

Reporte de Información Mensual

Octubre 2018

Corte de información: Septiembre 30, 2018

Fuente: DW RUV

Evolución Registro

4,924,999 viviendas registradas

■ Pasado
 ■ Presente
 ■ Futuro

Viviendas por oferta: **50** Entidades: **32** Municipios: **759** Precio medio: **\$426,271** (MXN) Superficie media: **59.4** m² Valor m²: **\$6,913** (MXN)

3,320,950
Originadas

220,686
En trámite

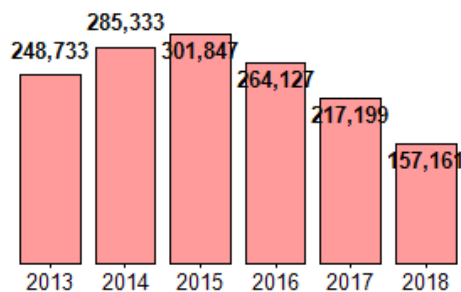
215,127
Antiguas

78,583
Disponibles

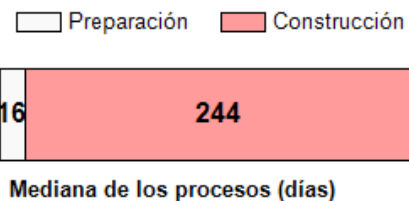
193,780
En construcción

85,303
Por iniciar

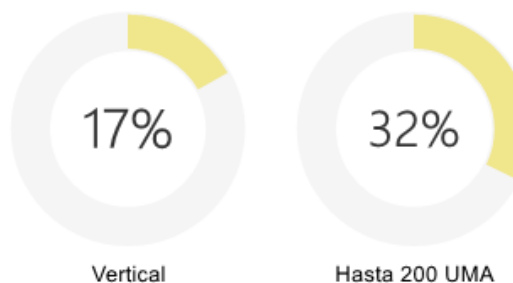
Producción



Desempeño en los últimos 12 meses



Producto terminado

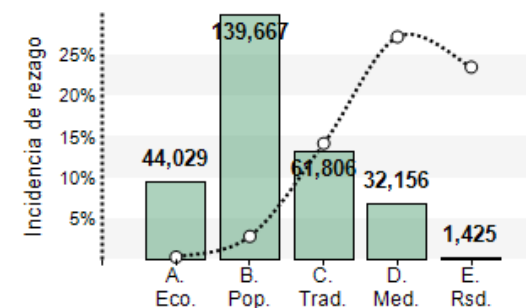


Top 5 de municipios con mayor rezago

Municipio	Antiguas	Rezago*
APODACA, NL	7671	15%
BENITO JUAREZ, QROO	6831	6%
SOLIDARIDAD, QROO	6385	12%
QUERETARO, QRO	6229	10%
LEON, GTO	6056	7%

* El rezago en desplazamiento considera el porcentaje de viviendas que no se tiene conocimiento que hayan sido vendidas, respecto al total de viviendas que se han construido en el municipio en cuestión.

En proceso

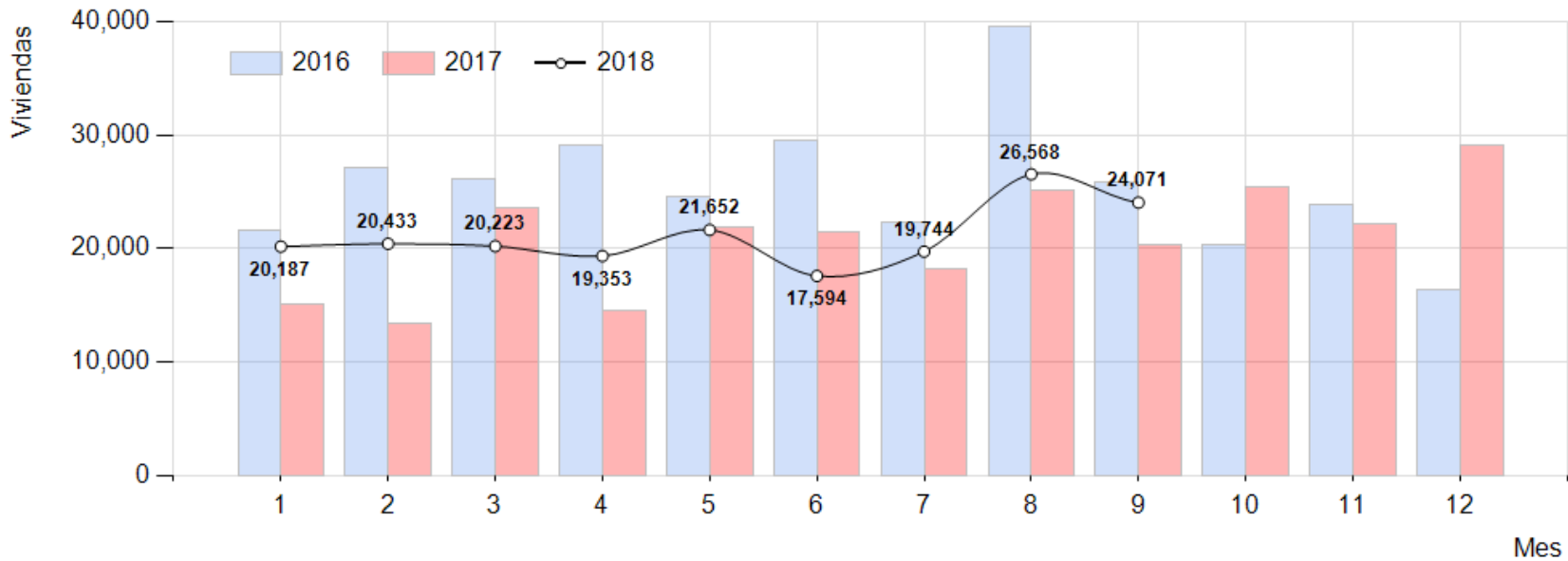


Vivienda en proceso

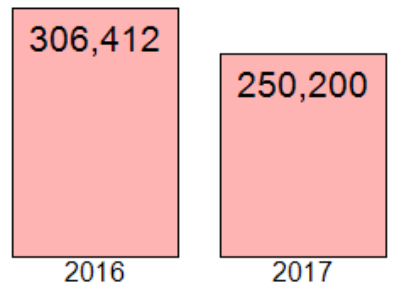
- **11%** se encuentra en alguno de los cinco municipios con mayor rezago en el desplazamiento
- El valor de mercado esperado asciende a **\$142,392 millones** (MXN)
- **55,523** viviendas ya han logrado un avance superior al 80%
- El porcentaje de avance medio es del **55%**
- **28%** es vivienda vertical
- **66%** es vivienda con valor menor o igual a 200 UMA

Otros: **810,570** (Canceladas, CUV no validada o sin OV)

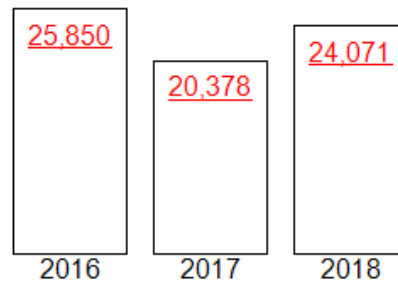
Evolución Registro



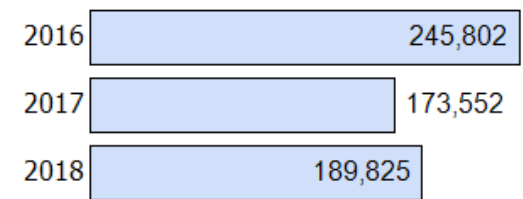
El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



Viviendas registradas años anteriores



Viviendas registradas en septiembre



Registro acumulado al corte (YTD)

Evolución Registro

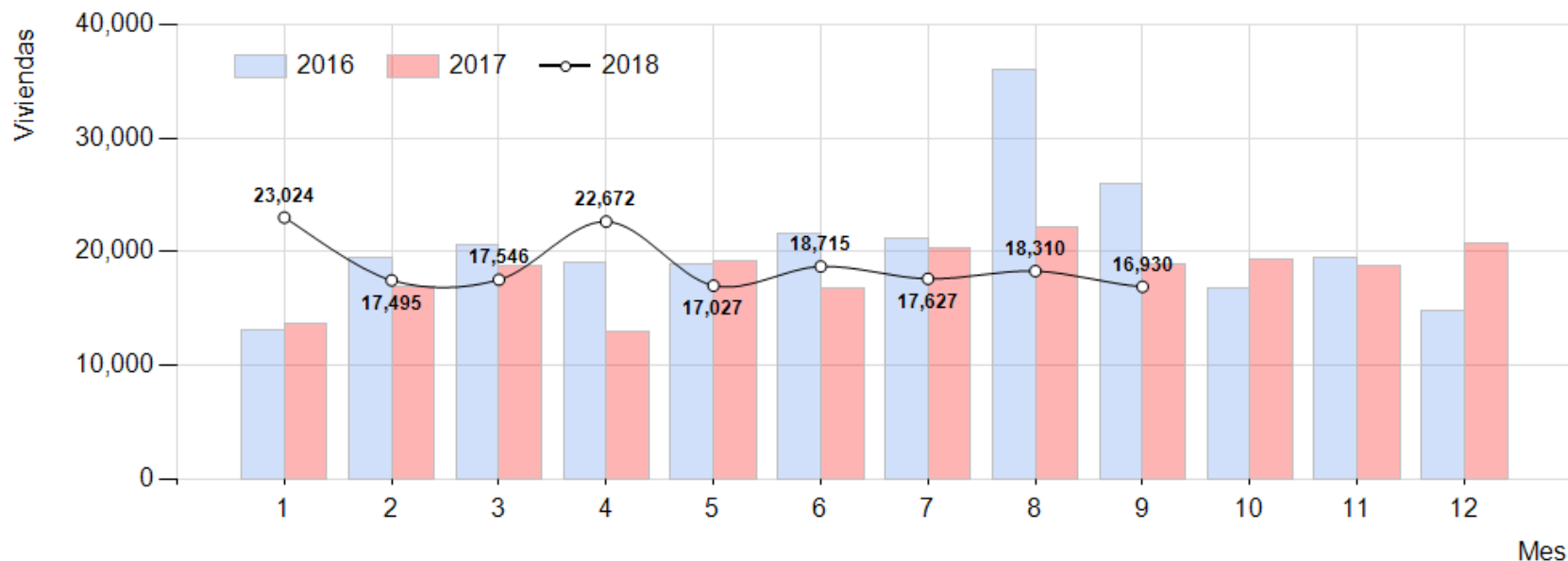
Registro de vivienda por Entidad Federativa y trimestre de registro 2018					
Entidad / Trimestre de registro	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Total	Participación %
AGUASCALIENTES	1,909	1,180	2,082	5,171	2.7%
BAJA CALIFORNIA	2,470	1,542	1,406	5,418	2.9%
BAJA CALIFORNIA SUR	390	666	537	1,593	0.8%
CAMPECHE	108	19	83	210	0.1%
CHIAPAS	415	211	382	1,008	0.5%
CHIHUAHUA	2,515	2,081	1,796	6,392	3.4%
CIUDAD DE MEXICO	2,046	3,103	3,676	8,825	4.6%
COAHUILA	3,369	2,158	3,073	8,600	4.5%
COLIMA	707	836	690	2,233	1.2%
DURANGO	1,223	852	725	2,800	1.5%
GUANAJUATO	4,106	1,439	5,434	10,979	5.8%
GUERRERO	357	542	590	1,489	0.8%
HIDALGO	2,140	3,008	2,071	7,219	3.8%
JALISCO	6,749	5,830	4,592	17,171	9.0%
MEXICO	2,688	5,189	1,168	9,045	4.8%
MICHOACAN	1,797	1,091	2,083	4,971	2.6%
MORELOS	974	77	1,546	2,597	1.4%
NAYARIT	501	569	528	1,598	0.8%
NUEVO LEON	8,180	6,363	12,375	26,918	14.2%
OAXACA	34	24	7	65	0.0%
PUEBLA	2,692	1,915	1,818	6,425	3.4%
QUERETARO	2,011	1,209	3,594	6,814	3.6%
QUINTANA ROO	3,222	5,478	5,282	13,982	7.4%
SAN LUIS POTOSI	820	1,071	847	2,738	1.4%
SINALOA	2,279	1,937	3,126	7,342	3.9%
SONORA	1,276	1,771	2,384	5,431	2.9%
TABASCO	178	290	79	547	0.3%
TAMAULIPAS	926	2,788	3,444	7,158	3.8%
TLAXCALA	282	107	357	746	0.4%
VERACRUZ	1,971	2,491	1,287	5,749	3.0%
YUCATAN	1,727	1,992	2,880	6,599	3.5%
ZACATECAS	781	770	441	1,992	1.0%
Total	60,843	58,599	70,383	189,825	

Se muestran el registro de vivienda por trimestre durante 2018, siete entidades concentran el 50% del registro, encabezadas por Nuevo León y Jalisco.

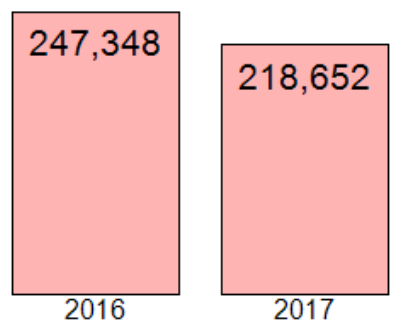
Corte de información: septiembre 30, 2018

Fuente: DW RUV

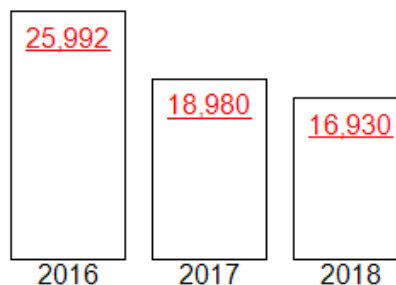
Evolución Inicios de verificación



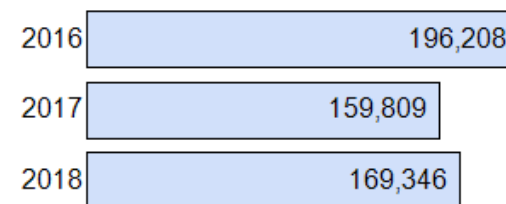
El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores



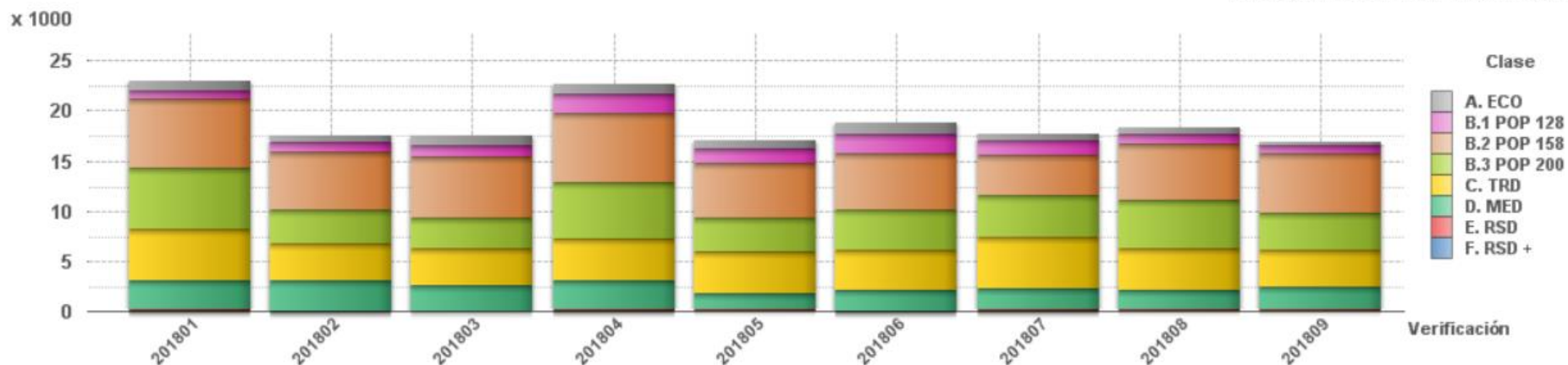
Inicios de verificación en septiembre



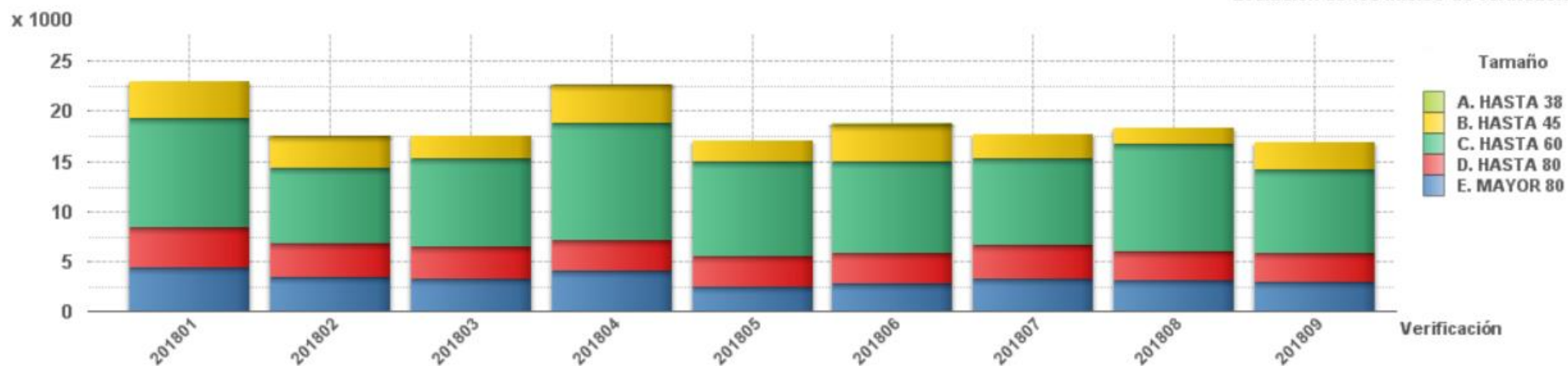
Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

Evolución Inicios de verificación

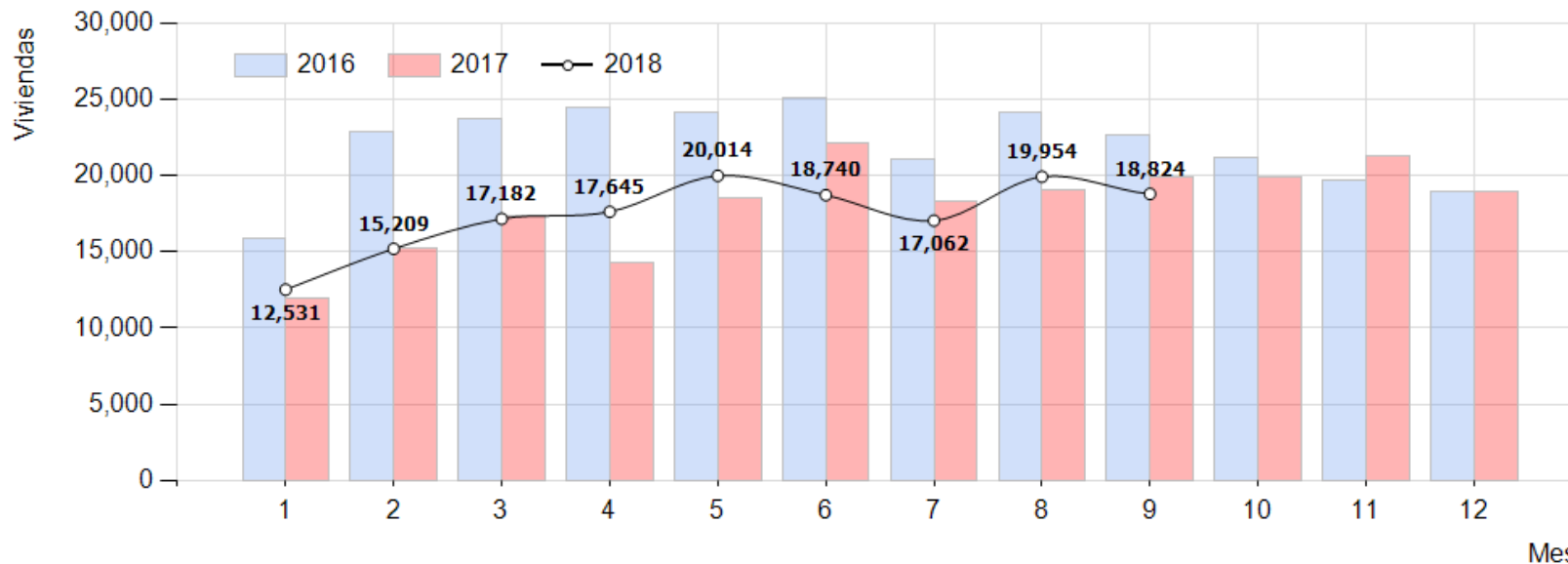
Evolución de los inicios de verificación



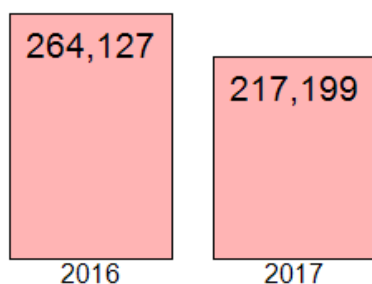
Evolución de los inicios de verificación



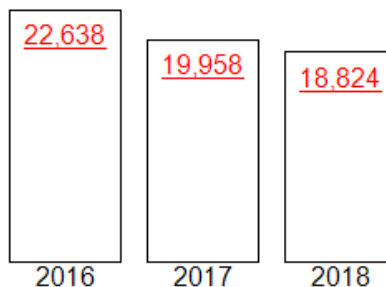
Evolución Producción



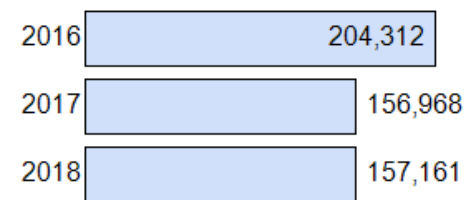
El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



Producción en años anteriores



Viviendas producidas en septiembre



Producción acumulada al corte (YTD)

Evolución Producción

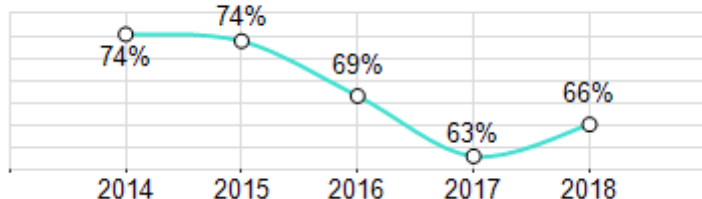
Producción de vivienda por trimestre 2018																			
Entidad / Trimestre / Segmento	Trimestre 1					Total Trimestre 1	Trimestre 2					Total Trimestre 2	Trimestre 3					Total Trimestre 3	Total general
	A.GRANDE	B.MEDIANA	C.PEQUEÑA	D.MICRO	SIN CLASIFICAR		A.GRANDE	B.MEDIANA	C.PEQUEÑA	D.MICRO	SIN CLASIFICAR		A.GRANDE	B.MEDIANA	C.PEQUEÑA	D.MICRO	SIN CLASIFICAR		
AGUASCALIENTES	693	174	164	20	13	1,064	1,137	345	189	15	22	1,708	913	526	270	45	21	1,775	4,547
BAJA CALIFORNIA	600	349	75	4	8	1,036	809	581	114	1	23	1,528	783	505	147	13	30	1,478	4,042
BAJA CALIFORNIA SUR	-	201	72	36	21	330	-	229	96	30	11	366	-	278	71	39	21	409	1,105
CAMPECHE	-	33	13	-	-	46	-	21	38	-	-	59	-	32	19	-	1	52	157
CHIAPAS	-	-	162	22	61	245	-	372	62	36	55	525	-	88	161	91	134	474	1,244
CHIHUAHUA	434	616	285	58	18	1,411	262	372	307	14	8	963	367	607	302	55	36	1,367	3,741
CIUDAD DE MEXICO	168	79	54	13	29	343	91	162	129	1	259	642	233	134	16	16	77	476	1,461
COAHUILA	820	717	345	68	63	2,013	656	954	522	57	153	2,342	583	1,411	559	51	63	2,667	7,022
COLIMA	-	611	188	42	36	877	-	325	276	54	75	730	-	577	282	74	25	958	2,565
DURANGO	-	154	291	31	8	484	-	268	321	24	8	621	-	291	259	12	29	591	1,696
GUANAJUATO	1,174	518	216	112	219	2,239	1,622	602	478	66	112	2,880	1,703	531	316	25	204	2,779	7,898
GUERRERO	231	52	184	6	14	487	182	86	214	14	13	509	152	112	107	2	26	399	1,395
HIDALGO	1,271	765	45	11	33	2,125	1,661	489	212	23	135	2,520	1,500	767	27	47	68	2,409	7,054
JALISCO	2,164	1,312	386	52	60	3,974	4,183	1,999	497	89	158	6,926	3,328	1,301	571	41	182	5,423	16,323
MEXICO	2,235	472	210	-	6	2,923	3,165	507	218	4	8	3,902	2,978	614	236	11	44	3,883	10,708
MICHOACAN	307	405	156	78	35	981	213	725	171	47	22	1,178	407	918	78	80	27	1,510	3,669
MORELOS	192	300	13	7	5	517	124	295	20	3	-	442	171	214	37	4	54	480	1,439
NAYARIT	48	37	45	11	35	176	146	125	50	13	37	371	154	99	81	16	4	354	901
NUEVO LEON	5,702	1,876	296	33	52	7,959	6,572	2,328	561	20	61	9,542	6,716	2,053	464	50	85	9,368	26,869
OAXACA	-	68	49	4	91	212	-	123	44	-	12	179	-	131	-	6	51	188	579
PUEBLA	504	864	247	39	36	1,690	553	657	375	35	178	1,798	486	881	237	123	130	1,857	5,345
QUERETARO	1,087	333	183	7	3	1,613	1,429	292	223	32	87	2,063	1,163	255	159	2	187	1,766	5,442
QUINTANA ROO	2,782	241	241	-	31	3,295	3,568	170	223	-	-	3,961	4,178	167	311	-	9	4,665	11,921
SAN LUIS POTOSI	41	255	116	9	13	434	146	563	132	65	33	939	54	450	163	27	29	723	2,096
SINALOA	594	356	230	15	-	1,195	786	463	116	24	8	1,397	703	521	179	19	45	1,467	4,059
SONORA	330	523	231	39	50	1,173	392	528	235	74	89	1,318	389	777	175	36	63	1,440	3,931
TABASCO	-	136	64	18	4	222	-	120	20	12	4	156	-	605	48	12	5	670	1,048
TAMAULIPAS	386	920	225	17	159	1,707	595	841	137	31	99	1,703	604	1,287	174	18	38	2,121	5,531
TLAXCALA	-	-	133	34	32	199	-	-	92	29	40	161	-	21	235	14	22	292	652
VERACRUZ	447	1,043	287	15	48	1,840	458	1,250	153	11	73	1,945	271	1,252	130	24	29	1,706	5,491
YUCATAN	868	468	323	64	24	1,747	1,132	954	442	56	169	2,753	688	507	194	3	98	1,490	5,990
ZACATECAS	-	264	52	40	9	365	-	195	38	27	12	272	-	497	46	47	13	603	1,240
Total general	23,078	14,142	5,581	905	1,216	44,922	29,882	16,941	6,705	907	1,964	56,399	28,524	18,409	6,054	1,003	1,850	55,840	157,161

Se observa un comportamiento promedio trimestral de producción de vivienda de 52K, el promedio trimestral de producción del segmento de desarrolladores grande es de 27,161, para el segmento mediana 16,497, pequeña 6,113 y micro 938, destaca del mismo modo el promedio de aquellos desarrolladores no clasificados con un promedio de 1,677.

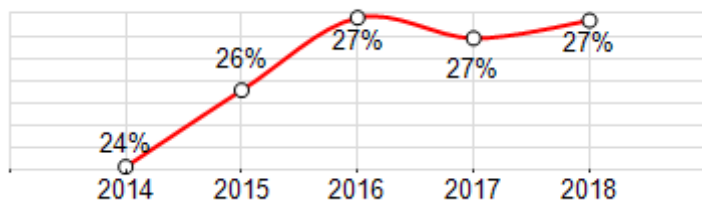
\ El tamaño de las empresas fueron clasificadas por el número de viviendas producidas en el ejercicio 2017, la estructura es la siguiente:
Grandes producción igual o mayor a 1,000 viviendas,
Medianas producción hasta 1,000 y mayor a 100 viviendas
Pequeñas producción hasta 100 y mayor a 10 viviendas
Micro-desarrolladoras producción menor a 10 viviendas
Sin clasificar, empresas que no tuvieron producción el año anterior.

Evolución Producción

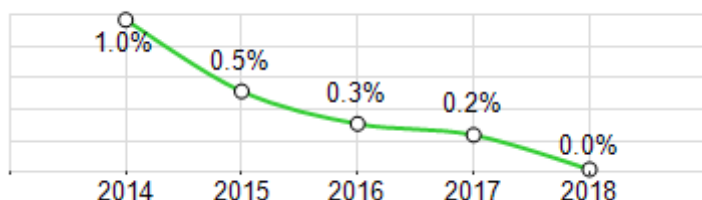
Económica y popular



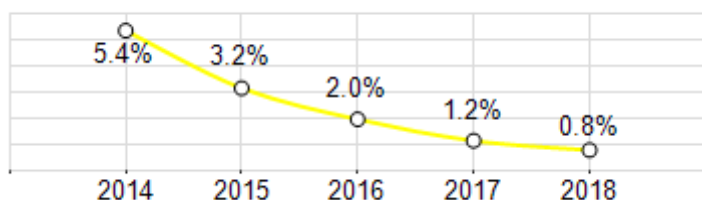
Vivienda vertical



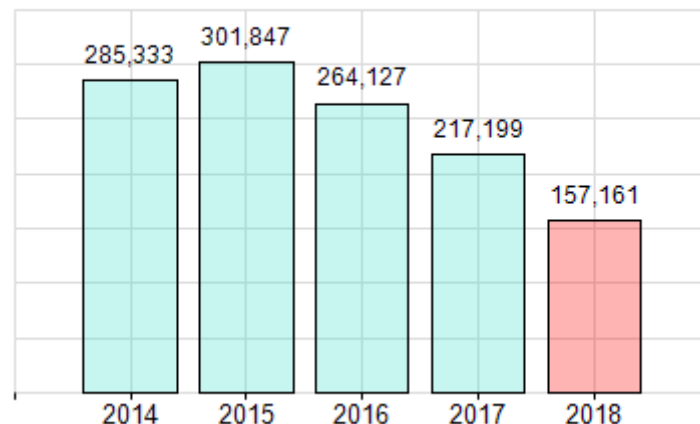
Vivienda menor a 38 m2



Vivienda de una recámara



Producción



Las clases de vivienda económica y popular están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

La vivienda vertical consolida la vivienda con tipología MXV y TX.

La clasificación de vivienda de una recámara incluye también la alcoba, de modo que la vivienda que cuenta con una recámara y alcoba se considera como si tuviera dos.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.