

Reporte de Información Mensual

Febrero 2019

Corte de información: Enero 31, 2019

Fuente: DW RUV

Evolución Registro

5,010,910 viviendas registradas

■ Pasado
 ■ Presente
 ■ Futuro

Viviendas por oferta: **50** Entidades: **32** Municipios: **761** Precio medio: **\$432,173** (MXN) Superficie media: **59.6** m² Valor m²: **\$6,974** (MXN)

3,375,981

Originadas

214,185

En trámite

230,409

Antiguas

72,184

Disponibles

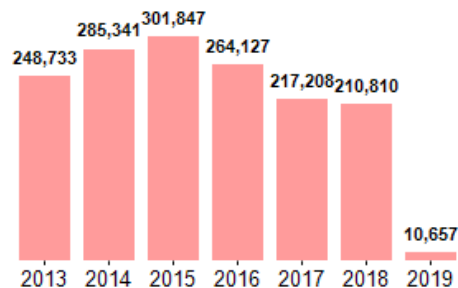
181,961

En construcción

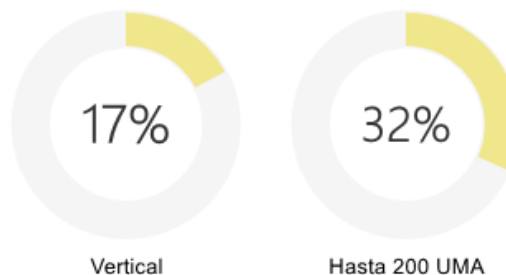
97,780

Por iniciar

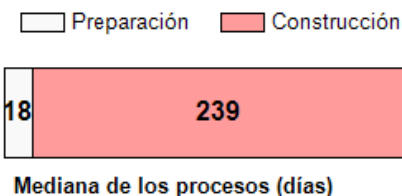
Producción



Producto terminado



Desempeño en los últimos 12 meses



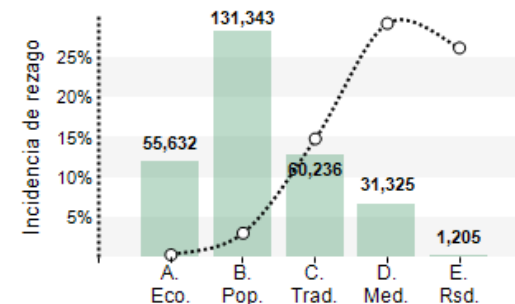
Otros: **838,410** (Canceladas, CUV no validada o sin OV)

Top 5 de municipios con mayor rezago

Municipio	Antiguas	Rezago*
APODACA, NL	8160	15%
BENITO JUAREZ, QROO	7405	6%
QUERETARO, QRO	6679	11%
SOLIDARIDAD, QROO	6638	12%
LEON, GTO	6406	7%

* El rezago en desplazamiento considera el porcentaje de viviendas que no se tiene conocimiento que hayan sido vendidas, respecto al total de viviendas que se han construido en el municipio en cuestión.

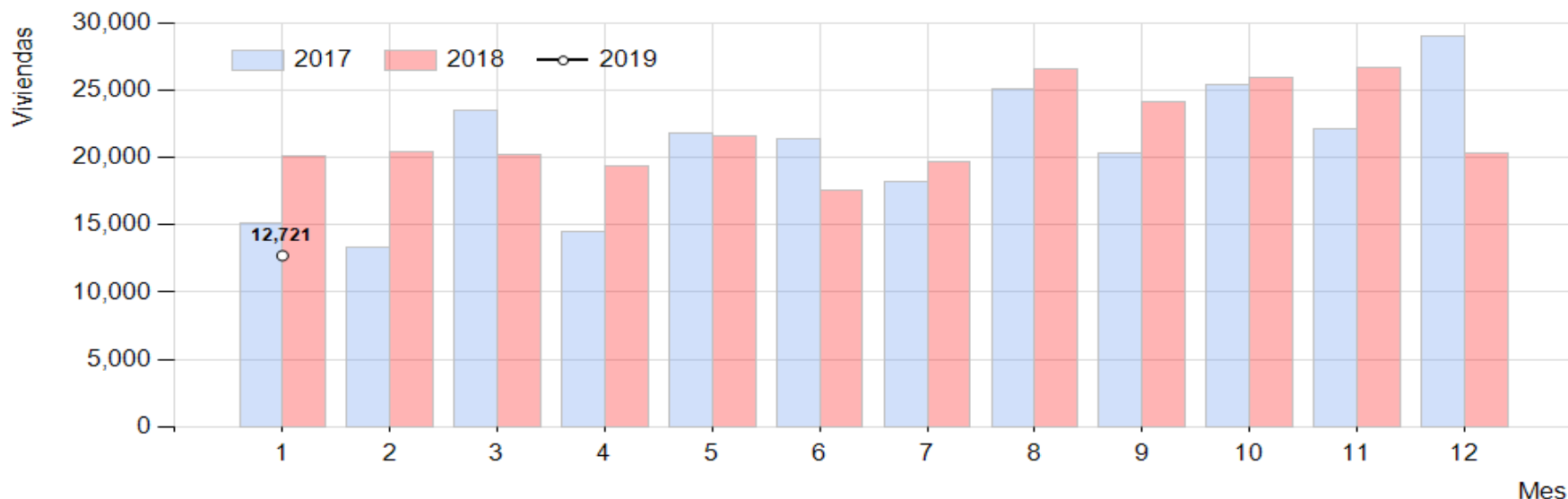
En proceso



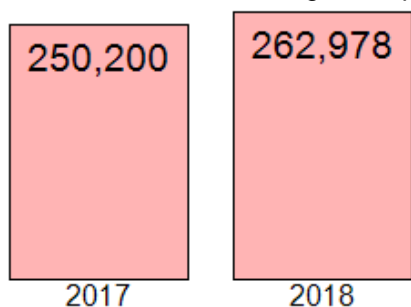
Vivienda en proceso

- **11%** se encuentra en alguno de los cinco municipios con mayor rezago en el desplazamiento
- El valor de mercado esperado asciende a **\$145,561 millones** (MXN)
- **53,053** viviendas ya han logrado un avance superior al 80%
- El porcentaje de avance medio es del **55%**
- **28%** es vivienda vertical
- **67%** es vivienda con valor menor o igual a 200 UMA

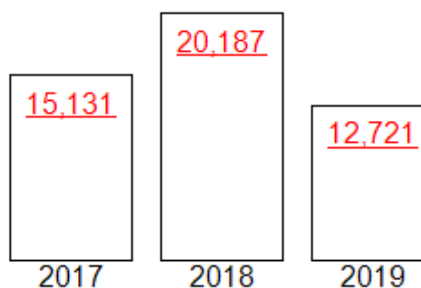
Evolución Registro



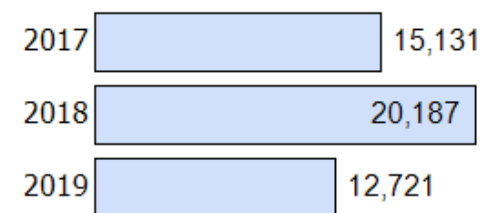
El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



Viviendas registradas años anteriores



Viviendas registradas en enero

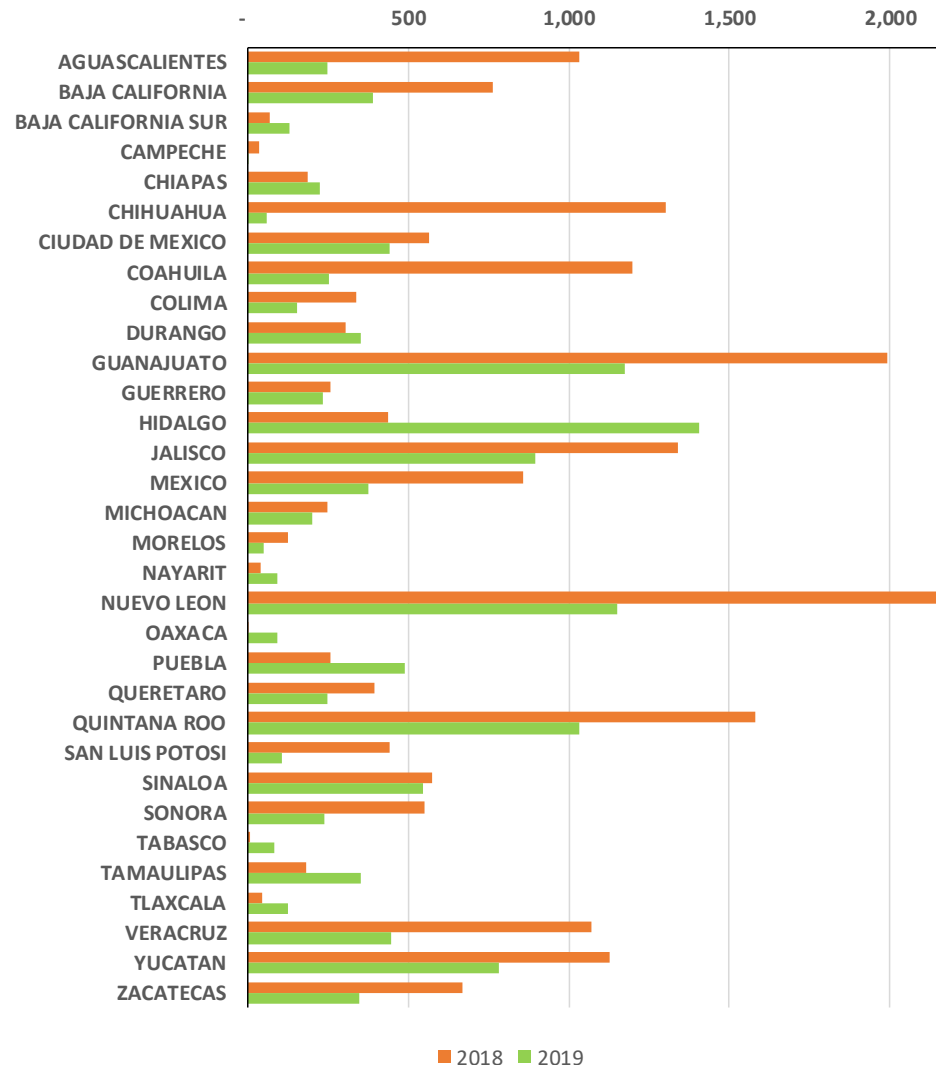


Registro acumulado al corte (YTD)

- Durante enero de 2019 se registraron 12,721 viviendas, nivel 37.0% menor al del mismo mes de 2018 (20,187) y 15.9% menor al de 2017 (15,131).

Evolución Registro – Entidad federativa

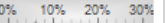
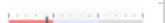



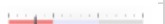





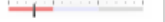





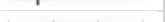


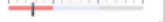








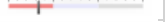

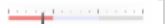
Distribución por Entidad Federativa del registro de vivienda
enero



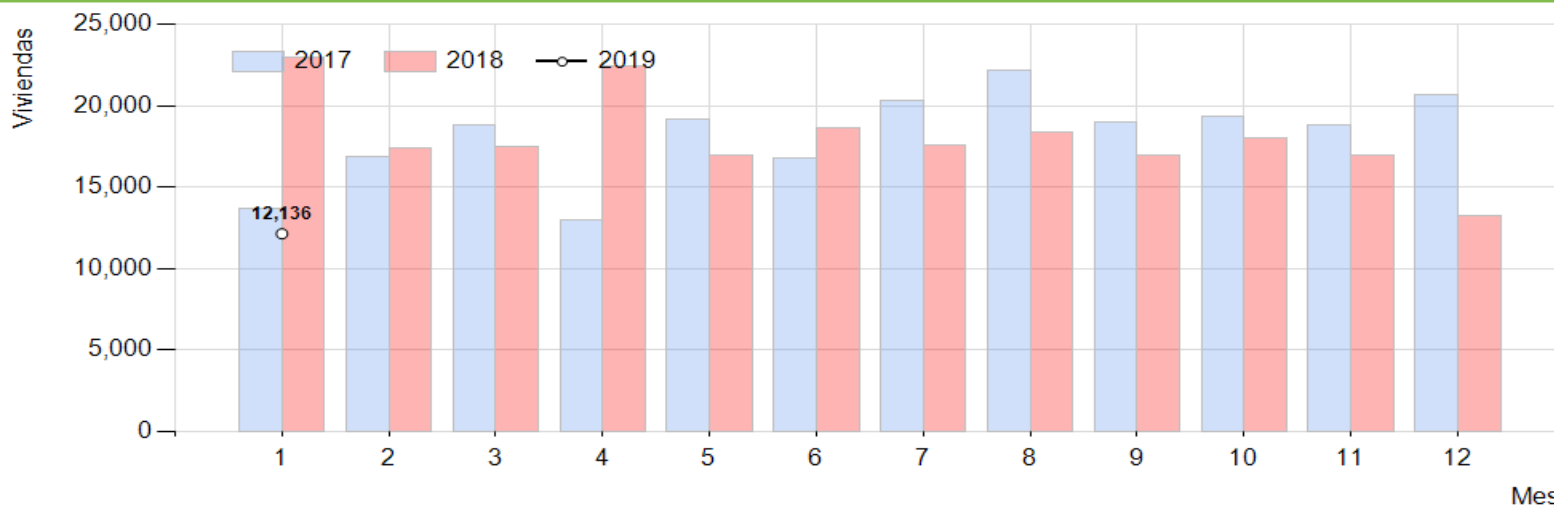
Evolución Registro – Clase / Tipología

Registro de vivienda por clase, tipología y año de registro enero			
Año / Clase de Vivienda	Tipología		Total
	HORIZONTAL	VERTICAL	
2018	15,003	5,184	20,187
A. ECONOMICA	403	147	550
B.1 POPULAR 128	489	1,233	1,722
B.2 POPULAR 158	4,116	1,418	5,534
B.3 POPULAR 200	2,950	1,106	4,056
C. TRADICIONAL	3,321	539	3,860
D. MEDIA	3,352	522	3,874
E. RESIDENCIAL	347	179	526
F. RESIDENCIAL +	25	40	65
2019	9,739	2,982	12,721
A. ECONOMICA	381	410	791
B.1 POPULAR 128	105	86	191
B.2 POPULAR 158	1,330	1,322	2,652
B.3 POPULAR 200	1,543	230	1,773
C. TRADICIONAL	3,077	392	3,469
D. MEDIA	2,563	376	2,939
E. RESIDENCIAL	728	128	856
F. RESIDENCIAL +	12	38	50

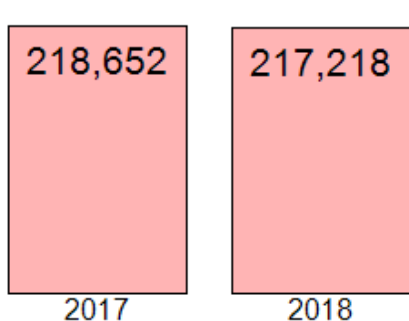
Evolución Inventario de Vivienda

	Precio promedio	Superficie construida	Superficie terreno	Avance					Habitabilidad		Total	
				SN REPORTE	IGUAL 0 %	MENOR 40 %	MENOR 80 %	MENOR 100 %	Pendiente	Reciente		
Total	\$571,846	70.7 m2	161.5 m2	30,671	67,109	59,865	69,043	53,053	37,493	34,691		351,925
AGUASCALIENTES	\$675,051	78.2 m2	112.5 m2	596	2,323	900	1,194	955	818	1,311		8,097
BAJA CALIFORNIA	\$591,194	63.3 m2	157.7 m2	226	3,537	1,993	2,149	2,721	1,417	569		12,612
BAJA CALIFORNIA SUR	\$590,308	66.4 m2	133.2 m2	272	819	528	574	456	473	306		3,428
CAMPECHE	\$732,090	81.4 m2	124.3 m2	78	115	40	188	302	34	138		895
CHIAPAS	\$507,765	67.5 m2	129.8 m2	753	649	412	1,651	565	228	411		4,669
CHIHUAHUA	\$647,180	82.6 m2	126.7 m2	827	1,535	1,372	3,123	2,025	1,206	709		10,797
CIUDAD DE MEXICO	\$809,956	58.9 m2	607.2 m2	533	431	1,661	1,637	1,817	2,369	700		9,148
COAHUILA	\$562,465	81.4 m2	116.2 m2	836	2,631	3,100	2,533	1,821	504	1,033		12,458
COLIMA	\$526,761	65.5 m2	110.3 m2	135	846	542	1,179	487	437	632		4,258
DURANGO	\$474,883	71.3 m2	112.0 m2	925	770	653	639	547	489	350		4,373
GUANAJUATO	\$546,385	72.7 m2	125.2 m2	1,682	3,274	3,697	4,390	3,043	1,982	2,006		20,074
GUERRERO	\$562,249	65.9 m2	270.2 m2	299	567	706	358	1,099	1,618	479		5,126
HIDALGO	\$544,910	70.4 m2	142.4 m2	1,279	2,989	2,123	2,864	2,612	1,087	2,319		15,273
JALISCO	\$532,148	64.8 m2	140.0 m2	877	8,145	5,455	7,940	4,194	2,972	2,824		32,407
MEXICO	\$588,630	67.8 m2	140.6 m2	1,037	5,485	5,447	5,168	3,217	2,524	2,670		25,548
MICHOACAN	\$473,473	63.6 m2	142.8 m2	357	1,384	1,662	1,670	1,118	579	986		7,756
MORELOS	\$739,452	73.1 m2	85.6 m2	331	641	1,096	507	990	823	783		5,171
NAYARIT	\$504,597	65.2 m2	111.9 m2	118	1,015	699	739	359	605	326		3,861
NUEVO LEON	\$555,962	80.4 m2	151.1 m2	5,671	10,739	6,447	7,263	4,527	2,288	3,873		40,808
OAXACA	\$446,115	60.1 m2	121.2 m2	41	208	270	550	599	128	58		1,854
PUEBLA	\$550,592	70.6 m2	154.8 m2	1,005	1,690	2,412	2,621	2,700	729	1,176		12,333
QUERETARO	\$712,122	77.2 m2	155.0 m2	1,347	1,339	2,448	2,054	1,762	3,570	1,491		14,011
QUINTANA ROO	\$601,206	66.6 m2	221.6 m2	1,246	4,307	3,400	5,264	3,783	2,654	2,550		23,204
SAN LUIS POTOSI	\$610,659	79.7 m2	101.7 m2	1,390	417	1,027	1,181	2,044	1,320	512		7,891
SINALOA	\$580,679	67.0 m2	119.8 m2	1,942	1,893	1,793	2,027	1,821	1,545	1,205		12,226
SONORA	\$538,110	70.5 m2	131.9 m2	230	2,260	2,158	1,821	2,066	1,338	1,108		10,981
TABASCO	\$445,648	68.0 m2	528.8 m2	61	173	285	358	225	51	381		1,534
TAMAULIPAS	\$430,645	59.1 m2	153.1 m2	4,188	2,193	3,239	1,667	1,354	974	564		14,179
TLAXCALA	\$393,913	68.0 m2	150.2 m2	225	30	236	249	305	103	158		1,306
VERACRUZ	\$475,143	64.9 m2	116.8 m2	1,117	2,611	1,780	2,857	1,870	1,696	1,424		13,355
YUCATAN	\$542,385	75.3 m2	269.1 m2	972	1,993	1,993	2,078	1,209	802	1,139		10,186
ZACATECAS	\$504,893	64.2 m2	95.5 m2	75	100	291	550	460	130	500		2,106

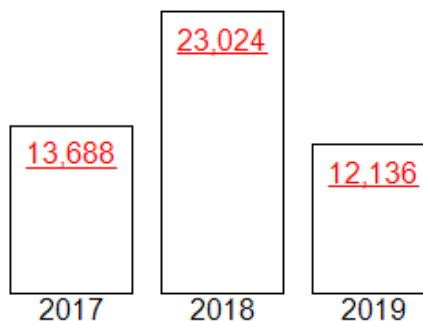
Evolución Inicios de verificación



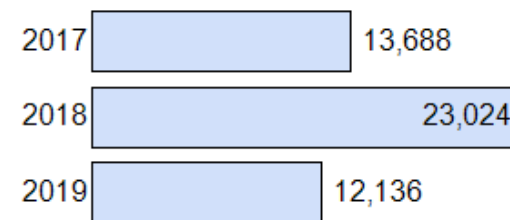
El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores



Inicios de verificación en enero



Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

- Durante enero de 2019 se inició la construcción de 12,136 viviendas, dato 47.3% menor que en el mismo mes de 2018 (23,024) y 11.3% menor que en enero de 2017 (13,688).

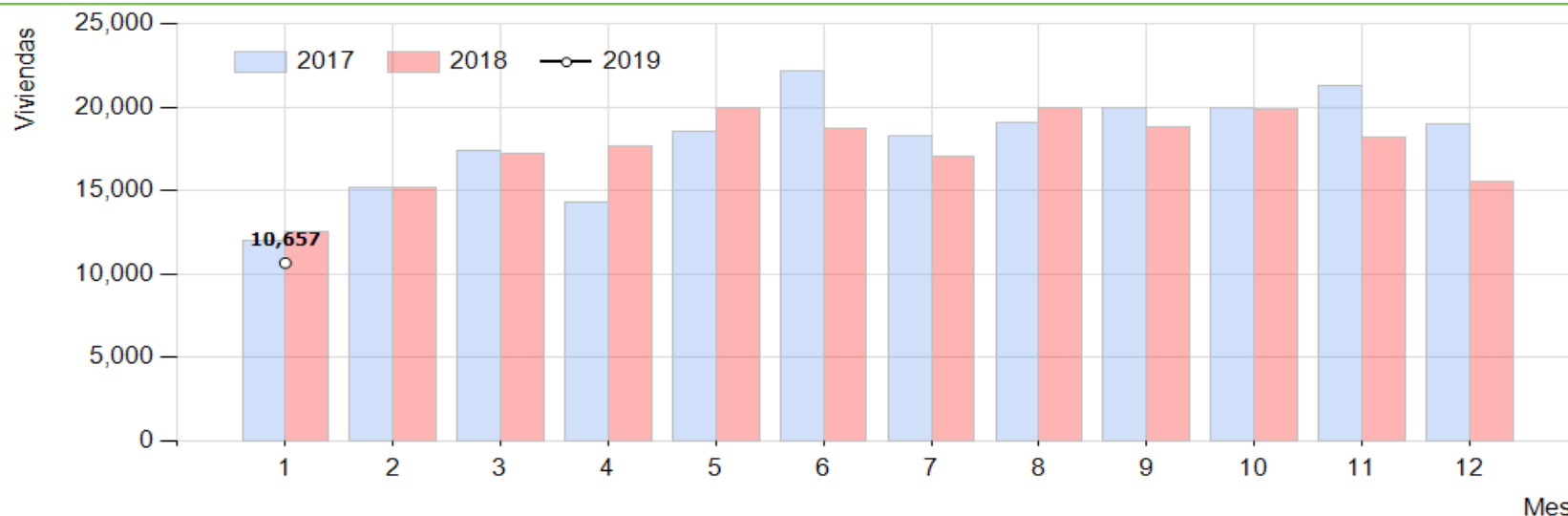
Evolución Inicios de verificación

Rank municipal por inicio de verificación			
Entidad - Municipio	2017	2018	2019
QROO-SOLIDARIDAD	3	2	1
YUC-MERIDA	10	18	2
QROO-BENITO JUAREZ	7	6	3
GTO-LEON	26	7	4
AGS-AGUASCALIENTES	9	5	5
TAMPS-REYNOSA	36	20	6
VER-VERACRUZ	42	3	7
NL-CADEREYTA JIMENEZ	19	194	8
JAL-TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	167	25	9
NL-GARCIA	56	4	10
HGO-PACHUCA DE SOTO	167	174	11
HGO-MINERAL DE LA REFORMA	167	38	12
NL-JUAREZ	4	9	13
PUE-PUEBLA	22	122	14
GTO-APASEO EL GRANDE	82	43	15
QRO-EL MARQUES	44	44	16
CHIH-CHIHUAHUA	55	10	17
QRO-QUERETARO	14	14	18
TAMPS-MATAMOROS	167	194	19
DUR-DURANGO	118	93	20
CHIH-CUAUHTEMOC	148	159	21
MEX-MELCHOR OCAMPO	167	194	22
JAL-SAN PEDRO TLAQUEPAQUE	65	58	23
NL-APODACA	28	28	24
SIN-CULIACAN	11	8	25
COAH-RAMOS ARIZPE	103	15	26
QRO-SAN JUAN DEL RIO	27	65	27
BC-TIJUANA	16	11	28
GTO-SALAMANCA	148	36	29
NL-GUADALUPE	50	194	30

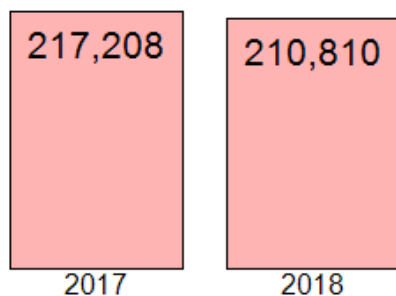
Evolución Inicios de verificación

Verificación por entidad federativa y clase de vivienda enero 2019				
Entidad / Clase vivienda	Interes Social	Media y Tradicional	Residencial	Total
AGUASCALIENTES	290	125	5	420
BAJA CALIFORNIA	-	165	-	165
BAJA CALIFORNIA SUR	111	70	8	189
CAMPECHE	-	1	-	1
CHIAPAS	11	13	-	24
CHIHUAHUA	340	289	1	630
CIUDAD DE MEXICO	-	213	1	214
COAHUILA	409	47	-	456
COLIMA	47	79	-	126
DURANGO	98	188	-	286
GUANAJUATO	360	574	-	934
GUERRERO	66	66	-	132
HIDALGO	160	587	-	747
JALISCO	414	172	-	586
MEXICO	102	237	-	339
MICHOACAN	124	188	-	312
MORELOS	120	130	-	250
NAYARIT	51	21	-	72
NUEVO LEON	859	363	1	1,223
OAXACA	32	6	-	38
PUEBLA	143	303	-	446
QUERETARO	230	442	5	677
QUINTANA ROO	517	754	13	1,284
SAN LUIS POTOSI	38	84	-	122
SINALOA	138	131	2	271
SONORA	124	57	-	181
TABASCO	2	16	-	18
TAMAULIPAS	572	106	-	678
TLAXCALA	111	2	-	113
VERACRUZ	139	275	-	414
YUCATAN	363	355	18	736
ZACATECAS	44	8	-	52
Total	6,015	6,067	54	12,136

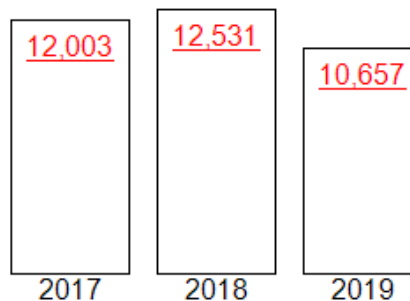
Evolución Producción



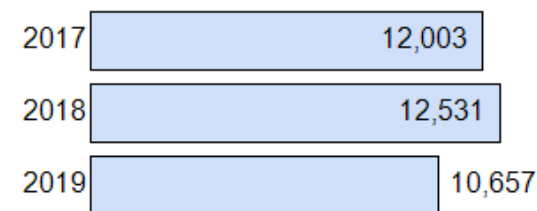
El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



Producción en años anteriores



Viviendas producidas en enero



Producción acumulada al corte (YTD)

- Durante enero de 2019 se produjeron 10,657 viviendas, 15.0% menos que en el mismo mes de 2018 (12,531) y 11.2% menos que en el de 2017 (12,003).
- La producción durante el mes de enero del 2019, fue la menor mensual alcanzada desde que el proceso tuvo su inicio en 2009.

Evolución Producción

Producción de vivienda por entidad y año de producción enero				
Entidad	2017	2018	2019	Total
AGUASCALIENTES	425	314	334	1,073
BAJA CALIFORNIA	355	290	293	938
BAJA CALIFORNIA SUR	85	117	125	327
CAMPECHE	63	-	16	79
CHIAPAS	21	35	68	124
CHIHUAHUA	492	499	377	1,368
CIUDAD DE MEXICO	77	111	55	243
COAHUILA	614	640	633	1,887
COLIMA	219	161	236	616
DURANGO	99	143	136	378
GUANAJUATO	859	903	565	2,327
GUERRERO	121	156	40	317
HIDALGO	282	305	262	849
JALISCO	912	1,265	924	3,101
MEXICO	724	729	707	2,160
MICHOACAN	232	286	202	720
MORELOS	115	174	40	329
NAYARIT	119	25	69	213
NUEVO LEON	2,044	2,031	1,873	5,948
OAXACA	126	141	38	305
PUEBLA	388	509	411	1,308
QUERETARO	337	323	193	853
QUINTANA ROO	997	827	802	2,626
SAN LUIS POTOSI	190	117	123	430
SINALOA	357	413	407	1,177
SONORA	290	338	275	903
TABASCO	71	79	99	249
TAMAULIPAS	440	510	280	1,230
TLAXCALA	34	73	10	117
VERACRUZ	299	399	358	1,056
YUCATAN	500	445	520	1,465
ZACATECAS	116	173	186	475
Total	12,003	12,531	10,657	35,191

Evolución Producción

Producción de vivienda por superficie de construcción, clase y tipología enero 2019			
Superficie / Clase	HORIZONTAL	VERTICAL	Total
MENOR A 45	1,290	360	1,650
A. ECONOMICA	169	35	204
B.1 POPULAR 128	241	25	266
B.2 POPULAR 158	519	220	739
B.3 POPULAR 200	340	72	412
C. TRADICIONAL	21	8	29
MENOR A 60	3,143	1,509	4,652
A. ECONOMICA	236	190	426
B.1 POPULAR 128	283	289	572
B.2 POPULAR 158	1,315	587	1,902
B.3 POPULAR 200	939	312	1,251
C. TRADICIONAL	368	122	490
D. MEDIA	2	9	11
MENOR A 80	2,026	328	2,354
A. ECONOMICA	28	73	101
B.1 POPULAR 128	13	-	13
B.2 POPULAR 158	154	64	218
B.3 POPULAR 200	477	113	590
C. TRADICIONAL	1,229	55	1,284
D. MEDIA	124	23	147
F. RESIDENCIAL +	1	-	1
MAYOR A 80	1,990	11	2,001
A. ECONOMICA	6	-	6
B.2 POPULAR 158	51	-	51
B.3 POPULAR 200	23	-	23
C. TRADICIONAL	825	6	831
D. MEDIA	1,053	4	1,057
E. RESIDENCIAL	32	1	33
Total	8,449	2,208	10,657

Producción de vivienda por entidad y segmento de Desarrollador Enero 2019						
Entidad / Segmento Desarrollador	A.GRANDE	B.MEDIANA	C.PEQUEÑA	D.MICRO	SIN CLASIFICAR	Total
AGUASCALIENTES	194	105	25	9	1	334
BAJA CALIFORNIA	185	83	25	-	-	293
BAJA CALIFORNIA SUR	-	78	32	13	2	125
CAMPECHE	-	-	16	-	-	16
CHIAPAS	-	45	23	-	-	68
CHIHUAHUA	118	117	137	5	-	377
CIUDAD DE MEXICO	-	37	-	10	8	55
COAHUILA	229	265	131	8	-	633
COLIMA	-	134	90	12	-	236
DURANGO	44	64	22	6	-	136
GUANAJUATO	329	136	83	15	2	565
GUERRERO	18	-	20	2	-	40
HIDALGO	136	118	7	1	-	262
JALISCO	579	256	54	7	28	924
MEXICO	424	134	119	-	30	707
MICHOACAN	99	65	14	14	10	202
MORELOS	-	24	14	2	-	40
NAYARIT	26	4	37	2	-	69
NUEVO LEON	1,294	373	151	4	51	1,873
OAXACA	-	24	-	1	13	38
PUEBLA	102	182	104	4	19	411
QUERETARO	133	34	12	14	-	193
QUINTANA ROO	669	133	-	-	-	802
SAN LUIS POTOSI	1	48	68	3	3	123
SINALOA	218	158	30	1	-	407
SONORA	102	101	51	2	19	275
TABASCO	-	99	-	-	-	99
TAMAULIPAS	63	157	54	5	1	280
TLAXCALA	-	-	5	2	3	10
VERACRUZ	199	15	99	27	18	358
YUCATAN	223	172	104	-	21	520
ZACATECAS	34	130	15	4	3	186
Total	5,419	3,291	1,542	173	232	10,657

Producción de vivienda por entidad y segmento de
Desarrollador. Enero 2019

