

Reporte de Información Mensual

Enero 2019

Corte de información: Diciembre 31, 2018

Fuente: DW RUV

Evolución Registro

4,998,096 viviendas registradas

Pasado Presente Futuro

Viviendas por oferta: **50** Entidades: **32** Municipios: **761** Precio medio: **\$430,943** (MXN) Superficie media: **59.5** m² Valor m²: **\$6,962** (MXN)

3,366,311

Originadas

214,391

En trámite

225,914

Antiguas

84,152

Disponibles

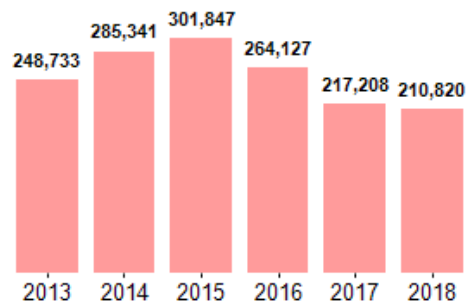
184,321

En construcción

86,335

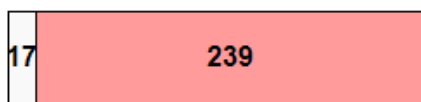
Por iniciar

Producción



Desempeño en los últimos 12 meses

Preparación Construcción



Mediana de los procesos (días)

Producto terminado

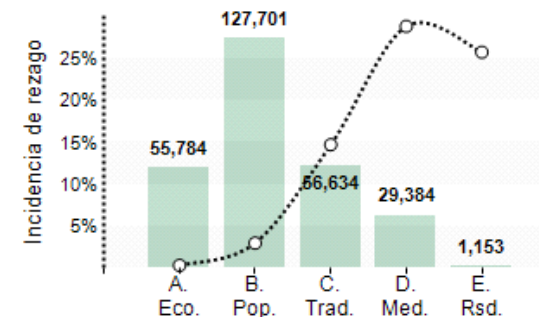


Top 5 de municipios con mayor rezago

Municipio	Antiguas	Rezago*
APODACA, NL	8073	15%
BENITO JUAREZ, QROO	7008	6%
SOLIDARIDAD, QROO	6531	12%
QUERETARO, QRO	6506	10%
LEON, GTO	6340	7%

* El rezago en desplazamiento considera el porcentaje de viviendas que no se tiene conocimiento que hayan sido vendidas, respecto al total de viviendas que se han construido en el municipio en cuestión.

En proceso

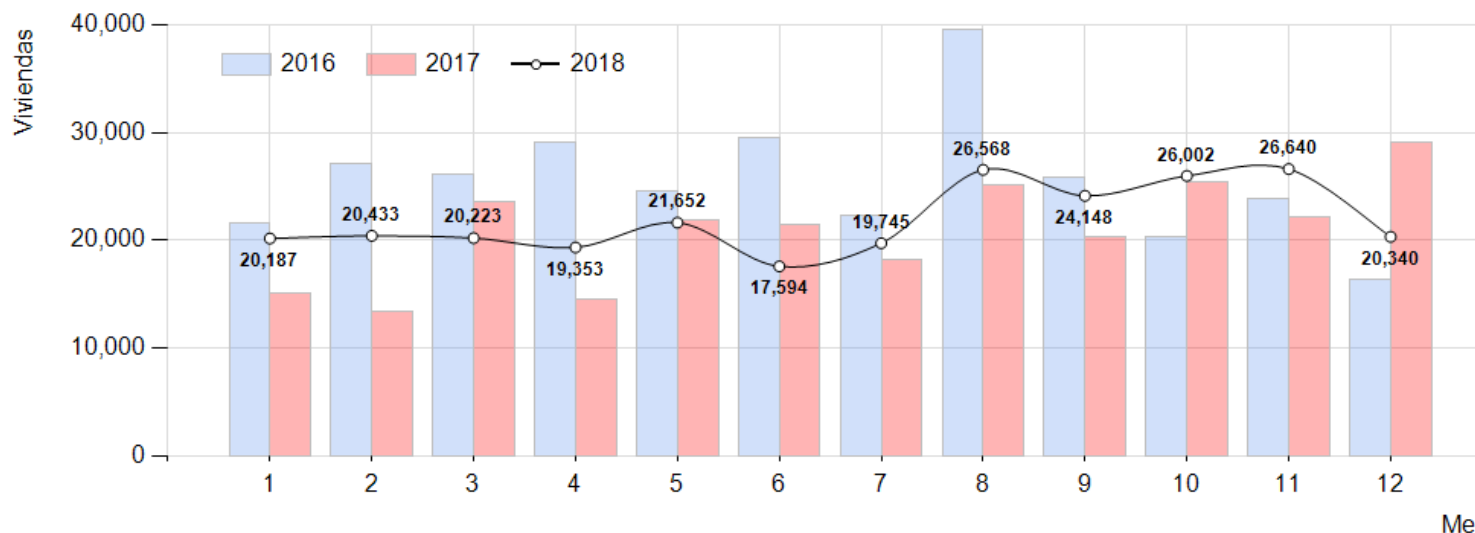


Vivienda en proceso

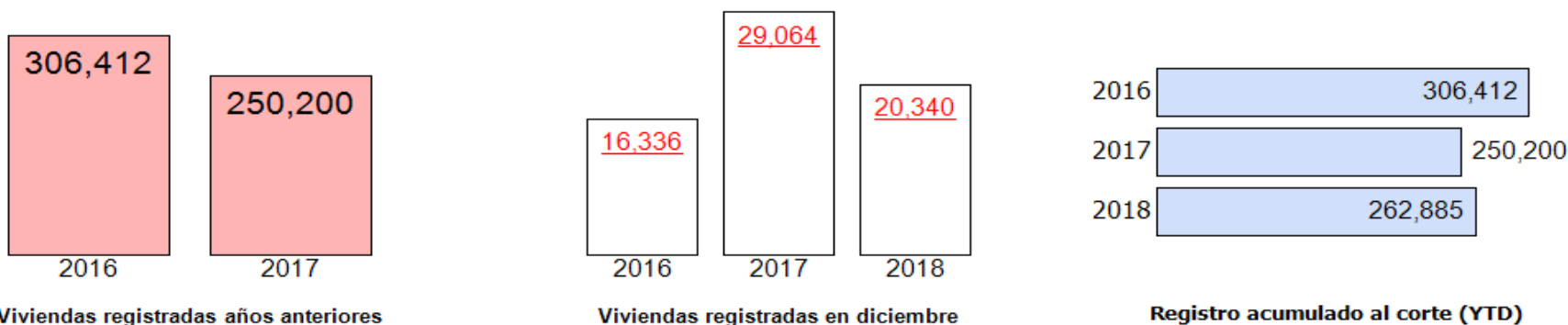
- **11%** se encuentra en alguno de los cinco municipios con mayor rezago en el desplazamiento
- El valor de mercado esperado asciende a **\$139,447 millones** (MXN)
- **54,422** viviendas ya han logrado un avance superior al 80%
- El porcentaje de avance medio es del **56%**
- **28%** es vivienda vertical
- **68%** es vivienda con valor menor o igual a 200 UMA

Otros: **836,672** (Canceladas, CUV no validada o sin OV)

Evolución Registro



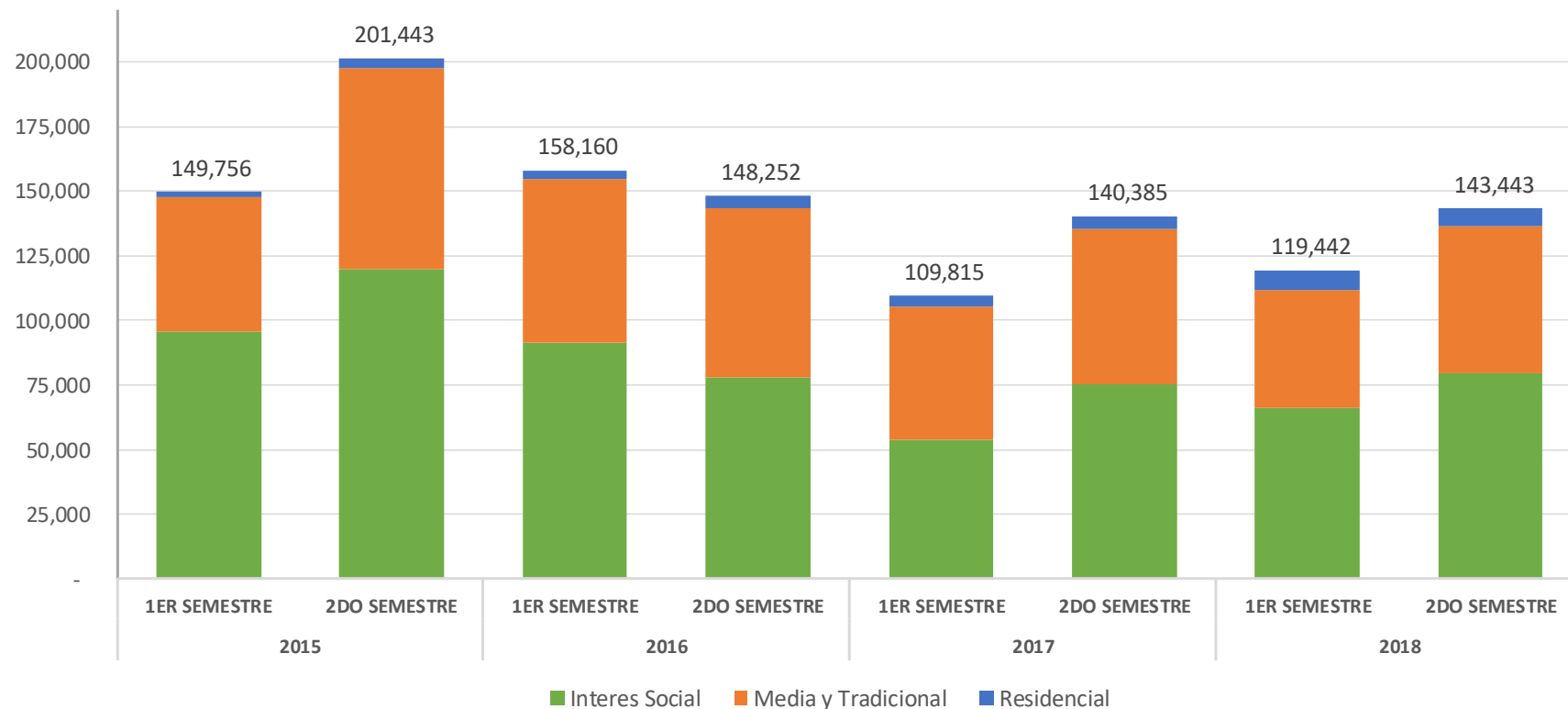
El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



- Durante diciembre de 2018 se registraron 20,340 viviendas, nivel 30.0% menor al del mismo mes de 2017 (29,064) y 24.5% mayor al de 2016 (16,336).
- El registro acumulado durante el 2018 fue de 262,885 viviendas, 5.1% mayor de lo observado en el 2017 (250,200) y 14.2% menor al de 2016 (306,412).

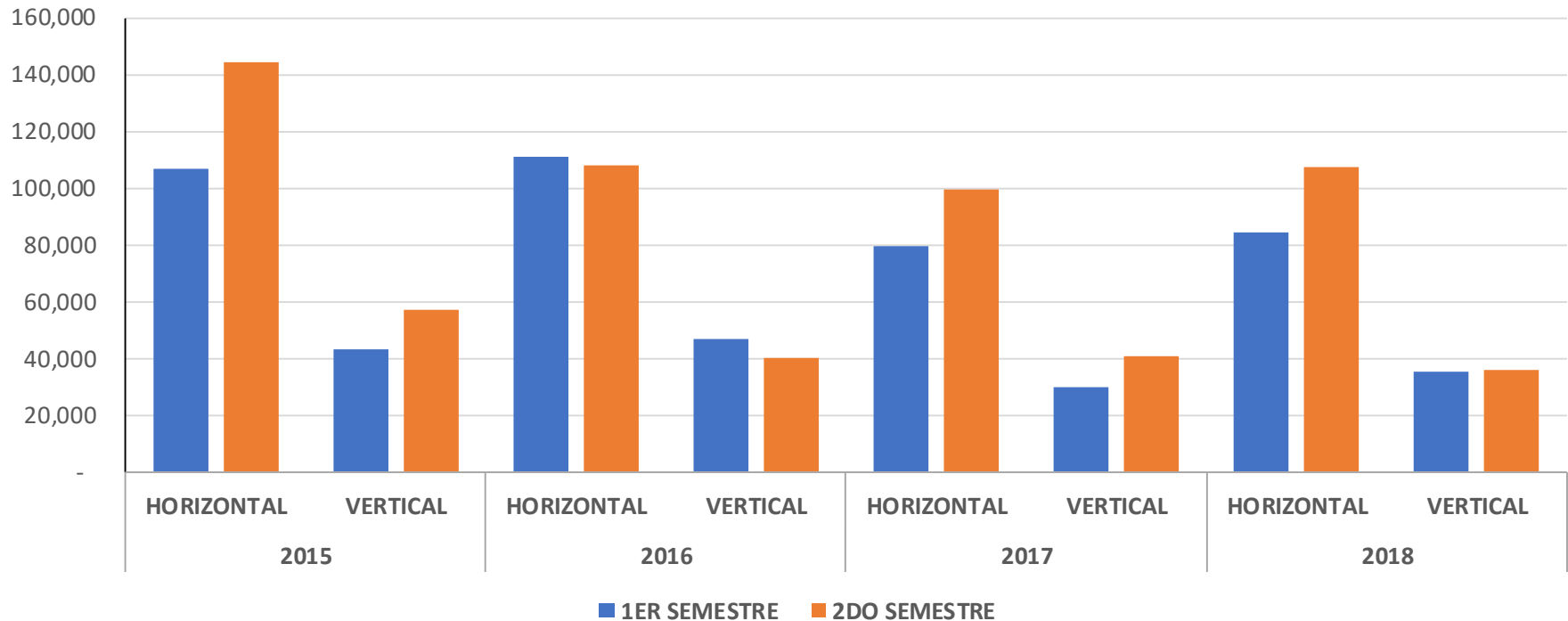
Evolución Registro - Clase

Registro de vivienda por año/semestre y clase



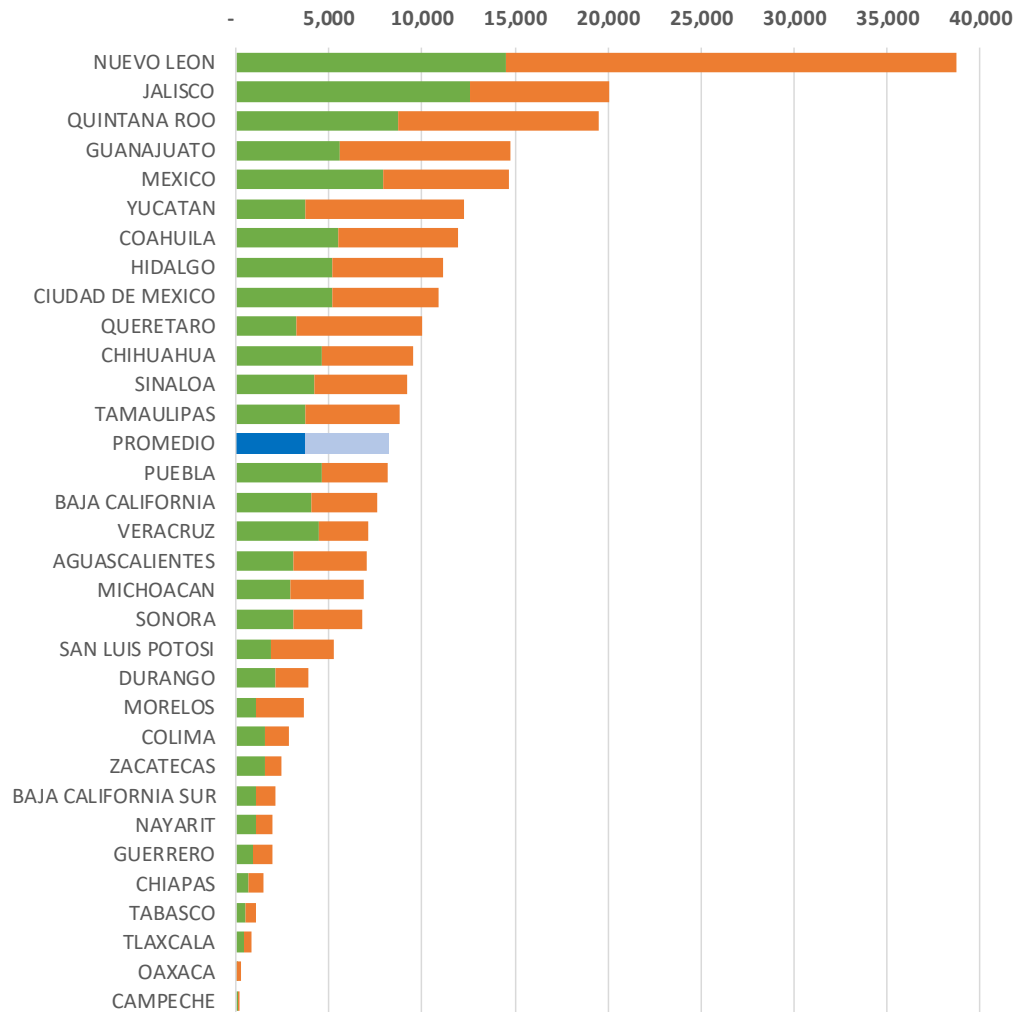
Evolución Registro - Tipología

Registro de vivienda por año/semestre y tipología



Evolución Registro – Entidad - 2018

Registro de vivienda por entidad y semestre



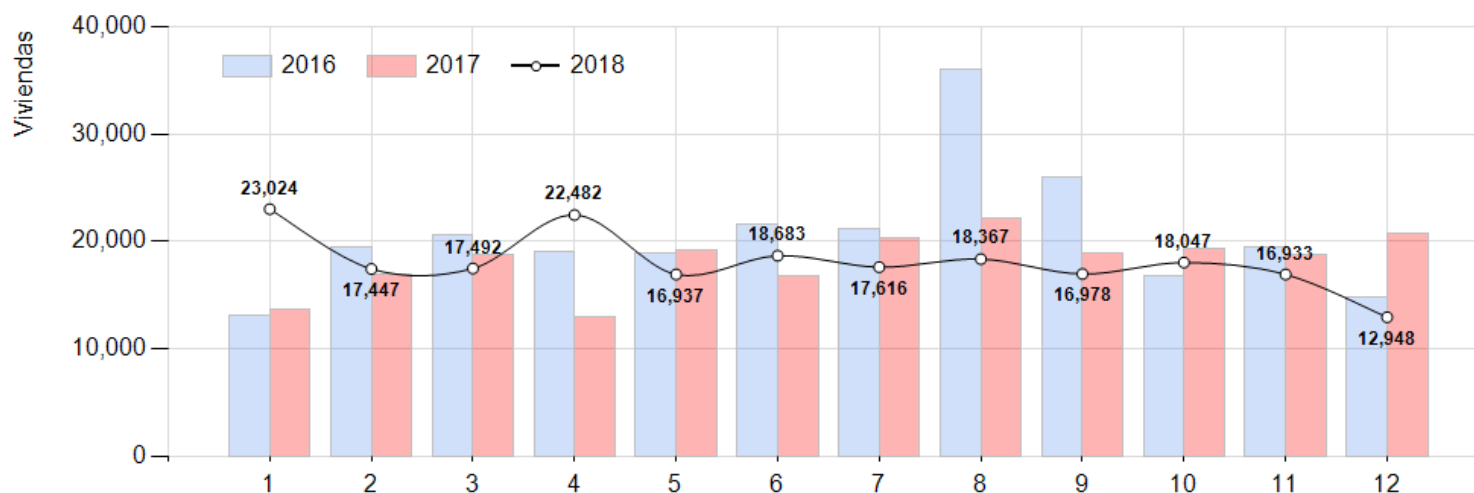
Evolución Registro - Municipio

Registro de vivienda por municipio (posición a nivel nacional)				
Entidad - Municipio	2015	2016	2017	2018
QUINTANA ROO-BENITO JUAREZ	3	1	1	1
NUEVO LEON-GARCIA	10	5	6	2
NUEVO LEON-JUAREZ	4	3	3	3
YUCATAN-MERIDA	6	9	5	4
GUANAJUATO-LEON	2	2	7	5
QUINTANA ROO-SOLIDARIDAD	7	10	2	6
AGUASCALIENTES-AGUASCALIENTES	11	8	10	7
HIDALGO-TIZAYUCA	28	19	33	8
BAJA CALIFORNIA-TIJUANA	21	11	17	9
TAMAULIPAS-REYNOSA	8	17	14	10
QUERETARO-EL MARQUES	29	32	16	11
JALISCO-EL SALTO	15	13	22	12
SINALOA-CULIACAN	26	21	8	13
NUEVO LEON-APODACA	27	18	31	14
MICHOACAN-MORELIA	13	30	21	15
MEXICO-ZUMPANGO	45	15	20	16
JALISCO-TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	1	6	11	17
CHIHUAHUA-CHIHUAHUA	14	16	19	18
SAN LUIS POTOSI-SAN LUIS POTOSI	30	24	35	19
CHIHUAHUA-JUAREZ	18	35	39	20
VERACRUZ-VERACRUZ	16	22	12	21
QUERETARO-QUERETARO	5	12	9	22
MEXICO-TECAMAC	32	7	18	23
COAHUILA-SALTILLO	31	28	26	24
CIUDAD DE MEXICO-IZTACALCO	66	51	69	25
SINALOA-MAZATLAN	37	26	60	26
SONORA-HERMOSILLO	12	14	27	27
NUEVO LEON-PESQUERIA	9	23	32	28
YUCATAN-KANASIN	22	47	65	29
NUEVO LEON-EL CARMEN	23	55	12	30

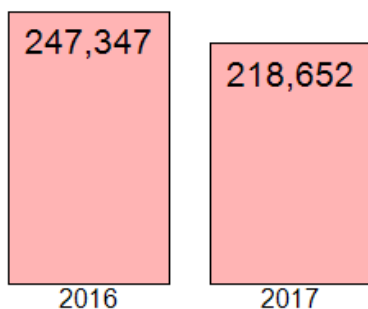
Inventario de vivienda

Inventario de vivienda											
ENTIDAD / ESTATUS	Vivienda en construcción por grado de avance							Vivienda terminada			Total
	SIN REPORTE	AVANCE 0	AVANCE 1-19	AVANCE 20-39	AVANCE 40-59	AVANCE 60-79	AVANCE 80-99	SIN HABITABILIDAD	HBT - 5M	HBT + 5M	
AGUASCALIENTES	187	2,323	578	322	458	760	999	892	1,572	7,134	15,225
BAJA CALIFORNIA	97	3,537	1,130	865	849	1,373	2,794	1,424	881	6,473	19,423
BAJA CALIFORNIA SUR	83	819	371	161	240	334	466	488	413	1,966	5,341
CAMPECHE	78	115	25	15	69	120	304	50	124	1,921	2,821
CHIAPAS	730	649	308	104	608	1,043	567	235	700	1,900	6,844
CHIHUAHUA	197	1,547	584	761	1,188	1,913	2,050	1,216	969	7,066	17,491
CIUDAD DE MEXICO	319	313	750	920	864	761	1,825	2,377	788	7,281	16,198
COAHUILA	374	2,655	2,268	855	1,024	1,535	1,914	555	1,520	6,270	18,970
COLIMA	16	846	177	365	374	812	496	484	762	3,753	8,085
DURANGO	639	784	495	158	256	406	554	506	473	1,804	6,075
GUANAJUATO	748	3,277	2,172	1,562	1,987	2,467	3,109	2,097	2,399	15,240	35,058
GUERRERO	155	567	562	144	127	231	1,100	1,624	620	2,136	7,266
HIDALGO	514	2,989	1,421	702	1,089	1,776	2,655	1,116	2,995	9,454	24,711
JALISCO	271	8,608	3,607	1,873	2,710	5,341	4,255	3,070	3,532	20,530	53,797
MEXICO	701	5,695	4,185	1,262	1,899	3,298	3,310	2,627	3,276	15,180	41,433
MICHOACAN	2	1,356	1,080	594	607	1,067	1,131	604	1,245	6,553	14,239
MORELOS	81	730	746	228	190	317	1,099	830	893	4,193	9,307
NAYARIT	61	1,015	422	289	334	408	366	623	388	2,184	6,090
NUEVO LEON	4,430	10,733	3,492	2,965	3,331	4,161	4,795	2,547	5,555	25,525	67,534
OAXACA	2	208	169	101	238	318	601	128	151	1,078	2,994
PUEBLA	480	1,708	1,626	786	640	1,993	2,729	792	1,452	7,912	20,118
QUERETARO	670	1,312	1,731	631	911	1,208	1,823	3,581	1,991	13,264	27,122
QUINTANA ROO	34	4,276	2,334	1,066	2,470	2,880	3,885	2,690	3,593	14,868	38,096
SAN LUIS POTOSI	1,269	417	691	321	479	713	2,053	1,377	610	6,191	14,121
SINALOA	1,653	1,893	1,049	746	682	1,357	1,842	1,580	1,480	8,681	20,963
SONORA	52	2,319	1,099	1,067	771	1,063	2,101	1,406	1,363	5,416	16,657
TABASCO	43	173	97	188	134	234	226	83	422	1,434	3,034
TAMAULIPAS	3,508	2,193	2,287	958	832	863	1,384	996	1,109	4,036	18,166
TLAXCALA	112	30	196	64	60	189	310	108	200	754	2,023
VERACRUZ	781	2,629	974	808	1,060	2,024	1,937	1,808	1,785	8,977	22,783
YUCATAN	211	1,997	1,171	822	851	1,261	1,281	916	1,327	5,760	15,597
ZACATECAS	24	100	133	158	225	325	461	132	602	980	3,140
Total	18,522	67,813	37,930	21,861	27,557	42,551	54,422	38,962	45,190	225,914	580,722

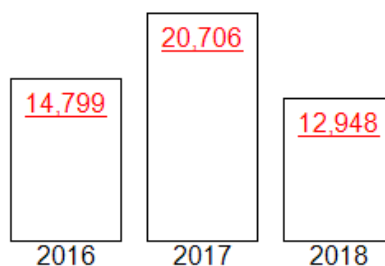
Evolución Inicios de verificación



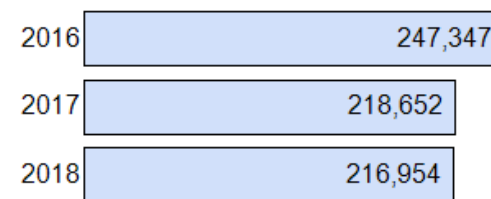
El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores



Inicios de verificación en diciembre

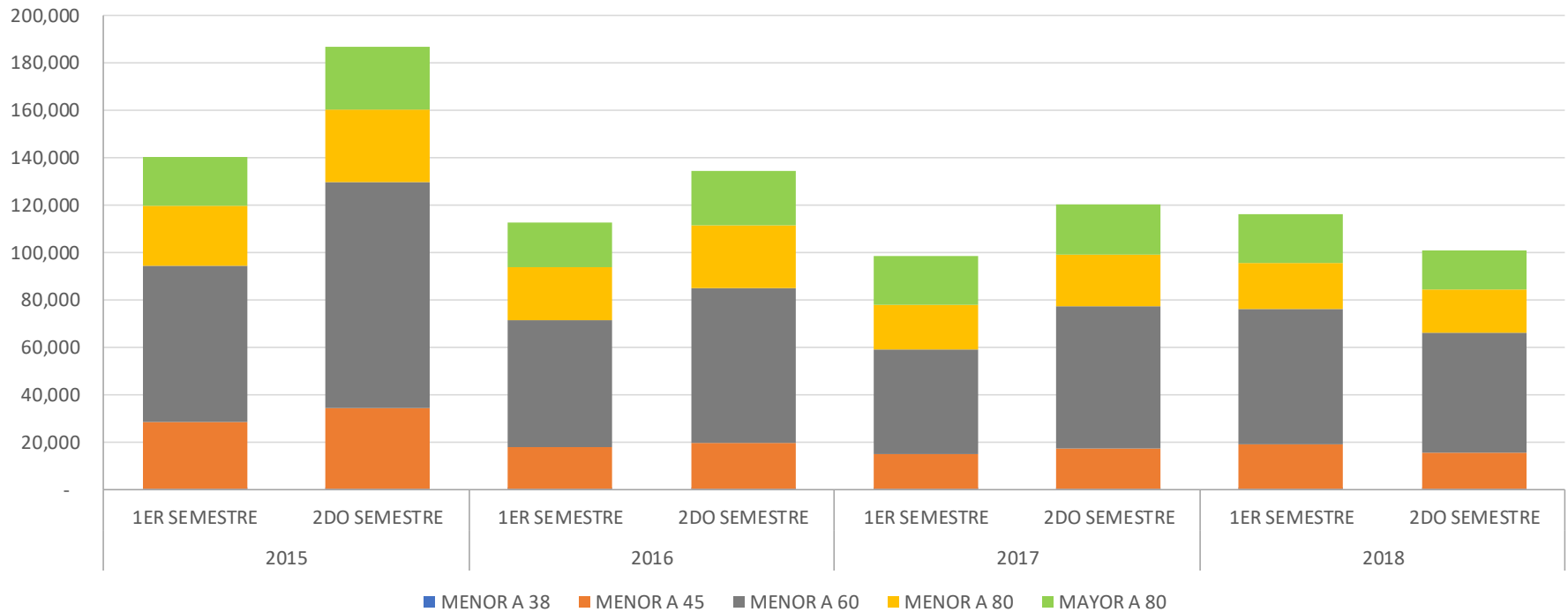


Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

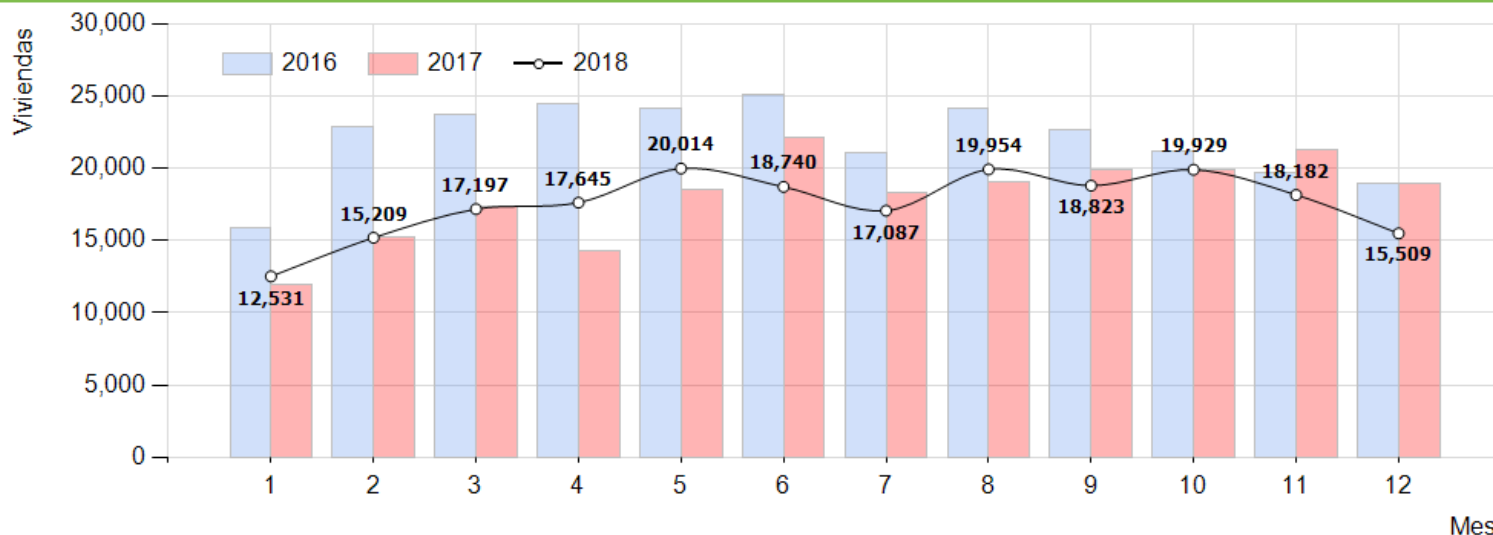
- Durante diciembre se inició la construcción de 12,948 viviendas, 37.5% menos que en el mismo mes de 2017 (20,706) y 12.5% menor que en diciembre de 2016 (14,799).
- A pesar de los mayores inicios de verificación en enero y abril respecto de los dos años anteriores, los inicios del 2018 de 216,954 viviendas fueron 0.8% menores a los del 2017 (218,652) y 12.3% menores a los del 2016 (247,347).

Evolución Inicios de verificación

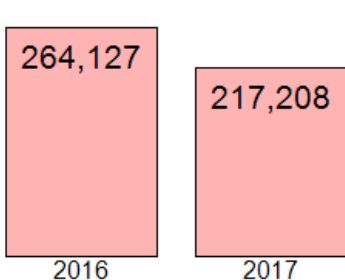
Verificación de vivienda por año/semestre y superficie construida



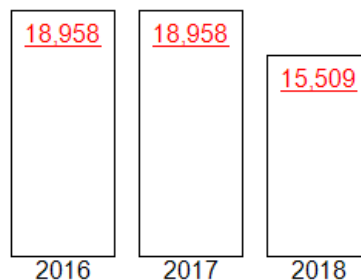
Evolución Producción



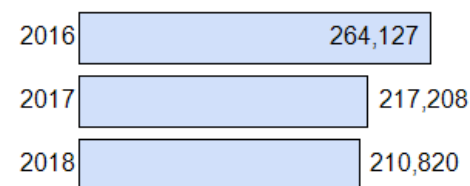
El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



Producción en años anteriores



Viviendas producidas en diciembre



Producción acumulada al corte (YTD)

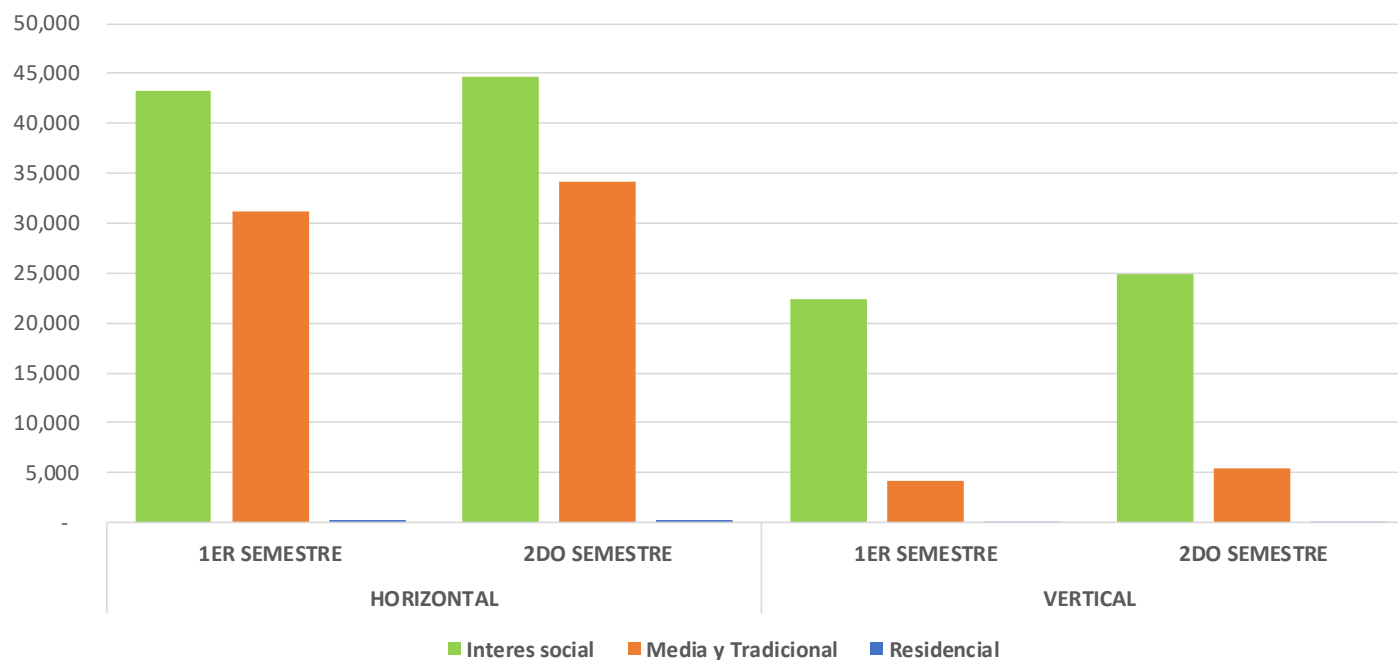
- Durante diciembre de 2018 se produjeron 15,509 viviendas, 18.2% menos que en el mismo mes de 2017 (18,958) y 18.2% menos que en el de 2016 (18,958).
- La producción durante el 2018 fue de 210,820 viviendas, 2.9% menor que en el 2017 (217,208) y 20.2% menor que en el 2016 (264,127).

Evolución Producción

Producción de vivienda Entidad-Municipio (Posición a nivel nacional)				
Entidad- Municipio	2015	2016	2017	2018
QUINTANA ROO-BENITO JUAREZ	3	2	1	1
NUEVO LEON-JUAREZ	4	3	2	2
NUEVO LEON-GARCIA	2	5	5	3
QUINTANA ROO-SOLIDARIDAD	6	6	7	4
JALISCO-ZAPOPAN	37	19	3	5
AGUASCALIENTES-AGUASCALIENTES	13	8	8	6
YUCATAN-MERIDA	8	7	4	7
GUANAJUATO-LEON	5	4	6	8
JALISCO-EL SALTO	35	11	15	9
MEXICO-ZUMPANGO	31	30	24	10
VERACRUZ-VERACRUZ	14	16	11	11
TAMAULIPAS-REYNOSA	9	14	17	12
BAJA CALIFORNIA-TIJUANA	10	10	16	13
NUEVO LEON-EL CARMEN	15	27	25	14
MICHOACAN-MORELIA	12	25	18	15
HIDALGO-TIZAYUCA	7	12	10	16
QUERETARO-QUERETARO	11	9	9	17
SINALOA-CULIACAN	26	21	23	18
NUEVO LEON-PESQUERIA	18	13	19	19
MEXICO-TECAMAC	28	24	12	20
NUEVO LEON-APODACA	23	17	22	21
CHIHUAHUA-CHIHUAHUA	19	22	21	22
QUERETARO-EL MARQUES	24	18	14	23
NUEVO LEON-GENERAL ZUAZUA	43	49	38	24
COAHUILA-SALTILLO	27	26	26	25
COAHUILA-TORREON	21	20	36	26
SONORA-HERMOSILLO	16	15	31	27
JALISCO-TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	1	1	13	28
HIDALGO-ATOTONILCO DE TULA	22	32	20	29
MEXICO-HUEHUETOCA	40	29	30	30

Evolución Producción - 2018

Producción de vivienda por tipología y clase



Clase / Tipo / Semestre	HORIZONTAL		Total HORIZONTAL	VERTICAL		Total VERTICAL	Total general
	1ER SEMESTRE	2DO SEMESTRE		1ER SEMESTRE	2DO SEMESTRE		
A. ECONOMICA	379	1,225	1,604	860	1,168	2,028	3,632
B.1 POPULAR 128	1,415	1,367	2,782	2,214	3,098	5,312	8,094
B.2 POPULAR 158	22,589	19,253	41,842	11,572	10,565	22,137	63,979
B.3 POPULAR 200	18,913	22,770	41,683	7,682	10,000	17,682	59,365
C. TRADICIONAL	20,760	22,403	43,163	3,249	4,405	7,654	50,817
D. MEDIA	10,487	11,811	22,298	963	1,098	2,061	24,359
E. RESIDENCIAL	234	300	534	16	15	31	565
F. RESIDENCIAL +	1	5	6	2	1	3	9
Total general	74,778	79,134	153,912	26,558	30,350	56,908	210,820