
	ATR	PARQUE INFANTIL	100	✓	○ ? ○ ✓ ○ ✖
	ATR	PRIMARIA CAPA OFICIAL	100	✓	○ ? ○ ✓ ○ ✖
	ATR	SERVICIOS DE SALUD PRIMER NIVEL (CONSULTORIOS Y CLÍNICAS) DISTANCIA	100	✓	○ ? ○ ✓ ○ ✖
	ATR	SERVICIOS DE SALUD SEGUNDO NIVEL (HOSPITALES REGIONALES Y GENERALES)	100	✖	○ ? ○ ✓ ○ ✖
	ATR	SERVICIOS DE SALUD TERCER NIVEL (HOSPITALES DE ESPECIALIDADES) DISTA	100	✓	○ ? ○ ✓ ○ ✖

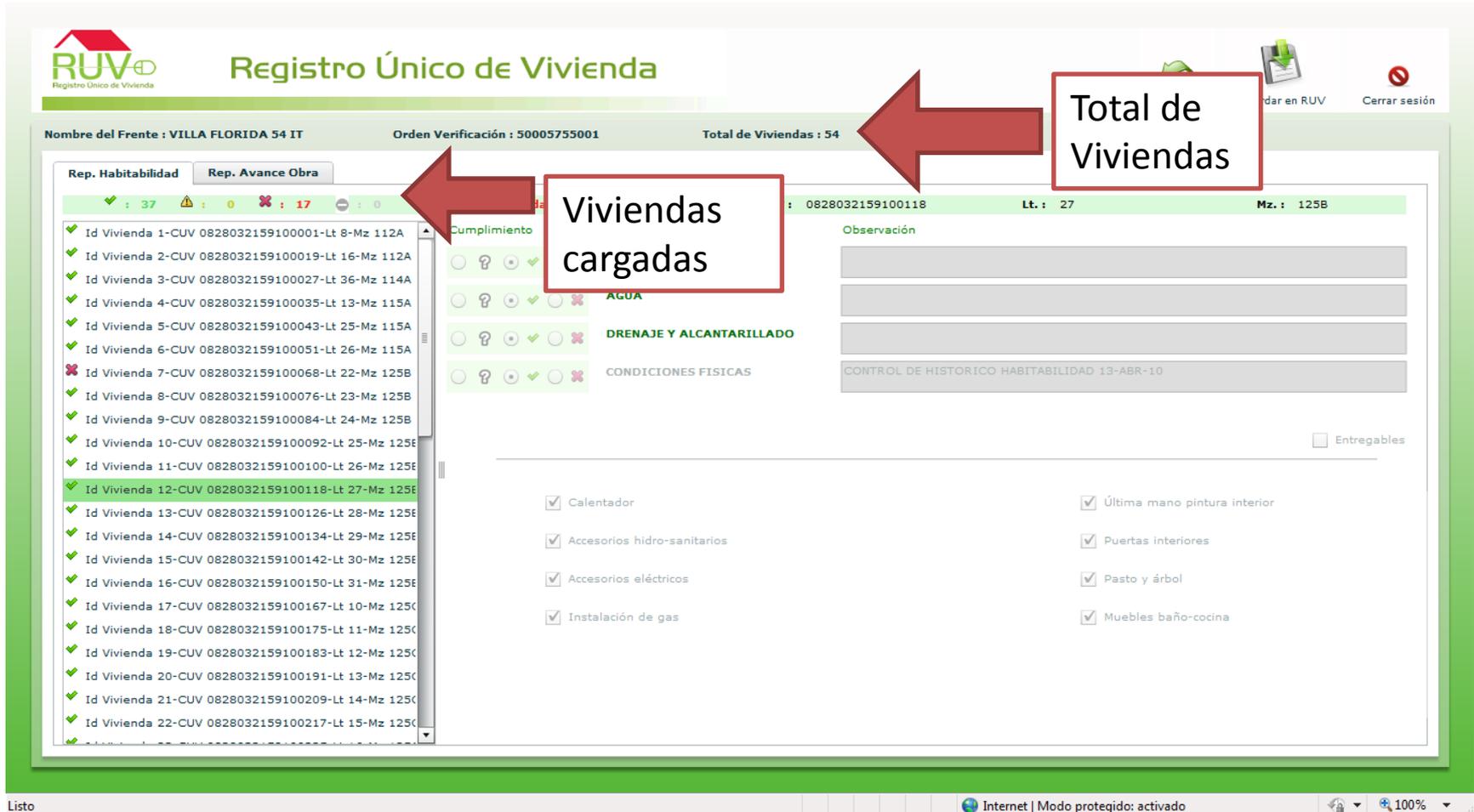
Total Atributos: 14

# VERIFICACIÓN DE OBRA, ESTATUS DE LA VIVIENDA

# VERIFICACIÓN DE OBRA, ESTATUS DE LAS VIVIENDAS

- ❖ Se realizó la modificación al cargar las viviendas en orden de verificación.
- ❖ El objetivo es mostrar solo las viviendas que están en proceso de verificación o cuentan con un estatus de vivienda disponible, así como crédito solicitado.
- ❖ **Las viviendas que ya terminaron con el proceso de verificación y el estatus de la vivienda es Individualizada no se mostraran en verificación de obra.**
- ❖ Independiente del estatus de la vivienda la información de la misma la puede consultar en el modulo de ordenes de verificación.

# VERIFICACIÓN DE OBRA, ESTATUS DE LAS VIVIENDAS



**Registro Único de Vivienda**

Nombre del Frente : VILLA FLORIDA 54 IT      Orden Verificación : 50005755001      Total de Viviendas : 54

Rep. Habitabilidad      Rep. Avance Obra

✓ : 37    ⚠ : 0    ✖ : 17

**Viviendas cargadas** (Total de Viviendas: 54)

Id Vivienda	Cumplimiento	Observación
1-CUV 0828032159100001-Lt 8-Mz 112A	✓	
2-CUV 0828032159100019-Lt 16-Mz 112A	✓	
3-CUV 0828032159100027-Lt 36-Mz 114A	✓	
4-CUV 0828032159100035-Lt 13-Mz 115A	✓	
5-CUV 0828032159100043-Lt 25-Mz 115A	✓	
6-CUV 0828032159100051-Lt 26-Mz 115A	✓	
7-CUV 0828032159100068-Lt 22-Mz 125B	✖	
8-CUV 0828032159100076-Lt 23-Mz 125B	✓	
9-CUV 0828032159100084-Lt 24-Mz 125B	✓	
10-CUV 0828032159100092-Lt 25-Mz 125B	✓	
11-CUV 0828032159100100-Lt 26-Mz 125B	✓	
12-CUV 0828032159100118-Lt 27-Mz 125B	✓	
13-CUV 0828032159100126-Lt 28-Mz 125B	✓	
14-CUV 0828032159100134-Lt 29-Mz 125B	✓	
15-CUV 0828032159100142-Lt 30-Mz 125B	✓	
16-CUV 0828032159100150-Lt 31-Mz 125B	✓	
17-CUV 0828032159100167-Lt 10-Mz 125C	✓	
18-CUV 0828032159100175-Lt 11-Mz 125C	✓	
19-CUV 0828032159100183-Lt 12-Mz 125C	✓	
20-CUV 0828032159100191-Lt 13-Mz 125C	✓	
21-CUV 0828032159100209-Lt 14-Mz 125C	✓	
22-CUV 0828032159100217-Lt 15-Mz 125C	✓	

Observación

- AGUA
- DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- CONDICIONES FISICAS

Entregables

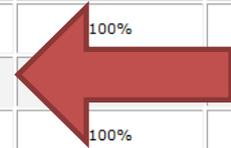
- Calentador
- Última mano pintura interior
- Accesorios hidro-sanitarios
- Puertas interiores
- Accesorios eléctricos
- Pasto y árbol
- Instalación de gas
- Muebles baño-cocina

Internet | Modo protegido: activado      100%

# VERIFICACIÓN DE OBRA, ESTATUS DE LAS VIVIENDAS

Conceptos generales de obra	
Descripción	Porcentaje
Equipamiento Urbano	100%
Infraestructura	100%
Urbanización	100%

Avance de obra por vivienda							
Cuv	Identificador de Vivienda	Superficie Habitable	Cumple Superficie Habitable	Estatus de la Vivienda	Porcentaje Avance	Tipo Acción	Prospecto de Venta
0828032159100001	1	85.98		Vivienda disponible	100%	Nin	
0828032159100019	2	85.98		Individualizada	100%	Nin	
0828032159100027	3	85.98		Individualizada	100%	Nin	
0828032159100035	4	85.98		Vivienda disponible	100%	Ninguna	Ninguno
0828032159100043	5	85.98		Vivienda disponible	100%	Ninguna	Ninguno
0828032159100051	6	85.98		Individualizada	100%	Ninguna	Ninguno
0828032159100068	7	83.25		Individualizada	100%	Ninguna	Ninguno
0828032159100076	8	83.25		Individualizada	100%	Ninguna	Ninguno



Estatus de la vivienda

**FIN**