

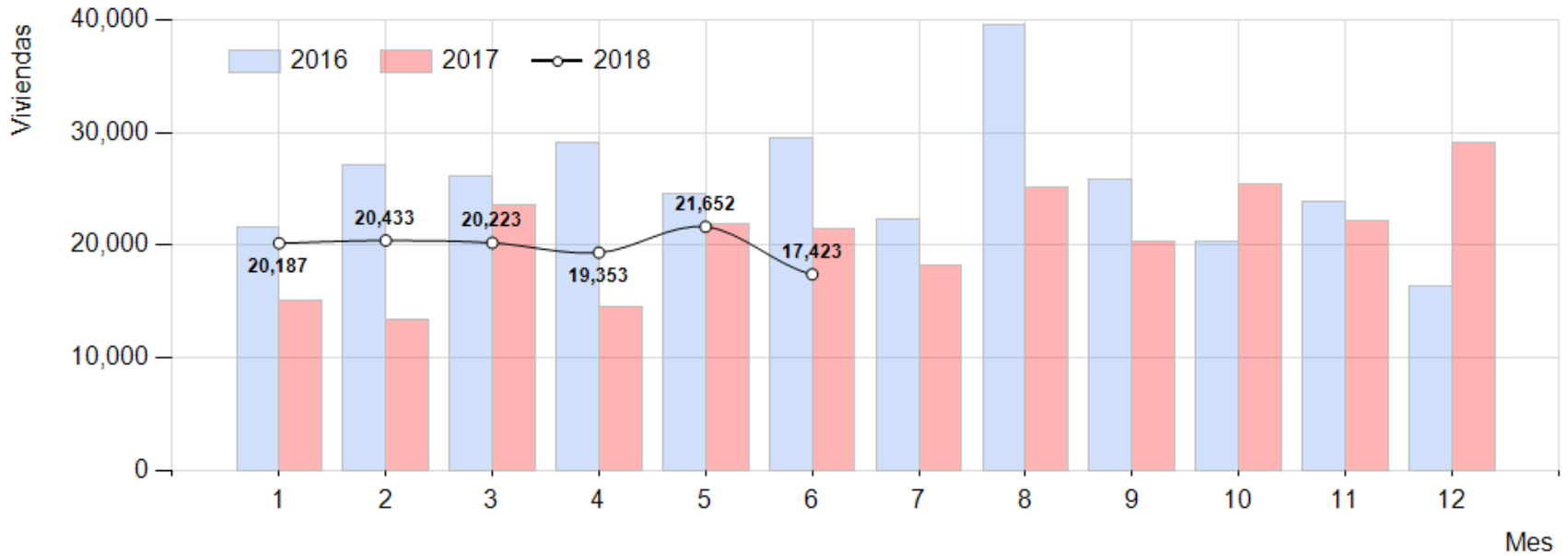
Reporte de Información Mensual

Julio 2018

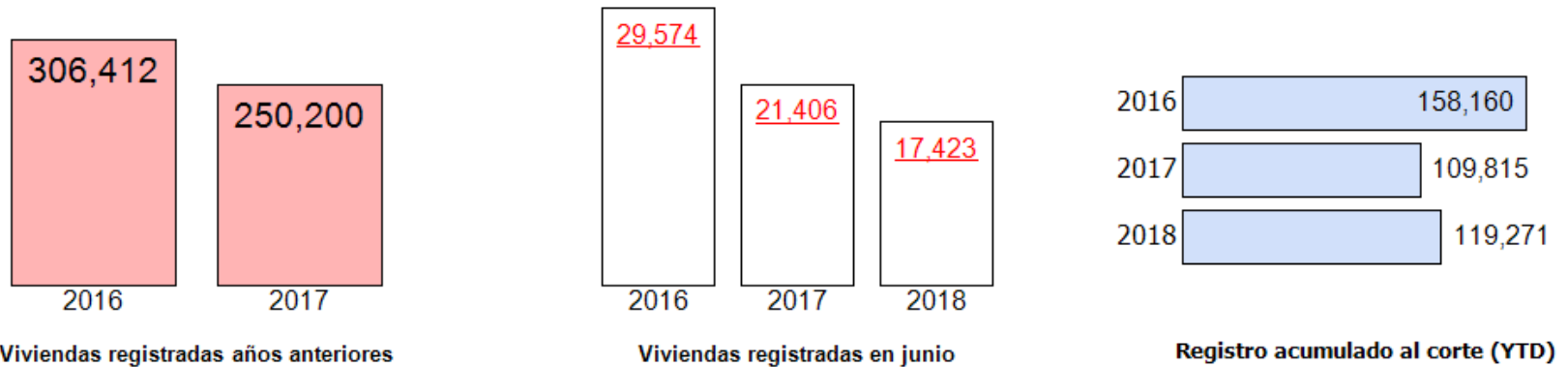
Corte de información: Junio 30, 2018

Fuente: DW RUV

Evolución Registro

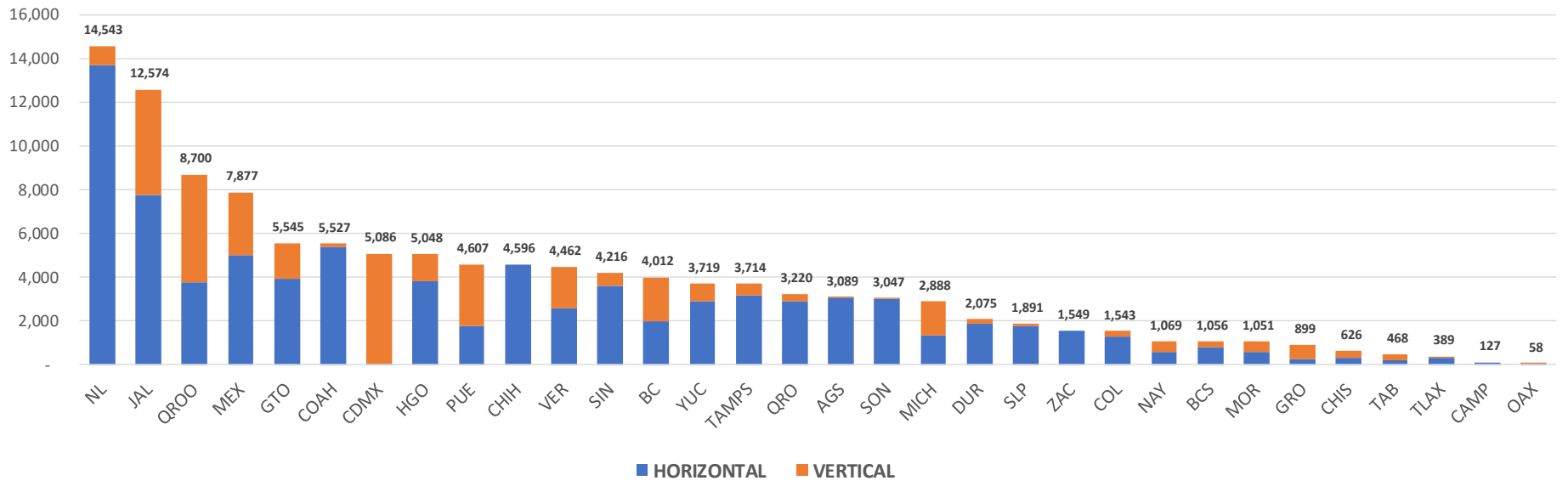


El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



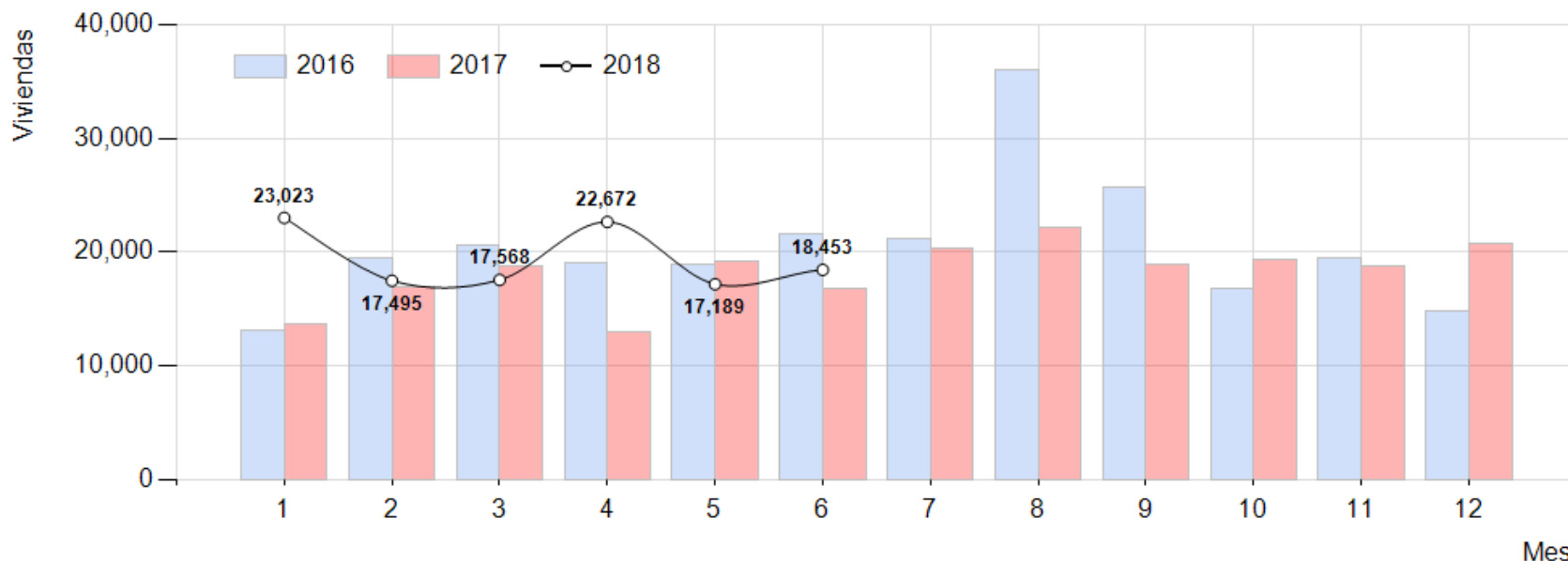
Evolución Inicios Registro

Distribución del registro de vivienda por Entidad Federativa
1er semestre 2018

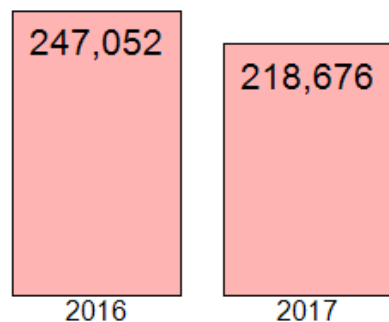


Los primeras 7 entidades concentran el 50% del total de registro del 2018, respecto al registro de vivienda horizontal, Nuevo León, Jalisco, Coahuila y Estado de México son las principales entidades de registro de dicha tipología.

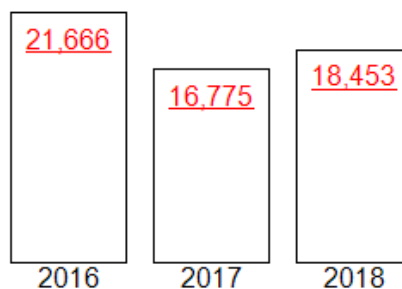
Evolución Inicios de verificación



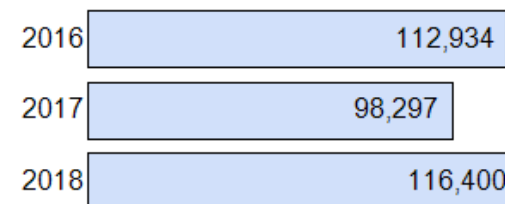
El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores

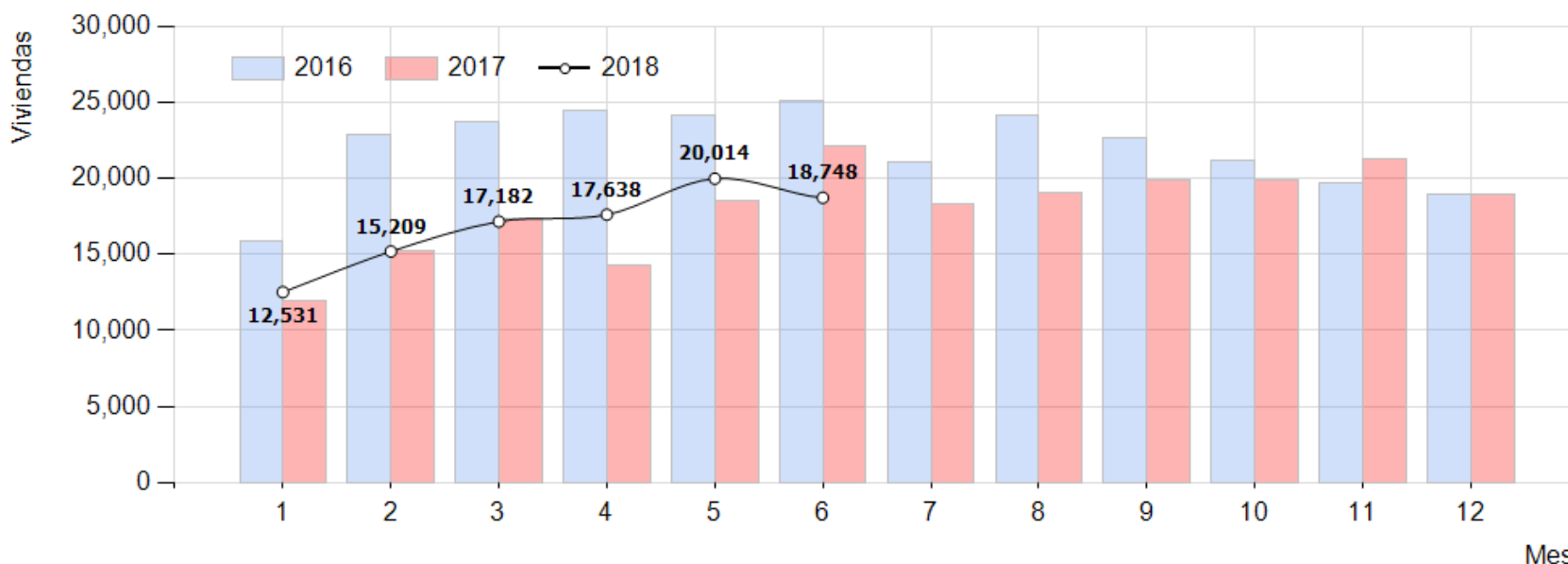


Inicios de verificación en junio

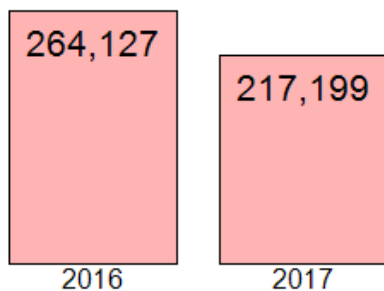


Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

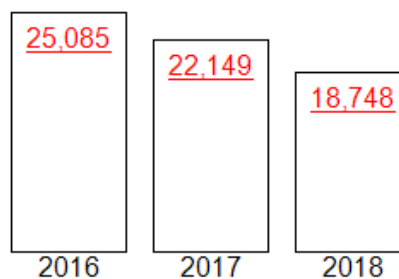
Evolución Producción



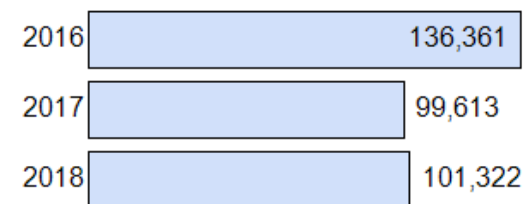
El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



Producción en años anteriores

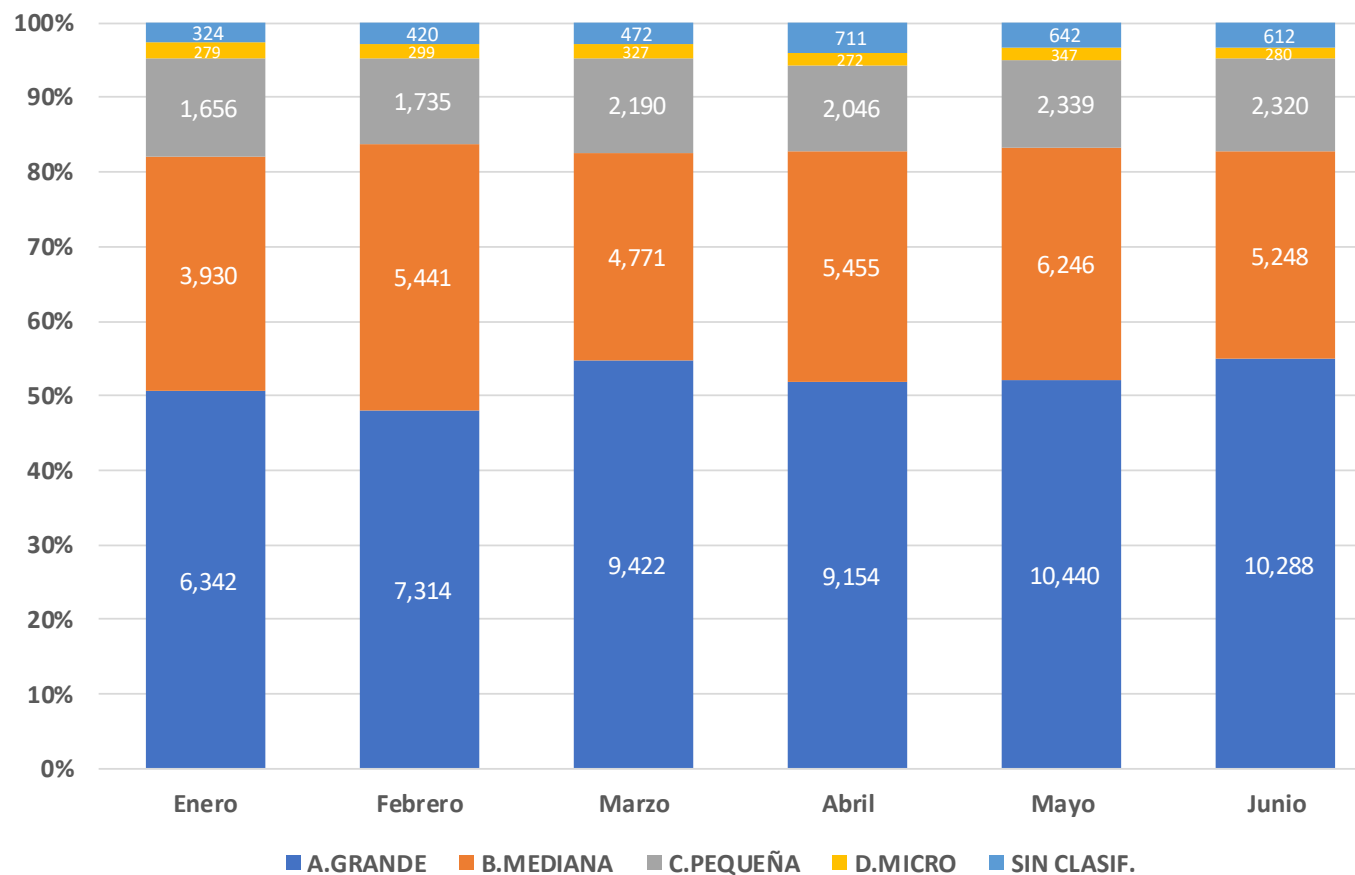


Viviendas producidas en junio



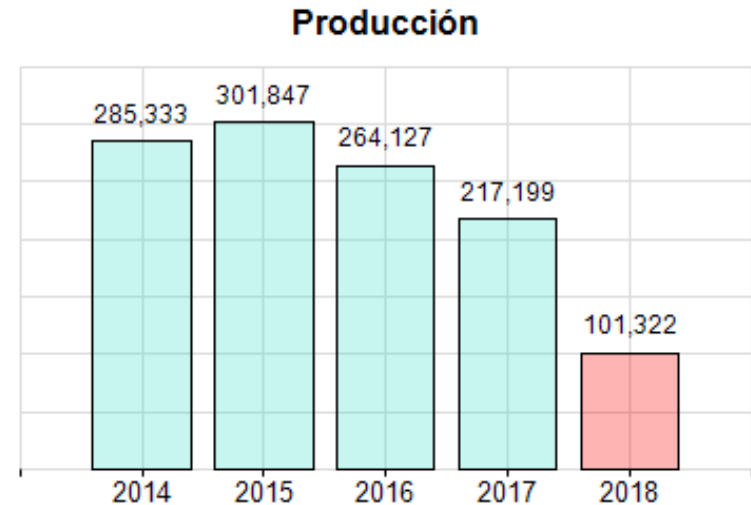
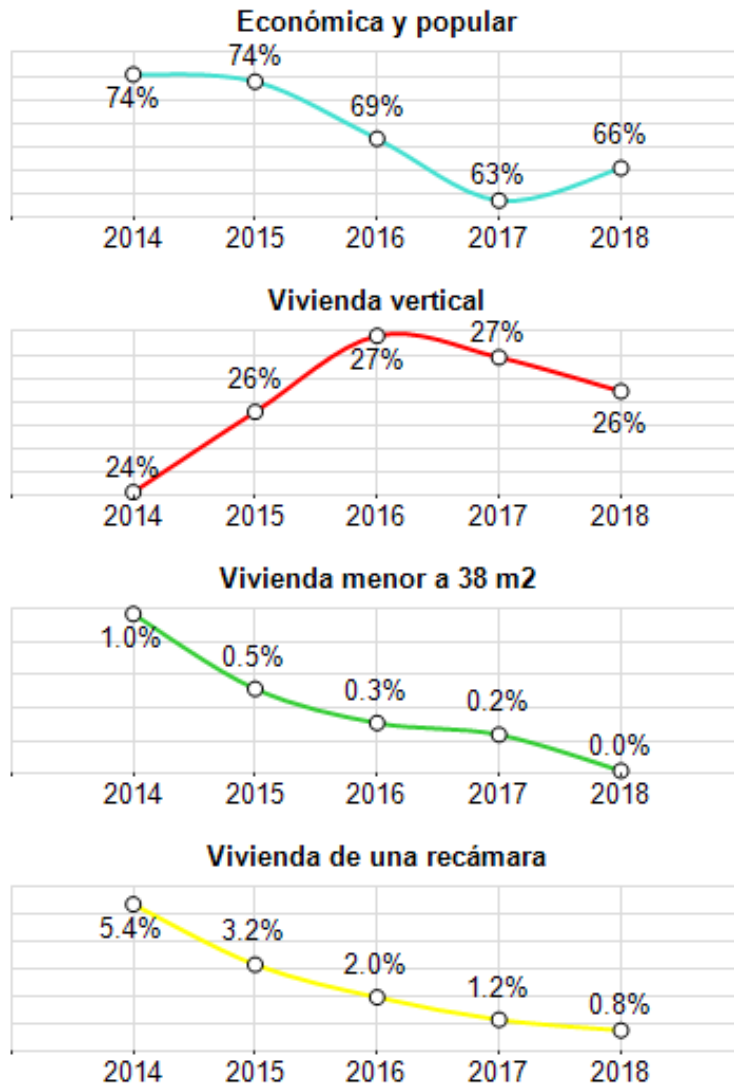
Producción acumulada al corte (YTD)

Tamaño de desarrollador por vivienda producida 1er semestre 2018



En la gráfica se puede observar la dinámica del mercado de vivienda producida, destacan los segmentos grandes y medianos con poco más del 80% de vivienda producida.

Indicadores Clave



Las clases de vivienda económica y popular están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

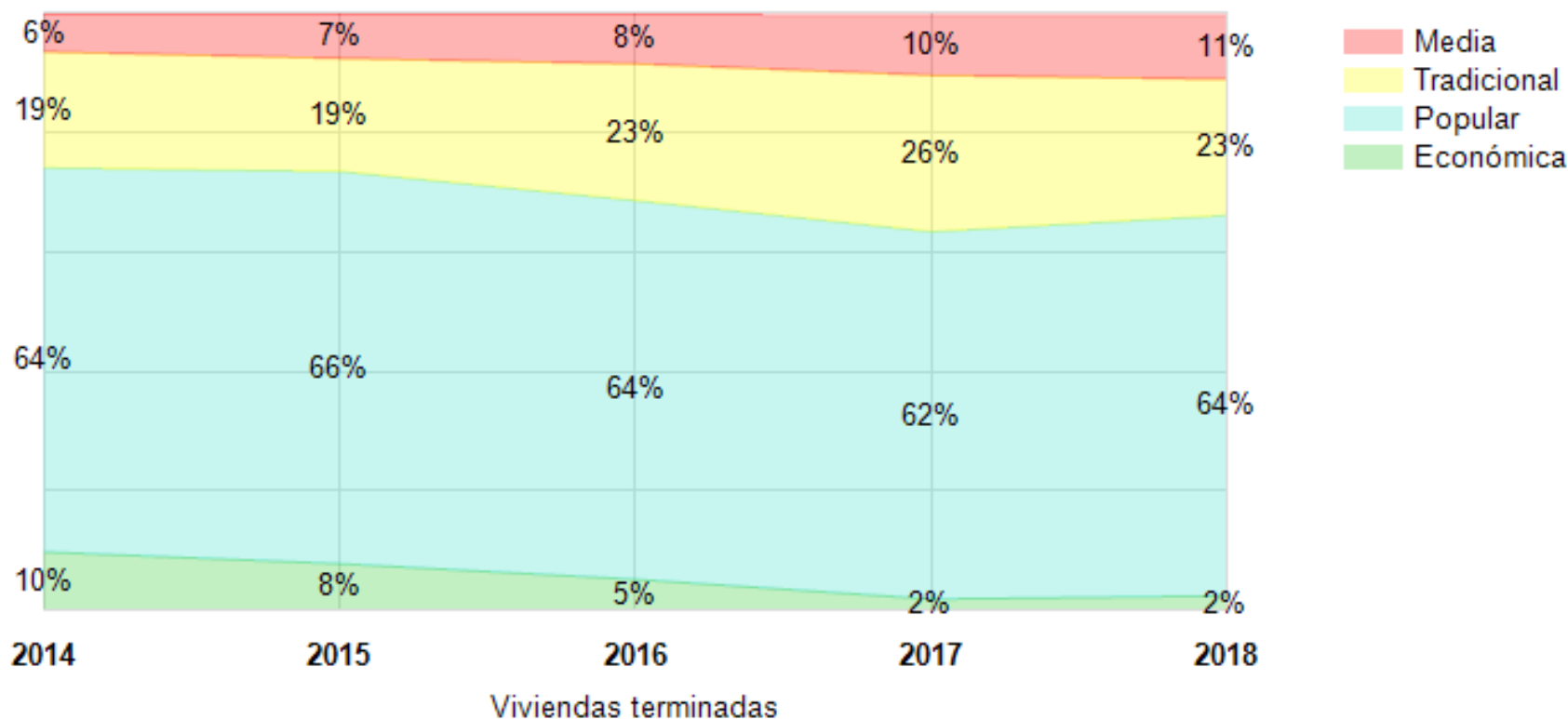
La vivienda vertical consolida la vivienda con tipología MXV y TX.

La clasificación de vivienda de una recámara incluye también la alcoba, de modo que la vivienda que cuenta con una recámara y alcoba se considera como si tuviera dos.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por clase de vivienda

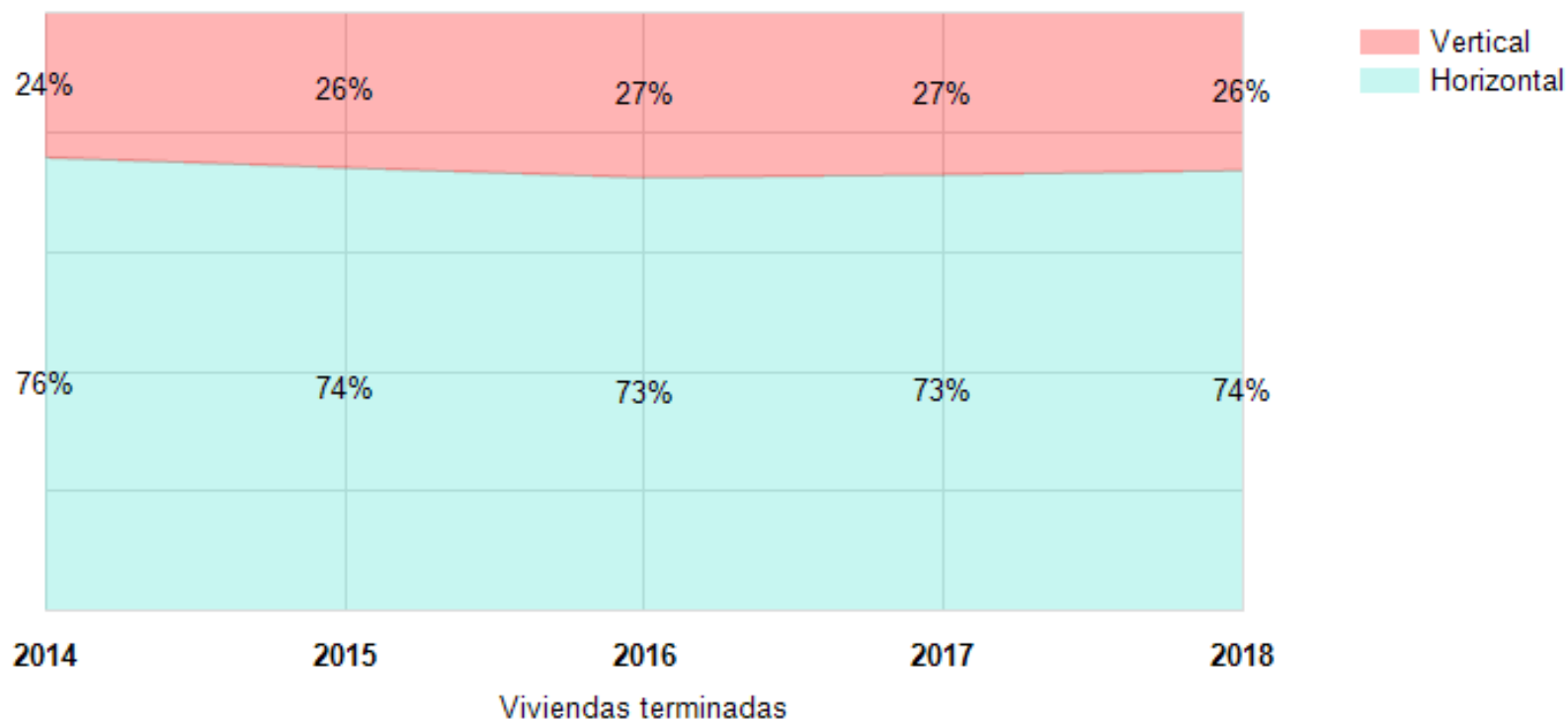


Las clases están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por tipo de vivienda

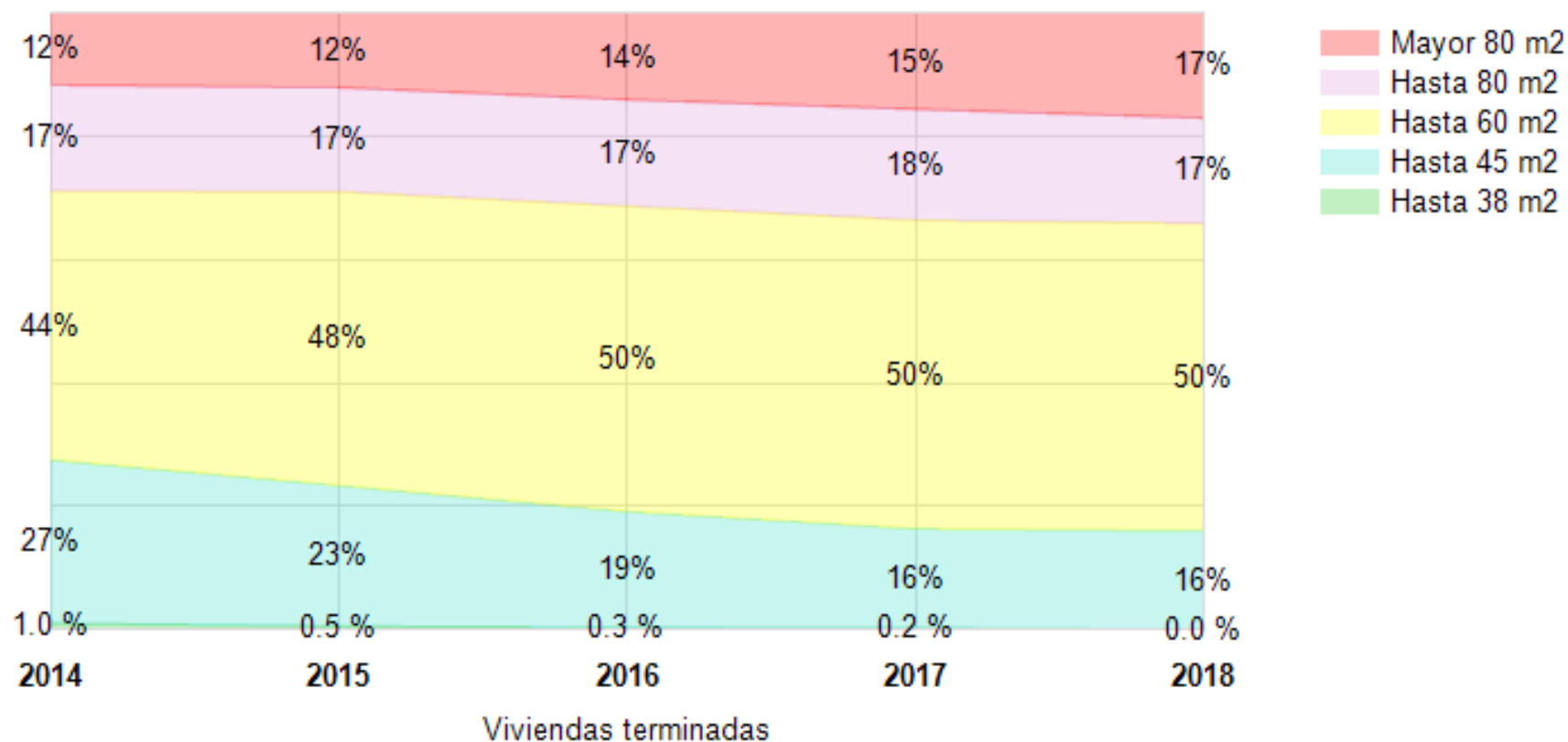


Las categorías están determinadas al consolidar la vivienda con tipología (MXH, UF, DX) en horizontal y (MXV, TX) en vertical.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

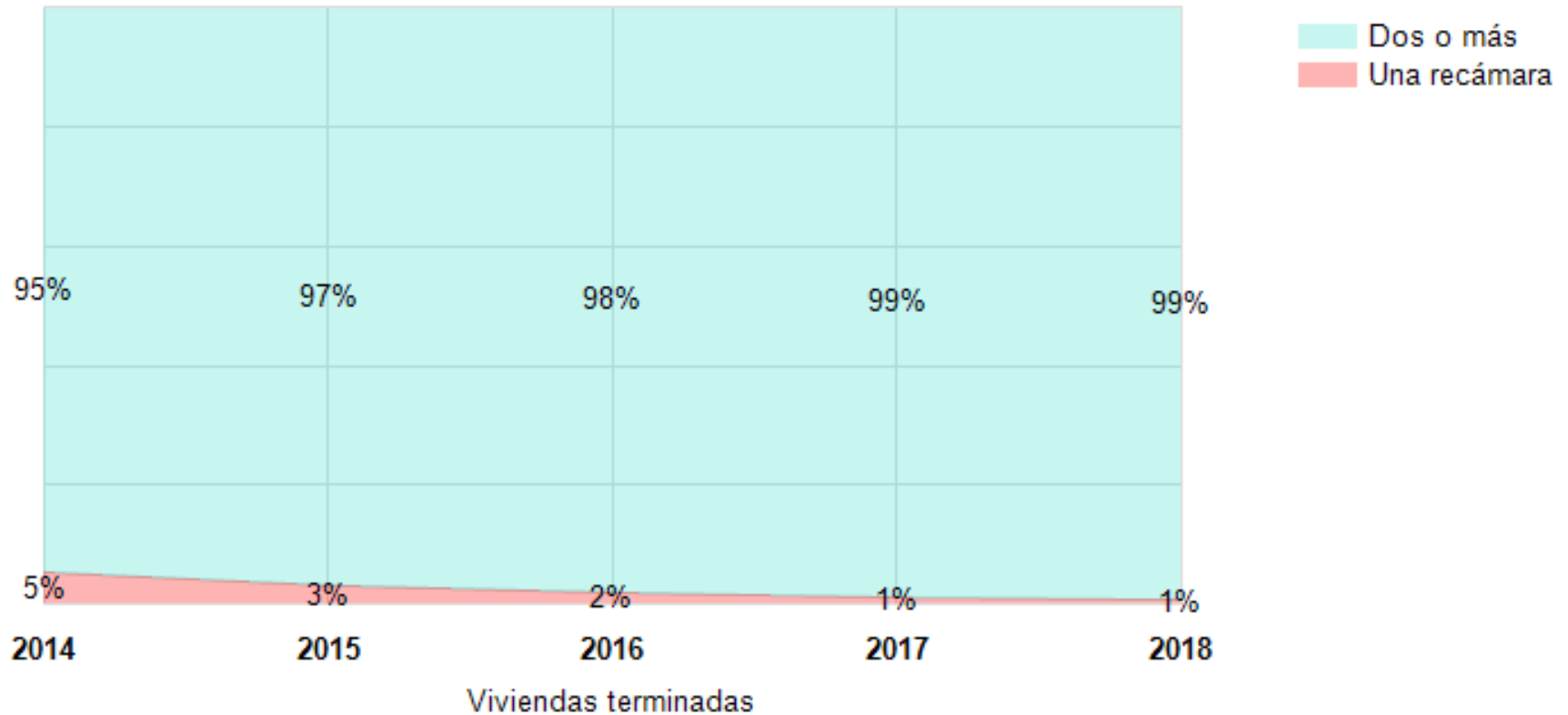
Indicadores Clave

Proporciones por tamaño de vivienda



Indicadores Clave

Proporciones según número de recámaras



Para la clasificación se incluye también la alcoba, de modo que la vivienda que cuenta con un recámara y alcoba se considera como si tuviera dos o más.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

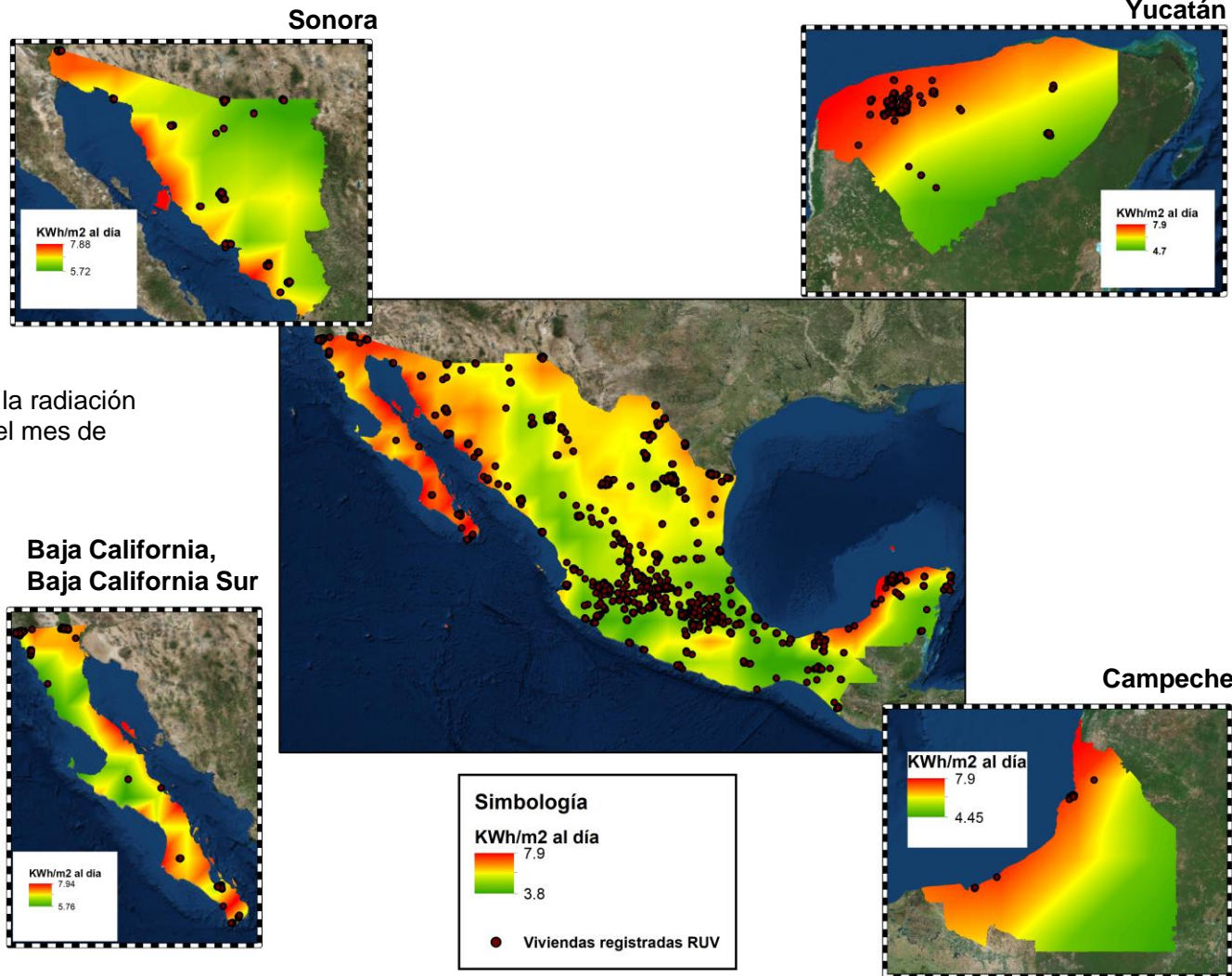
ANÁLISIS SOBRE AHORRO EN COSTOS POR EL USO DE ENERGÍA SOLAR

La energía solar es la energía que se obtiene de la radiación electromagnética del sol, esta radiación puede ser aprovechada por diversas tecnologías como: celdas fotovoltaicas, helióstatos y colectores térmicos que transforman la energía solar en energía eléctrica o térmica (**energías renovables**).

De la energía solar que llega a la atmósfera de la Tierra solo $\frac{1}{3}$ llega a la superficie del planeta y de esta el 70% queda en los océanos, pero aun así, con ella se puede producir energía consumible para la humanidad de manera inagotable.

La potencia de la radiación varía según diferentes aspectos como el momento del día, condiciones atmosféricas, la latitud y la estación del año.

ANÁLISIS SOBRE AHORRO EN COSTOS POR EL USO DE ENERGÍA SOLAR. ESTADOS CON MAYOR RADIACIÓN SOLAR



Los datos utilizados para la radiación directa fue el promedio del mes de julio desde 1983 al 2005.

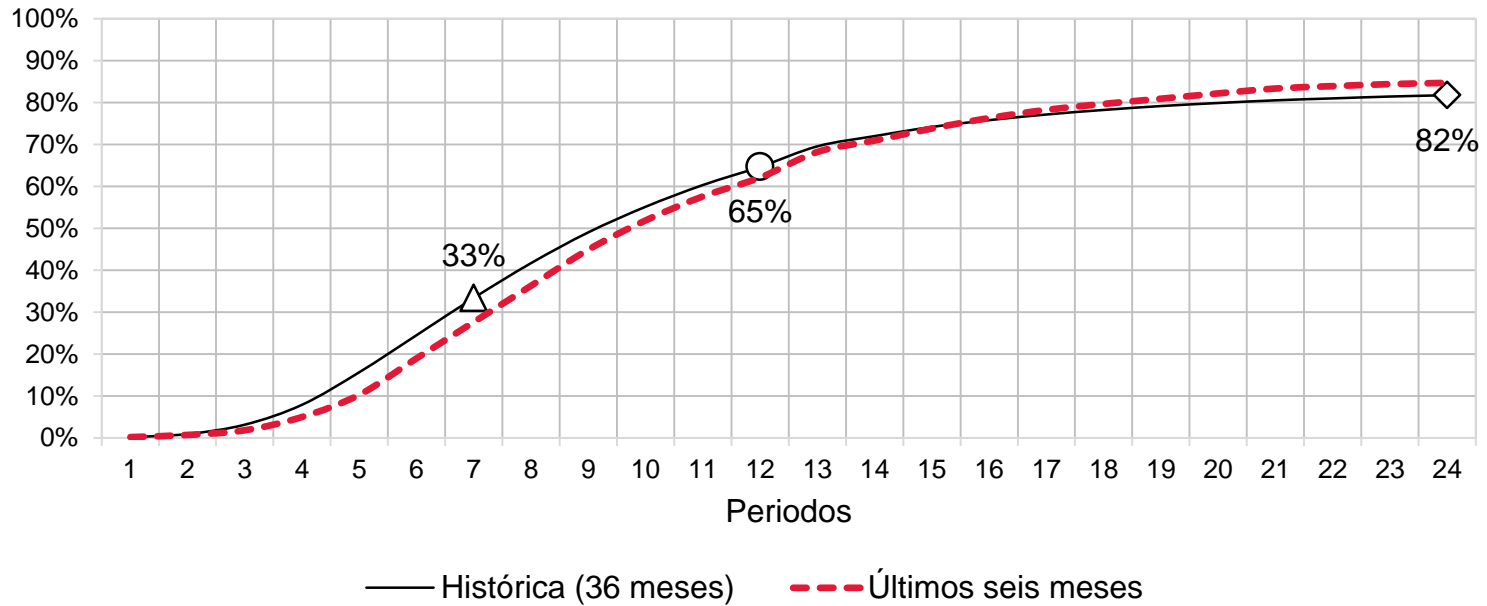
ANÁLISIS SOBRE AHORRO EN COSTOS POR EL USO DE ENERGÍA SOLAR. % VIVIENDAS CON ECOTECNOLOGÍAS SOBRE VIVIENDA REGISTRADA

	2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018*	
	Viviendas Registradas	% viviendas con ecotecnologías	Viviendas Registradas	% viviendas con ecotecnologías	Viviendas Registradas	% viviendas con ecotecnologías	Viviendas Registradas	% viviendas con ecotecnologías	Viviendas Registradas	% viviendas con ecotecnologías	Viviendas Registradas	% viviendas con ecotecnologías	Viviendas Registradas	% viviendas con ecotecnologías
BAJA CALIFORNIA	11,650	52%	6,279	7%	7,222	66%	7,900	88%	7,036	84%	5,158	70%	2,040	13%
BAJA CALIFORNIA SUR	2,072	37%	2,235	6%	2,157	66%	2,639	87%	2,238	87%	1,673	81%	561	32%
CAMPECHE	1,027	56%	1,148	0%	828	37%	553	83%	397	90%	333	90%	104	33%
SONORA	10,213	31%	8,38	3%	10,211	71%	10,031	92%	8,718	91%	5,586	78%	2,165	15%
YUCATAN	6,532	36%	7,503	2%	7,634	78%	9,037	99%	8,802	99%	8,447	99%	3,579	22%
Total general	31,494	41%	25,545	4%	28,052	70%	30,16	92%	27,191	91%	21,197	85%	8,449	19%

2018* solo se consideran viviendas terminadas.

- Se observa que el uso de ecotecnologías en las viviendas se ha incrementado a partir del 2015 en estos 5 estados.
- Estas entidades podrían tener un mejor aprovechamiento de la energía solar mediante la implementación de ecotecnologías como celdas fotovoltaicas, colectores y aislamientos térmicos, para poder generar un ahorro en la economía de las familias.
- Según las cifras de CFE, los ahorros generados en verano por el uso de ecotecnologías solares son alrededor de 327 pesos mensuales por vivienda, mientras que para el invierno son de 365 pesos.

Función de aprovechamiento acumulada Maduración media de cosechas

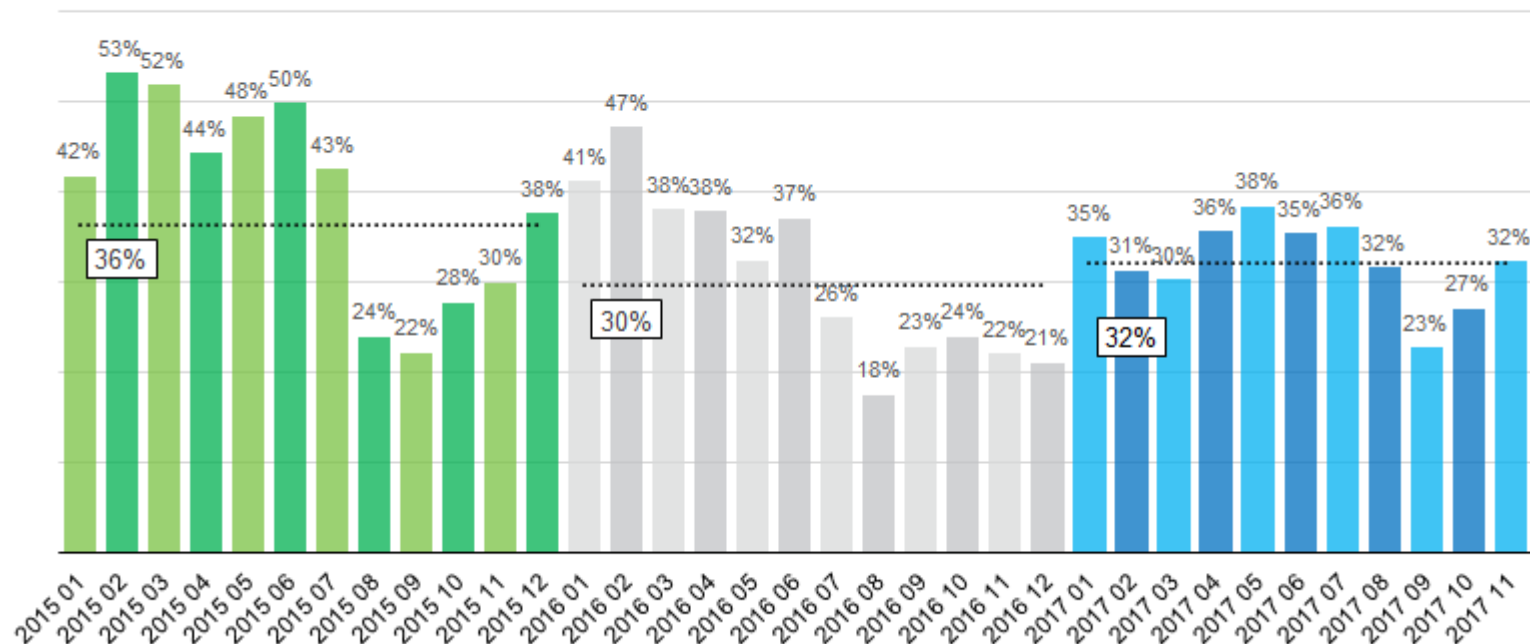


- En términos generales el ritmo de producción de vivienda, entrega alrededor del 33% de la cosecha en 7 meses y cerca del 65% en 12 meses.
- El valor de aprovechamiento esperado es cercano a 82% para vivienda terminada en 24 meses.

Proceso

Nivel de avance de Producción por cosecha

Aprovechamiento de cosechas al 7º mes



El estudio de aprovechamiento de cosechas de vivienda se hacen considerando la fecha en que fueron registradas y terminadas, de forma particular se analizan en el 7º mes, puesto que el progreso que logran es un nivel cercano al 35%.